

# Ansøgning vedr. Fleksibel udlejning

**Forslag til aftale om anvisning og fleksibel udlejning mellem Fredericia Kommune og Boligkontoret Fredericias afdeling 214 Korsværtparken.**

*Økonomiudvalget under Fredericia Kommune ansøges hermed om at tiltræde nedenstående aftale imellem Fredericia Kommune og Boligkontoret Fredericia om anvisning og udlejning. Aftalen omfatter udelukkende de 173 boliger i afdeling 214 Korsværtparken, og der søges om en ikrafttræden af aftalen pr. d. 1. maj 2017.*

## **Kommunal anvisning**

Fredericia Kommune har efter § 59. stk. 1 i lov om almene boliger ret til hver fjerde ledige bolig i afdeling 214. Kommunens anvisningsret berøres ikke af aftalen om fleksibel udlejning.

## **Oprykningsretten**

Oprykningsretten respekteres ved alle udlejninger til ventelisten.

## **Fleksibel udlejning**

Der aftales fleksibel udlejning efter § 60 i lov om almene boliger. Det aftales, at alle 173 boliger i afdeling 214 Korsværtparken lejes ud efter nedenstående fleksible kriterier. De fleksible kriterier vægtes således, at det første kriterium – I arbejde – prioriteres først, og de øvrige kriterier sidestilles, således at det er ancienniteten på ventelisten, der er gældende for disse udlejninger. Såfremt der er flere boligsøgende med samme anciennitet, der søger den samme bolig, er det nedenstående rækkefølge af de fleksible kriterier, der er afgørende for tildelingen af en bolig.

## **Der aftales følgende kriterier:**

### **- I arbejde**

Boligsøgende, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og ønsker at flytte til Afdeling 214. Med fast tilknytning til arbejdsmarkedet forstås, fast arbejde på mindst 30 timer om ugen. Beskæftigelsen skal have haft en varighed på mindst 3 måneder forud for anvisning, hvilket ligeledes gør sig gældende for tidsbegrænset ansættelse.

### **- I uddannelse**

Boligsøgende, der er i uddannelse og ønsker at flytte til afdeling 214. Med uddannelse forstås studerende på en mellemlang eller lang uddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse. Dokumenteres ved brev fra uddannelsesinstitution eller kopi af lærlinge- eller elevkontrakt.

### **- Senior bolig**

Par og enlige, der er fyldt 62 år og er bosiddende i Fredericia Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

**- Skilsmisseramte i Kommunen**

Borgere i Fredericia Kommune, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt samliv har behov for en hurtig boliganvisning. Det er en betingelse, at skilsmissen, separationen eller sam-livsophøret er sket inden for det seneste år. Ved samlivsophør skal parret have boet sammen i mindst to år forud for samlivets ophør.


**Aftalens varighed og tidligere aftaler**

Aftalen løber til 31. december 2020.

Med venlig hilsen

Boligkontoret Fredericia

Bestyrelsesformand Lis Gregersen



Direktør Finn Muus

