

Plan nr.:	Lokalplan 346, Boliger ved Martine Christoffersens Vej
Planens formål	<p>Lokalplanen er gældende for et område der ligger øst for Bredstrupvej og syd for Martine Christoffersens Vej i den vestlige del af Fredericia, omkring 3 km fra bymidten. Området afgrænses mod syd, øst, vest af grønne fællesarealer og mod nord af kommunevejen, Martine Christoffersens Vej. Længere mod nord og øst ligger golfbanen og det åbne land. Mod syd og vest ligger de større boligområder i Ullerup.</p> <p>Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til åben – lav boligbebyggelse i 1 etage ved Martine Christoffersens Vej. Med lokalplanen er der fortsat mulighed for mindste grundstørrelser på 400 m², men som noget nyt gives der mulighed for grunde større end 700 m² uden bindende byggefelter.</p> <p>Hele lokalplanområdet er byzone.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens ramme V.B.12 og er i overensstemmelse med denne.</p> <p>Lokalplan 347 ophæver 309, som blev vedtaget af Fredericia Byråd den 8. november 2010. Inden var området omfattet af lokalplan 247 vedtaget den 8. januar 2007.</p>

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Team Plan	B	17-03-2017	Ramona/Gitte	
Miljøvurderingsgruppen	C	20-03-2017		Skema revideret på mødet.
Rev. af projekt	D			

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Befolkning og sundhed						
Indendørs støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				
Menneskers sundhedstilstand <i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i>		X				
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X				
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>		X				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter.</i> <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X				
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)						
Dyreliv		X				
Planteliv,		X				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>						
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		x				<p>I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for bilag IV-arter. De relevante arter for lokalplanområdet er: Stor vandsalamander, vandflagermus, markfirben og sydflagermus.</p> <p>Ifølge konfliktsøgning den 6.marts 2017 er der ikke registreret/observeret nogle af de ovenstående arter inden for lokalplanområdet.</p> <p>Det skønnes derfor ikke at planen vil kunne påvirke bilag IV arter.</p>
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	x					
Økologiske forbindelseslinjer	x					
Beskyttede naturtyper	x					
Beskyttede vandløb	x					
Grønne områder		x				
Bygge- og beskyttelseslinjer	x					

Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>						
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?</i>	x					
Fredninger	x					
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi <i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>		x				Området ligger ca. 3 km fra kysten uden visuel sammenspil med kystlandskabet.
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land <i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>	x					
Råstofområder	x					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurennet grund www.regionsyddanmark.dk Se under jordforurening.</i>	x					
Risiko for forurening		x				Området bibeholdes til boliger, en aktivitet der ikke

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i>						medfører risiko for jordforurening.
<p>Jordhåndtering/flytning</p> <p><i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord?</i></p> <p><i>Er projektområdet områdeklassificeret?</i></p> <p><i>Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i></p>		x				Overskudsjord fra byggemodning og byggeri indbygges i området eller bortkøres i medfør af jordflytningsbekendtgørelsen.
Vand, klimatilpasning						
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene?</i></p>		x				
<p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i></p> <p><i>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		x				Spildevand afledes jf. spildevandsplanen.
<p>Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen</p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et</i></p>	x					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i>						
<p>Klimatilpasning</p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud?</i></p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen.</i></p> <p><i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i></p>		x				
Trafik						
<p>Trafikafvikling/belastning</p> <p><i>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?x</i></p>		x				Trafik intensiteten ændres ikke.
<p>Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen</p> <p><i>Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser:</i></p> <p><i>Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB</i></p> <p><i>Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB</i></p> <p><i>Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB</i></p>		x				I forbindelse med den tidligere gældende lokalplan 247 blev der udarbejdet en miljørapport, som blandt andet omhandlede trafikstøj og som fastlagde en byggelinje på 25 meter fra Bredstrupvej, for at sikre boligområdet mod støj. Siden er Ydre Ringvej anlagt. I forbindelse hermed blev der af hensyn til blandt andet boligområdet inden for lokalplan 260 udarbejdet støjberegninger som dokumenterer at Miljøstyrelsens vejledende støjkrav kan overholdes. Trafiktællinger fra blandt andet 2013 understøtter

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>						ovenstående.
Energiforbrug <i>Fx xxx.</i>		x				Uændret energiforbrug, idet området ligger tæt ved skole, indkøb, offentlig transport. Det individuelle transportbehov vil derfor være mindre her, end hvis et tilsvarende antal boliger opførtes på areal i udkanten af byen der med planlægningen skulle overføres til byzone fra landzone.
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiorløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		x				Lokalplanområdet er forbundet med indkøbsmuligheder, det øvrige boligområde Ullerup og med næsten uafbrudt rute til og fra skole og dagsinstitutioner via cykel- og gangstier.
Risiko for ulykker		x				
Luft						
Luftforurening <i>Fx - sundhedsskadelige stoffer kvælstofoxider (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i> <i>- lugt</i> <i>- partikler (støv)</i>		x				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
- brændeovne						
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>		X				
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier) <i>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>		X				
Vibrationer		X				Lokalplanområdet ligger ca 800 meter fra nærmeste jernbanestrækning. I forbindelse med lokalplan 247 blev det vurderet at grænseværdier for både vibrationer og støj fra jernbanen er under de vejlede grænseværdier. Ifølge Miljøstyrelsens støjkortlægning fra 2012, gælder dette stadig.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Klimatiske faktorer						
Eventuel påvirkning af klima <i>Kan planens realisering have en positiv/negativ indflydelse på klimaet, ved:</i> - udledning af CO2 fra trafik, industri, boliger - genbrug af regnvand - forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)		x				
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i> <i>Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>	x					
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>	x					
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommunenplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>	x					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Ressourcer og affald						
<p>Arealforbrug</p> <p><i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling?</i></p> <p><i>Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</i></p>		x				Arealet ligger i byzone.
<p>Energiforbrug (ekskl. trafik)</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i></p>		x				
<p>Vandforbrug</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt?</i></p> <p><i>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye boringer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i></p>		x				
<p>Produkter, materialer, råstoffer</p> <p><i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>		x				
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</p> <p><i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i></p>		x				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Affald, genanvendelse		x				
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk			x			Mulighed for større byggegrunde uden fastlagte byggefelter giver mulighed for større variation.
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald</i>			x			Større byggegrunde giver mulighed for større lysindfald.
Sikkerhed						
Kriminalitet		x				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x				

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Socioøkonomiske effekter						
<p>Påvirkning af sociale forhold</p> <p><i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - udeophold - legepladser - infrastruktur - sol- og skyggeforhold - udsigt - boligtyper/ - beboersammensætning - beliggenhed - funktion - typer af arbejdspladser? 			x			<p>Variation af boligtyper.</p> <p>Giver mulighed for større solvendte opholdsarealer.</p> <p>Større variation af beboersammensætning.</p>
<p>Påvirkning af erhvervsliv</p> <p><i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>		x				

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Overføres areal fra landzone til byzone?		x	

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Vurdering i forhold til lovens § 10

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – **NEJ**

Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – **NEJ**

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.

Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.

Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse					
Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)					
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3					
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	DENNE KOLONNE SLETTES	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	x				
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	x				
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	x				
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	x				
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).	x				
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	x				
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	x				
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?	x				

Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	X							
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	X							
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	X							
intensiv arealudnyttelse	X							
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	X							
Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3								
	Ja	Nej	§ 8 stk. 1 nr. 1	§ 8 stk. 1 nr. 2	§ 8 stk. 1 nr. 3	§ 8 stk. 2, nr 1	§ 8 stk. 2 nr 2	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X				X	X	
<p>Samlet konklusion:</p> <p>Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplan 346 påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>Lokalplan 346 er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.</p> <p>Lokalplan 346 ændrer ikke områdets anvendelse, bebyggelsens højde og bebyggelsesprocent i forhold til det hidtidige plangrundlag. Der ændres ved grundstørrelser og byggefelter bortfalder. Her ud over foretages der mindre ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden.</p> <p>På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at Forslaget til lokalplan 346 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.</p> <p>Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32.</p>								

