

Forklarings og argumentationsindlæg vedr hvor mange P-pladser, der vitterlig er behov for til ejendommens kommende beboere:

Lejlighedsstørrelserne/antal værelser, er fuldstændig afgørende for, hvor mange Mennesker der kommer til at bo i lejlighederne og hvilke målgrupper som søger Denne type lejlighed.

Da de 54 lejligheder er 1 værelse lejligheder med alkove, vil målgruppen af ansøgere fortrinsvis være unge mennesker, studerende, lærlinge o.lign... Der er også en mindre gruppe af enlige ældre, der gerne vil bo i en helt ny lille funktionel lejlighed...

Al viden om netop disse målgrupper viser, at det er 20% til max 40% der har en bil... Når der i projektet kan anvises P-pladser til 1værelse lejlighederne, på ca 54%, vil jeg klart mene, at behovet er dækket godt ind.... Det skal nævnes, at der til de 6 stk 2værelse lejligheder, derudover er beregnet en hel P-plads pr lejlighed...

Til sammenligning vil jeg nævne, at Horsens Kommune har godkendt et meget stort ungdomsboligprojekt midt i centrum.... Her har Kommunen ikke engang beregnet en eneste parkeringsplads til nogen af boligerne, men henviser til selv at finde en parkeringsplads udenfor området....

Jeg ved godt at Horsens er en større by, men at man overhovedet ikke sætter en eneste P-plads af, viser at Kommunen godt ved at de unge ikke rigtig har nogen bil. Og de få der har, øjensynlig kan finde plads i området....

Min mangeårige erfaring viser en klar tendens i søgning på små nye funktionelle lejligheder, som er økonomiske i forbrug og nemme at genudleje, med en langt mindre udgift ved fraflytning... Da de unge er utrolig mobile og bor fra 1år til max 3-4år....

Efter min mening, kan man godt begynde at stille urene efter nye løsninger, hvor delebiler m.m. vil blive en naturlig del af måden at køre bil på... Her vil specielt de unge være oplagte forbrugere, hvilket igen vil betyde færre biler/p-pladser....

Mvh. Ole Videbæk