



Tidsplan for ansøgninger i 2017

I år er det muligt at søge byfornyelsesstøtte løbende. Inden du søger, anbefaler vi, at du kontakter en af nedenstående for en forhåndsdialog.

Ansøgningsmateriale kan findes på kommunens hjemmeside:
http://fredericia.dk/Borger/Sider/bolig_byggeri/By-bygningsfornyelse.aspx

Ansøgningen skal indeholde:

- Ansøgningsskema med beskrivelse af projekt
 - 2 håndværkertilbud eller resultat af licitation.
 - Økonomiskema på baggrund af håndværkertilbud for hele projektet, hvoraf udgifter til klimaskærmen fremgår særskilt
 - 2-3 fotos fra forskellige vinkler
- ! Bemærk at der i nogle tilfælde skal ansøges om byggetilladelse

For forhåndsdialog kontaktes:

Irene Jensen: 72107680, irene.jensen@fredericia.dk

Louise Thaysen Raun: 72107705, louise.raun@fredericia.dk

Christina B. R. Nielsen: 72107717, christia.r.nielsen@fredericia.dk

Byfornyelse i Fredericia 2017



INFORMATION OM BYFORNYELSE





Bygningsfornyelse i Fredericia Kommune

Det er igen i år muligt at søge støtte til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune. Støtten gives til bygningsfornyelse af private udlejningsejendomme og private boliger i hele kommunen. Støtten skal sikre, at bygningerne sættes i stand i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur og materialer, og at boligerne forbedres.

Der er forskellige kriterier for at søge bygningsfornyelse, afhængigt af om din ejendom ligger uden for eller inden for volden.

Det er en generel betingelse, at ejendommen er ældre end 1960 og at små utidssarende boliger eller at eventuelle kondemnabile forhold udbedres senest i forbindelse med istandsættelsen.

Kriterier for at få støtte:

I Fredericia tildeles støtten udelukkende til istandsættelse af det udvendige af en bygning, såfremt bygningen er ældre end 1960 og følgende kriterier er opfyldt:

Uden for volden:

- Bygningen skal have en høj bevaringsværdi på 1-3 eller
- Bygningen skal have en bevaringsværdi på 1-4, og istandsættelsen skal omfatte bindingsværk, stråtage eller oprindelige vinduer.

Inden for volden:

- Bygningen skal ikke have mulighed for at modtage støtte fra Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia.
- Der skal opnås en tydelig forskønnelse af bygningen, set fra offentlig vej.
- Hvis der forefindes utidssvarende boligforhold, skal de udbedres senest samtidigt med den udvendige renovering.

Bevaringsværdien kan ses her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>
Bygninger, der har mulighed for at få støtte fra Bevaringsfonden, kan ikke opnå støtte fra byfornyelsen.

Du kan læse mere om Bevaringsfonden her: http://fredericia.dk/Borger/Sider/bolig_byggeri/bevaringsfonden_faestningsbyen.aspx



Der gives støtte til:

Udvendig renovering:

- Nye vinduer, udvendige døre og porte eller istandsættelse deraf
- Istandsættelse af facader og udvendige bygningsdele f.eks. trapper
- Fornyelse eller istandsættelse af tagdækning og kviste

Indvendig vedligeholdelse:

- Vurderes i hvert enkelt tilfælde

Støttens størrelse

I Fredericia Kommune kan der gives støtte til:

Private udlejningsboliger:

- 40 % i støtte til udvendige arbejder
- 60 % i støtte til projekter der omfatter både ind- og udvendige vedligeholdelsesarbejder

Ejer- og andelsboliger:

- 40 % i støtte til udvendige arbejder

By- & Planudvalget prioriterer, hvilke projekter, der kan få del i byfornyelsen og indstiller støttens størrelse til Byrådet.

Underhåndsbud/licitation:

Byggearbejderne skal udbydes i konkurrence:

- Hvis det samlede budget er under 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der indhentes mindst 2 håndværkertilbud
- Hvis det samlede budget er over 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der som udgangspunkt altid afholdes en licitation

Tilbagebetalingsdeklaration

Fredericia Kommune tinglyser en deklaration om tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen skifter status eller sælges inden for:

- 5 år: for udbetalt støtte mellem 50.000 – 300.000 kr.
10 år: for udbetalt støtte større end 300.000 kr.