



Plan nr.:	lokalplan nr. 5
Tekst:	Ophævelse af del af lokalplan nr. 5

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Team Plan	B	19.12.2016	Mn661	
Miljøvurderingsgruppen	C			
Rev. af projekt	D			

**Bilag A. Miljøoplysningsskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer****Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1**

(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Indendørs støjpåvirkning			x			Det vurderes ikke at en kommende udstykning vil være væsentligt påvirket af støj fra idrætsanlægget.
Sundhedstilstand			x			

**Bilag A. Miljøoplysningsskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1**

(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x			
Friluftsliv/rekreative interesser			x			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>						
Dyreliv			x			
Planteliv			x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			x			Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper inden for, eller i umiddelbar nærhed af området til delvis ophævelse af lokalplan 5.
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	x					
Økologiske forbindelseslinier			x			
Beskyttede naturtyper			x			Der er ikke registreret beskyttede naturtyper inden for området for delvis ophævelse af lokalplan 5.
Beskyttede vandløb			x			
Grønne områder			x			
Bygge- og beskyttelseslinier			x			
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x			

Bilag A. Miljøoplysningsskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1						
(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
Fredninger			x			
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi			x			
Geologiske særpræg			x			
Jordforurening			x			
Risiko for forurening			x			
Jordhåndtering/flytning			x			
Vand						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			
Udledning af spildevand			x			
Grundvandsforhold			x			Der er ingen særlige drikkevandsinteresser inden for planområdet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x			Anvendelsen efter planændringen vil være boligformål.
Trafik						
Trafikafvikling/belastning			x			Der skal sikres vejadgang for den tiltænkte udstykning. Sagen om vejadgang kommer i

**Bilag A. Miljøoplysningsskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1**

(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
						forbindelse med udstykningssagen. Fysiske forhold ændres ikke, de retlige forhold skal sikres.
Støj			x			
Energiforbrug			x			
Sikkerhed			x			
Risiko for ulykker			x			
<b>Luft</b>						
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			
<b>Støj (ekskl. trafik)</b>						
Støj			x			
Vibrationer			x			
<b>Klimatiske faktorer</b>						
Eventuel påvirkning af klima			x			
<b>Kulturarv</b>						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger			x			

**Bilag A. Miljøoplysningskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer****Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1**

(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
Kirker			x			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger			x			
<b>Ressourcer og affald</b>						
Arealforbrug			x			
Energiforbrug (ekskl. trafik)			x			
Vandforbrug			x			
Produkter, materialer, råstoffer			x			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x			
Affald, genanvendelse			x			
<b>Visuel effekt</b>						
Arkitektonisk udtryk			x			
Lys og/eller refleksioner			x			
<b>Sikkerhed</b>						
Kriminalitet			x			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x			

**Bilag A. Miljøoplysningskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer****Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 7 stk. 2 og bilag 1**

(udfyldes af projektansøger – suppleres med kommunens egne oplysninger)	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Ikke afklaret	Bemærkninger
<b>Socioøkonomiske effekter</b>						
Påvirkning af sociale forhold			x			
Påvirkning af erhvervsliv			x			

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Overføres areal fra landzone til byzone?		x	

**FREDERICIA**KOMMUNE**Bilag B. Miljøscreeningskema, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

Ophævelse af del af lokalplan nr.: 5

Dato: 19. december 2016

Udarbejdet af mn661 19. december 2016

**Vurdering i forhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Jf. lovbek. nr. 1533 af 10. december 2015**

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? –**NEJ**

Er planen omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – **JA**

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

### Ophævelse af del af lokalplan nr. 5

Lokalplan nr. 5 ophæves for en mindre del af lokalplanområdet for at muliggøre udstykningen af en grund med én bolig i lokalplanområdets sydøstlige hjørne, som oprindeligt er bygget som pedelbolig til idrætshallen.

Eksisterende plangrundlag:

Området er omfattet af lokalplan 5. Områdets anvendelse fastlægges af lokalplan 5 til offentlige formål. Området for hvor det planlægges at ophæve lokalplan 5 er udlagt til boligformål i kommuneplanramme N.B.4, og en fremtidig udstykning til bolig vil derfor kunne administreres gennem kommuneplanramme N.B.4.

Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 4 stk. 2 og lovens bilag 2					
	Ja	Nej	Mindre	større	Bemærkning
<b>Planens karakteristika</b>					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter <i>Danner planen grundlag for aktiviteter/projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?</i>		X			
Indflydelse på andre planer <i>Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?</i>		X			
Relevans for fremme af bæredygtighed <i>Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?</i>		X			

Miljøproblemer af relevans for planen <i>Giver en realisering af planen anledning til miljøproblemer?</i>		x			
relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning <i>Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).</i>		x			
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>					
Sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet <i>Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?</i>		x			
Kumulative karakter <i>Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)</i>		x			
Grænseoverskridende karakter		x			
Faren for menneskers sundhed og miljøet <i>Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?</i>		x			
Geografiske udstrækning og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt <i>Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?</i>		x			
Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv <i>Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?</i>		x			



Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier <i>Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?</i>		x			
Intensiv arealudnyttelse		x			
Beskyttede områder, nationalt/internationalt <i>Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?</i>		x			

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 3 og bilag 2				
	Ja	Nej		Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x		
<p><b>Samlet konklusion:</b> Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om ophævelse af del af lokalplan nr. 5's påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.</p> <p>Udarbejdelsen af forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 5 vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 og skal derfor ikke miljøvurderes.</p>				