



## Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303

Erhvervsområde og offentligt område til  
erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremoselvej

Maj 2017

**FORSLAG**

Offentliggjort xx. maj 2017  
I høring til xx. juli. 2017



# Indholdsfortegnelse

**Hvad er en lokalplan og et tillæg til lokalplan?** 3

## **Redegørelse**

Lokalplanens formål og baggrund 4

Lokalplanens hovedtræk 5

Forhold til anden planlægning og lovgivning 6

**Bestemmelser** 8

§ 1 Område 8

§ 2 Ændringer til lokalplan 303 9

§ 3 Lokalplanens retsvirkninger 10

**Vedtagelsespåtegning** 11

## **Bilag**

Matrikelkort 12

Kortbilag 1 13

Bilag A - Miljøscreening 14



# Hvad er en lokalplan og et tillæg til lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som kan fastlægge et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang, placering og udformning, veje og stier, parkering, friarealer osv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Planloven kan kommunen altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at kommunen skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten er at sikre sammenhæng i planlægningen.

Det er muligt at supplere eller ændre bestemmelserne i en gældende lokalplan ved at lave et lokalplantillæg, der alene indeholder de bestemmelser, hvor lokalplanen ønskes ændret eller suppleret. De ændrede bestemmelser i et tillæg kan gælde for hele lokalplanområdet eller for et delområde.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal kommunen offentliggøre et forslag til lokalplan eller tillæg, inden planen kan vedtages endeligt. Planforslaget skal annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Indkomne bemærkninger fra høringsperioden skal indgå i kommunens videre overvejelser, men det er alene Fredericia Kommune der afgør, om bemærkningerne skal medføre ændringer, når planen skal endeligt vedtages.

Efter den endelige vedtagelse af planen skal den indberettes til Plan-systemDK, hvor den vil være offentligt tilgængelig.

En lokalplan og et lokalplantillæg består af to afsnit. I afsnittet "Redegørelse" er der gjort rede for planens indhold, planens forhold til miljøet, anden planlægning og lovgivning. Redegørelsen tjener til forståelse af planen og dens bestemmelser og gør rede for de bagvedliggende undersøgelser.

Afsnittet "Bestemmelser" indeholder de egentlige regulerende bestemmelser, som er bindende for de enkelte grundejere. De bindende bestemmelser omfatter planens formål, eksisterende og ny bebyggelses omfang, placering og ydre fremtræden, samt bestemmelser for beplantning, belægning skiltning, facadebelysning og øvrige forhold, der reguleres af planen. Desuden indeholder afsnittet bestemmelser for planens retsvirkninger.



## Lokalplantillæggets formål og baggrund

Lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremoselvej blev vedtaget i 2010. Lokalplanen åbner mulighed for at anvende området til offentlige formål og erhverv, herunder opførelse af kollegieboliger i tilknytning til EUC Lillebælt (erhvervsuddannelsescenter), samt hotel.

Lokalplanen opdeler lokalplanområdet i 4 delområder. Delområde C udlægges til offentlige formål, hotel og restaurant, kontor- og servicevirksomhed samt butikker til særligt pladskrævende varegrupper, og tillader en bebyggelsesprocent på 100.

Et af lokalplanens formål er også, at sikre at bebyggelsen i delområde C sker indenfor et afgrænset byggefelt og at der etableres tilstrækkelig støjskærmning i forhold til motorvejen.

Dette tillæg til lokalplan nr. 303 er udarbejdet på baggrund af Fredericia Kommunes og Vejdirektoratets ønske om at reservere et areal til at muliggøre en fremtidig etablering af en vestgående motorvejsrampe ved afkørsel 59. Arealreservationen gennemskærer det planlagte byggefelt i delområde C, og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan nr. 303 er derfor ikke længere realiserbare for dette område. Tillægget omfatter ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser inden for delområde C, ændringer af afgrænsningen for delområde B, C og D samt tilføjelse af nyt delområde E til arealreservationen for motorvejsrampen.

### Signaturforklaring

- ○ ○ ○ Lokalplangrænse
- ○ ○ ○ Delområdeafgrænsning
- Markering af delområde C
- ● ● ● Nyt delområde E



Figur 1 - Lokalplan 303 med markering af delområderne.



# Lokalplantillæggets hovedtræk

## Lokalplantillæggets indhold

Lokalplan nr. 303 indeholder en række bestemmelser for et delområde C, hvor bebyggelsen skal placeres indenfor et nærmere præciseret byggefelt, og hvor bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må være op til 100.

Der er desuden en række bestemmelser om bygningers anvendelse, højde og ydre fremtræden, samt angivelse af vejbyggelinjer.

Med lokalplantillægget reduceres delområde B, C og D i omfang med henblik på at tilføje et nyt delområde E, som skal friholdes for bebyggelse og muliggøre etableringen af en vestgående motorvejsrampe ved afkørsel 59. Ligeledes ændres lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde C så placeringen af fremtidig bebyggelse bliver mere fleksibel, og bebyggelsesprocenten sættes ned til 60 som i delområde B.



## Forhold til anden planlægning og lovgivning

### Kommuneplan

Tillægget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025.

### Lokalplan 303

Området er omfattet af lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremossevej, vedtaget af Fredericia Byråd d. 28. juni 2010. Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er lokalplan nr. 303 fortsat gældende med de ændringer, som tillægget indeholder.

Da der ikke kan dispenseres fra den gældende lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser, vil det i henhold planlovens bestemmelser kræve udarbejdelse af en ny lokalplan at ændre anvendelsen af et areal til etablering af motorvejsrampe.

Fredericia Kommune vurderer, at de ønskede ændringer er mindre ændringer, som ikke er væsentlige i forhold til principperne i den gældende lokalplan nr. 303. På den baggrund er det Kommunens vurdering, at ændringerne gennemføres med et lokalplantillæg.

Ved vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 303 ophæves de dele af lokalplanen, der erstattes af tillægget.

Tillægget indarbejdes herefter i lokalplan 303.

### Lokalplan 220

Den østlige del af lokalplantillæggets område er omfattet af lokalplan nr. 220 for Snoghøj Landevej - Strandvejen - en smukkere indfaldsvej, tinglyst den 11. 10. 2002. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 303 er de bestemmelser i lokalplan 220, der er gældende for lokalplanområdet, blevet indarbejdet således der er overensstemmelse mellem de to lokalplaner. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 udlægger et areal til etablering af motorvejsrampe med tilslutning til Snoghøj Landevej, hvilket er i konflikt med nogle af bestemmelserne i lokalplan 220. Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af

lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 303, ophæves lokalplan nr. 220 for det område tillægget omfatter.

### Lov om Miljøvurdering

Som følge af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal planer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Planer, der omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer af eksisterende planer, skal kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig påvirkning af miljøet. Denne indledende vurdering (screening) er obligatorisk jf. lovens § 8, stk. 2. Ved screeningen tages der hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 og der indhentes udtalelser fra berørte myndigheder.

Fredericia Kommune har, på baggrund af en screening afgjort, at lokalplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet tillægget alene fastlægger mindre ændringer i gældende planer og ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 10.

Planen er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Begrundelsen for at lokalplantillægget ikke skal miljøvurderes er, at planen ikke ændrer områdets anvendelse og ikke øger bebyggelsesprocent og bebyggeshøjde i forhold til det eksisterende plangrundlag.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres sammen med lokalplanforslaget. Miljøoplysnings- og screenings-skema er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.



## **Trafikstøj**

Lokalplanen grænser op til Snarelosevej, Snoghøj Landevej og Motorvej E20, og påvirkes derfor af støj fra disse veje.

Ved etablering af kontor- eller undervisningslokaler og lign. skal det sikres, at det indendørs støjniveau ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

For udendørs opholdsarealer skal det sikres, at opholdsarealerne ikke udsættes for støj fra vejtrafik der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Eksempelvis kan opholdsarealer placeres så bygninger virker som afskærmning mod vejene.



## Lokalplantillæg 1 til lokalplan 303

# Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snarelosevej

I henhold til Planloven (Miljøministeriets/ Erhvervs- og Vækstministeriets lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

## § 1 Område

### § 1.1

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er gældende for delområde B, C og D jf. "Kortbilag 1" i lokalplan 303, samt nyt delområde E, som vises på Kortbilag 1 i dette tillæg.





## § 2 Ændringer til lokalplan 303

### § 2.1

#### § 2.2 ændres til

Lokalplanområdet opdeles i delområderne A, B, C, D og E som vist på Kortbilag 1.

Der er udarbejdet nyt kortbilag 1.

### § 2.2

#### § 3.12 ny bestemmelse

Delområde E må anvendes til etablering af motorvejsrampe og må ikke bebygges.

### § 2.3

#### § 4.10 ophæves

### § 2.4

#### § 7.3 ændres til

I delområde B og C må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom højst udgøre 60 %

### § 2.5

#### § 7.4 ophæves.

### § 2.6

#### § 7.7 ændres til

I delområde B og C må bebyggelse højst opføres i 3 etager og med en maksimal bygningshøjde på 12 m.

### § 2.7

#### § 7.8 ophæves

### § 2.8

#### § 7.8 ophæves

### § 2.9

#### § 7.16 ophæves

### § 2.10

#### § 10.1 ændres til

Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forhold til oprindeligt terræn. Der må dog foretages større terrænreguleringer i forbindelse med fjernelse af eksisterende støjvold eller etablering af ny støjafskærmning.

### § 2.11

#### § 12.2 ophæves



## § 3 Lokalplanens retsvirkninger

### § 3.1

#### Endelig vedtagelse og bekendtgørelse

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. (Jf. Planlovens § 18)

#### Eksisterende lovlige forhold

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

#### Handlepligt

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

#### Dispensationer

Kommunen kan dispensere fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. (Jf. Planlovens § 19)

#### Naboorientering

Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

#### Ny lokalplan

Udstykning, byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

#### Servitutter

Private tilstandsservitutter, som indholdsmæssigt er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges automatisk af lokalplanen. (Jf. Planlovens § 18)

Både private og offentlige tilstandsservitutter, hvis opretholdelse vil være i strid med lokalplanens formål, kan gøres ugyldige, hvis de

specifikt er angivet i lokalplanen. (Jf. Planlovens § 15, stk. 2, pkt. 16) Aflysningen af en servitut fra tingbogen forudsætter dog, at der enten foreligger en begæring eller samtykke fra påtaleberettigede.

Nye servitutter om forhold, der kan reguleres i en lokalplan, kan kun pålægges en ejendom, når Fredericia Kommune har givet samtykke hertil. (Jf. Planlovens § 42.) Samtykket kan ikke gives, hvis forholdet er i strid med lokalplanen eller forudsætter en ny lokalplan. (Jf. Planlovens § 13 stk. 2.) Dette gælder dog ikke servitutter, som pålægges af andre myndigheder med hjemmel i lovgivningen. (Jf. Planlovens § 44)

#### Ekspropriation

Hvis det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan Byrådet ekspropriere (jf. Planlovens § 47)

### § 3.2

#### Midlertidige retsvirkninger

I perioden fra offentliggørelsen af forslaget til lokalplantillæg, og indtil det af Fredericia Kommune endeligt vedtagne lokalplantillæg er offentligt bekendtgjort, gælder de midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Når indsigelsesfristen til planforslaget er udløbet, kan Fredericia Kommune tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af planforslaget.



# Vedtagelsespåtegning

Lokalplantillægget er vedtaget som forslag af Fredericia Byråd

**xx. maj 2017**

Jacob Bjerregaard  
*Borgmester*

Michael Holst  
*Kommunaldirektør*

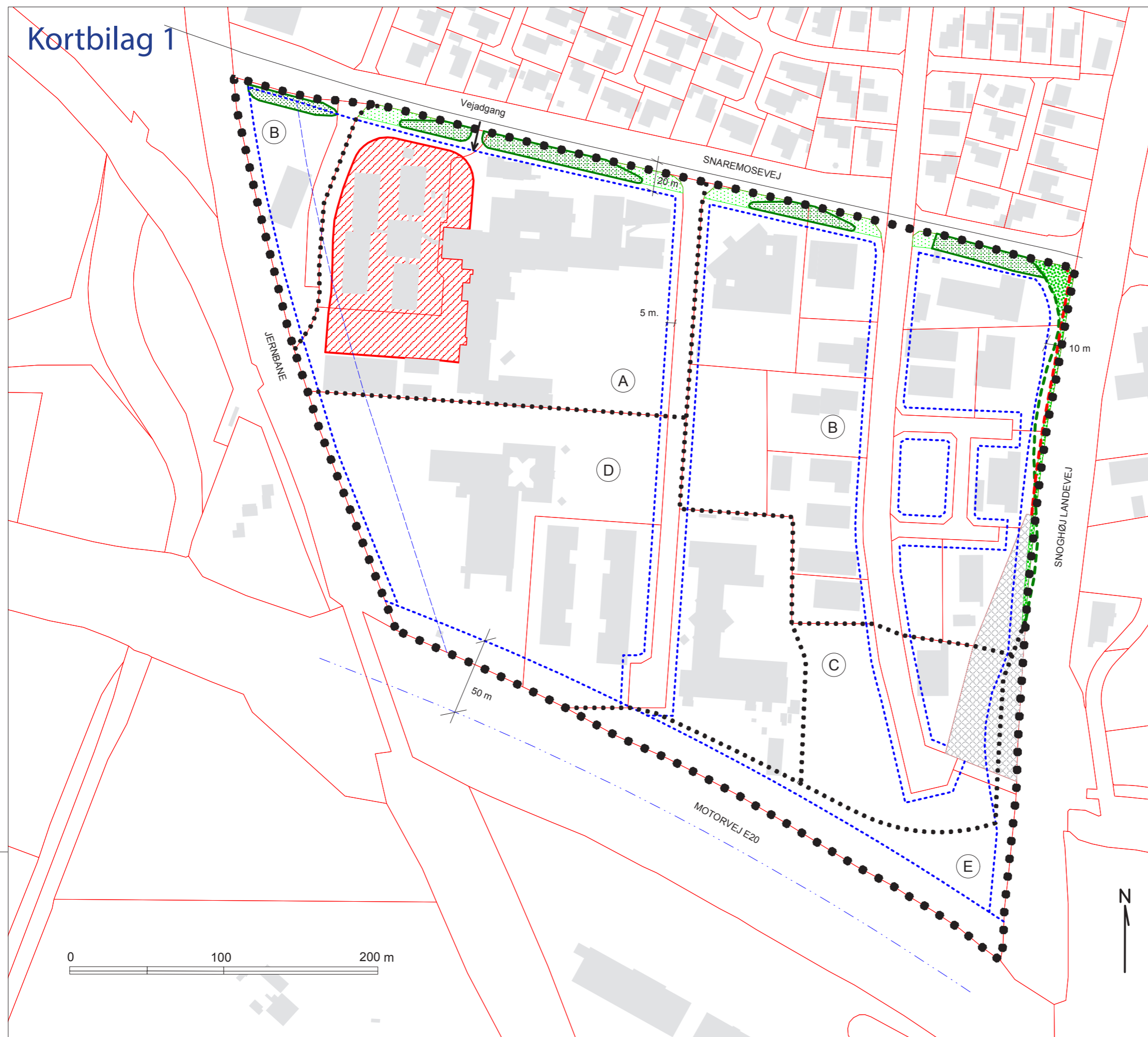
Planforslaget fremlægges i offentlig høring

**xx. maj 2017 – xx. juli 2017**





Kortbilag 1



Signaturforklaring

- ● ● | Lokalplangrænse
- ● ● ● ● | Delområdeafgrænsning
- - - - - | Skiltezone
- - - - - | Beplantningslinje
- - - - - | Systemlinje
- - - - - | Byggelinje
- - - - - | 50 m vibrationslinje fra jernbanen
- — — — — | Vejmidte
- ▨ | Beplantningsbælte
- ▨ | Beplantningsbælte med maks. højde på 0,8 m.
- ▨ | Grønt bælte
- ▨ | Regnvandsbassin
- ▭ | Matrikler
- ▭ | Eksisterende bebyggelse
- ▨ | Byggefelt ved kollegieboliger



## Bilag A - Miljøscreening

*Dette skema udfyldes af projektansøger og suppleres med kommunens egne oplysninger. Skemaet gennemgår planens betydning i forhold til en række miljøparametre.*

Plan nr.:	Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snarelosevej
Planens formål	<p>Dette tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er gældende for et område beliggende i nær tilknytning til afkørsel 59 ved motorvej E 20.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snarelosevej, vedtaget af Fredericia Byråd d. 28. juni 2010.</p> <p>Tillægget er udarbejdet på baggrund af Fredericia Kommunes og Vejdirektoratets ønske om at reservere et areal til at muliggøre en fremtidig etablering af en vestgående motorvejsrampe ved afkørsel 59. Arealreservationen gennemskærer det planlagte byggefelt i delområde C, og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan nr. 303 er derfor ikke længere realiserbare for dette område. Tillægget omfatter ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser inden for delområde C, ændringer af afgrænsningen for delområde B, C og D samt tilføjelse af nyt delområde E til arealreservationen for motorvejsrampen.</p> <p>Hele lokalplanområdet er byzone.</p> <p>Området ligger i kommuneplanens rammer E.O.7 og E.E.6B og er i overensstemmelse med disse.</p> <p>Med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er lokalplan nr. 303 fortsat gældende med de ændringer, som tillægget indeholder.</p>

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Team Plan	B	03.02.2017	TENR	
Miljøvurderingsgruppen	C	20.03.2017		
Rev. af projekt	D			





Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Indendørs støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf. kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				
Menneskers sundhedstilstand <i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i>		X				
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X				
Fritidsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>		X				
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter. Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X				
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>						





Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Dyreliv		x				
Planteliv, <i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>		x				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		x				I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for bilag IV-arter. De relevante arter i området er: vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, trolflagermus, markfirben og stor vandsalamander. Der er ikke direkte kendskab til nogle af disse arter på eller i nærheden af arealet. Det kan dog ikke udelukkes, at der findes bilag IV-arter i området. På baggrund af en konkret vurdering af arealet ift. arternes foretrukne levesteder, vurderes planen ikke at yde skadelig virkning på bestanden af bilag IV-arter eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter.
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	x					
Økologiske forbindelseslinjer	x					
Beskyttede naturtyper	x					
Beskyttede vandløb	x					
Grønne områder		x				
Bygge- og beskyttelseslinjer	x					







Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>						
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?</i>	X					
Fredninger	X					
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi <i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>		X				
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land <i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>	X					
Råstofområder	X					
Jordforurening <i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurennet grund <a href="http://www.regionsyddanmark.dk">www.regionsyddanmark.dk</a> Se under jordforurening.</i>		X				Området er områdeklassificeret.
Risiko for forurening		X				





Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?						
Jordhåndtering/flytning Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektområdet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?		X				Overskudsjord fra byggemodning og byggeri indbygges i området eller bortkøres i medfør af jordflytningsbekendtgørelsen.
Vand, klimatilpasning						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene?		X				
Udledning af spildevand Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet? Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?		X				Spildevand afledes jf. spildevandsplanen.
Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?	X					





Del A Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?						
<b>Klimatilpasning</b> Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud? Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen. Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?		X				
Trafik						
<b>Trafikafvikling/belastning</b> Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?x			X			Arealreservationen muliggør anlæggelsen af en vestgående motorvejsrampe, som, hvis denne realiseres, optimere trafikafviklingen på det omgivende vejnet.
<b>Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen</b> Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser: Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger		X				Området ligger inden for støjkoekvenszonen for jernbanen, motorvejen og Snoghøj Landevej.





Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Energiforbrug		x				
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</i> <i>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</i> <i>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>		x				
Risiko for ulykker			x			Arealreservationen muliggør anlæggelsen af en vestgående motorvejsrampe, som, hvis denne realiseres, optimere trafikafviklingen på det omgivende vejnet. Dette må antages at have en positiv effekt på antallet af ulykker.
Luft						
Luftforurening <i>Fx - sundhedsskadelige stoffer kvælstofoxider (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i> <i>- lugt</i> <i>- partikler (støv)</i> <i>- brændeovne</i>		x				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>		x				





Del A Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Støj (ekskl. trafik)</b>						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier) <i>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</i> <i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</i>		X				
Vibrationer		X				
<b>Klimatiske faktorer</b>						
Eventuel påvirkning af klima <i>Kan planens realisering have en positiv/negativ indflydelse på klimaet, ved:</i> <i>- udledning af CO2 fra trafik, industri, boliger</i> <i>- genbrug af regnvand</i> <i>- forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)</i>		X				
<b>Kulturarv</b>						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges).</i> <i>Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>	X					





Del A Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>	x					
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommunenplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>	x					
Ressourcer og affald						
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</i>			x			En nedsættelse af bebyggelsesprocenten er en mindre optimal udnyttelse af arealet. Arealet ligger i byzone.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i>		x				
Vandforbrug <i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		x				
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter,</i>		x				





**Del A** Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>						
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i>		X				
Affald, genanvendelse		X				
<b>Visuel effekt</b>						
Arkitektonisk udtryk		X				
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, lysindfald</i>		X				
<b>Sikkerhed</b>						
Kriminalitet		X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X				Området ligger i bufferzonen for en hovedgasledning.





**Del A** Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
----------------	---------------	--------------------------	-------------------	----------------------	---------------	------------------------

**Socioøkonomiske effekter**

<p>Påvirkning af sociale forhold</p> <p><i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udeophold</li> <li>- legepladser</li> <li>- infrastruktur</li> <li>- sol- og skyggeforhold</li> <li>- udsigt</li> <li>- boligtyper/</li> <li>- beboersammensætning</li> <li>- beliggenhed</li> <li>- funktion</li> <li>- typer af arbejdspladser?</li> </ul>		x				
<p>Påvirkning af erhvervsliv</p> <p><i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i></p>		x				

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Overføres areal fra landzone til byzone?		x	







## Del B Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)

### Vurdering i forhold til lovens § 10

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – **NEJ**

Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – **NEJ**

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

**Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.**

**Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.**

**Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.**





Del B Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)					
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3					
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning		Bemærkninger
<b>Planens karakteristika</b>					
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	x				
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?		x			Den østlige del af lokalplantillæggets område er omfattet af lokalplan nr. 220 for Snoghøj Landevej - Strandvejen - en smukkere indfaldsvej, tinglyst den 11. 10. 2002. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 303 er de bestemmelser i lokalplan 220, der er gældende for lokalplanområdet, blevet indarbejdet således der er overensstemmelse mellem de to lokalplaner. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 udlægger et areal til etablering af motorvejsrampe med tilslutning til Snoghøj Landevej, hvilket er i konflikt med nogle af bestemmelserne i lokalplan 220. Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 303, ophæves lokalplan nr. 220 for det område tillægget omfatter.
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	x				
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	x				
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).	x				
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>					





Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	x							
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	x							
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?	x							
Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	x							
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	x							
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	x							
intensiv arealudnyttelse	x							
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	x							
<b>Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3</b>								
	Ja	Nej	§ 8 stk. 1 nr. 1	§ 8 stk. 1 nr. 2	§ 8 stk. 1 nr. 3	§ 8 stk. 2, nr 1	§ 8 stk. 2 nr 2	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x				x	x	





**Samlet konklusion:**

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303's påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.

Lokalplantillægget ændrer kun i mindre omfang, og for et mindre område, anvendelse, bebyggelses højde og bebyggelsesprocent i forhold til det hidtidige plangrundlag.

På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32.







Fredericia Kommune  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

fredericia.dk  
kommunen@fredericia.dk  
tlf: 72 10 70 00