

## Oversigt over politiske beslutninger undervejs i kommuneplanrevisionen vedrørende Kommuneplan 2017-2029

Undervejs i kommuneplanrevisionen er der truffet en række politiske beslutninger omkring det kommende indhold i Kommuneplan 2017-2029. I dette bilag gives en kort gennemgang af sagerne. Sagsnumre og datoer er angivet, hvis man ønsker at dykke mere ind i de enkelte sagers indhold.

- **Igangsætning af Kommuneplan 2017-2029. Beslutning i Byrådet 07-09-2015 (sagsnr. 15/678)**

Med denne indstilling blev kommuneplanrevisionen formelt igangsat. Med vedtagelsen af den fælles planstrategi for Trekantområdet og den lokale planstrategi for Fredericia Kommune 7. september 2015 havde man allerede lagt sig fast på, hvad kommuneplanrevisionen skulle omhandle.

De temaer, der skulle revideres i den fælles kommuneplan for Trekantområdet var følgende:

- Sikre attraktive boligmiljøer i Trekantområdet
- Forbedre adgang og kvalitet i natur- og kystområderne
- Udarbejdelse af et "Grønt Danmarkskort"

Revisionstemaerne i den lokale kommuneplan for Fredericia Kommune var:

- Bymidten – Kommunens vækstdriver
- Bosætning – Attraktive boliger og bomiljøer
- Erhverv – Viden og arbejdspladser
- Vand og land – Natur- og landskabsværdier

Med indstillingen godkendte man endvidere, at kommuneplanrevisionen også skulle omfatte arealudlæg til boliger samt en eventuel afvikling af begrebet landskabspark, grundet den kommende udpegning af Naturpark Lillebælt.

- **Indkomne forslag og idéer til Kommuneplan 2017-2029. Beslutning i Byrådet den 07.12.2015 (sagsnr. 15/678).**

Forud for og i forbindelse med foroffentlighedsfasen var der indkommet 10 forespørgsler og ønsker til kommuneplanen. Med indstillingen godkendte man, at de ville blive medtaget i det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

- **Overbliv over kommuneplanarbejdet med fokus på den politiske proces og rækkefølgebestemmelser. Beslutning i Byrådet 07.12.2015 (sagsnr. 15/678)**

Det tidligere Byråd vedtog, at der skulle indarbejdes rækkefølgebestemmelser for boligudviklingen i Kommuneplan 2013-2025. Byrådet ønskede at understøtte bymidtens udvikling ved, at der blev indført bestemmelser for, i hvilken rækkefølge de forskellige boligområder i kommunen skulle udvikles. Det blev samtidig bestemt, at rækkefølgebestemmelserne skulle tages op til overvejelse med denne kommuneplanrevision. Det var vurderingen af rækkefølgebestemmelserne ikke virkede efter hensigten. Da kommunen samtidig havde fokus på at udvikle nye attraktive boligområder, blev det vurderet, at det ville være fordelagtigt at lade efterspørgslen og markedet styre byudviklingen i højere grad, end rækkefølgebestemmelserne gav mulighed for. Med denne indstilling godkendte man, at Fredericia Kommune udtager rækkefølgebestemmelserne af den kommende kommuneplan 2017-2029.

- **Potentielle nye boligudlæg i Kommuneplanen 2017-202. Beslutning i Byrådet den 07.12.2015 (sags.nr. 15/678)**

Med afsæt i Byrådets vision om at øge befolkningstallet i Fredericia og et fokus på at udvikle nye attraktive boligområder, var By- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Enhedslisten på en bustur den 21. september 2015, for at blive præsenteret for en række potentielle områder. Områderne blev drøftet på et efterfølgende temamøde den 6. okt. 2015.

Med indstillingen blev der truffet beslutning om, at kommunen skulle forsøge at få indarbejdet de nye områder Ullerup Nord, Ullerup Vest, Sønderskov og Mølleskovvej i den kommende kommuneplan. For at undgå at øge rummeligheden blev det ligeledes besluttet, at hele Ryeshøj og hele eller dele af Himmerigshuse kan udgå, hvis det skulle blive nødvendigt af afstå andre arealer i kommuneplanen i forhandlingen med Erhvervsstyrelsen.

- **Behandling af indkomne forslag og idéer til Kommuneplan 2017-2029. Beslutning i Byrådet den 02.05.2016 (sagsnr. 15/678)**

Med denne indstilling blev der taget beslutning om, hvilke af de indkomne forslag til kommuneplanen, der skulle søges indarbejdet i Kommuneplan 2017-2029, og hvilke der kunne afvises med det samme.

To af de indkomne forslag vedrørende Skærbækvej 13 (sagsnr. 15/6616) og Sønderskov 19 (sagsnr. 15/9504) var blevet behandlet i By- og planudvalget den 24. februar 2016, da begge ønskede at få tilbageført deres ejendomme til landzone. Det blev imødekommet, hvorefter en aflysning af lokalplaner samt tilbageførsel til landzone blev iværksat.

De resterende 8 forespørgsler blev behandlet i denne indstilling. Det blev besluttet,

- At Gl. Færgevej og Kaltoftevej 13 (samt Tømrervænget 10 og 12) skal søges indarbejdet i kommuneplanen som boligområder
- At erhvervsområdet ved Kaltoftevej (N.E.1) skal medtages som nyt byomdannelsesområde i kommuneplanen
- At Mølleskovvej 49, området nord og syd for Mølleskovvej samt Stoustrupvej 35 skulle meddeles et afslag på anmodningen om at indgå i kommuneplanrevisionen
- At anmodningen om en kommunal udstykning af rammeområde T.B.3 i Egeskov udgik af kommuneplanrevisionen, og blev henvist til arbejdet med boligplanen
- At anmodningen vedr. Sønderskovvej 11 og området syd for Herslev skulle genbehandles

- **Fortsat behandling af indkomne forslag og idéer til Kommuneplan 2017-2029 – Ønsker om udlæg af arealer til boligformål i Herslev og på Sønderskovvej. Beslutning i By- og Planudvalget den 25.05.2016 (sagsnr. 15/678)**

Det blev besluttet, at kommunen skal søge at få indarbejdet Sønderskovvej 11 og arealet syd for Herslev til boligformål i kommuneplanen.

- **Genbehandling af anmodning om arealudlæg på Mølleskovvej til boligformål. Beslutning i Byrådet den 10.10.2016. (sagsnr. 15/678)**

Med ansøgers opkøb af ejendommen Røde Banke 100 og vedkommendes accept af at skulle sikre en annullering af miljøgodkendelsen, er forespørgslen vedrørende Mølleskovvej 49 og området nord og syd for Mølleskovvej blevet genbehandlet. Det blev besluttet, at arealet syd for Mølleskovvej (del af Mølleskovvej 51) samt Mølleskovvej 49 skal søges at blive indarbejdet i kommuneplanen til boligformål.

- **Fremtidig inddeling af DanmarkC, herunder afgrænsning af Taulov Transportcenter. Beslutning i By- og planudvalget den 06.04.2016 (sagsnr. 16/1705)**

Med indstillingen blev det besluttet, at fastlægge en overordnet inddeling af, hvilke typer virksomheder der placeres hvor i DanmarkC, samt at udvide afgrænsningen af Taulov Transportcenter.