

Indkomne bemærkninger til

Tillæg nr. 1 til LP 303 – Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snarelosevej

- 1) Banedanmark
- 2) Vejdirektoratet

Fra: Stine Hansen (STHA)
Til: [kommunen](#)
Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303
Dato: 8. juni 2017 11:38:54

Til Fredericia Kommune

Vedr. forslag til Lokalplan Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banarealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banarealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banarealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør

Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift

Team Areal

Vejlevej 5

7000 Fredericia

M: 4186 4027

stha@bane.dk

www.banedanmark.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]

Sendt: 7. juni 2017 08:01

Til: plansystemdk@erst.dk

Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303

Dato: d. 7. juni 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3699624

Kommune: Fredericia

Plantype: Lokalplan

Planstatus: Forslag

Plannr: LP303 tillæg 1

Plannavn: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 7. juni 2017

Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 11. august 2017

Ikrafttrædelsesdato:

Generel anvendelse: Erhvervsområde

Konkret anvendelse:

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3699624&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3699624&planttype=20&status=F>

Til
Fredericia Kommune
(kommunen@fredericia.dk)
Att. Nanette Rytter / Helle Neigaard Plan og Arkitektur

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplantillæg nr 1 til lokalplan 303, erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremosvej.

Vejdirektoratet har via plansystem.dk modtaget Fredericia Kommunes forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremosvej.

Planforslaget er vedtaget af Fredericia Byråd den 8. maj 2017. Planforslaget er nu i offentlig høring i perioden fra den 7. juni til den 11. august 2017.

Tillægget til lokalplan 303 er udarbejdet på baggrund af Fredericia Kommunes og Vejdirektoratets ønske om at reservere et areal til at muliggøre en fremtidig etablering af en vestgående motorvejsrampe ved afkørsel 59. Arealreservationen gennemskærer et af de planlagte byggefelter, og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan 303 er derfor ikke længere realiserbare for dette område. Tillægget omfatter ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser, ændringer af afgrænsningen for nogle delområder, samt tilføjelse af nyt delområde til arealreservationen for motorvejsrampen.

Vejdirektoratets bemærkninger

Vejdirektoratet har gennemgået forslaget til lokalplantillæg, hvor et nyt delområde E er defineret med anvendelsesbestemmelse om at delområdet må anvendes til etablering af motorvejsrampe og må ikke bebygges (lokalplantillæggets bestemmelse i §2.1 og 2.2, samt kortbilag.)

Vejdirektoratet har tidligere – ved mail af 24. februar 2017 – fremsendt polygon med Vejdirektoratets vurdering af omfanget af den nødvendige arealreservation til rampe og et anslået arbejdsareal.

Såfremt områdefafgrænsningen af lokalplantillæggets område E er i overensstemmelse med ovennævnte kortmateriale, har Vejdirektoratet ikke bemærkninger til bestemmelserne i lokalplantillæggets bestemmelser i §2.1 og §2.2.

Vejdirektoratet forudsætter, at tillæggets §§2.3 – 2.11 ophæver lokalplan 303's bestemmelser, der muliggør byggeri i det nye delområde E. (Bemærk evt. at §2.7 og §2.8 har samme ordlyd)

Vejdirektoratet skal desuden henlede opmærksomheden på Vejdirektoratets bemærkninger til den oprindelige lokalplan, der er fremsendt til Fredericia Kommune ved brev af 16. april 2010, og som Fredericia Kommu-

ne har accepteret og kvitteret for ved brev dateret 1. juli 2010 (kommunens sagsid. 10/6516). Vejdirektoratets forudsætter, at disse bemærkninger fortsat er gældende efter vedtagelse lokalplantillæg nr. 1.

Såfremt Fredericia Kommune er enig i ovenstående bemærkninger til det fremlagte forslag til lokalplantillæg nr 1 til lokalplan 303 vil Vejdirektoratet ikke have indvendinger mod tillægget.

Venlig hilsen
Ole Svendsen