

# Ændringsnotat til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommunes lokale del

Fredericia Kommunes lokale del af Kommuneplan 2017-2029 består af en lokal hovedstruktur, generelle rammer for lokalplanlægning samt bydelsplaner med kommuneplanrammer for lokalplanlægningen.

Ændringsnotatet gengiver de ændringer, der er foretaget i forhold til gældende Kommuneplan 2013-2025. Ændringsnotatet rummer ændringer vedrørende afsnittene Forside, Indledning, Hovedstruktur, Generelle rammer for lokalplanlægning, De indledende afsnit i Bymidteplanen, Bilag, Nye kommuneplanrammer til lokalplanlægning samt Ændrede kommuneplanrammer til lokalplanlægning, jf. indholdsfortegnelsen.

Ændringsnotatet giver et overblik over, hvor ændringerne er foretaget, hvad ændringerne består i, og hvorfor de er foretaget. Ændringerne er vist således, at slettet tekst er gennemstregt, mens ny tekst er skrevet med rød skrift. Notatet er tænkt som et opslagsværk, hvori man kan genfinde den konkrete ændring fra KP13 til forslag til KP17. Skal ændringerne ses i den rette sammenhæng, bør man kigge i kommuneplanforslaget.

## Indhold

Forside.....	4
Indledning.....	5
Indledning – introduktion .....	5
Indledning – sådan bruger du den digitale kommuneplan .....	10
Hovedstruktur .....	12
1. Struktur og indbyggere.....	12
1.1 Bymønster .....	12
1.2 Befolkning.....	12
2. Byerne .....	24
2.1 Mål for byudviklingen.....	24
2.2 Boliger .....	29
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning .....	43
2.4 Detailhandel .....	59
	1

2.5 Erhverv .....	84
2.6 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav .....	87
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner .....	87
2.8 Skoler .....	90
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede .....	92
3. Det åbne land .....	94
3.1 Naturbeskyttelse .....	94
3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder .....	95
3.3 Landskaber og geologiske bevaringsværdier .....	96
3.4 Naturpark Lillebælt .....	102
3.5 Kystnærhedszonen .....	105
3.6 Vandløb, søer og kystvande .....	106
3.7 Skove og skovrejsning .....	109
3.8 Landbrug .....	111
4. Kultur, idræt og fritid .....	117
4.1 Kultur, idræt og fritid .....	117
4.2 Kulturhistorie .....	121
4.3 Rekreative stier og friluftsområder .....	122
4.4 Stilleområder .....	124
5. Mobilitet og transport .....	124
5.1 Trafik og veje .....	124
5.2 Kollektiv trafik .....	128
5.3 Cyklister og fodgængere .....	130

5.4 Erhverv og transport .....	133
6. Miljøbeskyttelse .....	135
6.1 Støj.....	135
6.2 Grundvand og drikkevand .....	136
6.3 Jordforurening.....	139
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksohmeder.....	140
6.5 Affaldshåndtering.....	144
6.6 Spildevand .....	147
7. Klima og energi.....	149
7.1. Forebyggelse af klimaændringer .....	150
7.2 Tilpasning til klimaændringer .....	155
7.3 Energiforsyning.....	159
7.4 Vindmøller .....	163
Generelle rammer for lokalplanlægning .....	164
Bydelsplaner – Bymidten .....	178
Bilag .....	204
Nye kommuneplanrammer til lokalplanlægning .....	205
Ændrede kommuneplanrammer til lokalplanlægning .....	229

Hvor i kommuneplanen	Hvad består ændringen i	Baggrund for ændringen
<b>Forside</b>		
Forside	<p><b>Kommuneplanen for dig</b> Den 9. december vedtog Fredericia Byråd Kommuneplan 2013–2025 for Fredericia Kommune endeligt.</p> <p>Kommuneplanen omsætter Fredericia Byråds overordnede mål til bindende planlægning og rammer for den videre udvikling i en 12-årig periode.</p> <p>Planen berører borgernes dagligdag og fastlægger de fysiske rammer for handlemuligheder og levevilkår i kommunen. Planen har derfor været genstand for en åben debat om indholdet i høringsperioden.</p> <p>Planen består af en fælles del for hele Trekantområdet samt en uddybende lokal del for Fredericia Kommune.</p> <p>Med Kommuneplan 2013–2025 har Fredericia Kommune skabt opmærksomhed omkring øget bykvalitet, bæredygtig infrastruktur, erhvervslivets udviklingsmuligheder og klimatilpasning.</p> <p>Uden for byerne er der lagt vægt på, at give bedre muligheder for at bevare den natur vi har og for at nyde den i vores fritid. I det åbne land er der fortsat fokus på at bevare de sammenhængende, karakterfulde og oplevelsesrige landskaber langs ådale og kyster. Endelig er der udpeget områder, hvor udviklingen af landbrugserhvervet vil have fortrinsret.</p> <p>Kommuneplan 2013–2025 bygger videre på de mange potentialer vi har i Fredericia Kommune, så vi sammen kan udvikle en klimatilpasset, levende, sund og inspirerende kommune at bo og arbejde i.</p> <p>Med dette plangrundlag fortsættes samarbejdet mellem kommunerne i Trekantområdet. Herved videreføres det fælles plangrundlag og den lange række af synergieffekter og fælles opmærksomhed som samarbejdet fører med sig.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Mangler at blive gjort.</p>

	Kommuneplan 2013 – 2025 erstatter Kommuneplan 2009–2021 for Fredericia Kommune.	
Indledning		
Indledning – introduktion		
Indledning - introduktion	<p>Kommuneplanen omsætter Fredericia Byråds overordnede mål til bindende planlægning og rammer for den videre udvikling. Et revideret planforslag har i høringsperioden været <b>Planen gøres til</b> genstand for en åben debat om indholdet, idet den berører borgernes dagligdag og fastlægger de fysiske rammer for handlemuligheder og levevilkår i kommunen.</p> <p><b>En kommuneplan består af</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen</li> <li>• Retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner</li> <li>• Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen</li> </ul> <p><b>Kommunerne i Trekantområdet (Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle kommuner) har besluttet at lave en del af kommuneplanen i fællesskab.</b> Kommuneplanen består derfor af en fælles del for hele Trekantområdet samt en uddybende lokal del for Fredericia Kommune, som vist på nedenstående figur.</p>	Opdatering.



Ovenstående figur er slettet. Nedenstående figur er indsat.



### **Baggrund for kommuneplanen**

Det er planstrategien, der danner grundlag for en revision af kommuneplanen. I 2015 vedtog Byrådet Planstrategi 2015, der består af en fælles planstrategi for Trekantområdet og en lokal planstrategi for Fredericia Kommune.

Den fælles planstrategi er udarbejdet i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Planstrategien omhandler en delvis revision af den fælles kommuneplan med fokus på at sikre attraktive boligmiljøer samt forbedre adgang og kvalitet i natur- og kystområderne i Trekantområdet.

I Fredericias lokale del af planstrategien fokuseres på de emner, der er særligt vigtige for kommunen, med afsæt i den fælles strategi. For Fredericia Kommunes vedkommende er der således fokus på bymidten som kommunens vækstdriver, på bosætning, på erhvervudvikling samt på natur- og landskabsværdier.

Byrådet vedtog i 2011 i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet. Planstrategi 2011, der danner grundlag for en revision af kommuneplanen i 2013. Planstrategien omhandler en delvis revision af kommuneplanen med fokus på bæredygtig byudvikling og landbrugsplanlægning.

### **Kommuneplan 2017 – 2029 ~~2013 – 2025~~ for Trekantområdet**

De syv kommuner i Trekantområdet er fælles om den overordnede del af kommuneplanlægningen. Den består af en fælles hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen samt de fleste af kommuneplanens retningslinjer. Retningslinjerne omhandler bl.a. arealudlæg til byudvikling, naturområder, trafik og tekniske anlæg, støj, klima mm.

De seks kommuner i Trekantområdet (Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Fredericia, Vejen og Vejle) er fælles om den overordnede del af kommuneplanlægningen. Den består af en planstrategien og en fælles hovedstruktur. Den fælles hovedstruktur indeholder de fleste af kommuneplanens retningslinjer. Disse Retningslinjerne omhandler bl.a. arealudlæg til byudvikling, naturområder, trafik og tekniske anlæg, støj, klima, m.m.

Udover fælles hovedstruktur og retningslinjer den fælles planstrategi og hovedstruktur har de enkelte kommuner i Trekantområdet udarbejdet lokale dele af kommuneplanen, som bl.a. indeholder rammer for lokalplanlægningen samt enkelte lokale retningslinjer.

#### **Kommuneplan 2017 – 2029 2013 – 2025 for Fredericia Kommune**

~~Fredericia Kommune har valgt at udarbejde en lokal plan og bæredygtighedsstrategi og en lokal hovedstruktur.~~

~~I Fredericias lokale del af planstrategien fokuseres på de emner, der er særligt vigtige for kommunen, med afsæt i den fælles strategi. For Fredericia Kommunes vedkommende er der således fokus på udvikling af Fredericia bymidte som drivkraft for udviklingen, men også trafik, erhverv, tilgængelighed, klima og natur behandles. Derudover har kommunen valgt at indarbejde bæredygtighedselementet ved at sammenkøbe planstrategien med en Agenda 21-strategi, så der for Fredericia Kommune er tale om en plan og bæredygtighedsstrategi.~~

**Fredericia Kommune har valgt at udarbejde en lokal hovedstruktur.** Den lokale hovedstruktur er en uddybning og konkretisering af den fælles hovedstruktur for Trekantområdet, som samler trådene mht. den fysiske planlægning i Fredericia.

De enkelte afsnit i den lokale hovedstruktur indeholder visioner og mål for Fredericia Kommune, eventuelle lokale retningslinjer, redegørelse, bud på konkrete handlinger samt henvisning til, hvor man kan læse mere om emnet.

Endelig er der sket en ajourføring og opdatering i henhold til statslige og regionale planer, ændret lovgivning og administrationspraksis.

#### **Forudsætningsredegørelse**

Kommuneplanen indeholder en redegørelse, der forklarer baggrunden for kommuneplanen. I denne kommuneplan er redegørelsen indarbejdet i de enkelte emneafsnit, således at fx baggrundsoplysninger vedrørende boliger og boligudvikling findes under boligafsnittet. Dette princip gælder både for Trekantområdets fælles hovedstruktur og for den lokale hovedstruktur for Fredericia Kommune.

#### **Retsvirkning og forhold til sagsbehandling**

**Byrådet skal efter § 12 i Lov om planlægning virke for planens gennemførelse. Byrådet er derfor**



forpligtet til, at mål og retningslinjer i kommuneplanen efterleves, og Byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen gennemføres. Kommuneplanen og dermed rammerne for lokalplanlægningen har derimod ikke direkte bindende virkning for den enkelte grundejer.

Kommuneplanens rammer ændrer ikke status for allerede gældende tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter samt deklarationer. Såfremt der er modstrid mellem kommuneplanen og disse ældre planer, kan kommuneplanen kun håndhæves ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Kommuneplanen er dog tilkendegivende for, hvad Byrådet vil med den fremtidige planlægning.

For områder, hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter, gælder Bygningsreglementets almindelige bygningsregulerende bestemmelser.

Rammerne er vejledende for behandlingen af de enkelte byggesager. Planloven giver ligeledes mulighed for, at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og anvendelse.

Byrådet kan modsætte sig eller endog nedlægge forbud mod en ændret anvendelse eller bebyggelse, når den strider imod bestemmelserne i lokalplanrammerne, uden at dette automatisk udløser krav om udarbejdelse af en lokalplan.

~~Byrådet skal efter § 12 i Lov om planlægning virke for planens gennemførelse. Byrådet kan modsætte sig udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse, og Byrådet kan hindre opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, som er i strid med rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, hvis området er med i en lokalplan.~~

~~Kommuneplanen og dermed rammerne for lokalplanlægningen har ikke direkte bindende virkning for den enkelte grundejer. Men Byrådet er ifølge loven forpligtet til, og ønsker at virke for, at mål og retningslinjer i kommuneplanen efterleves, og Byrådet vil arbejde for, at planen gennemføres.~~

Kommuneplanens rammer ændrer ikke status for allerede gældende byplanvedtægter og lokalplaner. Såfremt der er modstrid mellem kommuneplanen og disse ældre planer, kan

	<p>kommuneplanen kun håndhæves ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Kommuneplanen er dog tilkendegivende for, hvad Byrådet vil med den fremtidige planlægning.</p> <p>For områder, hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter, gælder Bygningsreglementets almindelige bygningsregulerende bestemmelser. Gældende tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter samt deklARATIONER berøres ikke af kommuneplanen, men kan ophæves eller ændres med en ny lokalplan.</p>	
<h2>Indledning – sådan bruger du den digitale kommuneplan</h2>		
<p>Indledning – sådan bruger du den digitale kommuneplan</p>	<p>Kommuneplanen består af en hovedstruktur med tilhørende retningslinjer og kort, en redegørelse og en rammedel. Den samlede kommuneplan for Fredericia Kommune, består af en fælles del, der gælder for hele Trekantområdet samt en lokal del for Fredericia Kommune, der supplerer det fælles plangrundlag.</p> <p>Den fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet findes som pdf under bjælken "Trekantområdet". Den fælles kommuneplan består af en fælles hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen samt de fleste af kommunens retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen med tilhørende kortafgrænsninger. Redegørelsen er indarbejdet i de enkelte emneafsnit.</p> <p>Den lokale del af kommuneplanen for Fredericia Kommune består af en lokal hovedstruktur og lokale retningslinjer samt rammer for lokalplanlægningen med tilhørende kort. Redegørelsen er indarbejdet i de enkelte emneafsnit. Den lokale del af kommuneplanen er digital, og fremgår af de øvrige bjælker. Inden man læser de enkelte afsnit, opfordres man til at læse i Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet.</p> <p>Inden du læser de enkelte afsnit i kommuneplanen for Fredericia, opfordres man til at læse i Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet. De fleste af kommuneplanens retningslinjer findes i den fælles del. Kommuneplan 2013 – 2025 for Trekantområdet findes som pdf under bjælken "Trekantområdet".</p> <p><b>Hovedstrukturen</b> Den lokale hovedstruktur er en uddybning og en konkretisering af den fælles hovedstruktur for</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Kortet (et billede) over bydelsgrænser er opdateret. Udlæg af ny ramme (E.B.18) flytter bydelsgrænsen mellem Skærbæk og Erritsø &amp; Snoghøj.</p>

Trekantområdet i Fredericia Kommune. Hovedstrukturen indeholder byrådets vision og mål for udviklingen og arealanvendelsen indenfor de enkelte temaer, eventuelle lokale retningslinjer, redegørelse, bud på konkrete handlinger samt henvisning til, hvor man kan læse mere om emnet. De enkelte temaers afgrænsning fremgår af det digitale kort.

angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen, herunder retningslinjer for administrationen i det åbne land. Hovedstrukturen indeholder Byrådets mål for udviklingen inden for de enkelte temaer og fastsætter de overordnede retningslinjer for den fysiske planlægning og administrationen af planen.

#### **Redegørelsen**

beskriver den hidtidige planlægning og de ændringer, der er gennemført.

#### **Bydelsplaner Rammedelen – De 8 bydelsplaner**

#### **Bilag**

Alle øvrige bilag til kommuneplanen er samlet under denne bjælke.

#### **Kortene**

Denne bjælke samler alle de kort, som er vist i hovedstrukturen under de respektive temaer. På kortene kan man se afgrænsningen af kommuneplanens enkeltområder og afgrænsningen af de områder i det åbne land, der er omfattet af kommuneplanens bestemmelser. Kortene afspejler hovedstrukturens retningslinjer. Der er kort for by- og erhvervsudvikling, rækkefølgebestemmelser, planlægningszoner omkring virksomheder, det åbne land, kulturmiljøer, m.m.

#### **Kommuneplantillæg**

Efter kommuneplanens vedtagelse vil tillæg til kommuneplanen blive præsenteret under denne bjælke. I forbindelse med næste kommuneplanrevision vil disse kommuneplantillæg blive indarbejdet i den digitale kommuneplan.

Hovedstruktur		
1. Struktur og indbyggere		
1.1 Bymønster		
1.1 Bymønster - tekst	<b>Fæstningsbyen inden for volden</b> Sammenhængen mellem Fæstningsbyen og FredericiaC på havnefronten sikres ved <b>en fortsættelse af</b> at fortsætte fæstningsbyens karakteristiske gridstruktur i bystrukturen på FredericiaC samt gennem en række sammenbindende projekter, <del>der er yderligere beskrevet i bydelsplanen for bymidten.</del>	Opdatering.
1.1 Bymønster - tekst	<b>Bydelene</b> Erritsø og Snoghøj skal anvendes til boliger, uddannelse, detailhandel og servicefunktioner. Detailhandelen <b>i Erritsø og Snoghøj</b> er koncentreret i to bydelscentre.	Opdatering.
1.1 Bymønster - tekst	<b>Handlinger</b> Der er fokus på <b>udviklingen af</b> bymidten med en kommende bymidtestrategi, <del>for Fæstningsbyen inden for voldene,</del> <b>med</b> byudvikling på FredericiaC, <b>samt med sammenbindingen af sammenhængen mellem</b> Fæstningsbyen og FredericiaC.	Opdatering.
1.1 Bymønster - kort	Kortet udgør et billede i teksten.	Uændret.
1.2 Befolkning		
1.2 Befolkning - tekst	<i>Indledningen</i>  Befolkningstilvækst er et særligt fokusområde de kommende år, idet flere indbyggere giver grundlag for en bedre privat og offentlig service.	Opdatering.  Tilpasning til byrådets Vision 2020 og bosætningstrategien.

Inden den økonomiske krise for alvor satte ind, har Fredericia Kommune gennem en årrække oplevet en betydelig vækst på erhvervsområdet med en massiv erhvervsudvikling langs motorvejen i Danmark. I den periode har kommunen haft et overskud af arbejdspladser pr. 100 indbyggere i aldersgruppen 25-64 år. Den seneste måling fra 2010 ligger på 101 arbejdspladser, mod 114 arbejdspladser året før. Hvor det tidligere var industrivirksomheder, er det nu fortrinsvis andre og ofte mere videnstunge virksomheder, der flytter til kommunen.

En tilsvarende vækst har ikke kunnet ses på boligområdet og dermed heller ikke på befolkningstallet, da mange af de ressourcestærke og veluddannede medarbejdere har valgt at bosætte sig uden for kommunen. En af kommunens store udfordringer er dermed Fredericias manglede attraktivitet som bosætningskommune.

Samtidig står Fredericia Kommune over for en demografisk udvikling, der går i retning af en ældre befolkning, hvor der bliver stadig færre i den erhvervsaktive alder til at dække kommunens udgifter.

Byrådet har derfor som et af sine indsatsområder, at arbejde målrettet med bosætning med særligt fokus på personer i den erhvervsaktive alder. Et varieret udbud af bosætningsmuligheder er en vigtig forudsætning for at øge befolkningstallet. Det forventes, at indsatsen omkring bymidten med udviklingen af en helt ny kanalby ved Lillebælt, kan være med til at tiltrække nye borgere til kommunen. Derudover skal der udarbejdes en bosætningsstrategi og en handleplan for hele kommunen.

Byrådets vision for Fredericia 2020 er, at Fredericia skal vokse. I visionen peger byrådet på øget bosætning som et vigtigt indsatsområde for Fredericia Kommune. Byrådet ønsker flere aktive borgere i kommunen, der bidrager til fælleskabet og den fælles velfærd.

Vision 2020 er efterfølgende udmøntet i Bosætningsstrategi 2016-2020. I Fredericia Kommunes bosætningsstrategi er der fastlagt et mål om en årlig befolkningstilvækst på 350 personer.

Målet tager udgangspunkt i, at Fredericia Kommune gennem en lang årrække har oplevet en svag udvikling i befolkningstallet til trods for, at Fredericia ligger i et vækstområde, hvor nabokommunerne Kolding og Vejle, der udgør den resterende del af kernen i Trekantområdet, oplever en stor befolkningstilvækst i disse år. Det er vurderingen, at Fredericia har et stort

	<p>uforløst potentiale, som blandt andet bosætningsstrategien skal medvirke til at aktivere via en række fokusområder.</p> <p>For at opfylde målsætningen skal der arbejdes med både at tiltrække nye borgere til kommunen og at fastholde de, der allerede bor her. Især seks målgrupper er interessate i forhold til strategien og kan understøtte den udvikling, Vision 2020 tegner for Fredericia Kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indpendlere med job i kommunen</li> <li>• Børnefamilier</li> <li>• Studerende og nyuddannede</li> <li>• De kreative, de arbejder med at skabe og udvikle</li> <li>• Erhvervsaktive over 50 år</li> <li>• Internationale medarbejdere</li> </ul>	
1.2 Befolkning – tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At skabe rum til alle</li> <li>• At tiltrække ressourcestærke mennesker med en stærk arbejdsmarkedstilknytning</li> <li>• At tiltrække nye borgere og fastholde de, der allerede bor i Fredericia</li> <li>• At opnå en befolkningstilvækst på 10 pct. i perioden 2012-2030</li> <li>• At opnå en befolkningstilvækst på 350 personer årligt i perioden 2016-2028</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020 og bosætningsstrategien.</p>
1.2 Befolkning – tekst	<p><b>Befolkningsudvikling og prognose</b></p> <p>Fredericia Kommune har i perioden <del>2012-2016</del> <del>2008-2012</del> haft en befolkningstilvækst på gennemsnitligt <del>126</del> <del>187</del> personer om året, svarende til <del>1</del> pct. Det er <del>½</del> pct. lavere end i perioden <del>2008-2012</del>. Ifølge <del>Fredericia Kommunes befolkningsprognose 2016-2028</del> Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning vil Fredericia også fremadrettet opleve en befolkningstilvækst. De kommende 12 år vil befolkningstallet årligt øges med <del>301</del> <del>118</del> personer, svarende til en vækst på <del>7,1</del> <del>2,8</del> pct. for hele perioden. Til sammenligning forventes Danmark som helhed i samme periode at få en befolkningstilvækst på <del>6,3</del> <del>3,9</del> pct.</p> <p>Skal målsætningen om en befolkningstilvækst på <del>350 personer årligt</del> <del>10</del> pct. i perioden <del>2016-2028</del> <del>2012-2030</del> opfyldes, forudsætter det en gennemsnitlig befolkningstilvækst på <del>8,3</del> pct. <del>279</del> personer årligt de næste <del>12</del> <del>18</del> år.</p>	<p>Opdatering.</p>

Befolkningen	2008	2012	2024 Prognose (2012-2021)	2030 (Målsætning 2012-2030)
Ialt	49.447	50.193	51.608	55.212
Tilvækst, antal	-	746	1415	5.019
Tilvækst, antal pr. år	-	187	118	279
Tilvækst, pct.	-	1,5	2,8	10

*Fig. 1.2.1 Tilvækst i befolkningen. Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, tabel BEV107 og tabel FRKM112, pr. 1. jan. 2008 og 1. jan. 2012.*

Befolkningen	2012	2016	Befolkningsprognose (2016-2028)	Politisk målsætning (2016-2028)
Ialt	50.193	50.695	54.313	54.895
Tilvækst, antal	-	502	3.618	4.200
Tilvækst, antal pr. år	-	126	301	350
Tilvækst, pct.	-	1,0	7,1	8,3

*Fig. 1.2.1 Tilvækst i befolkningen.  
Kilde: Fredericia Kommune befolkningsprognose 2016-2028.*

1.2 Befolkning – tekst

### Bydelene

Befolkningstilvæksten de seneste fire år er ikke kommet alle kommunens bydele til gode. Forholdsmæssigt har Bymidten oplevet den største tilvækst på 6,6 pct., efterfulgt af Taulov med 2,0 pct. og Fredericia Nord med 1,4 pct. De øvrige 5 bydele har alle haft faldende indbyggertal i perioden 2012-2016.

Sammenholder man bydelenes udvikling de sidste 4 år med den forgående periode fra 2008-2012, er der ikke noget entydigt billede af, hvor befolkningstilvæksten sker i kommunen.

Bymidten og Taulov er de eneste to bydele, som har haft et stigende indbyggertal i begge perioder, mens bydelene Erritsø & Snoghøj samt Herslev, Pjedsted og Bredstrup har haft

Opdatering.

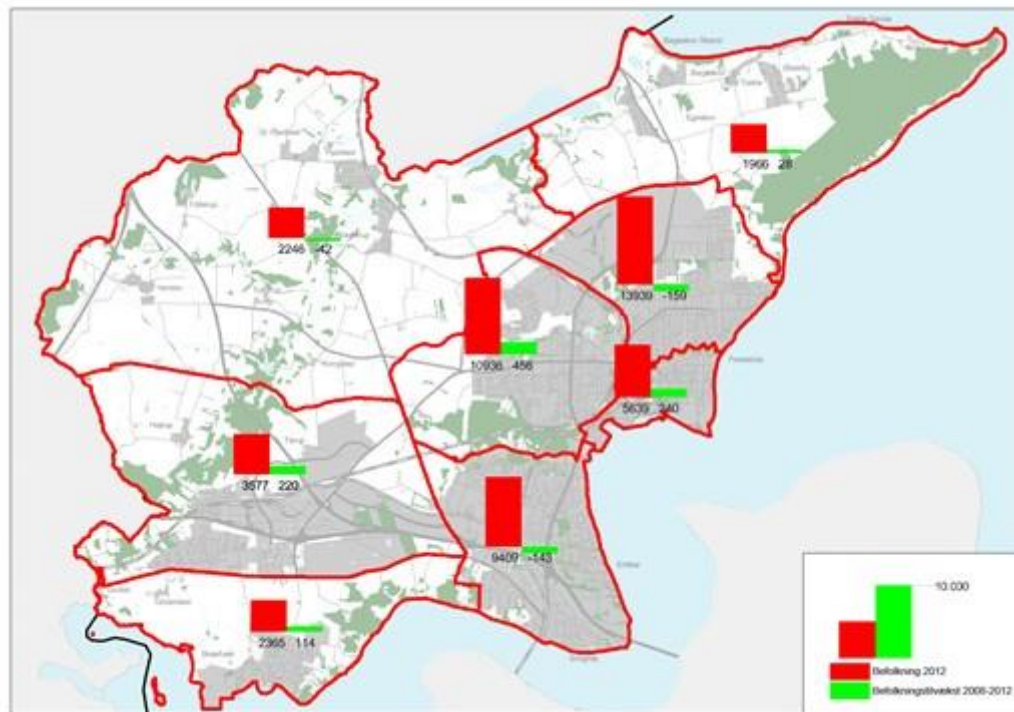
faldende indbyggertal i begge perioder. De øvrige 4 bydele har oplevet både befolkningstilvækst og befolkningstilbagegang i de to perioder.

Forholdsmæssigt har Taulov oplevet den største tilvækst på 6,6 pct., efterfulgt af Skærbæk med 5 pct., bymidten med 4,4 pct., Fredericia Vest med 4,3 pct. samt Egeskov, Bøgeskov og Trelde med 1,4 pct. De øvrige tre bydele har alle haft faldende indbyggertal i perioden.

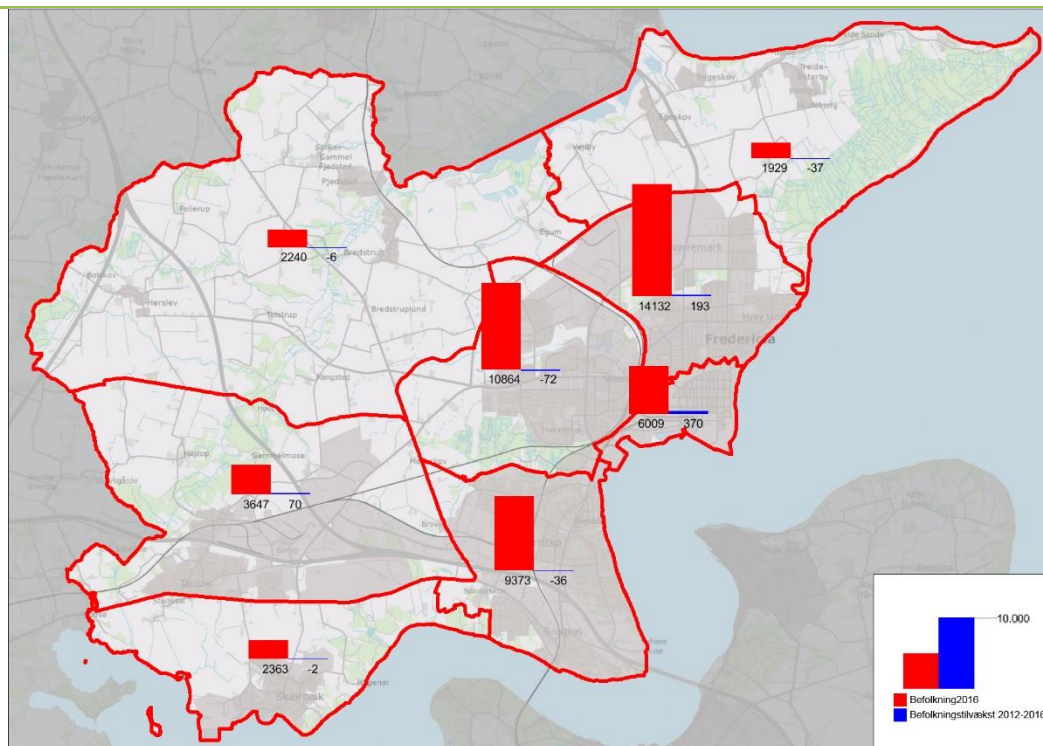
Byrådet ønsker at satse på bymidten som drivkraft for kommunens fremtidige udvikling. På FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt planlægges der for 1.300 nye boliger, der vil huse ca. 2.600 personer. En stor del af kommunens befolkningstilvækst skal derfor realiseres via udviklingen af FredericiaC, der med sin beliggenhed mellem Lillebælt og den historiske bymidte, sin udformning og størrelse vil være unik i Danmark.

Byrådet ønsker at satse på bymidten som drivkraften for kommunens fremtidige udvikling. Intentionen er, at byen inden for voldene skal fordobles til omkring 10.000 indbyggere. Med den nye bydel FredericiaC planlægges der for ca. 1.000 nye boliger, der vil huse ca. 2.200 personer. En stor del af kommunens befolkningstilvækst skal derfor muliggøres via udviklingen af bydelen, der Bydelen vil med sin beliggenhed, udformning og størrelse være unik, og dermed kan Fredericia tilbyde noget andet end vore nabokommuner og resten af Danmark. Den øvrige befolkningstilvækst skal opnås ved byfortætning af den historiske del af bymidten.





Ovenstående kort er slettet.



Ovenstående kort er indsat.

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2008</b>	<b>2012</b>	<b>Tilvækst</b>
Bymidten	5.399	5.639	240
Fredericia nord	14.098	13.939	-159
Fredericia vest	10.480	10.936	456
Erritsø & Snoghøj	9.552	9.409	-143
Skærbæk	2.251	2.365	114
Taulov	3.357	3.577	220
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	2.288	2.246	-42

Egeskov, Bøgeskov og Trelde	1.938	1.966	28
-----------------------------	-------	-------	----

*Fig. 1.2.2 Befolkningens geografiske fordeling i kommunen.  
Kilde: Demografix, pr. 1. jan. 2008 og 1. jan. 2012. Demografix er baseret på tal fra Danmarks Statistik og BBR. Enkelte borgere kan ikke placeres geografisk.*

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2012</b>	<b>2016</b>	<b>Tilvækst (2008-2012)</b>	<b>Tilvækst (2012-2016)</b>
Bymidten	5.639	6.009	240	370
Fredericia Nord	13.939	14.132	-159	193
Fredericia Vest	10.936	10.864	456	-72
Erritsø & Snoghøj	9.409	9.373	-143	-36
Skærbæk	2.365	2.363	114	-2
Taulov	3.577	3.647	220	70
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	2.246	2.240	-42	-6
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	1.966	1.929	28	-37

*Fig. 1.2.2 Befolkningens geografiske fordeling i kommunen.  
Kilde: Fredericia Kommune befolkningsprognose 2016-2028. Enkelte borgere kan ikke placeres geografisk.*

1.2 Befolkning – tekst

**Den demografiske udvikling**  
Befolkningens aldersmæssige sammensætning vil variere over tid. Borgernes alder er styrende for hvilke kommunale serviceydelser, der efterspørges, hvilket har direkte indflydelse på kommunens samlede økonomi.

Nedenstående figur 1.2.3 viser den eksisterende og forventede ændring i fire aldersgrupper, nemlig de mindste (0-5 år), de skoleøgende (6-15 år), de erhvervsaktive (16-66 år) og de ældre (67 år og derover).

Opdatering.

I perioden 2012-2016 er der sket en demografisk forskydning i retning af, at der er blevet betydeligt flere ældre i kommunen. Som den eneste aldersgruppe har de 67+ årige været i vækst, hvor andelen af de ældre er vokset med 14,9 pct. Antallet af personer i de øvrige aldersgrupper er derimod faldet. I løbet af de sidste 4 år er der blevet 5,9 pct. færre 0-5 årige, 2,2 pct. færre 6-15 årige og 0,9 pct. færre 16-66 årige.

Den største ændring de seneste fire år er, at der er blevet betydeligt flere ældre i alderen 67 år og derover. Denne gruppe er på årlig basis forøget med 206 personer svarende til 11,9 pct. I samme periode er der blevet i alt 102 færre 0-5 årige, mens antallet af unge og personer i den erhvervsaktive alder har ligget nogenlunde konstant.

Gruppen af 67+ årige vil også fremover være i vækst. Ifølge Fredericia Kommunes befolkningsprognose 2016-2028 vil denne aldersgruppe være vokset med yderligere 21,3 pct. frem til 2028. Til den tid vil de ældre udgøre 1/5 del af kommunens befolkning.

Ifølge prognosen vil de seneste 4 års udvikling vende for aldersgrupperne 0-5 årige og 16-66 årige, hvor der i 2028 vil være 12,8 pct. flere små børn og 4,3 pct. flere personer i den erhvervsaktive alder. Gruppen af unge mellem 6-15 år vil fortsat mindskes frem til 2028, men faldet vil fremover udgøre 1 pct., mod de 2,2 pct. aldersgruppen er mindsket i løbet af de sidste 4 år.

Prognosen for de kommende 12 år tegner et entydigt billede af, at befolkningens gennemsnitsalder vil stige. Den eneste aldersgruppe, der kan forvente en tilvækst, er de 67+ årige. Fremover vil aldersgruppen årligt forøges med 220 personer, hvilket svarer til en vækst på 34,1 pct. Dermed vil de ældre komme til at udgøre omkring 1/5 del af befolkningen i 2024.

I samme periode vil de øvrige aldersgrupper mindskes. Værst ser det ud for de 6-16 årige, der årligt reduceres med 53 personer, og de 17-66 årige, der reduceres med 40 personer årligt frem til 2024.

Prognosens forventede årlige befolkningstilvækst på 118 personer frem til 2024 svarer faktisk til den tilvækst, gruppen af 67+ årige forventes at få. Befolkningstilvæksten på de 2,8 pct. over de næste 12 år er dermed ikke et udtryk for, at Fredericia vil opleve en øget tilflytning. Det skyldes derimod den generelt stigende levealder.

Aldersgrupper	2008	2012	2024 (Prognose 2012–2024)
<b>0-5 årige</b>	<b>3.493</b>	<b>3.391</b>	<b>3.286</b>
Ændring, antal		-102	-105
Ændring, antal pr. år		-26	-9
<b>6-16 årige</b>	<b>7.008</b>	<b>6.980</b>	<b>6.346</b>
Ændring, antal		-28	-634
Ændring, antal pr. år		-7	-53
<b>17-66 årige</b>	<b>32.057</b>	<b>32.093</b>	<b>31.615</b>
Ændring, antal		36	-478
Ændring, antal pr. år		9	-40
<b>67+ årige</b>		<b>7.729</b>	<b>10.365</b>
Ændring, antal		824	2636
Ændring, antal pr. år		206	220

*Fig. 1.2.3 Befolkningsudviklingen fordelt på aldersgrupper.*

*Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken, tabel FOLK1 og FRKM112, pr. 1. jan. 2008 og 1. jan. 2012.*

Aldersgrupper	2012	2016	2028 (Befolkningsprognose 2016 - 2028)
<b>0-5 årige</b>	<b>3.392</b>	<b>3.193</b>	<b>3.603</b>
Ændring, antal		-199	410
Ændring, antal pr. år		-50	34
<b>6-15 årige</b>	<b>6.311</b>	<b>6.171</b>	<b>6.112</b>
Ændring, antal		-140	-59
Ændring, antal pr. år		-35	-5

<b>16-66 årige</b>	<b>32.761</b>	<b>32.451</b>	<b>33.831</b>
Ændring, antal		-310	1.380
Ændring, antal pr. år		-78	115
<b>67+ årige</b>	<b>7.729</b>	<b>8.880</b>	<b>10.768</b>
Ændring, antal		1.151	1.888
Ændring, antal pr. år		288	157

*Fig. 1.2.3 Befolkningsudviklingen fordelt på aldersgrupper.  
Kilde: Fredericia Kommune befolkningsprognose 2016-2028.*

1.2 Befolkning – tekst

**Forsørgerbyrdeindekset**

Et af de væsentligste elementer i befolknings sammensætningen er forholdet mellem den erhvervsaktive aldersgruppe på den ene side og antallet af børn og ældre på den anden. Det kan udtrykkes gennem forsørgerbyrdeindekset, som viser, hvor mange indbyggere i alderen 0-15 år og 67+ år, der er pr. 16-66 årige.

Fredericias forsørgerbyrdeindeks er på **56,2** i **2016** ~~56,4~~ i ~~2012~~ og forventes at stige til **60,5** i **2028** ~~63,3~~ i ~~2024~~. Til sammenligning ligger det landsgennemsnitlige forsørgerbyrdeindeks i **2016** på **52,8** ~~2012~~ på **53,6**, mens det i **2028** ~~2024~~ ifølge Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivning vil stige til **59,4** ~~59,8~~.

Der er dermed færre i den erhvervsaktive alder i Fredericia til at forsørge de unge og ældre, end der er på landsplan. **Befolkningsprognosen** ~~Prognosen~~ indikerer, at forsørgerbyrden i Fredericia vil stige betydeligt frem til **2028** ~~2024~~. **Den samme tendens er gældende på landsplan. Hvis Fredericia Kommunes befolkningsprognose holder stik, vil differencen mellem Fredericia og landsgennemsnittet mindske over tid fra 3,4 i 2016 til 1,1 i 2028. Den samme tendens er gældende på landsplan, men differencen mellem Fredericia og landsgennemsnittet vil øges fra 2,8 i 2012 til 3,5 i 2024.**

Forsørgerbyrdeindekset tager ikke højde for fordelingen mellem unge og ældre. Andelen af ældre er lidt højere i Fredericia end på landsplan i 2016, men ifølge prognosen forventes Fredericia at komme på niveau med landsgennemsnittet i i 2028. I 2016 udgør andelen af 67+

Opdatering.

	<p>årige således 17,5 pct. af befolkningen i Fredericia, mod 16,5 pct. på landsplan. Den forventes at stige til 19,8 pct. i 2028, hvor det på landsplan forventes at ligge på 19,5 pct.</p> <p>Forsørgerbyrdeindekset tager ikke højde for fordelingen mellem unge og ældre. Også her adskiller Fredericia Kommune sig fra landsgennemsnittet. I 2012 udgør andelen af 67+ årige 15,4 pct. af befolkningen. Den forventes at stige til 20,1 pct. På landsplan er andelen lidt lavere, hvor den i 2012 er på 14,7 pct. og forventes at ligge på 18,9 pct. i 2024.</p> <p>Hovedparten af Fredericias ældre er i alderen 67-79 år. Denne gruppe udgør 13,1 pct. af den samlede befolkning i 2016 svagt faldende til 12,9 pct. i 2028. De 80+ årige udgør i samme periode hhv. 4,4 pct. i 2016 stigende til 6,9 pct. i 2028.</p> <p>Over 12 år forventes der at komme 358 flere 67-79 årige (en stigning på 5,4 pct.), mens der forventes at komme 1.530 flere ældre 80+ årige (en stigning på 68,7 pct.). Der vil derfor ske en forskydning i retning af, at flere ældre fremover må forventes at efterspørge servicetilbud fra ældreplejen og sundhedssystemet.</p> <p>Hovedparten af Fredericias ældre er i alderen 67-84 år. Denne gruppe udgør hele 13,4 pct. i 2012 stigende til 17,5 pct. i 2024. De 85+ årige udgør i samme periode hhv. 2 pct. stigende til 2,5 pct. Den største tilvækst vil altså bestå af de yngre i aldersgruppen 67+. Som følge af den generelt stigende levealder og kommunens strategiske indsats som projektet "Længst muligt i eget liv", forventes det dog, at størsteparten af de 67-84 årige ikke vil efterspørge servicetilbud fra ældreplejen og sundhedssystemet i samme udstrækning som tidligere.</p> <p>Fredericia Kommunes demografiske situation og udvikling viser med al tydelighed, at der er behov for en målrettet indsats i forhold til at øge Fredericia Kommunes attraktivitet som bosætningskommune, for derigennem at kunne tiltrække og fastholde nye ressourcer stærke borgere i den erhvervsaktive alder med en stærk arbejdsmarkedstilknøytning.</p>	
1.2 Befolkning – tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>At der arbejdes målrettet på at realisere Fredericia Kommunes Bosætningsstrategi 2016-2020. Der udarbejdes en bosætningsstrategi og handleplan for Fredericia Kommune.</p>	Opdatering.
1.2 Befolkning – tekst	<p><b>Læs mere</b></p>	Opdatering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byrådets vision for Fredericia 2020.</li> <li>• Bosætningsstrategi 2016-2020 - Fredericia skal vokse.</li> </ul>	
1.2 Befolkning – kort		Intet kort.
<b>2. Byerne</b>		
<b>2.1 Mål for byudviklingen</b>		
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p>Fredericia har sin helt særlige historie, kultur og identitet, der tager afsæt i nogle historiske epoker knyttet til fæstningsbyen og siden industrialiseringen.</p> <p>Efter mange år i industrisamfundet er der nu helt andre dagsordener, der præger byerne og deres muligheder for udvikling. Produktionsvirksomheder flytter ud, og videnbaserede virksomheder flytter ind. Oplevelsesøkonomien er i vækst, og byerne er i fokus som arenaer for oplevelser og udfoldelse. Samtidig efterspørges i stigende grad sunde og bæredygtige byer som ramme om <del>dét</del> at leve og bo, opholde sig og drive virksomhed.</p> <p>Gennem en lang årrække har Fredericia Byråd valgt at fokusere på bymidten som drivkraften for kommunens udvikling. Beslutningen om at igangsætte det ambitiøse byudviklingsprojekt mellem Fredericias historiske bymidte og byens centrale havnefront markerer således starten på en ny epoke i Fredericias historie.</p> <p>Sideløbende med udviklingen af FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt, har kommunen igangsat en revitalisering af den historiske bymidte til gavn for hele kommunens fremtidige udviklingsmuligheder.</p> <p>Byrådets vision for Fredericia 2020 er, at Fredericia skal vokse. I visionen peger byrådet på øget bosætning som et vigtigt indsatsområde for Fredericia Kommune. Byrådet ønsker flere aktive borgere i kommunen, der bidrager til fællesskabet og den fælles velfærd.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020.</p>



	<p>Fredericia Kommune skal derfor øge sin attraktion som bosætningskommune. Her spiller et varieret og attraktivt udbud af boliger og bomiljøer en væsentlig rolle for at øge befolkningstallet. Navnlig indsatsen omkring udviklingen af FredericiaC skal være med til at tiltrække nye borgere til kommunen. Fredericia skal ligeledes forny og løfte kvaliteten af den eksisterende boligmasse – primært inden for voldene. Byrådet ønsker derudover at kunne tilbyde et stort og varieret udbud af gode boliger og flere attraktive byggegrunde.</p> <p>I dag er Fredericia på vej ind i en ny epoke. Fredericia har længe haft ry for at være en industriby, og har reelt også været præget af industrivirksomheder længere, end det er tilfældet i mange andre byer. Med omdannelsen af arealerne på FredericiaC til byformål har kommunen fået en enestående mulighed for at revitalisere bymidten til gavn for hele kommunens fremtidige udviklingsmuligheder.</p> <p>For at fokusere indsatsen har byrådet vedtaget, at bymidten fremover skal være drivkraften for kommunens udvikling.</p>	
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At Fredericia skal vokse.</li> <li>• At Fredericia bymidte er drivkraften i byudviklingen for kommunens udvikling.</li> <li>• At FredericiaC er kommunens største og vigtigste byomdannelsesområde med et stort potentiale som driver for bosætning og byliv.</li> <li>• At FredericiaC og DanmarkC er omdrejningspunkt for kommunens erhvervsudvikling.</li> <li>• At Fredericia er en væsentlig katalysator for Trekantområdets udvikling.</li> <li>• At Fredericia bygger sin fremtid og udvikling med respekt for de historiske rødder.</li> <li>• At byudviklingen skaber rum til byliv og livskvalitet for alle.</li> <li>• At bydelene og lokalbyerne fungerer som selvstændige lokalsamfund med egen identitet.</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Målet om at vokse, afspejler byrådets vision.</p> <p>Målet vedr. FredericiaC er en fastholdelse af bydelens betydning, idet det særlige fokus via rækkefølgebeselementerne er forsvundet med fjernelsen af bestemmelserne.</p>
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Fokus på bymidten</b></p> <p>Med udviklingen af FredericiaC er kommunen nu i gang med en omfattende omstillingsproces fra miljøbelastet industriområde til en moderne, bæredygtig bydel ved Lillebælt med byliv, boliger, erhverv, detailhandel og kulturoplevelser. Samtidig har byen fået adgang til</p>	Opdatering.

havnefronten, og der er skabt mulighed for at lave en kanalby med reference til kong Frederik den III's planlagte fæstningsby med kanaler.

Byen inden for voldene skal tænkes som en helhed, hvor der skabes synergi og sammenhæng mellem den historiske bymidte og den nye bydel FredericiaC. En attraktiv bymidte vil samtidig øge interessen for at investere i byen og bosætte sig i kommunen. Derfor skal den historiske bymidte også sikres mulighed for mange flere attraktive boliger, flere butikker og mere byliv. Et samlet fokus på udvikling af bymidten styrker byens og kommunens identitet.

En attraktiv bymidte øger interessen for at investere i byen og bosætte sig i kommunen. I disse år gennemgår bymidten en spændende udvikling, hvor en række forskelligartede projekter er i gang med at blive realiseret, og hvor nye er på vej.

Med udviklingen af FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt, har kommunen stort fokus på den fortsatte proces med at omdanne det tidligere industriområde til en moderne, bæredygtig og levende bydel med byliv, boliger, erhverv, detailhandel og kulturoplevelser. Et vigtigt første spadestik til realisering af bydelen blev taget i 2015/2016, hvor den første kanal langs Oldenborggade blev anlagt sammen med et nyt byrum omkring Gl. Havn. Med reference til kong Frederik den III's planlagte fæstningsby med kanaler, skal Frederiks Kanal indgå i et større kanalsystem der integreres imellem den nye bebyggelse. Sammen med grønne områder, skal kanalerne skabe plads til oplevelser og aktiviteter i den nye bydel. Det første byggeprojekt i Kanalbyen - Frederikshuset - med boliger og erhverv er klar til indflytning i 2017. To nye boligprojekter er på vej i hhv. Oldenborggadekvarteret og Sønder Voldgadekvarteret.

Byen inden for voldene skal tænkes som en helhed, hvor der skabes synergi og sammenhæng mellem den historiske bymidte og den nye bydel. Gang i Byen har blandt andet fokus på at sammenbinde den centrale del af bymidten med det nye Sønder Voldgadekvarter via Gothersgade. Med Gang i Byen er der skabt et løft af Gothersgade fra Ryes Plads til Gl. Havn. Der er skabt bedre muligheder for, at caféer og butikker kan bruge gaden til bl.a. udendørsservering, og overgangene ved Sjællandsgade og Oldenborggade samt gadens afslutning ved Gl. Havn har fået et løft med nye forgængerovergange samt ny gadebelægning ved Gl. Havn. Spillestedet Det Bruunske Pakhus er flyttet til Tøjhuset og skaber dermed et kulturelt tyngdepunkt i gaden.

	<p>Skabelsen af levende bymiljøer er i fokus. Østerstrand er med sin placering inden for voldene helt unik. Med afsæt i Vision Østerstrand fra 2015, har byrådet påbegyndt udviklingen af et bade- og fritidsområde i første klasse med gode parkerings- og tilkørselsforhold, svømmeanlæg, faciliteter til blinde og multifunktionel aktivitetsplads. Derudover udvides stranden via strandfodring og der etableres et kystsikringsanlæg. En vision for udviklingen af Gl. Havn er ligeledes under udarbejdelse.</p> <p>Med Fredericia Kommunes køb af Fredericia Sygehus og Bülow's Kaserne er der sat gang i etableringen af et nyt sundhedshus med skadesklinik og andre sundhedstilbud til kommunens borgere og et uddannelsescampus, der skal bygge bro mellem uddannelser og erhvervsliv og understøtte arbejdet med innovation.</p> <p>A.P Møller og Hustru Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har doneret i alt 65 mio. kr til renovering af bygningfacader inden for voldene. Via Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia undergår bymidten i disse år en forskønnelse af de bevaringsværdige bygninger på udvalgte gader. I 2017 igangsættes desuden et nyt områdefornyelsesprojekt i Øgadekvarteret med henblik på forskønnelse af såvel gader, veje og pladser.</p> <p>Fredericia rummer en i – både dansk og international sammenhæng – enestående bystruktur, hvor Fredericia Vold og byen har indgået i en historisk symbiose, hvor vold og by har været hinandens forudsætninger. Samspillet mellem fæstningens grønne krans og byen snorlige gader giver Fredericia en helt særlig identitet. En donation fra A.P. Møller Fonden på 35 mio. kr. muliggør, at der kan udarbejdes en helhedsplan for volden og realiseres en række konkrete aktiviteter.</p>	
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Byrum og livskvalitet</b></p> <p>Der skal skabes en spændende havnepromenade langs Lillebælt med caféer, restauranter, butiksliv og en aktiv erhvervshavn samt forskellige kvarterer inden for voldene med differentieret puls og intensitet, der giver rum både til det afdæmpede og det mere tempofyldte liv. Som led i realiseringen af FredericiaC som kanalby er der omkring de nære dele af Gl. Havn og ved Slæbestedet syd for Sønder Voldgade etableret nye havnepromenader, der sammen med de nye kanaler danner spændende og attraktive byrum.</p>	Opdatering.
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Bydele og lokalbyer</b></p> <p><del>På trods af fokuseringen</del> Som supplement til det fokus, der er på bymidten som drivkraft for kommunens udvikling, vil de enkelte bydele, lokalbyer og landsbyer stadig have mulighed for at</p>	Opdatering.  Slettet tekst er en reference til

	udvikle sig via etablering af nye boliger <b>og boligområder</b> . Det kan ske i de områder, der allerede er lokalplanlagte eller gennem byfortætning i bebyggede områder.	rækkefølgebemmelserne.
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Bæredygtighed og klima</b></p> <p>Bæredygtighed - både med hensyn til økonomi, miljø og social- og sundhedsmæssigt - skal indgå i planlægning og løsninger. Byplanlægning skal ligeledes ske med opmærksomhed på forebyggelse af klimaændringer via minimering af byernes og borgernes energiforbrug. Byudvikling skal ske under tilpasning til klimaændringerne. <del>Læs mere om håndtering af ændringerne i klima i kapitel 7.</del></p> <p>Byudvikling kan ske i eksisterende byområder eller på bar mark. En bæredygtig byudvikling skal understøttes ved at skabe tættere byområder og ved at genanvende eksisterende byområder via omdannelse. Det kan medvirke til at skabe fornyelse og bedre bymiljø. Samtidig optimeres udnyttelsen af den eksisterende infrastruktur, og arealforbruget begrænses. Den del af byudviklingen, der foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og hensyn til vandmiljø og klimaforandringer. <del>Med revisionen af denne kommuneplan er der udarbejdet retningslinjer for hvordan vi laver en klimatilpasset lokalplanlægning. Nye lokalplaner skal således redegøre for, hvordan lokalplanområdet tilpasses klimaændringer (klimalokalplaner). Se retningslinje F7.2.1. Det er således afgørende, at der ikke udlægges arealer til byudvikling, der hindrer tilpasning til klimaændringer på længere sigt. Læs mere i afsnit 7.2 Tilpasning til klimaændringer, herunder retningslinjerne F7.2.1 og F7.2.2.</del></p>	Opdatering.
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Fredericia Kommune vil <del>med indførelsen af rækkefølgebemmelserne, arbejde for at fremtidige investeringer i videst muligt omfang orienteres mod bymidten (se afsnit 2.3 Byudvikling, byomdannelse og rækkefølgebemmelser).</del></p> <p>Fredericia Kommune vil udarbejde: <b>en overordnet strategi for bymidten, der kan skabe et samlet overblik over alle bymidtens udviklingsprojekter og -muligheder, og koordinere projekterne med henblik på at skabe en optimal synergieffekt for udvikling af bymidten.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En bosætningsstrategi, der har til formål at øge Fredericias attraktivitet som bosætningskommune ved at fokusere på tiltrækningen af udvalgte målgrupper og ved at højne boligmassens kvalitet. Bymidten og særligt FredericiaC skal udgøre drivkraften for denne udvikling.</li> <li>• En bymidtestrategi, der har til formål at sikre og understøtte bymidten som drivkraft for kommunens udvikling. Samtidigt skal strategien sikre, at byen indenfor voldene på sigt</li> </ul>	Opdatering.

	<p>opfattes som en sammenhængende bydel. Strategien skal ligeledes imødekomme nogle af Fredericias udfordringer omkring bosætning, ved at forbedre bymidtens attraktivitet og tiltrækningskraft for nye ressourcestærke borgere.</p>	
2.1 Mål for byudviklingen - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Planstrategi 2015 Plan- og Bæredygtighedsstrategi 2011 – Trekantområdet og Fredericia Kommune</a></li> <li>• Kanalbyen ved Lillebælt. Udviklingsplan for FredericiaC (2012) <a href="#">på FredericiaCs hjemmeside</a></li> <li>• <a href="#">Strategi for klimatilpasning i Fredericia Kommune (2013)</a></li> <li>• <a href="#">Bydelsplan for bymidten.</a></li> <li>• <a href="#">Byrådets vision for Fredericia 2020.</a></li> <li>• <a href="#">Bosætningsstrategi 2016-2020 - Fredericia skal vokse.</a></li> <li>• <a href="#">Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</a></li> </ul>	Opdatering.
2.1 Mål for byudviklingen - kort		Intet kort.
<b>2.2 Boliger</b>		
2.2 Boliger - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p>Fredericia Kommune har en ambitiøs målsætning om at øge befolkningen med ca. 5.000 borgere frem til 2030. Det forudsætter en øget tilflytning til kommunen.</p> <p>Fredericia ønsker at være byen for alle, men har i dag en skæv socioøkonomisk og demografisk sammensætning, hvor det er nødvendigt at skabe en bedre balance. Byrådet har derfor som et af sine indsatsområder at arbejde målrettet med bosætning, hvor kommunen fremadrettet skal tiltrække særligt flere veluddannede og ressourcestærke borgere i den erhvervsaktive alder.</p> <p><a href="#">Byrådets vision for Fredericia 2020 er, at Fredricia skal vokse. Med Bosætningsstrategi 2016-2020 har Byrådet fastlagt en ambitiøs målsætning om en årlig befolkningstilvækst på 350</a></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020 og bosætningstrategien.</p>

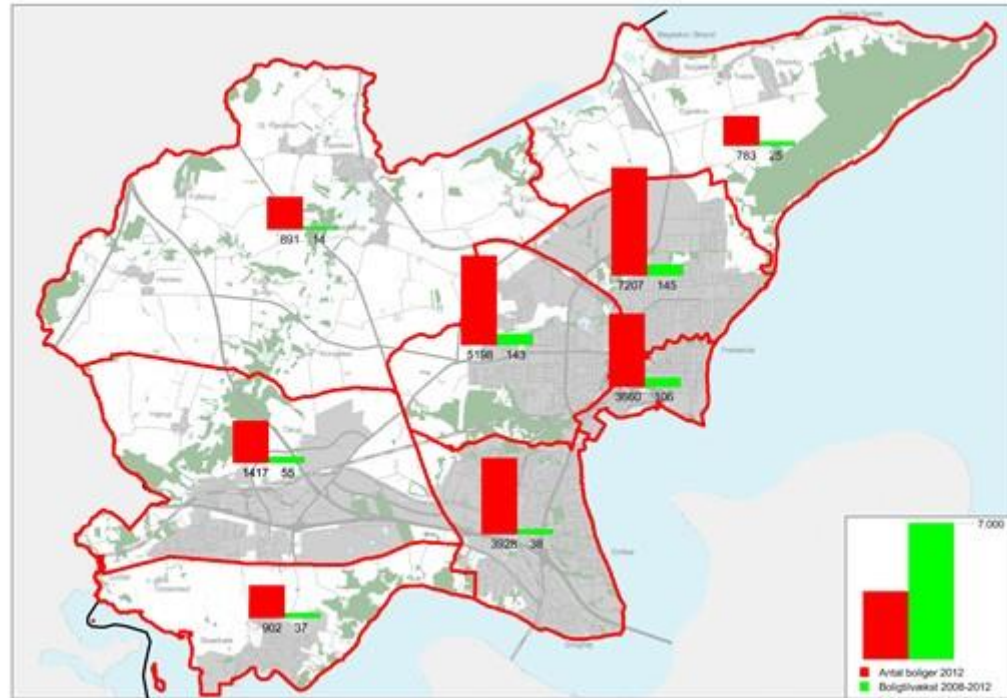
	<p>personer, svarende til ca. 4.200 borgere i den kommende planperiode frem til 2028. Det forudsætter en øget tilflytning til kommunen.</p> <p>Fredericia Kommune skal derfor øge sin attraktion som bosætningskommune, og her spiller udbuddet af boliger og bomiljøer en væsentlig rolle.</p>	
2.2 Boliger - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At Fredericia er en attraktiv bosætningskommune</li> <li>• <del>At boligtilvæksten koncentrerer sig i bymidten gennem byomdannelse og byfortætning</del></li> <li>• At Fredericia tilbyder attraktive, varierede og mangfoldige boliger og bomiljøer i flot arkitektur</li> <li>• At Fredericia rummer et bredt udvalg af boligtyper, så forskellige boligønsker kan imødekommes</li> <li>• At der er høj kvalitet i arkitektur og byrum</li> <li>• At antallet af små, billige og utidssvarende boliger reduceres i Fredericia Kommune</li> <li>• At byudvikling og byomdannelse sker på et bæredygtigt grundlag <ul style="list-style-type: none"> <li>• At der sker en boligtilvækst på 207 boliger årligt</li> </ul> </li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Det slettede mål er koblet til rækkefølgebestemmelserne, som er bortfaldet. Målet stemmer ikke overens med satsningen på de nye arealudlæg til boligformål.</p> <p>Nyt mål formuleret på baggrund af bosætningsstrategi og boligudbygningsstrategi.</p>
2.2 Boliger - tekst	<p><b>Strategi for boligudviklingen</b></p> <p>Fredericia Kommune har gennem en lang årrække stået i skyggen af vore nabokommuner, hvad angår evnen til at tiltrække nye borgere. Det kan der være mange grunde til, men en væsentlig årsag skal findes i kommunens udbud af bosætningsmuligheder.</p> <p>Med Byrådets Vision 2020 fastholdes det mangeårige fokus på bymidten, som en væsentlig drivkraft for kommunens udvikling. Navnlig indsatsen omkring den videre udvikling af FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt, skal være med til at tiltrække nye borgere til kommunen. Fredericia skal ligeledes forny og løfte kvaliteten af den eksisterende boligmasse – primært inden for voldene. Byrådet ønsker derudover at kunne tilbyde et stort og varieret udbud af gode boliger og flere attraktive byggegrunde.</p> <p>Den generelle tendens på boligområdet er, at husstandsstørrelserne er svagt faldende, og at folk bor på stadig flere kvadratmeter. Den såkaldte udtyndingseffekt betyder, at den eksisterende boligmasse i Fredericia Kommune i gennemsnit kan rumme 200 personer færre fra år til år. Skal</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Teksten i KP13 er tilpasset principperne for rækkefølgebestemmelserne, hvor bymidten skulle være drivkraften for udviklingen. Tekst er slettet pga. fjernelsen af rækkefølgebestemmelserne.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020, bosætningstrategi og</p>

	<p>det nuværende befolkningstal fastholdes, vil det betyde, at der i gennemsnit skal bygges 75 boliger årligt, fordelt på 50 åben-lav og tæt-lav boliger og 25 etageboliger.</p> <p>Hvis den ønskede befolkningstilvækst antages at følge de generelle præferencer i befolkningen, vil en årlig befolkningstilvækst på 350 indbyggere kræve, at der bygges 132 nye boliger, fordelt på 88 åben-lav og tæt-lav boliger og 44 etageboliger.</p> <p>Befolkningstilvæksten og udtyndingseffekten giver et samlet behov for i alt 207 nye boliger på årsplan bestående af 150 åben-lav og tæt-lav boliger og 75 etageboliger. Det svarer til omkring 2.500 nye boliger i den kommende planperiode.</p> <p>Fredericia Kommunes nuværende rummelighed til etageboliger vurderes at være tilstrækkelig i forhold til den forventede boligudbygning, primært grundet omdannelse af gamle industriområder, og fortætning af byområder hvor det er muligt og ønskværdigt. Alene FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt forventes at rumme 1.300 boliger med ca. 2.600 beboere, når området er færdigudbygget. Her vil hovedparten af boligerne bestå af lejligheder. Fredericia Kommune har også fokus på at fremme byfortætning af den historiske del af bymidten samt på omdannelse af større byudviklingsområder inden for voldene. Derudover arbejdes der målrettet på at få højnet den eksisterende boligmasses kvalitet inden for voldene blandt andet via byfornyelsesprojekter.</p> <p>Det vurderes ligeledes, at Fredericia Kommune i den kommende planperiode har tilstrækkelig med rummelighed til den forventede boligudvikling af åben-lav og tæt-lav boliger. For flere af områderne gælder dog, at de hverken er hensigtsmæssigt placeret i forhold til eksisterende servicefunktioner og infrastruktur eller tilstrækkelig attraktive til, at de vil blive bebygget. Der er derfor sket en omfordeling af arealer til byudvikling. Læs mere i afsnit 2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning.</p> <p>For at understøtte bosætningsstrategiens målsætning, arbejder Fredericia Kommune med en dynamisk boligudbygningsstrategi, hvis formål er at sikre tilstrækkeligt med attraktive boligudstykningsstykker til, at den ønskede befolkningstilvækst kan realiseres.</p>	<p>Boligudviklingsstrategi, herunder det nye fokus på nye arealudlæg.</p>
--	--	---

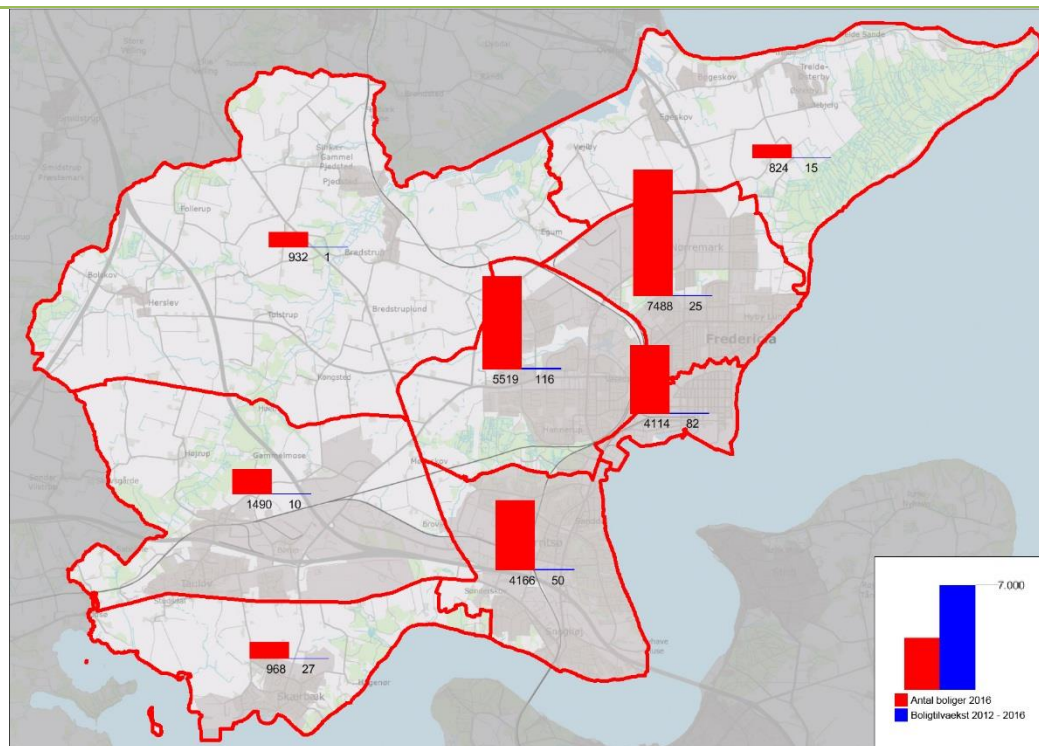
	<p>Fredericia-Byråd har besluttet, at bymidten fremover skal være drivkraften for kommunens udvikling. Den kommende boligudvikling skal derfor primært ske i bymidten. Bymidtesatsningen understøttes af byrådets beslutning om at omdanne arealerne på FredericiaC til byformål.</p> <p>FredericiaC er et markant og ambitiøst byudviklingsprojekt, der med sin særlige karakter og beliggenhed ved Lillebælt kan tilbyde attraktive boliger og bomiljøer, der er unikke for Trekantområdet. Det er forhåbningen, at den nye bydel bidrager til en væsentlig forbedring af kommunens attraktion som bosætningskommune.</p> <p>FredericiaC vil blive udviklet og udbygget over de næste 20-25 år og forventes at kunne rumme ca. 1.000 boliger med omkring 2.200 beboere. Det er drømmen, at indbyggertallet inden for voldene fordobles til omkring 10.000 mennesker over en lang tidshorisont. Den øvrige befolkningstilvækst skal opnås ved, at Fredericia Kommune gør en særlig indsats for at fremme byfortætning af den historiske del af bymidten samt omdannelse af større byudviklingsområder inden for voldene. Derudover skal der arbejdes målrettet på at få højnet den eksisterende boligmasses kvalitet inden for voldene, hvilket en byfornyelsesplan skal bidrage til.</p> <p>På trods af bymidtesatsningen skal det stadig være muligt at tilbyde attraktive bosætningsmuligheder i kommunens øvrige bydele, lokalbyer og landsbyer. Den kommende bosætningsstrategi og handleplan vil derfor dække kommunen som helhed med en målsætning om at udvikle Fredericia til en attraktiv bosætningskommune.</p>	
2.2 Boliger - tekst	<p><b>Boligtilvækst</b></p> <p>Fredericia Kommune har i <b>perioden 2012-2016</b> de seneste knap fire år haft en boligtilvækst på i alt <b>326 565</b> boliger svarende til en tilvækst på <b>1,3 2,4 pct.</b>, jf. figur 2.2.1. Heraf udgør plejecenteret Othello de 119 boliger.</p> <p>I samme periode er der nedlagt i alt 69 boliger i kommunen. Dermed er den reelle tilvækst nede på <b>2,1 pct.</b> for perioden.</p> <p>Hovedvægten af de nye boliger er opført i Fredericia-Nord og Fredericia Vest <b>og</b> samt i Bymidten. Forholdsmæssigt er den største tilvækst <b>døg</b> foregået i bydelene <b>Skærbæk, Fredericia Vest, Bymidten, samt Egeskov, Bøgeskov og Trelde, Skærbæk, Taulov og Egeskov, Bøgeskov og</b></p>	Opdatering.



Tredde samt i bymidten og Fredericia Vest, hvor tilvæksten i procent ligger over kommunens gennemsnit.



Ovenstående kort er slettet.



Dette korte er indsat.

Boliger	Antal 1. jan. 2009	Antal 1. okt. 2012	Andel i pct. 2012	Tilvækst, antal 2012	Tilvækst, pct. 2012
Kommunen ialt	23.423	23.886	100	563	2,4
Bymidten	3.554	3.660	15,2	106	3,0
Fredericia Nord	7.062	7.207	30,1	145	2,1
Fredericia Vest	5.055	5.198	21,6	143	2,8
Erritsø og Snoghøj	3.890	3.928	16,6	38	1,0

Skærbæk	865	902	3,7	37	4,3
Taulov	1.362	1.417	5,8	55	4,0
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	877	891	3,7	14	1,6
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	758	783	3,2	25	3,3

*Figur 2.2.1 Boligtilvækst og geografiske fordeling i kommunen.  
Kilde: Datakørsel fra Danmarks statistik pr. 1. jan. 2009 (KÅS) og BBR pr. 1. okt. 2012.*

<b>Boliger</b>	<b>Antal 2012</b>	<b>Antal 2016</b>	<b>Andel i pct. 2016</b>	<b>Tilvækst, antal (2012-2016)</b>	<b>Tilvækst, pct. (2012-2016)</b>
Kommunen ialt	25.175	25.501	100,0	326	1,3
Bymidten	4.032	4.114	16,1	82	2,0
Fredericia Nord	7.463	7.488	29,4	25	0,3
Fredericia Vest	5.403	5.519	21,6	116	2,1
Erritsø og Snoghøj	4.116	4.166	16,3	50	1,2
Skærbæk	941	968	3,8	27	2,9
Taulov	1.480	1.490	5,8	10	0,7
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	931	932	3,7	1	0,1
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	809	824	3,2	15	1,9

*Figur 2.2.1 Boligtilvækst og geografiske fordeling i kommunen.  
Kilde: Datakørsel fra BBR (via LOIS Statistik). Tal er pr. 1. januar 2012 og 2016.*

2.2 Boliger - tekst

**Boligtyper**

Befolkningens boligønsker og behov er forskellige. Der skal derfor være arealer til forskellige boligtyper, herunder ungdomsboliger, ældreboliger og handicapvenlige boliger.

I kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen angives det for kommunens boligområder, om der er mulighed for at bygge åben-lav (enfamilieshuse), tæt-lav (rækkehuse) eller etageboliger (lejligheder).

Kommunens boligsammensætning er domineret af åben-lav boliger og af etageboliger, **der hver især udgør over 40 pct. af boligmassen**. Boligtilvæksten fra 2012 2009 og frem understøtter i **stort træk** denne fordeling mellem boligtyper, jf. figur 2.2.2. ~~Der er dog en lille overvægt af etageboliger, men det skyldes opførelsen af plejecenteret Othello.~~

**I kommuneplanen arbejdes der både for en højere bebyggelsestæthed og fortætning af boligmassen via fortætning af eksisterende byområder og byomdannelse, men også for byudvikling på bar mark. Hvor byudvikling på bar mark primært vil medføre en øget andel af åben-lav boliger, vil byfortætning og byomdannelse øge andelen af tæt-lav boliger og etageboliger.**

~~I kommuneplanen arbejdes der generelt for en højere bebyggelsestæthed og fortætning af boligmassen via fortætning af eksisterende byområder og byomdannelse. Det vil betyde en øget andel af tæt-lav boliger og etageboliger.~~

Boligtyper	Antal	Antal	Tilvækst, antal	Andel, pct.
	1. jan. 2009	1. okt. 2012	2009-2012	2012
Åben-lav boliger	10.236	10.455	219	43,6
Tæt-lav boliger	3.274	3.322	48	13,8
Etageboliger	9.669	9.953	284	41,5
Andet/uoplyst	244	256	12	1,1

Opdatering.

I alt	23.423	23.986	563	100,0
-------	--------	--------	-----	-------

*–Figur 2.2.2 Boligmassens fordeling på boligtyper i kommunen.  
Kilde: Datakørsel fra Danmarks statistik pr. 1. jan. 2009 (KÅS) og BBR pr. 1. okt. 2012.–*

Boligtyper	Antal	Antal	Tilvækst, antal	Andel, pct.
	2012	2016	(2012-2016)	2016
Åben-lav boliger	10.359	10.483	124	41,2
Tæt-lav boliger	3.508	3.558	50	14,0
Etageboliger	10.921	11.017	96	43,3
Andet/ uoplyst	378	379	1	1,5
I alt	25.166	25.437	271	100,0

*Figur 2.2.2 Boligmassens fordeling på boligtyper i kommunen.  
Kilde: Datakørsel fra BBR (via LOIS Statistik). Tal er pr. 1. januar 2012 og 2016.  
Note: Figur 2.2.2 er baseret på en anden datakørsel end de øvrige figurer i afsnittet.  
Datamaterialet er derfor ikke identisk.*

## 2.2 Boliger - tekst

### Ejerformer

Fredericia Kommunes boligmarked adskiller sig fra vore nabokommuner ved, at lejeboligernes andel af det samlede boligmarked er meget markant. Med en andel på **51,9 pct. i 2016** ~~49,7 pct. i 2009~~ udgør lejeboliger den mest udbredte ejerform i kommunen. **Ejeboliger udgør de resterende 48,1 pct., jf. figur 2.2.3.** ~~Til sammenligning udgør ejerboliger 48,9 pct., jf. figur 2.2.3.~~

Der er imidlertid stor variation af hvilken ejerform, der dominerer de enkelte bydele.

Opdatering.

Det er helt naturligt, at områder præget af enfamiliehuse også har en stor andel af ejerboliger, hvilket er tilfældet i bydelene Erritsø og Snoghøj, **Skærbæk**, Taulov, Herslev, Pjedsted og Bredstrup samt Egeskov, Bøgeskov og Trelde.

Det er derimod bemærkelsesværdigt, at **B**ymidstens boligejerformer er radikalt anderledes end resten af kommunen. I **B**ymidten er det således kun **14,2** ~~15,0~~ pct. af alle boliger, der er ejerboliger. Lejeboligerne udgør dermed hele **85,8** ~~82,5~~ pct. ~~Det er ligeledes påfaldende, at hele 60,0 pct. af boligerne i bymidten er private lejeboliger.~~ **Fra en særkørsel fra Danmarks Statistik ved vi, at andelen af private lejeboliger er meget høj i Bymidten. I 2009 lå den på hele 60 pct. af den samlede boligmasse.**

Lejeboliger er ligeledes den fremherskende ejerform i Fredericia Vest, hvor den udgør **68,4** ~~68,5~~ pct. af boligmarkedet. Her er det derimod de almene boligselskaber, der dominerer. **I 2009 udgjorde de almene boligselskaber** med hele 57,5 pct. af det samlede antal boliger.

Ejerformer	Ejeboliger	Lejeboliger	Heraf	
			private lejeboliger	almene boligselskaber
Antal boliger i alt	11.457	11.638	4.333	6.397
Antal boliger i pct	48,9	49,7	18,5	27,3
Bymidten	15,0	82,5	60,0	18,4
Fredericia Nord	47,2	51,4	17,5	31,8
Fredericia Vest	30,4	68,5	8,1	57,5
Erritsø og Snoghøj	76,9	22,3	6,0	9,6
Skærbæk	73,6	25,3	12,3	10,4
Taulov	76,4	21,7	9,1	5,7
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	76,4	21,7	9,1	21,7
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	85,0	13,3	4,0	3,4

*Figur 2.2.3 Boligejerformer opgjort på bydele pr. 1. jan. 2009  
Kilde: Datakørsel fra Danmarks statistik pr. 1. jan. 2009 (KÅS)*

<b>Ejerformer</b>	<b>Ejerboliger</b>	<b>Lejeboliger</b>	<b>I alt</b>
Antal boliger i alt	12.257	13.244	25.501
Antal boliger i pct	48,1	51,9	100,0
Bymidten	14,2	85,8	100,0
Fredericia Nord	45,0	55,0	100,0
Fredericia Vest	31,6	68,4	100,0
Erritsø og Snoghøj	76,8	23,2	100,0
Skærbæk	73,8	26,2	100,0
Taulov	77,0	23,0	100,0
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	83,5	16,5	100,0
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	87,3	12,7	100,0

*Figur 2.2.3 Boligejerformer opgjort på bydele pr. 1. januar 2016  
Kilde: Datakørsel fra BBR (via LOIS Statistik).*

2.2 Boliger - tekst

**Boligstørrelser**

Den mest almindelige boligstørrelse i Fredericia Kommune er mellem 80-119 m<sup>2</sup>, idet ~~36,2~~ 36,9

Opdatering.

pct. af boligmassen har denne størrelse. Dernæst følger boliger på 40-79 m<sup>2</sup> med **25,3** 25,4 pct. og 120-159 m<sup>2</sup> med **21,3** 22,1 pct., jf. figur 2.2.4.

..

Bymidten adskiller sig fra de øvrige bydele ved, at boligerne generelt er mindre. Hele **48,2** 50,5 pct. af boligerne er på 40-79 m<sup>2</sup>, mens **5,7** 5,0 pct. af boligerne er under 40 m<sup>2</sup>. **34,2** 32,8 pct. af boligmassen er på 80-119 m<sup>2</sup>, mens andelen af større boliger er lav.

<b>Boligstørrelser m<sup>2</sup></b>	<b>&gt; 40</b>	<b>40 - 79</b>	<b>80 - 119</b>	<b>120 - 159</b>	<b>160 - 199</b>	<b>200 &lt;</b>
Antal boliger i alt	550	5.956	8.652	5.180	2.182	903
Antal boliger i pct	2,3	25,2	36,9	22,1	9,3	3,9
Midtbyen	5,0	50,5	32,8	7,9	2,6	1,2
Fredericia Nord	3,2	31,4	41,0	18,0	5,2	1,2
Fredericia Vest	1,9	26,0	48,4	16,9	5,7	1,1
Erritsø og Snoghøj	0,6	8,7	31,2	36,0	16,5	7,0
Skærbæk	0,9	8,8	24,6	28,6	25,4	11,7
Taulov	0,9	10,4	24,4	34,8	19,4	10,1
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	0,5	4,3	23,6	36,7	19,5	15,4
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	0,3	4,4	23,5	44,2	18,1	9,6

*Figur 2.2.4 Boligstørrelser opgjort på bydele pr. 1. jan. 2009  
Kilde: Datakørsel fra Danmarks statistik pr. 1. jan. 2009 (KÅS)*

<b>Boligstørrelser m<sup>2</sup></b>	<b>Under 40</b>	<b>40 - 79</b>	<b>80 - 119</b>	<b>120 - 159</b>	<b>160 - 199</b>	<b>200 m<sup>2</sup> og større</b>	<b>I alt</b>
Antal boliger i alt	803	6.458	9.242	5.419	2.463	1.116	25.501



Antal boliger i pct	3,1	25,3	36,2	21,3	9,7	4,4	100,0
Midtbyen	5,7	48,2	34,2	8,0	2,7	1,2	100,0
Fredericia Nord	3,8	31,3	40,9	17,6	5,3	1,3	100,0
Fredericia Vest	2,2	26,5	46,7	16,6	6,4	1,5	100,0
Erritsø og Snoghøj	3,0	9,2	29,2	34,0	16,7	7,9	100,0
Skærbæk	0,9	8,4	23,5	26,9	25,8	14,6	100,0
Taulov	1,3	8,3	24,2	34,4	20,7	11,1	100,0
Herslev, Pjedsted og Bredstrup	0,9	4,7	23,0	35,0	20,1	16,4	100,0
Egeskov, Bøgeskov og Trelde	0,2	5,0	21,7	41,3	19,9	11,9	100,0

*Figur 2.2.4 Boligstørrelser opgjort på bydele pr. 1. januar 2016.  
Kilde: Datakørsel fra BBR (via LOIS Statistik).*

2.2 Boliger - tekst

**Boligudvikling, byomdannelse og bæredygtighed**

Kommuneplanen sikrer, at der i planperioden er tilstrækkelig med plads til at kunne rumme det antal nye boliger, den ønskede befolkningstilvækst vil medføre. **Der tilbydes et bredt udvalg af lokaliteter og boligtyper, og de fleste bydele, lokalbyer og landsbyer har ledige arealer til boligformål.** En gennemgang af kommunens restrummelighed for boliger findes i afsnit 2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning.

Fredericia Kommunes fortsatte fokus på byomdannelse og byfortætning, sker ud fra et bæredygtighedsprincip om, at understøtte den eksisterende by frem for at tage nye arealer i brug. Dermed kan der gøres brug af den tilstedeværende infrastruktur i bred forstand, herunder veje, forsyningsvæsen, offentlig service mv. Gennem en fortætning af byen kan der skabes mere

Opdatering.

Tekst relateret til rækkefølgebestemmelser er slettet.

	<p>byliv, og kvaliteten i den eksisterende by kan højnes. Her udgør FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt kommunens absolut største og mest betydningsfulde byudviklingsprojekt, hvor omdannelsen af det tidligere industriområde til en moderne, bæredygtig og levende bydel med byliv, boliger, erhverv, detailhandel og kulturoplevelser er påbegyndt.</p> <p>På samme måde medtænkes bæredygtighed i de udlagte arealer til byudvikling på bar mark. Områderne er placeret i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse og kan dermed gøre brug af områdets trafik- og forsyningsanlæg, samt udnytte eksisterende servicefunktioner som skoler, institutioner og indkøbsmuligheder.</p> <p>For at understøtte byrådets beslutning om at satse på bymidten som drivkraft for kommunens udvikling, er der udarbejdet nogle rækkefølgebestemmelser, der fastlægger, i hvilken rækkefølge de forskellige områder, der er udlagt til boligformål i kommunen, kan udvikles.</p> <p>Der er imidlertid stor forskel på, hvilke målgrupper FredericiaC, Skærbæk eller Pjedsted appellerer til. Satsningen på bymidten må ikke udgøre en hindring for kommunens samlede boligudvikling. Der tilbydes derfor et bredt udvalg af lokaliteter og boligtyper til kommende tilflyttere i kommunen. De fleste bydele, lokalbyer og landsbyer har således ledige arealer til boligformål.</p> <p>En gennemgang af rækkefølgebestemmelserne og kommunens restrummelighed for boliger findes i afsnit 2.3 Byudvikling, byomdannelse og rækkefølgebestemmelser.</p> <p>Fastlæggelsen af rækkefølgebestemmelser for boliger sker ud fra et bæredygtighedsprincip om at understøtte den eksisterende by frem for at tage nye arealer i brug. Dermed kan der gøres brug af den tilstedeværende infrastruktur i bred forstand, herunder veje, forsyningsvæsen, offentlig service mv. Gennem en fortætning af byen kan der skabes mere byliv, og kvaliteten i den eksisterende by kan højnes.</p>	
2.2 Boliger - tekst	<p><b>Handlinger</b>  Fredericia Kommune vil udarbejde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En bosætningsstrategi</li> <li>• En bymidtestrategi</li> </ul>	Opdatering.

	<p>Fredericia Kommune vil med en byfornyelsesplan forberede et byfornyelsesprojekt, der både omfatter omdannelse af små utidssvarende lejligheder og fornyelse af tilhørende udearealer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At der arbejdes målrettet på at understøtte Fredericia Kommunes Bosætningsstrategi 2016-2020 via realisering af kommunens boligudbygningsstrategi.</li> </ul>	
2.2 Boliger - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planstrategi 2015. Plan og Bæredygtighedsstrategi 2011 – Trekantområdet og Fredericia Kommune</li> <li>• Kanalbyen ved Lillebælt. Udviklingsplan for FredericiaC (2012) på FredericiaCs hjemmeside. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydelsplan for bymidten.</li> <li>• Byrådets vision for Fredericia 2020.</li> <li>• Bosætningsstrategi 2016-2020 - Fredericia skal vokse.</li> <li>• Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</li> </ul> </li> </ul>	Opdatering.
2.2 Boliger - kort		Intet kort.
<h3>2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning</h3>		
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning rækkefølgebemmelser	Overskrift er ændret, så det stemmer overens med indholdet.	Byråd besluttede den 07.12.2015, at rækkefølgebemmelser udgår af KP17.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p>Fredericia Kommune er en relativt tætbeholdt kommune, med stort behov for gode og attraktive boligområder og et bredt udvalg af lokaliteter og boligtyper til både nuværende og kommende borgere kommende tilflyttere i kommunen.</p> <p>Byrådets vision for Fredericia 2020 er, at Fredericia skal vokse. I visionen peger byrådet på øget bosætning som et vigtigt indsatsområde for Fredericia Kommune. Byrådet ønsker flere aktive borgere i kommunen, der bidrager til fælleskabet og den fælles velfærd.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020 og bosætningsstrategien.</p> <p>Tekst relateret til rækkefølgebemmelser er slettet.</p>

Vision 2020 er efterfølgende udmøntet i Bosætningsstrategi 2016-2020. I Fredericia Kommunes bosætningsstrategi er der fastlagt et mål om en årlig befolkningstilvækst på 350 personer.

Målet tager udgangspunkt i, at Fredericia Kommune gennem en lang årrække har oplevet en svag udvikling i befolkningstallet til trods for, at Fredericia ligger i et vækstområde, hvor nabokommunerne Kolding og Vejle, der udgør den resterende del af kernen i Trekantområdet, oplever en stor befolkningstilvækst i disse år. Det er vurderingen, at Fredericia har et stort uforløst potentiale, som blandt andet bosætningsstrategien skal medvirke til at aktivere via en række fokusområder.

Byrådets forventning er, at Fredericia kan opnå samme befolkningstilvækst som vore naboer, hvilket målsætningen om en årligt tilvækst på 350 personer er et udtryk for. Når der samtidig tages højde for den årlige udtynding i boligmassen på cirka 200 personer, betyder det, at der i den kommende planperiode skal opføres 207 boliger i Fredericia Kommune årligt, fordelt på ca. 138 åben-lav / tæt-lav boliger og 69 etageboliger.

Et varieret og attraktivt udbud af bosætningsmuligheder er en væsentlig forudsætning for at kunne øge befolkningstallet. Bosætningsstrategien har givet anledning til en gennemgang og vurdering af kommunens udlagte arealer til boligformål.

Det vurderes, at Fredericia Kommune i den kommende planperiode har tilstrækkelig med rummelighed til den forventede boligudbygning. For flere af områderne gælder dog, at de hverken er hensigtsmæssigt placeret i forhold til eksisterende servicefunktioner og infrastruktur eller tilstrækkelig attraktive til, at de vil blive bebygget. Der er derfor sket en omfordeling af arealer til byudvikling.

For at sikre, at der fortsat kan være plads til både by, natur og landbrug inden for kommunens begrænsede areal, er det nødvendigt at udnytte den eksisterende plads mere optimalt. **Der arbejdes derfor fortsat med byfortætning, hvor det er muligt og ønskværdigt. Fokus er i høj grad rettet på at øge kvaliteten i de eksisterende byer.** Derfor er der i denne planperiode, kun i begrænset omfang udlagt nye arealer til byformål, og disse har karakter af afrunding. I stedet er fokus rettet på at øge kvaliteten i de eksisterende byer.

Samtidig har kommunen som en af sine målsætninger, at Fredericia bymidte skal være drivkraften i kommunens byudvikling. Der er derfor indført rækkefølgebestemmelser for

	<p>byudviklingen, hvor eksisterende byområder og i særdeleshed bymidten prioriteres frem for byudvidelser på bar mark. Rækkefølgebestemmelserne fremgår af afsnittet Generelle rammer for lokalplanlægning.</p> <p>Flere eksisterende byområder er <b>med tiden</b> blevet utidssvarende i forhold til udvikling og behov. I kommuneplanen er en række områder derfor udpeget som byomdannelsesområder. Der er ikke tale om de særlige byomdannelsesområder, der udpeges med Planlovens § 11a, stk. 2. Fredericia Kommune har ingen af disse særlige byomdannelsesområder.</p>	
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At der til enhver tid er et bredt udvalg af bosætningsmuligheder <b>herunder byggegrunde, der imødekommer efterspørgslen.</b></li> <li>• At byudvikling fortrinsvist finder sted inden for de eksisterende bygrænser.</li> <li>• At der findes plads til byudvikling bl.a. gennem omdannelse af utidssvarende byområder.</li> <li>• At der sker en gradvis fortætning af bebyggelser i centrale byområder, hvor dette er muligt og ønskværdigt.</li> <li>• <b>At kommunens arealer til byudvikling på bar mark lokaliseres tæt på servicefunktioner og infrastruktur.</b></li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Præcisering af eksisterende mål.</p> <p>Indsættelse af nyt mål, der afspejler kommunens fokus på nye arealudlæg og omfordeling af arealer på bar mark.</p>
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Rækkefølgebestemmelser</b></p> <p>Med rækkefølgebestemmelserne kan kommunen til en vis grad styre, at udbygningen af nye områder og omdannelsen af ældre byområder finder sted i en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byudvikling, der tager hensyn til kommunens og investorernes økonomiske muligheder. Rækkefølgebestemmelserne angiver, i hvilken rækkefølge udbygningen skal ske.</p> <p>Ifølge planloven har kommunen pligt til at udarbejde en lokalplan, hvis der er overensstemmelse mellem et ønske om udstykning eller bebyggelse og kommuneplanen. Når der er rækkefølgebestemmelser i kommuneplanens rammer, kan byrådet modsætte sig at tilvejebringe en lokalplan, der strider mod rækkefølgen. Byrådet kan dog ikke nægte udnyttelse af en eksisterende detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen. Sådanne områder er dermed undtaget af rækkefølgebestemmelserne.</p>	<p>Byrådet besluttede den 07.12.2015, at rækkefølgebestemmelse ruder af KP17.</p> <p>Afsnit slettet.</p>

Det er afgørende for kommunens kommende bolig- og erhvervsudvikling, at der tages højde for, at forskellige målgrupper har forskelligartede præferencer for, hvor og hvordan man ønsker at bo og drive virksomhed. Byrådets bymidtesatsning må derfor ikke udgøre en hindring for en potentiel udvikling i andre dele af kommunen. Omvendt vil man gerne undgå en spredt og ufokuseret udvikling i kommunen.

Det væsentlige er, at de enkelte boligprojekter ikke udgør en konkurrent til udviklingen af bymidten. Her menes der primært projekter med blandede byfunktioner. Omvendt vil kommunen ikke modsættes sig en revitalisering af udvalgte områder. Det afgørende er derfor projektets omfang i antallet af boliger.

Fastlæggelsen af rækkefølgebestemmelser for boliger sker ligeledes ud fra et bæredygtighedsprincip om at understøtte den eksisterende by frem for at tage nye arealer i brug. Dermed kan der gøres brug af den tilstedeværende infrastruktur i bred forstand, herunder veje, forsyningsvæsen, offentlig service m.v. Gennem en fortætning af byen kan der skabes mere byliv, og kvaliteten i den eksisterende by kan højnes.

Rækkefølgen omhandler grupperede områder. Inden for den enkelte gruppe vil igangsætning af lokalplaner blive styret efter, hvor bygherrer og projektmagere ønsker at gennemføre deres projekter.

For boliger gælder en række principper, der danner baggrunden for rækkefølgebestemmelserne. For erhverv gælder ligeledes nogle principper, men der vil ikke være en rækkefølgebestemmelse for erhverv.

#### **Principper for boliger**

1. princip: Kommunens egne midler skal udelukkende gå til byudvikling og byomdannelse i bymidten.

2. princip: Det skal være muligt for developere at realisere projekter, der bidrager til en revitalisering af bykernen i bydelene og lokalbyerne eller af landsbyerne inden for landsbyafgrænsningen.

3. princip: Det skal ikke være muligt for developere at realisere projekter, der medfører nyudlæg i byperiferien af bydelene, lokalbyerne og landsbyerne.

### **Rækkefølgebestemmelser for grupper af boligområder**

#### **1.**

1.a – Bymidten, herunder Fredericia C, samt udvalgte byomdannelsesområder uden for voldene, der vil understøtte udviklingen i bymidten. Det drejer sig om rørfabrikken på Nymarksvej (lokalplanramme N.C.3), Stadiongrunden på Baldersvej (del af lokalplanramme N.B.3), Prangervej (lokalplanramme N.BE.2), en del af banegårdspladsen på Jernbanegade (del af lokalplanramme N.C.1) samt Kia-grunden på Vejlevej (lokalplanramme V.C.2).

1.b – I bydelene og lokalbyerne omhandler det arealerne i byzone, og i landsbyerne omhandler det arealerne inden for landsbyafgrænsningen. Undtaget er den sydlige del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A). Undtaget er også den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.

Rækkefølgen i områder inden for 1.a og 1.b vil blive prioriteret på baggrund af det konkrete ansøgte projekt.

#### **2.**

Lokalplanramme V.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Prangervej/Damvej i Fredericia Vest – udpeget til byomdannelsesområde.

#### **3.**

Lokalplanramme N.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Nørrebrogade i Fredericia Nord – udpeget til byomdannelsesområde.

#### **4.**

Byudlæg i landzone i periferien af bydelene, lokalbyerne og i landsbyerne.

Sydlig del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A)

Den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.

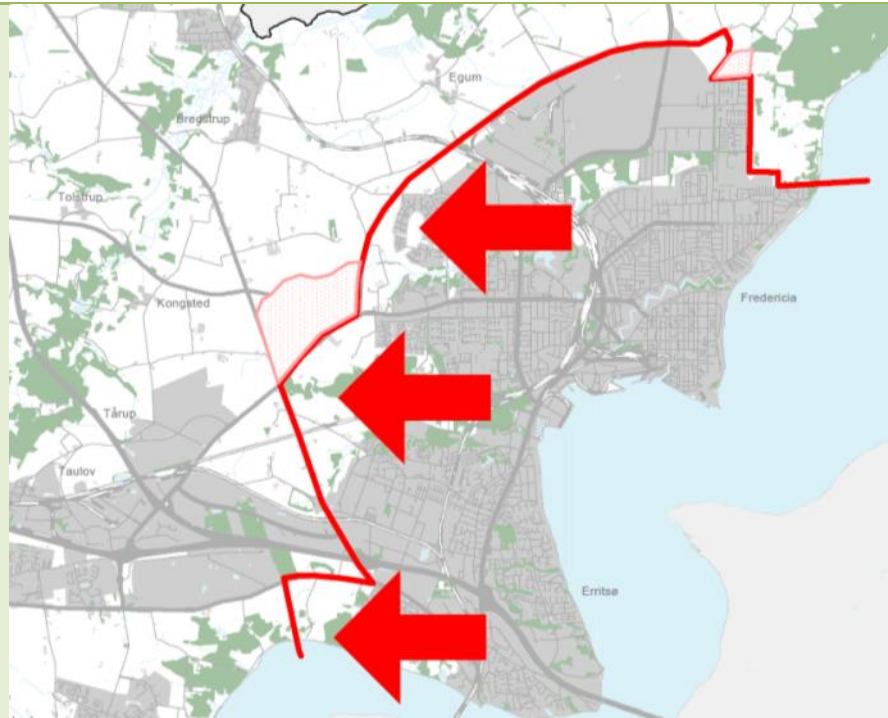
	<p><b>5-</b>  "<b>Himmerigshuse</b>" – Fredericia Vest, lokalplanramme V.B.12 boligområde, Himmerigshuse</p> <p>Rækkefølgen for bebyggelse og ændret anvendelse af arealer til byformål, sommerhusområder og byomdannelsesområder fremgår af kortet.</p> <p><b>Principper for erhverv</b></p> <p>1. princip: Kommunen vil som udgangspunkt anbefale virksomheder i virksomhedsklasse 1-2 at lokalisere sig i FredericiaC og den eksisterende bymidte.</p> <p>2. princip: Virksomhedernes størrelse må ikke dominere en hel karré og dermed påvirke FredericiaC's mangfoldige struktur. Kun i Oldenborggade må en virksomhed fylde en hel karré.</p> <p>3. princip: Store virksomheder i virksomhedsklasse 1-2, der ikke kan indpasses på FredericiaC og den eksisterende bymidte, samt virksomheder i virksomhedsklasse 3-6, skal henvises til kommunens øvrige erhvervsområder, herunder DanmarkC.</p>	
<p>2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst</p>	<p><b>Byomdannelse</b>  <i>FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt</i></p> <p>Område i den sydligste del af bymidten beliggende direkte ud til Lillebælt. Det er kommunens største og vigtigste byomdannelsesområde. Mulighed for blandet bolig og erhverv og centerformål.</p>	<p>Opdatering.</p>
<p>2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst</p>	<p><b>Byomdannelse</b>  <i>Stadiongrunden</i></p> <p>Det nedlagte stadion på Baldersvej. Mulighed for boliger.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Udpegning som byomdannelsesområde bortfalder, da arealet er i gang med at blive bebygget.</p>
<p>2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst</p>	<p><b>Byomdannelse</b>  <i>Kaltoftevej</i></p> <p>Lille erhvervsområde mellem Ryes Kaserne og Kaltoftevej under forandring. Mulighed for boliger.</p>	<p>Byrådsbeslutning  02.05.2016</p>



		Udlagt som nyt byomdannelsesområde.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Byomdannelse</b></p> <p>I kommuneplanrammerne/bydeleplanerne er det nærmere beskrevet, hvad der gives mulighed for i de enkelte byomdannelsesområder.</p> <p>Det langsigtede mål for erhvervsområdet nord og syd for Brovadvej i Erritsø er en omdannelse til boliger og serviceerhverv. Omdannelse kan muliggøres gennem dialog med grundejer.</p> <p>Området er endnu ikke udpeget som byomdannelsesområde.</p>	Opdatering.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Byfortætning</b></p> <p>I bymidten arbejdes der fokuseret med byfortætning, hvor lokalplanrammerne i store dele af bymidten giver mulighed for tættere bebyggelse. I kommunens øvrige bydele er der kun mulighed for en mindre fortætning i det bebyggede miljø. <b>Byfortætningsområderne er vist på kortet.</b></p>	Opdatering.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Arealer til byudvikling på bar mark</b></p> <p><del>Der findes i Fredericia Kommune en del kommuneplanlagte arealer til boligformål, der endnu ikke er taget i brug. Derfor er der kun i et begrænset omfang udlagt nye områder til byudvikling i kommuneplanen. Det drejer sig om et område i Ullerup, der overgår fra offentligt formål til boliger samt en lille udstykning på Nøddeplantagen.</del></p> <p>Det rette udbud af arealer til boligformål er afgørende for, at Fredericia Kommunes målsætning om en øget befolkningstilvækst kan realiseres.</p> <p>Fredericia Kommunes nuværende rummelighed til boligformål vurderes samlet set at være tilstrækkelig i den kommende planperiode. En gennemgang og vurdering af kommunens arealer viser dog, at en omfordeling af arealer til byudvikling vil være nødvendig, for at den ønskede byudvikling kan realiseres. Kommunens arealer til byudvikling på bar mark er vist på kortet.</p> <p>De eksisterende og nye byudviklingsarealer til åben-lav og tæt-lav bebyggelse er gennemgået ud fra fire kriterier:</p>	<p>Byrådsbeslutning den 07.12.2015, 02.05.2016 og 10.10.2016 vedr. nye arealudlæg.</p> <p>BPU-beslutning den 25.05.2016 vedr. nye arealudlæg ved Herslev og Sønderskovvej.</p> <p>Opdatering.</p> <p>Omskivning af afsnit, hvor der redegøres for kommunens nye arealudlæg og evt. udtagelse af andre arealer.</p>

- At kommende boligområder så vidt muligt, skal kunne udnytte de eksisterende servicefunktioner som skoler, institutioner og indkøbsmuligheder.
- At områderne skal have hurtig adgang til motorvejstilkørslerne og dermed udnytte den overordnede infrastruktur. Det er meget efterspurgt blandt borgerne i Trekantområdet, der i høj grad pendler mellem byerne.
- At sikre tilstrækkelig boligrummelighed i områder med stor efterspørgsel på boliger.
- At kommende boligområder skal have god adgang til natur og vand, da det sikrer arealernes attraktivitet og mulighed for bebyggelse.

Fredericias muligheder for byudvikling er begrænset af kysten mod øst og syd. Mod nord er byen afgrænset af de store industriområder ud mod Ydre Ringvej, der markerer en klar overgang til det åbne land. Fredericias naturlige udviklingsretning er derfor mod vest, jf. figur 2.3.1. Den røde linje markerer den fremtidige grænse mellem land og by for så vidt angår boligudviklingen. To markerede områder, Himmerigshuse og Ryeshøj, ligger uden for den røde linje i figuren. Arealerne udgør to af kommunens store områder til byudvikling, som helt eller delvist vil indgå i omfordelingen af arealer således, at Fredericia Kommunes rummelighed til boligformål ikke øges. De to arealer udgør knap 141 ha og kan rumme ca. 770 boliger.



*Figur 2.3.1 Fredericia Kommunes byudviklingsretninger*

Der udlægges 10 nye områder til byudvikling. Sammenlagt har de et areal på ca. 82 ha med plads til ca. 500 boliger. Områderne er udlagt efter principperne for byudvikling, der er beskrevet i den fælles hovedstruktur for Trekantområdet.

Fredericia Kommune er en tætbeholdt kommune, hvor en usædvanligt stor del af kommunens areal ligger i kystnærhedszonen. Samtidig er der mange begrænsninger for byudviklingen i form af fx motorveje og andre infrastrukturanlæg, erhvervsområder mv.

Stort set alle byer og bebyggelser i Fredericia Kommune er beliggende inden for kystnærhedszonen. Skal en ny bebyggelse placeres uden for kystnærhedszonen, vil det skulle ske i det åbne land, løst fra de nuværende byområder.

8 ud af de 10 nye byudviklingsområder ligger i kystnærhedszonen. Hovedparten af de nye byudviklingsområder beliggende inden for kystnærhedszonen, er placeret bag eksisterende bebyggelse, bag højere terræn eller bag eksisterende skovområder, så ny bebyggelse kun undtagelsesvis vil være synlig fra kysten.

#### *Fredericia Vest*

I forhold til at sikre byens afgrænsning mod det åbne land, er Fredericia er i dag naturligt afgrænset mod nord og nordvest af Ydre Ringvej. Inden for Ydre Ringvej er der kun få udfyldningsmuligheder tilbage, herunder nord og vest for Ullerup-kvarteret, som er et eftertragtet sted at bo. For at sikre, at byudviklingen sker indefra og ud, udlægges disse områder som nye byudlæg.

Ullerup Nord udgør 12,8 ha. Der gives mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse, og der forventes af blive plads til ca. 35 nye boliger. Ullerup Vest og Ullerup Syd er beliggende hhv. nord og syd for Ullerup Bæk. Arealerne udgør samlet 12,4 ha. Der gives mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse med plads til knap 80 boliger.

I Fredericia Vest ligger ligeledes Himmerigshuse. Området, der er udlagt til boligområde i Kommuneplan 2013-2025, er beliggende på den byfjerne side af to større vejanlæg – Ydre Ringsvej og Skærbækvej. Området blev tænkt som en helt ny bydel på 129 ha, med en rummelighed på 650 boliger. En udbygning vil kræve etablering af en lang række helt nye servicefunktioner og infrastrukturanlæg. Området vurderes på længere sigt at blive aktuel for boligudvikling, men først når byområdet når ud til Himmerigshuse. Himmerigshuse udgør det ene af de to områder, som helt eller delvist vil indgå i omfordelingen af arealer til byudvikling.

Lige syd for Ullerup afgrænses vestbyens fremtidige kant af Skærbækvej og Vejlevej, hvor arealet syd derfor rummer det kommende byudviklingsområde Fuglsang Vest. Som led i aflysningen af lokalplan 276 - Boliger ved Himmerigskov, er der i 2016 blevet tilbageført et lille boligareal på 1,8 ha til landzone langs Skærbækvej, med en rummelighed på 9 boliger.

#### *Erritsø og Snoghøj*

Erritsø og Snoghøj er nogle af de mest eftertragtede steder at bo og bosætte sig i Fredericia Kommune. Områderne ligger godt ift. trafikbetjening fra motorvejene, nærhed til natur og vand, og har god adgang til en stor vifte af servicefunktioner og detailhandel, hvilket gør dem

attraktive i forhold til bosætning. Der er så godt som ingen rummelighed tilbage i Erritsø og meget begrænset rummelighed i Snoghøj. Der er dermed behov for nye arealer til boligformål i området.

#### *Erritsø*

I Erritsø udlægges to områder til nye boligudlæg syd for Mølleskovvej, som en naturlig udvidelse af Erritsø mod vest. Udfyldningsmulighederne er afgrænset af erhvervsområdet mod syd, Vejle Landevej mod vest, jernbanen mod nord samt de betydelige natur- og landskabsværdier som Erritsødalen rummer. Området beliggende i hjørnet af Røde Banke og Mølleskovvej ligger i direkte forlængelse af den eksisterende bebyggelse, hvoraf en del gennem flere planperioder har været udlagt som fremtidig byzone. Arealet udgør 3,2 ha og der gives mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der forventes at blive plads til ca. 40 boliger. På den anden side af Erritsø Bæk udlægges et areal på 5,3 ha til åben-lav og tæt-lav boliger, med en forventet rummelighed på knap 30 boliger.

#### *Snoghøj*

I Snoghøj udlægges tre områder til nye boligudlæg. Det ene areal ligger langs Gl. Færgevej mellem et boligområde på Nøddeplantagen og Gl. Færgevej. Området har tidligere været anvendt til jordbrugserhverv. Arealet udgør 2,5 ha og forventes at rumme ca. 10 åben-lav boliger. Bebyggelsen vil udgøre en naturlig arrondering af den eksisterende bebyggelse. Grundet arealets kystnære placering vil bebyggelsen være delvist synlig fra kysten. Det vurderes dog, at helhedsopfattelsen af kyststrækningen vil påvirkes minimalt, da der kun bliver tale om nogle få boliger, som placeres i forbindelse med en i forvejen synlig bebyggelse.

På Sønderskovvej udlægges et lille område på 0,7 ha til boligformål med en forventet rummelighed på 6 åben-lav boliger. Arealet ligger i direkte tilknytning til Argentinervej, som er en af kommunens mest eftertragtede udstykninger. Som led i aflysningen af en del af lokalplan 289 – Boliger ved Sønderskovvej, er der i 2016 blevet tilbageført et lille boligareal på 0,8 ha til landzone med en rummelighed på 6 boliger. Arealet er placeret lige syd for det nye arealudlæg, og forventes at indgå i en omfordeling af kommunens arealer til byudvikling. Det nye boligudlæg er ikke synlig fra kysten, da det ligger bag et skovområde og delvist bag en eksisterende bebyggelse.

Den eneste reelle mulighed for byudvikling i Snoghøj er at udvide mod vest i området syd for Kolding Landevej. Der udlægges et byudviklingsområde på 37,3 ha med mulighed for en

blanding af åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse, med en forventet rummelighed på ca. 310 nye boliger. Arealet er en naturlig udvidelse af Snoghøj efter princippet om byudvikling indefra og ud. Området ligger tilbagetrukket fra kysten bag et større skovområde, hvor kun få huse forventes at være synlige fra kysten. Området vil kunne benytte den eksisterende trafik- og forsyningsinfrastruktur. Det vurderes, at der i Snoghøj-området ikke kan findes andre, mindre kystnære områder, til dækning af boligudbygningsbehovet.

#### *Fredericia Nord*

Der udlægges et lille areal på 1 ha til boligformål langs Kaltoftevej og Tømrervænget. Arealet har hidtil indgået som den østlige del af erhvervsområdet ved Kaltoftevej, der grænser op til et boligområde, og er i den forstand ikke et nyt byudviklingsområde. Arealet udlægges med mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Den resterende del af erhvervsområdet udpeges som byomdannelsesområde.

I Fredericia Nord ligger ligeledes boligområdet ved Ryeshøj. Den nordlige del af Ryeshøj udgør 11,7 ha, og har en rummelighed på 120 boliger. Området udgør det andet af de to områder, som helt eller delvist vil indgå i omfordelingen af arealer til byudvikling.

#### *Herslev, Pjedsted og Bredstrup*

I den sydlige del af Herslev udlægges et nye boligområde på 6,8 ha, med en forventet rummelighed på knap 40 åben-lav og tæt-lav boliger. 1,8 ha af det samlede område har hidtil være udlagt til offentligt formål, og er i den forstand ikke et byudviklingsområde. Landsbyens hidtidige byudviklingsmuligheder er bundet i to rammeområder med en samlet rummelighed på 37 boliger, som ingen endnu har vist interesse for at bebygge. Det nye boligudlæg grænser op til kirken og daginstitutionen, og er så attraktivt beliggende i naturskønne omgivelser, at der er en forventning om, at området vil blive bebygget og dermed sikre fortsat liv i lokalsamfundet. De to uudnyttede rammeområder vil kunne indgå i en omfordeling af arealerne til byudvikling i Herslev.

#### *Lokalbyer og landsbyer*

Der er ikke foretaget nye udlæg til byudvikling i denne planperiode i Skærbæk eller Taulov. I Skærbæk er der fortsat en stor rummelighed til boliger. Der er en større udstykning på vej, der forventes at dække boligbehovet i Skærbæk i en årrække. Taulov rummer i dag en del rummelighed til boligformål, men arealernes placering og forudsætninger medfører, at der

	<p>formentlig ikke vil ske en udstykning her. Der er ikke umiddelbart mulighed for nye arealudlæg til boligformål i Taulov.</p> <p>Ser man på kommunens øvrige lokalbyer og landsbyer vurderes der at være tilstrækkelig rummelighed til boligudbygning i de fleste af disse til at kunne imødekomme den forventede efterspørgsel og opretholde befolkningsniveauet.</p> <p><i>Erhvervsområder</i></p> <p>Der findes i forvejen en del kommuneplanlagte erhvervsarealer primært i DanmarkC mellem Erritsø og Taulov, der endnu ikke er udnyttet. Der er derfor ikke udlagt nyt areal til erhvervsformål i kommuneplanen. Som led i aflysningen af lokalplan 276 - Boliger ved Himmerigskov, er der i 2016 blevet tilbageført et lille erhvervsareal på 1,3 ha til landzone langs Skærbækvej.</p> <p>Ømrådet omkring Lyngsodde/Ny Nitrogen i Erritsø var i Kommuneplan 2009-21 udlagt som byomdannelsesområde til blandet bolig og erhverv. Med denne kommuneplan ændrer området anvendelse til erhverv. Området udgør dermed ikke et nyt arealudlæg.</p>	
<p>2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst</p>	<p><b>Perspektivområder</b></p> <p>Der findes et to perspektivområder, som på længere sigt forventes at kunne inddrages til byudvikling. Det ene er den nordlige del af Himmerigshuse. Det andet er et mindre område i Erritsø, som ligger tæt på det tidligere nævnte erhvervsområde ved Brovadvej, og som kan komme i spil ved omdannelsen af erhvervsområdet.</p> <p>Indgår de to byudviklingsområder ved Himmerigshuse og den nordlige del af Ryeshøj helt eller delvist i omfordelingen af arealudlæg til byudvikling, vil de blive udpeget som perspektivområder, som på længere sigt forventes af kunne inddrages i byudvikling.</p> <p>Udlægges Himmerigshuse til perspektivområde, vil den nordlige del af Himmerigshuse, der pt. udgør et perspektivområde, blive slettet.</p> <p>Byudviklingsområdet i Erritsø langs Røde Banke og Mølleskovvej erstatter et mindre perspektivområde. Udlægges arealet ikke til boligformål, vil perspektivområdet blive fastholdt.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Omskrivning ift. nye arealudlæg og dermed evt. nye perspektivområder.</p>

	Derudover er det hensigten på sigt at inddrage et areal nord for Skærbæk, mellem Kraftværksvej og Skærbækvej, til byudvikling. Dette kræver dog nærmere afklaring.																																													
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Restrummelighed</b> Opgørelsen over kommunens restrummelighed for boliger og erhverv fremgår af nedenstående to figurer.</p> <p>Restrummelighed er et udtryk for, hvor meget areal, der er udlagt til henholdsvis bolig eller erhverv, og hvor byggeri endnu ikke er påbegyndt. For boliger opgøres restrummelighed på baggrund af det mulige antal boliger. For erhverv opgøres restrummelighed ud fra grundstørrelse. <b>Kommunens rummelighed til boliger og erhverv er vist på kortet.</b></p> <p>I byomdannelsesområderne vil der også være mulighed for erhverv. Disse områder har en anden karakter end erhvervsområderne i DanmarkC, og tiltrækker en helt anden type virksomheder. Det er uvist hvornår omdannelsen af disse områder kan finde sted, og hvor stor en del af arealerne, der vil kunne betragtes som erhvervsareal, og de indgår derfor ikke i opgørelsen.</p> <p>Samlet set vurderes restrummeligheden for erhverv og boliger at svare nogenlunde til, hvad der er brug for i planperioden.</p> <p><b>Tabellen for restrummelighed til boliger indeholder pt. både de nye byudviklingsområder og de arealer, som forventes at blive udtaget i omfordelingen af arealer til boligformål. Rummeligheden er dermed øget i kommuneplanforslaget, men vil blive nedjusteret, når den endelige kommuneplan skal godkendes.</b></p> <table border="1" data-bbox="524 1034 1668 1402"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Bydele</th> <th rowspan="2">Restrummelighed antal boliger ialt</th> <th colspan="3">Lokalplanlagt</th> <th colspan="3">Kommuneplanlagt (lokalplanrammer)</th> </tr> <tr> <th>Byomdannelsen</th> <th>Fortætning</th> <th>Bar mark</th> <th>Byomdannelsen</th> <th>Byfortætning</th> <th>Fremtidig byzone (bar mark)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Bymidten</td> <td>1.725</td> <td>-</td> <td>100</td> <td>-</td> <td>1.355</td> <td>270</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1.779</td> <td>414</td> <td>120</td> <td>-</td> <td>1.195</td> <td>50</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Fredericia Nord</td> <td>492</td> <td>102</td> <td>15</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>25</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>449</td> <td>94</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>235</td> <td>-</td> <td>120</td> </tr> </tbody> </table>	Bydele	Restrummelighed antal boliger ialt	Lokalplanlagt			Kommuneplanlagt (lokalplanrammer)			Byomdannelsen	Fortætning	Bar mark	Byomdannelsen	Byfortætning	Fremtidig byzone (bar mark)	Bymidten	1.725	-	100	-	1.355	270	-	1.779	414	120	-	1.195	50	-	Fredericia Nord	492	102	15	-	-	25	120	449	94	-	-	235	-	120	<p>Opdatering.</p> <p>En del af FredericiaC er blevet lokalplanlagt. Tabellen er opdateret med hhv. 360 lokalplanlagte boliger og 940 boliger i KP-rammer på FredericiaC.</p> <p>Bemærkning til tabel for erhvervsrummelighed: Rummeligheden til erhverv er ikke øget. Stigningen i Taulov skyldes optællingsfejl i KP13.</p>
Bydele	Restrummelighed antal boliger ialt			Lokalplanlagt			Kommuneplanlagt (lokalplanrammer)																																							
		Byomdannelsen	Fortætning	Bar mark	Byomdannelsen	Byfortætning	Fremtidig byzone (bar mark)																																							
Bymidten	1.725	-	100	-	1.355	270	-																																							
	1.779	414	120	-	1.195	50	-																																							
Fredericia Nord	492	102	15	-	-	25	120																																							
	449	94	-	-	235	-	120																																							



Fredericia Vest	1.172 1.214	130 130	142 151	- -	- -	25 -	875 933
Erritsø & Snoghøj	264 608	90 110	30 30	89 73	- -	50 -	5 395
Skærbæk	430 394	13 9	- -	257 245	- -	30 10	130 130
Taulov & Danmark C	299 264	62 62	- -	204 194	- -	25 -	8 8
Herslev, Pjedsted & Bredstrup	230 237	- -	30 -	30 25	- -	20 20	153 192
Egeskov, Bøgeskov & Trelde	235 211	- -	- -	117 138	- -	- -	118 73
I alt	4.850 5.156	397 819	317 301	697 675	1.585 1.430	445 80	1.409 1.851

Figur 2.3.2 Opgørelse over restrummelighed for boliger

Note: En del af kommunens byomdannelsesområder er allerede omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. For at realisere kommunens intentioner med områderne, skal der laves nye lokalplaner. Arealernes rummelighed er angivet efter den forventede fremtidige anvendelse.

Bydele	Restrummelighed for erhverv antal ha
Bymidten	5,7 <del>8,0</del>
Fredericia Nord	85,9 <del>86,8</del>
Fredericia Vest	8,8 <del>10,1</del>

Erritsø & Snoghøj	90,2	92,8
Skærbæk	5,1	5,1
Taulov & Danmark C	451,0	315,4
Herslev, Pjedsted & Bredstrup	-	-
Egeskov, Bøgeskov & Trelde	-	-
I alt	646,7	518,2

Figur 2.3.3 Opgørelse over restrummelighed for erhverv

Note: Restrummeligheden er opgjort på baggrund af ledigt grundareal i erhvervsområder. Derudover er centerområdet V.C.2 medtaget, idet arealet primært er udlagt til erhvervsformål. FredericiaC udgør i alt 20 ha, hvoraf 40 pct. er udlagt til erhverv (svarende til 8 ha). Restrummelighed i øvrige områder med blandede boliger og erhverv er ikke medtaget, idet opgørelsen vil være forbundet med stor usikkerhed.

2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Forudsætningen for at inddrage de nye byudviklingsarealer til bymæssig formål og for at gennemføre byomdannelsen i de 13 14 udlagte byomdannelsesområder er, at der tilvejebringes lokalplaner, der detaljeret fastlægger de enkelte områders fremtidige anvendelse. Byrådet vil - under hensyn til rækkefølgebestemmelserne og de i kommuneplanen fastlagte rammer for lokalplanlægning - vedtage de fornødne lokalplaner i takt med behovet herfor.</p> <p>Rækkefølgebestemmelserne gælder frem til 2017. Det er blandt andet udviklingen af FredericiaC, der er styrende for, hvorvidt der er behov for en revision af rækkefølgebestemmelserne.</p>	Opdatering.  Konsekvensrettelse ift. rækkefølgebestemmelser.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljøvurdering af fælles hovedstruktur for Trekantområdet.</li> <li>• Byrådets vision for Fredericia 2020.</li> <li>• Bosætningsstrategi 2016-2020 – Fredericia skal vokse.</li> <li>• Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</li> </ul>	Opdatering.
2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning - kort		Opdatering.

		<p>Kortet er opdateret ift. kommunens restrummelighed til hhv. boliger og erhverv, samt fremtidig byzone og perspektivområde.</p> <p>Stadiongrunden er slettet som byomdannelses-område.</p> <p>Kaltoftevej er tilføjet som nyt byomdannelses-område.</p> <p>En del af FredericiaC er blevet lokalplanlagt. Der vises derfor både køp-rammeområder og LP-områder på kortet.</p>
<b>2.4 Detailhandel</b>		
2.4 Detailhandel – Hovedstruktur og retningslinjer - tekst	<p>Byerne skal danne rammer for et mangfoldigt byliv. Forskellige funktioner som boliger, detailhandel, kontorer, kulturtilbud osv. blandes, så byerne skaber rammer for det gode liv. Detailhandel udgør en vigtig del af Fredericias byliv, da indkøb er en af de aktiviteter, borgerne meget hyppigt bruger byen til.</p> <p>Kvaliteten og omfanget af butiksudbuddet har stor betydning for borgerne og for byernes attraktion som helhed. Et godt udbud af butikker er et vigtigt element i at kunne fastholde og tiltrække nye borgere, ligesom et stærkt handelsliv spiller sammen med</p>	Opdatering.

kulturtilbuddene byernes øvrige publikumsfunktioner og er et væsentligt tilbud til byens turister og gæster.

Detailhandlen er de senere år blevet presset og har generelt oplevet tilbagegang i Danmark. Faldet i forbruget siden finanskrisen er gået hårdt ud over udvalgsvarehandlen, mens dagligvarehandlen kun i mindre grad er påvirket. Herudover påvirkes handelslivet af, at en stadig stigende del af indkøbene sker som e-handel, hvor det også især er udvalgsvarehandlen, der er ramt. Hertil kommer, at handelslivet i Fredericia Kommune er stærkt konkurrenceudsat fra nærheden til Kolding Størcenter, Vejle Bymidte mv., ligesom at detailhandlen i Fredericia er fordelt på flere områder i kommunen, som medvirker til at mindske attraktiviteten for kunderne.

Der er dermed betydelige udfordringer for handelslivet, samtidig med at Fredericia Kommune har igangsat en ambitiøs vision om udviklingen af FredericiaC, der bl.a. indeholder mål om at strøgeområdet i Fredericia bymidte skal forlænges og kobles sammen med FredericiaC.

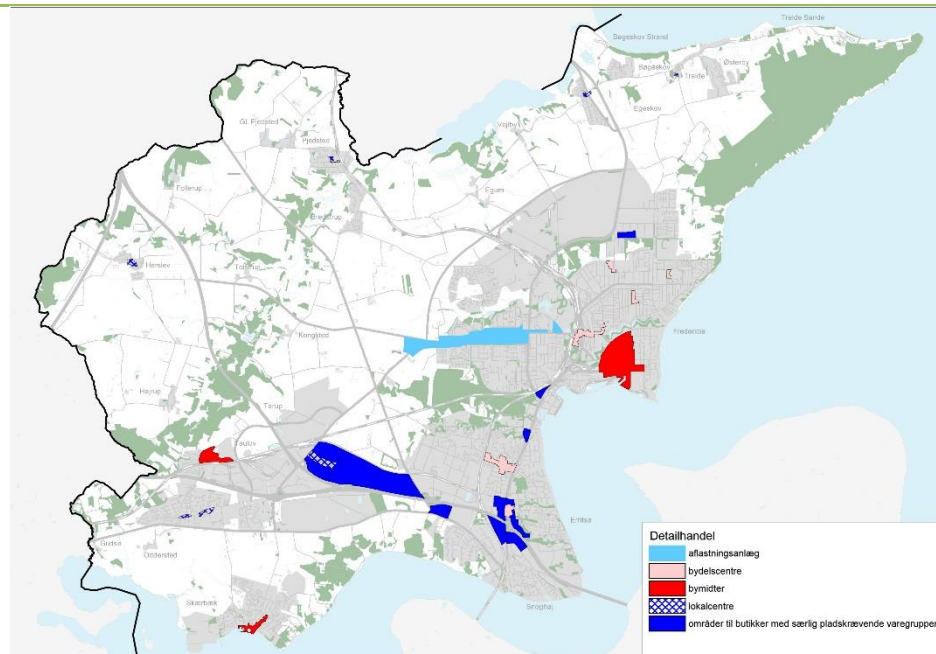
Der blev gennemført analyser af detailhandlen i Fredericia Kommune i 2008 og i 2014, der viste, at detailhandlen i Fredericia, ligesom på landsplan, generelt er udfordret af faldende forbrug, som følge af lavkonjunktur siden finanskrisen og voksende nethandel. Fredericia Kommune ligger tæt på større byer og indkøbscentre med et stort udbud. Det er nogle af årsagerne til, at den samlede detailhandelsomsætning i Fredericia Kommune i 2014 var ca. 200 mio. kr. lavere end Fredericia-borgernes forbrug.

Analysen i 2014 henledte opmærksomheden på, at handelen i bymidten generelt er udfordret, at butikslivet opleves som relativt spredt og derfor mindre attraktivt, og at bymidten er underforsynet med dagligvarehandel. Analysen anbefaler en opmærksomhed på at bevare/forstærke dagligvarehandel i bymidten og at være forsigtig med at give mulighed for nye konkurrerende dagligvarebutikker i udkanten af byen.

Siden 2014 er der sket en stor positiv udvikling i handeleggaderne i Fredericia bymidte. Der er etableret et væld af nye spisesteder, delvist båret af Fredericia Teaters store publikumssucceser. Derudover er det med omdannelsen af en tidligere Føtex butik i Gothersgade til tre nyetablerede landsdækkende kædebutikker, og åbningen af flere caféer centralt i gågadenettet lykkedes at revitalisere detailhandlen i Fredericia bymidte. Denne udviklingen har bidraget til at trække flere nye butikker til byen.

	<p>Fremadrettet er der en forventning om fortsat befolkningstilvækst i Fredericia Kommune, som vil styrke grundlaget for detailhandlen. Fra 2008 til 2014 har der været en stigning i indbyggertallet på 2 % svarende til ca. 900 personer. Ifølge befolkningsprognosen for Fredericia Kommune forventes der i 2026 at være ca. 2.600 flere indbyggere end i 2014.</p> <p>I 2026 forventes befolkningstilvæksten at medføre et øget forbrugsgrundlag i de fysiske butikker på i størrelsesordenen 120 mio. kr. om året. Ud over prognosen vil der de næste ca. 20 år ske en udvikling af de centrale byområder ved FredericiaC – Kanalbyen ved lillebælt, Elektrolux-grunden mv. Befolkningstilvæksten betyder, at det lokale kundegrundlag til butikkerne i Fredericia stiger – også i perioden efter 2026. Der er en stærk tendens til at forbrugerne handler mest i de nærmeste butikker, og derfor vil befolkningstilvækst i og tæt på bymidten også føre til øget handel i bymidten. Ud over befolkningstilvækst forventes ca. 2.800 nye arbejdspladser i bymidten på FredericiaC, som vil medføre et øget forbrugsgrundlag til bymidtens butikker og øvrige serviceerhverv som caféer og restaurationer.</p> <p>FredericiaC og byfortætning i bymidten i øvrigt med flere boliger og arbejdspladser vil styrke grundlaget for detailhandlen og andre byfunktioner som caféer, biograf mv. i bymidten, da nærhed fra især boliger men også arbejdspladser har betydning for valg af indkøbssted.</p> <p>I udviklingsplanen for FredericiaC fremgår det, at der planlægges for udvikling af et centerområde langs Gl. Havn, hvilket der også er rammer til i kommuneplanens detailhandelsbestemmelser. Handelsgaderne i bymidten og på FredericiaC knyttes sammen via Gothersgade.</p>	
2.4 Detailhandel – Hovedstruktur og retningslinjer - kort		<p>KP-tillæg 10 til KP13 har ændret detailhandelskortet i Kongens kvarter.</p> <p>Uændret i denne revision.</p>
2.4 Detailhandel – Mål for detailhandlen	<p>Det er målet, at Fredericia har et attraktivt handelsliv, der giver liv i byen og giver borgerne mulighed for at få både daglige og mere specielle behov dækket. Et attraktivt handelsliv kan fremmes ved en tættere koncentration, så kunderne ikke skal gå langt mellem butikkerne. Der</p>	<p>Opdatering.</p>

	er et godt udgangspunkt, og målet er at udvikle strøgeområdet, så det kommer til at strække sig ned til FredericiaC.	
2.4 Detailhandel – Centerstruktur	<p><b>Centerstruktur</b></p> <p>Kommunens centerstruktur er opdelt i følgende centertyper:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia bymidte, inkl. FredericiaC – <b>Kanalbyen ved Lillebælt</b>, som hovedcenter</li> <li>• Aflastningscenteret i Fredericia Vest</li> <li>• Bymidterne i Taulov og Skærbæk</li> <li>• Seks bydelscentre i Fredericia og Erritsø</li> <li>• Seks områder til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper</li> <li>• Seks lokalcentre</li> </ul> <p>Siden 2015 har Fredericia By haft mere end 40.000 indbyggere, og kommunen kan derfor planlægge for 3 butikker til udvalgsvarer på mere end 2.000 m<sup>2</sup> i bymidten i den kommende 4-årige periode.</p> <p>Det vurderes, at centerstrukturen underbygger målene for detailhandlen og bæredygtighed. Der kan placeres mindre butikker uden for centerområderne til lokalområdets forsyning.</p> <p>Centerstrukturen svarer <b>overvejende</b> til centerstrukturen i Kommuneplan 2013-2025. <del>Fredericia 2009 – 2021.</del> <b>Med Kommuneplantillæg 10 til Fredericia Kommuneplan 2013-2025 blev der udlagt en ny erhvervsramme i Kongens Kvarter (TD.E.2C), hvilket medførte en arealreduktion i lokalcenteret i DanmarkC og i området til særligt pladskrævende varegrupper i DanmarkC (Kongens kvarter og Tonje Kjærvej). Områdernes detailhandelskvote er uændrede. Derudover øges detailhandelskvoten fra 5.000 til 6.000 m<sup>2</sup> ved bydelscenteret i Erritsø. <del>bortset fra de to små bymidteområder i Taulov, der skifter status til lokalcentre.</del> De fire bydelscentre i Fredericia Nord er små og har oplevet tilbagegang de senere år. Det kan derfor overvejes om et eller flere af områderne senere skal skifte status til lokalcentre.</b></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Kortet (billedet) i tekst er slettet og vises digitalt.</p> <p>Opdatering ift. at vi nu har rundet de 40.000 indbyggere i Fredericia By.</p> <p>Opdatering ift. detailhandelsændringer siden KP13. både via kp-tillæg og ift. områdebeskrivelserne.</p> <p>Vedr. aflastningscenteret præciseres det, at det netop ikke er ønskeligt at have bymidtebutikker i Fredericia Vest.</p> <p>Et afsnit vedr. bydelcenteret ved afkørsel 59 slettes, da det er i strid med lokalplanen, der netop giver lov til både dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker og</p>



særligt pladskrævende varegrupper.

Figur 2.4.1 Centerstrukturen med de forskellige typer af centerområder i Fredericia Kommune.

### **Bymidten og FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt**

Byudviklingsområdet FredericiaC, som ligger umiddelbart syd for Fredericias historiske bymidte, er under **udvikling** ~~planlægning~~. Der er udarbejdet en udviklingsplan for området, og **kommuneplanen har siden 2013 indeholdt** ~~Kommuneplan 2013 – 2025~~ indeholder detaljerede kommuneplanrammer for FredericiaC. Der gives mulighed for ca. **1.300-1.000** boliger, 2.800 ~~køtør~~arbejdspladser, og der er en ramme for udbygning af detailhandlen på 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel i FredericiaC.

Det er målet at skabe et stærkt sammenhængende centerområde, der strækker sig fra den nuværende bymidte til FredericiaC. Især Gothersgade vil få en central rolle i sammenbindingen af de to områder til **en sammenhængende bymidte** ~~et sammenhængende og attraktivt strøg~~ med et intenst byliv. Den planlagte vækst i befolkning og arbejdspladser på ~~i~~ FredericiaC og ~~bymidten~~ vil styrke grundlaget for detailhandlen i området, da nærhed spiller en betydelig rolle

for, hvor forbrugerne køber ind. Men forventningerne til udvikling af handelslivet generelt er blevet mere afdæmpet de senere år på grund af lavkonjunktur, vækst i e-handel mv.

Udfordringen vil derfor sandsynligvis være, at det ikke alene er vækst i detailhandlen, der skal fylde rammen på 15.000 m<sup>2</sup> ud. Også indflytning af butikker fra andre steder i byen og kommunen, flere butikker med andre bylivsskabende funktioner, et øget fokus på iværksætteri og opstart af nye butikker, stærkere samarbejde mellem handelsstand, kultur- og fritidsliv og kommunen mv., vil spille en rolle for udnyttelse af rammen.

Den detailhandelsmæssige bymidteafgrænsning **rummer** for bymidten er tilrettet i forhold til den eksisterende bymidte og FredericiaC. Der er i alt mulighed for at planlægge for knap 25.000 m<sup>2</sup> nybyggeri eller etablering af ny detailhandel i det samlede område.

I bymidten og FredericiaC ~~skabes der der på sigt mulighed for, at der kan~~ **der** planlægges for tre store **udvalgswarebutikker** ~~dagligvarebutikker~~ på mere end 2.000 m<sup>2</sup>, som planloven giver mulighed for. Der vil eksempelvis være mulighed for at etablere store udvalgswarebutikker på den sydlige del af godsbanearialet (se også afsnit om store udvalgswarebutikker og lovgivningen bag i **afsnit 2.4 Detailhandel - Redegørelse**). Disse butikker kan dog først etableres når indbyggertallet når 40.000.

#### **Aflastningscentret i Fredericia Vest**

Det maksimalt tilladte areal til detailhandel i aflastningscentret i Fredericia Vest blev reguleret i Regionplan 2001 for Vejle Amt. Fredericia Kommune har siden haft mulighed for at bygge i alt 20.000 m<sup>2</sup> nyt butiksareal i aflastningscentret. ~~Primo 2013~~ **Ultimo 2016** er der lokalplanlagt for hele denne kvote, men **4.920 m<sup>2</sup>** ~~10.280 m<sup>2</sup>~~ er ikke bygget endnu.

Aflastningscentret i Fredericia Vest er planlagt som en mulighed for aflastning af bymidten **med butikker, som kræver særligt meget plads og skaber særligt meget trafik.** ~~hvor der kan etableres butikker, som også kan lokaliseres i bymidten og på FredericiaC.~~ Flere dele af aflastningscentret har behov for fornyelse eller omdannelse fra detailhandel, herunder udnyttelse af tomme lokaler, til andre funktioner.

Fremadrettet kan der arbejdes på en tydeligere specialisering mellem aflastningscentret og bymidten, inkl. FredericiaC. Aflastningscentret kan i højere grad være lokaliseringsmulighed for



store og biltransportafhængige butikker, mens bymidten og FredericiaC kan være lokaliseringssted for butikstyper, der normalt hører til i en bymidte.

### **Bydelscentrene**

Målet med bydelscentrene er, at de giver bydelen let adgang til dagligvarebutikker, gerne flere, og de mest almindelige former for udvalgswarebutikker.

Bydelscentret i Erritsø har et større udbud og en blanding af butikker, der svarer til målene for bydelscentrene. Bydelscentret i Erritsø spiller sammen med bydelscentret ved Frakørsel 59 en vigtig rolle som lokal indkøbsmulighed for Erritsø og Snoghøj. Der er begrænsede praktiske muligheder for udbygning af bydelscentret i Erritsø inden for områdefrænsningen.

Bydelscentret ved Frakørsel 59 har et udbud af dagligvarebutikker og spiller sammen med bydelscentret i Erritsø en rolle som lokal indkøbsmulighed for Erritsø og Snoghøj. Samtidig henvender området sig til bilister på vej til eller fra motorvejen og den gamle Lillebæltsbro. ~~Området fastholdes som bydelscenter men udbygningsmulighederne begrænses til dagligvarebutikker, da det ikke vurderes som ønskeligt at udvikle et konkurrerende center til bydelscentret i Erritsø og til bymidten og FredericiaC.~~

Bydelscentret ved Vesterbrogade fungerer i højere grad som et langstrakt område med spredte butikker fra banegården via Vesterbrogade til Nørrebrogade end et egentligt bydelscenter. Målet er at fastholde udbuddet i området, men der vil også være mulighed for, at butikslokaler i området kan omdannes til andre anvendelser. **Området har en vigtig funktion i forhold til at skabe oplevelser og liv mellem banegården og bymidten.**

Bydelscentret ved Nymarksvej rummer to nye dagligvarebutikker på den nedlagte rørfabrik. Målet er at fastholde det lokale udbud af dagligvarebutikker og områdets status af bydelscenter, der giver mulighed for dagligvarebutikker, der er større end 1.000 m<sup>2</sup>. I bydelscentret kan der desuden etableres andre byfunktioner som sundhedscenter og boliger.

Bydelscentret ved Skansevej rummer **ikke længere detailhandel**. ~~kun en enkelt dagligvarebutik.~~ De øvrige butikslokaler i centret står tomme eller anvendes til andet end detailhandel. Områdets status af bydelscenter fastholdes, men der vil være mulighed for at omdanne de tomme butikslokaler til andet formål.

Bydelscentret ved Højdepunktet på Egeskovvej rummer kun en enkelt udvalgswarebutik. Den lokale dagligvareforsyning varetages af en nyere discountbutik ved hjørnet af Indre Ringvej og Egeskovvej. Områdets status af bydelscenter fastholdes, men der vil være mulighed for at omdanne butikslokaler til andet formål.

#### **Områder til butikker med særligt pladskrævende varer**

Der er seks områder i Fredericia Kommune til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varer. Som særligt pladskrævende varer regnes ifølge den gældende planlov biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler, hvis det kan dokumenteres at møbelbutikker ikke kan ligge i bymidten, bydelscentre eller aflastningscenter. Butikker i områderne må alene forhandle særligt pladskrævende varer.

Områderne i det eksisterende byområde rummer typisk en eller nogle få store butikker og rummer kun få muligheder for at etablere yderligere butikker med særligt pladskrævende varer.

Området ved frakørsel 59 er delvist udbygget og er en velbeliggende mulighed for butikker med særligt pladskrævende varer, der ønsker god tilgængelighed fra motorvejen, ligesom der er god tilgængelighed fra Kolding Landevej og den gamle Lillebæltsbro.

Fredericia Kommunes erhvervsområder langs motorvejen kaldet DanmarkC er udviklet efter en samlet plan, hvor hvert område er tiltænkt specielle virksomhedsklynger. Kongens Kvarter er på grund af områdets centrale beliggenhed og optimale trafikale tilgængelighed også planlagt til centerfunktioner med regional betydning i henhold til Regionplan 2005 for Vejle Amt. I kategorien indgår butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

#### **Bymidterne i Skærbæk og Taulov**

Målet for bymidten i Skærbæk, der strækker sig ned langs Skærbæk Havnegade til havnen, og for bymidten i Taulov, der er koncentreret omkring Østergade, er, at give de to byer let adgang til dagligvarebutikker og de mest almindelige udvalgswarebutikker samt andre byfunktioner.

#### **Lokalcentrene**

Lokalcentrene skal alene betjene lokalområdet. Målet for de små lokalcentre i Taulov, Herslev,

	<p>Pjedsted, Egeskov og Trelde er, at de kan tilbyde den enkelte landsby mulighed for først og fremmest at handle dagligvarer lokalt.</p> <p>Det er målet at lokalcentret i Kongens Kvarter primært skal servicere erhvervsområdets brugere med dagligvarebutik, kiosker, restauranter og lignende.</p>	
2.4 Detailhandel – centerstruktur - kort		<p>Nyt digitalt kort.</p> <p>Kort er opdateret ift. kp-tillæg 10 i Kongens Kvarter.</p> <p>Uændret i denne revision.</p>
2.4 Detailhandel - Retningslinjer	<p><b>Retningslinjer</b></p> <p>I den fælles kommuneplan for Trekantområdet er der fastsat retningslinjer for den samlede detailhandelsstruktur, herunder bymidter, bydelscentre, aflastningsområder, områder til butikker med pladskrævende varegrupper og lokalcentre. Udover retningslinjerne for den fælles hovedstruktur for Trekantområdet har Fredericia Kommune fundet det hensigtsmæssigt at supplere med følgende lokale retningslinjer:</p> <p><b>Detailhandelsstrukturen</b> Detailhandelsstrukturen fastlægges til de centertyper og afgrænsninger, der fremgår af afsnit <b>2.4 Detailhandel – Centerstruktur.</b> <del>—"centerstruktur".</del></p> <p><b>Rammer for detailhandelsudviklingen</b> Ifølge planloven skal der fastsættes en samlet ramme for eksisterende og nyt detailhandelsareal for hvert enkelt område, der er planlagt som bymidte, aflastningscenter, bydelscenter, lokalcenter eller område til butikker med særligt pladskrævende butikker.</p> <p>Rammerne for butiksudbygningen i Fredericia Kommune fremgår af <b>figur 2.4.2 skemaet.</b> "Maks. bruttoetageareal" <b>angiver det samlede maksimale bruttoetageareal til detailhandel efter udnyttelse af udbygningsmuligheder.</b> udgør det samlede registrerede butiksareal i eksisterende</p>	<p>Opdatering.</p>

og nye butikker i de enkelte detailhandelsområder. "Ny ramme" "Etageareal tilbage" angiver, hvor meget nyt detailhandelsareal, der kan etableres i de enkelte områder. "Maksimal butiksstørrelse" "Maks. butiksstørrelse" angiver det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker.

"Maks. bruttoetageareal" er fastsat på grundlag af dels en vurdering af behovet for lokaler til detailhandel, dels et behov for at sikre fleksibilitet, hvor muligheder for udbygning af ét område ikke skal bremses af uudnyttede udbygningsmuligheder i andre områder, og dels at skabe mulighed for, at bymidten og FredericiaC kan udvikle sig til et sammenhængende og attraktivt indkøbssted.

De eksisterende arealer bygger på en kortlægning fra 2014 2007, som er korrigeret for efterfølgende byggesager mv. Der kan derfor være unøjagtigheder i tallene for, hvor meget detailhandelsareal, der findes i områderne i 2016 2013. Det afgørende for Fredericia Kommune er, at udviklingsmulighederne i de enkelte områder kan realiseres efter de rammer for udbygning, der fremgår af skemaet under "etageareal tilbage".

Centerområde	Kategori	Maks. bruttoetageareal*	Etageareal tilbage**	Maks. butiksstørrelse for dagligvarebutikker	Maks. butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker	Maks. butiksstørrelse for butikker med særligt pladskrævende varegrupper
1. Fredericia midtby	Bymidte	54.000 m <sup>2</sup>	24.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
2. Området ved Vejlevej	Aflastningscenter	39.200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> ***	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
3. Center ved Nymarksvej	Bydelscenter	2.900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
4. Center ved Skansevej	Bydelscenter	1000	0 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
5. Center ved Højdepunktet	Bydelscenter	1.690 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	
6. Center ved Vesterbrogade	Bydelscenter	3.900 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
7. Erritsø	Bydelscenter	5.000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
8. Center ved Frakørsel 59	Bydelscenter	5.000 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>
9 Områder omkring Frakørsel 59	Særligt pladskrævende	30.000	20.650			10.000 m <sup>2</sup>
10. Danmark C, (Kongens Kvarter og Tønje Kjærsvej)	Særligt pladskrævende	100.000	86400			30.000 m <sup>2</sup>
11. Skærbæk	Bymidte	2.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
12. Taulov (Østergade og Adelvej)	Bymidte	3.000 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
13. Nordre Ringvej (Silvan og Stark)	Særligt pladskrævende	15000	8.200			10.000 m <sup>2</sup>
14. Strandvejen Autohuset Vestergaard)	Særligt pladskrævende	5000	3.200 m <sup>2</sup>			5.000 m <sup>2</sup>
15. Røde Banke (Davidsen)	Særligt pladskrævende	5000	2300			5.000 m <sup>2</sup>
16. Skærbækvej, (Tantes Have)	Særligt pladskrævende	15.000 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup>			15000
17. Herslev	Lokalcenter	1.500 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
18. Adelvej i Taulov	Lokalcenter	3.000 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
19. Lokalcenter i Danmark C	Lokalcenter	2000	2.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
20. Pjedsted og Brendstrup	Lokalcenter	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
21. Egeskov	Lokalcenter	2000	1100 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
22. Trelde	Lokalcenter	1500	1.500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
Enkeltliggende butikker				1.000 m <sup>2</sup>		

\* Angiver det samlede maksimale bruttoetageareal til detailhandel efter udnyttelse af udbygningsmuligheder. Arealerne er baseret på en analyse fra 2007, som er suppleret med byggesager, der siden er registreret i Fredericia Kommune. Da alle ændringer ikke nødvendigvis er registreret kan der i visse tilfælde være behov for at foretage en registrering for at få fastlagt den konkrete rummelighed i centret.

\*\* Angiver rummeligheden for udbygning, når det maksimale bruttoetageareal trækkes fra det registrerede bruttoetageareal i 2008 trækkes fra.

\*\*\* Eksisterende lokalplaner kan dog udnyttes.

Denne tabel er slettet og ny er indsat nedenfor.

Figur 2.4.2 Maksimale butiksstørrelser.

Centerområde	Kategori	Maks. bruttoetageareal*	Etageareal tilbage**	Maks. butiksstørrelse for dagligvarebutikker	Maks. butiksstørrelse for udvalgsvarer-butikker	Maks. butiksstørrelse for butikker med særligt pladskrævende varegrupper
1. Fredericia midtby	Bymidte	54.000 m <sup>2</sup>	25.200 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup> generelt og 3 butikker > 2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
2. Området ved Vejlevej	Aflastningscenter	39.200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> ***	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>
3. Center ved Nymarksvej	Bydelscenter	2.900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	2.900 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
4. Center ved Skansevej	Bydelscenter	1.000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
5. Center ved Højdepunktet	Bydelscenter	1.690 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	
6. Center ved Vesterbrogade	Bydelscenter	3.900 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
7. Erritsø	Bydelscenter	6.000 m <sup>2</sup>	375 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	
8. Center ved Frakørsel 59	Bydelscenter	5.000 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	3.500 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>

9. Områder omkring frakørsel 59	Særligt pladskrævene	25.000 m <sup>2</sup>	20.650 m <sup>2</sup>			10.000 m <sup>2</sup>
10. DanmarkC (Kongens Kvarter og Tonje Kjærvej)	Særligt pladskrævene	100.000 m <sup>2</sup>	86.400 m <sup>2</sup>			25.000 m <sup>2</sup>
11. Skærbæk	Bymidte	2.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
12. Taulov (Østergade og Adelvej)	Bymidte	3.000 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
13. Nordre Ringvej (Silvan og Stark)	Særligt pladskrævene	15.000 m <sup>2</sup>	8.200 m <sup>2</sup>			8.200 m <sup>2</sup>
14. Strandvejen (Autohuset Vestergaard)	Særligt pladskrævene	5.000 m <sup>2</sup>	3.200 m <sup>2</sup>			5.000 m <sup>2</sup>
15. Røde Banke (Davidsen)	Særligt pladskrævene	5.000 m <sup>2</sup>	2.300 m <sup>2</sup>			5.000 m <sup>2</sup>
16. Skærbækvej (Tantes Have)	Særligt pladskrævene	15.000 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup>			15.000 m <sup>2</sup>
17. Herslev	Lokalcenter	1.500 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	

Figur 2.4.2 Maksimale butiksstørrelser.

18. Adelvej i Taulov	Lokalcenter	3.000 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
19. Lokalcenter i DanmarkC	Lokalcenter	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	
20. Prejsted og Bredstrup	Lokalcenter	1.500 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
21. Egeskov	Lokalcenter	2.000 m <sup>2</sup>	1.100 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
22. Trelde	Lokalcenter	1.500 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
Enkelstående butikker				1.000 m <sup>2</sup>		

\* Angiver det samlede maksimale bruttoetageareal til detailhandel efter udnyttelse af udbygningsmuligheder. Arealerne er baseret på en analyse fra 2014, som er suppleret med byggesager, der siden er registreret i Fredericia Kommune. Da alle ændringer ikke nødvendigvis er registreret, kan der i visse tilfælde være behov for at foretage en registrering for at få fastlagt den konkrete rummelighed i centret.

\*\* Angiver rummeligheden for udbygning, hvor det maksimale bruttoareal trækkes fra det registrerede bruttoareal i 2014 trækkes fra.

\*\*\* Eksisterende lokalplaner kan dog udnyttes.

### Øvrige bindinger

Styrkelse af detailhandlen i bymidten, inkl. FredericiaC – **Kanalbyen ved Lillebælt**, skal prioriteres for at skabe et stærkt og attraktivt center og for at skabe mulighed for et sammenhængende **by- og** handelsliv fra bymidten til FredericiaC. I bymidten, inkl. FredericiaC kan der, når indbyggertallet når op over 40.000 indbyggere, etableres tre store udvalgsvarebutikker med mere end 2.000 m<sup>2</sup>.



For at fastholde og styrke bymidten inkl. FredericiaC vil det blive prioriteret, at der ikke sker udbygning af detailhandlen med mindre udvalgswarebutikker i andre områder end i bymidten.

I aflastningsområdet ved Vejlevej kan der etableres butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer, på vilkår, der svarer til de øvrige udvalgswarebutikker i området, hvilket også betyder, at butikker, der forhandler særligt pladskrævende varer, kun kan etableres i området inden for den samlede maksimale ramme til detailhandel.

I aflastningscentret ved Vejlevej prioriteres den resterende ramme til etablering af større udvalgswarebutikker med et bruttoetageareal på mere end 500 m<sup>2</sup>, som kan være vanskelige at etablere i bymidten, inkl. FredericiaC.

Bydelscentret i Erritsø (**Erritsø Butikstorv**) betragtes som et større bydelscenter og tildeles en ramme for udbygning, der kan anvendes til udvidelse med både dagligvare- og udvalgswarebutikker.

Bydelscentrene ved Højdepunktet på Egeskovvej, Skansevej, Nymarksvej og Vesterbrogade betragtes som mindre bydelscentre, som fastholdes og tildeles udviklingsmuligheder, der svarer til deres rolle og muligheder.

Bymidterne i Taulov og Skærbæk fastholdes som små bymidter, hvor der er rummelighed til, at der kan etableres et mindre antal dagligvarebutikker med størrelse på op til 1.000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på op til 500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Lokalcentrene i Taulov, Herslev, Pjedsted, Egeskov og Trelde kan tilbyde den enkelte landsby mulighed for først og fremmest at handle dagligvarer lokalt. Der er mulighed for at etablere op til 2.000 m<sup>2</sup> butiksetageareal i hvert af lokalcentrene, men kun i form af dagligvarebutikker på op til 1.000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker på 200 m<sup>2</sup>.

Enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning kan placeres i boligområder, i blandede områder, i sommerhusområder og i landsbyområder.

Enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning kan opføres med et bruttoetageareal på op til 1.000 m<sup>2</sup>.

	I tilknytning til tankstationer, hospitaler, idrætsfaciliteter, turistattraktioner og lignende kan der etableres butikker til brug for de kunder, der besøger anlægget på grund af dets primære funktion.	
2.4 Detailhandel - Handlinger	<p>Fredericia Kommune vil udarbejde en bymidtestrategi, der har til formål at styrke bymidten med øget befolkningstal, mange flere boliger, flere arbejdspladser, flere byfunktioner og mere byliv. Alt sammen noget der kan understøtte den eksisterende detailhandel, samtidig med at der skabes grundlag for etablering af flere nye butikker.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for en kobling mellem det eksisterende butiksområde i bymidtens gågader med FredericiaC.</p> <p>Gennem lokalplanlægning vil Fredericia Kommune muliggøre etablering af nye butikker først og fremmest i FredericiaC.</p> <p>Fredericia Kommune har i 2015 vedtaget en strategi for "Gang i byen" udarbejdet sammen med Fredericia Shopping og Erhvervsforening (nu Business Fredericia), der beskriver hvordan kommunen vil arbejde med udvikling af bymidten, herunder detailhandel.</p> <p>Desuden arbejder kommunen med en opgradering af bymidten gennem "Bevaringsfonden for fæstningsbyen Fredericia", der giver tilskud til facaderenoveringer i bymidten. Byfornyelse skal være med til at forbedre kvaliteten af boligerne i bymidten med større og mere tidssvarende boliger. I sammenhæng med byudviklingen på FredericiaC medfører det, at der kommer flere boliger og boliger af høj kvalitet samt flere arbejdspladser i bymidten, hvilket samlet set vurderes at medvirke til at skabe øget omsætning i detailhandlen i bymidten.</p> <p>Gennem lokalplanlægning vil Fredericia Kommune muliggøre etablering af nye butikker.</p>	Opdatering.
2.4 Detailhandel - Redegørelse	<p><b>Redegørelse</b></p> <p>Kommuneplanens detailhandelsdel skal indeholde en redegørelse med en vurdering af butikkerne, deres areal og omsætning, en vurdering af behovet for detailhandelsareal, en beskrivelse af målene for detailhandlen og oplandene, som de enkelte centerområder forventes</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Ny redegørelse vedr. afsnittet "Butikkerne og</p>

at skulle betjene, en beskrivelse af, hvordan planen for detailhandlen passer ind i den samlede kommuneplan, en beskrivelse af tilgængeligheden med de forskellige trafikarter til de enkelte centerområder samt en redegørelse for de områder, hvor der gives mulighed for udvalgsvarerbutikker på mere end 2.000 m<sup>2</sup>.

Redegørelsen bygger på [Detailhandelsanalyse Fredericia Kommune, august 2014](#) Fredericia Kommune Analyse af detailhandlen marts 2008, som er suppleret med opdateringer fra kommunens byggesager, besigtigelse mv.

#### **Butikkerne og deres areal og omsætning**

Fredericia bymidte har i omkring 140 butikker. Butikkerne har et samlet butiksareal på ca. 39.000 m<sup>2</sup>, heraf udgør dagligvarebutikkerne ca. 1/3. I bymidten er dagligvareomsætningen vurderet til ca. 330 mio. kr. og udvalgsvareomsætningen er i størrelsesordenen 550 mio. kr. pr. år. I 2010 flyttede Føtex ind i det store nye varehus ved Prinsessegade.

Aflastningsområdet i Fredericia Vest rummer ca. 40 butikker, herunder ca. 10 butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Det samlede butiksareal i aflastningsområdet er ca. 39.200 m<sup>2</sup>. Siden 2008 er SuperBest og flere andre butikker i Vestcentret lukket, og der er åbnet en Netto ved Bredstrupvej. Omsætningen i dagligvarehandlen i aflastningsområdet er vurderet til at udgøre i størrelsesordenen 200-250 mio. kr. pr. år. Udvalgsvarehandlen vurderes at udgøre i størrelsesordenen 500 mio. kr. pr. år.

Fredericia Kommune har seks bydelscentre med et forskelligt butiksudbud. Fire bydelscentre ligger nord for Fredericia midtby og to ligger syd for. Af de fire bydelscentre, der ligger i den nordlige del af kommunen, er det stort set kun centret ved Vesterbrogade, der rummer udvalgsvarerbutikker. Her ligger ca. fem udvalgsvarerbutikker foruden Netto og nogle enkelte specialdagligvarebutikker. Det samlede butiksareal i bydelscentret ved Vesterbrogade er knap 2.000 m<sup>2</sup> fordelt på 1.200 m<sup>2</sup> til dagligvarer og 800 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer. Dagligvareomsætningen vurderes til at udgøre ca. 40 mio. kr. pr. år.

Bydelscentret ved Nymarksvej rummer en SuperBrugsen og en Fakta, der tilsammen har et areal på knap 3.000 m<sup>2</sup>. Der er ingen udvalgsvarerbutikker i bydelscentret ved Nymarksvej. Omsætningen i de to dagligvarebutikker er vurderet til at være ca. 70 mio. kr. pr. år.

deres areal og omsætning”

Kortet (dvs. billedet) er opdateret ift. kp-tillæg 10 for Kongens Kvarter.

Bydelscentret ved Skanseparken rummer en Fakta på ca. 500 m<sup>2</sup> foruden en række tomme butikslokaler.

Bydelscentret ved Højdepunktet ved Egeskovvej rummer en enkelt udvalgswarebutik. Der er ingen dagligvarebutikker i området.

Udvalgswareomsætningen i bydelscentrene i Nordbyen har begrænset størrelse. Ud over butikkerne i bydelscentret ved Vesterbrogade er der kun en enkelt udvalgswarebutik i bydelscentret ved Højdepunktet.

Bydelscentret i Erritsø har ca. 10 butikker, heraf en SuperBrugsen samt Fakta og Netto. Foruden dagligvarebutikkerne rummer centret også tøjbutikker, materialist, skobutik mv. Dagligvarebutikkerne har et samlet areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> og en omsætning på ca. 160 mio. kr. pr. år. Udvalgswarebutikkernes areal er vurderet til at være ca. 1.000 m<sup>2</sup>.

Bydelscentret ved Strelvelinsvej rummer Aldi samt de to nye dagligvarebutikker, Rema 1000 og Løvbjerg. Tilsammen har dagligvarebutikkerne et areal på ca. 3.500 m<sup>2</sup> og en omsætning på ca. 80 mio. kr. pr. år. Der er ingen udvalgswarebutikker i bydelscentret ved Strelvelinsvej.

I Fredericia Kommune er der lokalcentre i Taulov, FredericiaC, Herslev, Pjedsted-Bredstrup, Egeskov og Trelde. Der er restrummelighed i alle seks lokalcentre.

Seks områder er udlagt til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. De to største ligger ved DanmarkC, hvor der er ca. 13.500 m<sup>2</sup> detailhandel, og ved Frakørsel 59, hvor der er ca. 9.500 m<sup>2</sup> butiksareal. Butikkerne, der forhandler særligt pladskrævende varer er hovedsageligt bilforhandlere, møbelbutikker og byggemarkeder.

Detailhandlen i bymidterne i Taulov og Skærbæk er stort set begrænset til dagligvarehandlen. Begge bymidter rummer en Dagli'Brugsen.

Bymidten havde i 2013 i alt 125 butikker. Butikkerne har et samlet butiksareal på ca. 31.900 m<sup>2</sup>: dagligvarebutikkerne har et areal på i alt ca. 7.800 m<sup>2</sup>, beklædningsbutikker har et areal på ca. 9.500 m<sup>2</sup>, øvrige udvalgswarebutikker et areal på ca. 11.800 m<sup>2</sup> og pladskrævende varegrupper et areal på ca. 2.800 m<sup>2</sup>. Butikkerne blev vurderet til at have en samlet omsætning på 675 mio. kr. fordelt med 211 mio. kr. på dagligvarer, 197 mio. kr. på udvalgsvarer og 267 mio. kr. på øvrige udvalgsvarer.

Aflastningsområdet i Fredericia Vest rummer ca. 45 butikker. Butikkerne har et samlet butiksareal på ca. 56.300 m<sup>2</sup>: dagligvarebutikkerne har et areal på i alt ca. 10.100 m<sup>2</sup>, beklædningsbutikker har et areal på ca. 1.400 m<sup>2</sup>, øvrige udvalgswarebutikker et areal på ca. 16.200 m<sup>2</sup> og pladskrævende varegrupper et areal på ca. 28.600 m<sup>2</sup>. Butikkerne blev vurderet til at have en samlet omsætning på 647 mio. kr. fordelt med 359 mio. kr. på dagligvarer, 197 mio. kr. på udvalgsvarer og 248 mio. kr. på øvrige udvalgsvarer.  
(Note til omsætningstallene: Omsætningen for byggemarkeder mv. er inkluderet i omsætningen for øvrige udvalgsvarer. Byerne er afgrænset til bymæssig bebyggelse og dækker ikke oplande omkring byerne. Omsætningen i varehuse som Føtex er opdelt på dagligvarer, beklædning og øvrige udvalgsvarer.)

### **Bydelscentre**

Ud over bymidten og aflastningsområdet har Fredericia seks bydelscentre. Fire bydelscentre ligger nord for Fredericia midtby. To bydelscentre ligger i den sydlige del. Bydelscentrene rummer hovedsageligt dagligvarebutikker i form af supermarkeder, discountbutikker og specialbutikker. Bydelscentrenes dagligvarebutikker omsatte i 2013 for i størrelsesordenen 550 mio. kr. svarende til knap halvdelen af den samlede dagligvareomsætning i Fredericia Kommune. Udvalgswarehandlen i bydelscentrene er begrænset til få butikker. Den samlede omsætning var i 2013 på ca. 30 mio. kr. og udgjorde kun ca. 15 % af den samlede udvalgswareomsætning i kommunen.

Der er betydelig forskel på bydelscentrene i Fredericia nord og i den sydlige del af Fredericia. Bydelscentrene i den nordlige del af byen har stort set kun dagligvarehandel, og bydelscentret ved Højdepunktet rummer kun en enkelt udvalgswarebutik. Samlet er dagligvareomsætningen i den nordlige del af byen på ca. 275 mio. kr. svarende til ca. 23 % af dagligvareomsætningen i kommunen. I den nordlige del er der også enkelte dagligvarebutikker uden for centerområderne, bl.a. ved Treldevej. Bydelscentrene i den sydlige del af byen havde i 2013 en dagligvareomsætning på ca. 260 mio. kr. svarende til ca. 22 % af dagligvareomsætningen i kommunen. Bydelscentrene i både nord og syd havde hver en beskedne omsætning inden for beklædning og øvrige udvalgsvarer på ca. 80 mio. kr.

### Facts om bydelscentre i Fredericia nord:

I bydelscentret ved Vesterbrogade ligger Netto samt enkelte specialbutikker som bager og slagter. Omsætningen er i 2013 opgjort til knap 50 mio. kr. Bydelscentret ved Nymarksvej

rummer Super Brugsen, Fakta og en stor genbrugsbutik, der tilsammen har et areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup>. Omsætningen i butikkerne ved Nymarksvej er i størrelsesordenen 70 mio. kr. Bydelscentret ved Skanseparken rummer en Fakta på ca. 500 m<sup>2</sup> foruden en række tomme butikslokaler.

Bydelscentret ved Højdepunktet ved Egeskovvej rummer en enkelt udvalgsvarebutik. Der er ingen dagligvarebutikker i området.

#### Facts om bydelscentre i Fredericia syd:

Bydelscentret i Erritsø har ca. 10 butikker, heraf Super Brugsen, Fakta og Netto. Herudover er der også en tøjbutik, materialist, cykelhandler mv. Butikkerne i Erritsø omsatte i 2013 for ca. 150 mio. kr.

Bydelscentret ved afkørsel 59 ved Strevelinsvej rummer Aldi samt to nye dagligvarebutikker, Rema 1000 og Løvbjerg, der åbnede i 2011. Tilsammen omsatte butikkerne for ca. 110 mio. kr. i 2013.

#### **Lokalcentre**

I Fredericia Kommune er der lokalcentre i Taulov, FredericiaC, Herslev, Pjedsted-Bredstrup, Egeskov-Bøgeskov og Trelde. Taulov har Dagli' Brugsen og Fakta, mens Egeskov og Skærbæk har en Dagli' Brugsen. Der er ikke dagligvareforsyning i de øvrige mindre lokalbyer.

#### **Områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper**

Seks områder er udlagt til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. De to største områder ligger ved DanmarkC og ved afkørsel 59. Butikkerne, der forhandler særligt pladskrævende varer, er hovedsageligt bilforhandlere, møbelbutikker og byggemarkeder.

Fredericia har ca. 15 bilforhandlere, der tilsammen har et areal på ca. 27.000 m<sup>2</sup>. Halvdelen af bilforhandlerne er meget store (mindst ca. 2.000 m<sup>2</sup>), sammenlignet med andre tilsvarende.

#### **Vurdering af behov for udbygning**

Behovet for udbygning af detailhandlen i Fredericia Kommune afhænger af befolkningsudviklingen, hvordan privatforbruget vil udvikle sig, hvor stor en andel e-handlen vil udgøre, hvordan omsætningen pr. arealenhed vil blive, og hvordan handelsbalancen mellem Fredericia Kommune og omverdenen udvikler sig. Da der er usikkerhed om eksempelvis ~~konjunkturbevægelser, hvornår lavkonjunkturer vender til vækst og privatforbruget igen begynder at vokse,~~ kan det fremtidige behov for udviklingen af detailhandlen ikke forudsiges præcist. En situation, hvor ~~der~~ eksempelvis lavkonjunkturer relativt hurtigt bliver vendt til er

vækst, og privatforbruget igen stiger, samtidig med at e-handlen udvikler sig svagt, og Fredericia erobrer markedsandele fra de konkurrerende byer og deres butikcentre, vil skabe et stort behov for detailhandelsareal. Omvendt vil fortsat lavkonjunktur i hele planperioden, høj vækst i e-handlen og tab af markedsandele føre til et lavt behov for udbygning af detailhandelsarealet.

Behovet for areal til udvikling af detailhandlen kan i Fredericia Kommune, med de velegnede lokaliseringsmuligheder for butikskæder, der ønsker en central beliggenhed i regionen og landsdelen, blive påvirket af ønsker om at kunne etablere meget store butiksenheder.

Behovet for udvidelse af detailhandelsarealet kommer ikke alene fra vækst i behovet i kommunen som helhed. Der vil også være et behov for omstrukturering af detailhandlen. Der vil være butikker, som ønsker en anden placering eller bedre lokaler og derfor flytter fra en placering til en anden. Der er derfor behov for fleksibilitet, der giver mulighed for at detailhandlen kan udvikle sig i et område og måske give anledning til, at butiklokaler tages i brug til andre anvendelser.

Planerne for bymidten og FredericiaC indebærer en udvikling med ~~2.200~~ 2.600 nye beboere og 2.800 arbejdspladser i FredericiaC, som vil skabe et større grundlag for udvikling af detailhandlen i området. Dertil kommer en fortætning og øget befolkningstal i bymidten i øvrigt.

På den baggrund vurderes det at, der vil være et større behov for udvikling og omstrukturering af detailhandlen på omkring 168.860m<sup>2</sup>. Det giver Fredericia Kommune mulighed for en ekstraordinær udvikling af detailhandlen i bymidten og FredericiaC og i DanmarkC, hvor detailhandelsudviklingen ikke alene vil blive skabt af vækst i detailhandelsarealet men også af, at omstruktureringer vil betyde, at detailhandlen koncentrerer mere om bymidten. Herudover er udviklingsmulighederne fordelt på mange områder, og for at skabe fleksibilitet og at undgå, at en ikke udnyttet ramme i nogle områder blokerer for udvikling i et andet område, er den samlede ramme betydeligt større end det beregnede maksimumsbehov.

#### **Mål, bymiljø, oplande og tilgængelighed**

Samlet set er det målet at skabe god balance mellem på den ene side et lokalt udbud med korte afstande til dagligvareindkøb i de forskellige bydele i det sammenhængende byområde, Fredericia, Erritsø og Snoghøj, i Taulov og Skærbæk og i de små byer, og på den anden side et stærkt, attraktivt og koncentreret udbud af udvalgsvarer i bymidten, aflastningscentret og

områderne langs motorvejen, der har et større kommunalt eller regionalt opland. Sidstnævnte sikrer, at der er indkøbsmuligheder i Fredericia Kommune, der kan tage konkurrencen op mod indkøbsmulighederne i de større omkringliggende byer.

Målene for de enkelte områdetyper, bymiljøet, tilgængeligheden og de forudsatte oplande er:

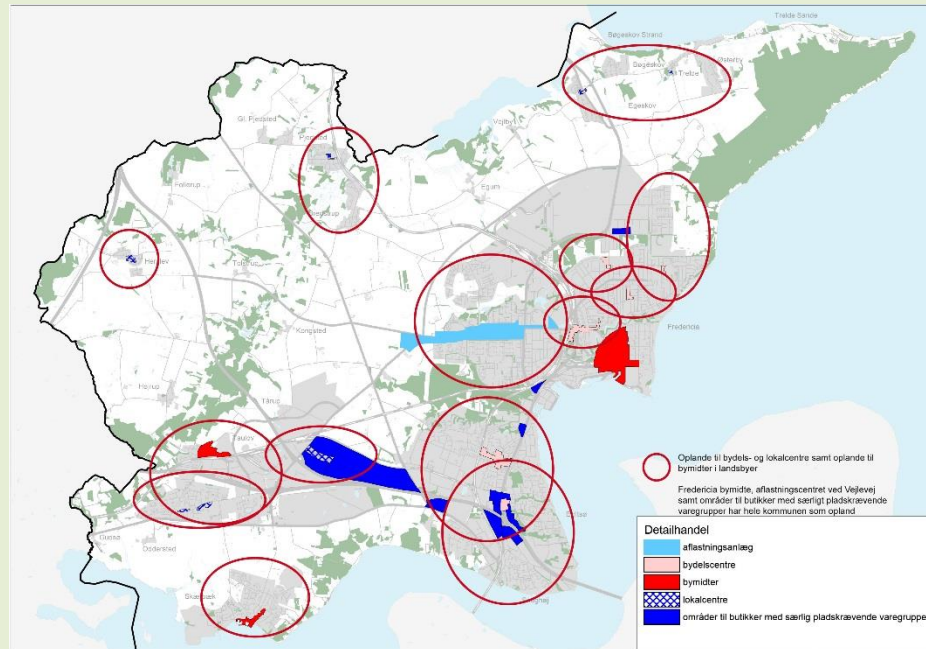
- At prioritere en styrkelse af bymidten og FredericiaC højt for at skabe et stærkere, samlet og attraktivt indkøbssted, der har hele kommunen som opland, og som kan sikre at mest mulig handel holdes i kommunen. Mest mulig detailhandel inden for kommunens grænser vil være en forudsætning for et levende og aktivt bymiljø i bymidten og FredericiaC, som har god tilgængelighed med både bil, kollektiv transport, cykel og gang.
- At fastholde bydelscentret i Erritsø som et større bydelscenter med dagligvarebutikker suppleret med udvalgswarebutikker, der har den omkringliggende bydel som opland, som spiller en vigtig rolle for opfattelsen af Erritsø som bydel. Bydelscentret skaber mulighed for indkøb med bil og mulighed for at cykle og gå fra de omkringliggende byområder. Det er muligt at komme til og fra Erritsø butikstorv med kollektiv trafik, idet området betjenes af to busruter. Udviklingsmulighederne i bydelscentret er stort set udnyttet inden for de nuværende arealmæssige rammer, men hvis der viser sig mulighed for at udvide centret, skal der være mulighed for det.
- At fastholde bydelscentrene ved Højdepunktet på Egeskovvej, Skansevej, Nymarksvej og Vesterbrogade som mindre bydelscentre, der først og fremmest skal sikre et udbud af indkøbsmuligheder for dagligvarer i de lokale oplande. Fastholdelse af disse bydelscentre giver mulighed for at cykle og gå fra de omkringliggende byområder. Det er muligt at komme til og fra bydelscentrene ved Vesterbrogade og Egeskovvej med kollektiv transport. Centret ved Vesterbrogade betjenes ikke kun med busser, det er desuden nabo til Fredericia Banegård. Derimod er der længere gangafstand til busstoppesteder fra centrene på Nymarksvej og Skansevej. Bydelscentrene har haft tilbagegang de senere år og har i dag mere karakter af lokalcentre med fokus på dagligvarehandel end mere bredt dækkende bydelscentre. Højdepunktet har i dag ingen dagligvarebutikker. Deres status som bydelscentre fastholdes ind til videre, men det kan ved næste kommuneplanrevision overvejes, om centrene skal skifte status til lokalcentre. Centret ved Nymarksvej rummer to nyere dagligvarebutikker, herunder en



større butik, som harmonerer med områdets status som bydelscenter.

- At bydelscentret ved Frakørsel 59 fungerer som indkøbsmulighed for dagligvarer for et opland omkring Snoghøj og som en mulighed for at købe ind på vej til eller fra Fredericia mod motorvejen og mod den gamle Lillebæltsbro. Området er først og fremmest orienteret mod indkøb med bil, men der er nærhed til boligområder mod øst og nordvest. Bydelscentret betjenes af flere busruter. Området ligger strategisk velplaceret som det første på vej ind mod Fredericia, men ønskes alene udnyttet til dagligvarer. Et udbud af udvalgswarebutikker i området vil reducere mulighederne for at fastholde bydelscentret i Erritsø og for at styrke bymidten og FredericiaC.
- At aflastningscentret ved Vejlevej styrkes som et attraktivt centerområde for større og specialiserede udvalgswarebutikker, der har hele kommunen som opland, og som kan supplere bymidten inkl. FredericiaC med større butikker, der er vanskelige at lokalisere bymidten og FredericiaC. Herudover fungerer aflastningscentrets dagligvarebutikker som indkøbsmulighed for et lokalt opland i den vestlige del af byen. Der er god biltilgængelighed til butikkerne, og nærheden til boligområder mod nord og syd giver mulighed for at cykle og gå til butikkerne. Aflastningscentret betjenes af et par busruter på Vejlevej og af en busrute, der går rundt om bydelens store boligområder.
- At områderne til særligt pladskrævende varer fungerer som indkøbsmuligheder, der har hele kommunen som opland for de særlige butikstyper, som de enkelte områder indeholder. DanmarkC og området ved Frakørsel 59 spiller en særlig rolle som områder til butikker, der har et større regionalt opland. Der er særdeles god tilgængelighed med bil til områderne. Området ved Frakørsel 59 er busbetjent af 2 busruter, hvorimod området omkring Kongens Kvarter ikke er busbetjent.
- At bymidterne i Taulov og Skærbæk fastholdes som lokale indkøbsmuligheder med hovedvægten på dagligvarer for de lokale oplande i de to byer og med mulighed for at cykle og gå fra de omkringliggende boligområder. Både butiksområderne i Taulov og Skærbæk er busbetjent.
- At lokalcentrene for Herslev, for Pjedsted og Bredsted, for Egeskov, Bøgeskov og Trelde fastholdes som lokale indkøbsmuligheder for dagligvarer, der betjener det lokale

opland og giver mulighed for at cykle og gå til indkøbsmuligheder. Lokalcentrene i landsbyerne er hver busbetjent med én busrute. Egeskov dog af 2 ruter.



*Figur 2.4.3 Kortet viser de forudsatte oplande omkring de enkelte centerområder. Oplandene udtrykker primært indkøb af dagligvarer. Fredericia bymidte, aflastningscentret ved Vejlevej og områderne til butikker med pladskrævende varer har større oplande, der dækker et større kommunalt eller regionalt opland.*

### **Sammenhæng med anden planlægning**

Detailhandlen spiller en vigtig rolle for virkeliggørelsen af en række øvrige mål og planer, som kommuneplanen indeholder.

Planerne for FredericiaC bygger på, at der kan etableres op til 15.000 m<sup>2</sup> detailhandel i det nye byområde, og at bymidtens handelsliv og FredericiaC skal bindes sammen og udgøre en levende og attraktiv bydel. Alene målet om at binde FredericiaC og bymidten sammen vil kræve et

betydeligt løft i handelslivet for at skabe intensitet i den ca. 250 m lange strækning af primært Gothersgade mellem Sjællandsgade og Oldenborggade, hvor handelslivet på nuværende tidspunkt er begrænset. Mulighederne for at virkeliggøre planerne er i kommuneplanen søgt forbedret ved, at der er en klar prioritering af, at bymidten og FredericiaC er lokaliseringsområde for udvalgswarebutikker, der hører til i en bymidte, og at aflastningscentret ved Vejlevej prioriteres til større udvalgswarebutikker på mere end 500 m<sup>2</sup>. Ud over detailhandel kan målet om at skabe en attraktiv og levende bydel fra bymidten til FredericiaC styrkes ved at butikker suppleres af restauranter, cafeer, kultur- og fritidstilbud og andre publikumsorienterede aktiviteter, og at indsatsen over for butiksværksættere styrkes.

DanmarkC er et strategisk meget velbeliggende område, som vil spille en vigtig rolle for udviklingen i Fredericia Kommune. Detailhandlen indgår i de udnyttelsesmuligheder, som området byder på. Området **ved Kongens Kvarter** giver en helt særlig mulighed for at lokalisere store butikker med særligt pladskrævende varer, der stiller store krav til opland og biltilgængelighed.

Planerne for detailhandlen understøtter målene for bymønstret med Fredericia bymidte som hovedcenter, bydelene og lokalbyerne, hvor indkøbsmulighederne spiller sammen med andre former for servicetilbud.

#### **Store udvalgswarebutikker**

Planloven (~~ved ændring af 4. april 2013~~) giver mulighed for, at der i byer med mere end 40.000 indbyggere vil kunne planlægges for store udvalgswarebutikker i bymidten. **Siden 2015 har Fredericia By været over 40.000 indbyggere**, og Fredericia Kommune **har i kommuneplanen planlagt** ~~at planlægge~~ for tre store udvalgswarebutikker i bymidten. ~~Disse kan dog først etableres når indbyggertallet når 40.000.~~

Fredericia ligger strategisk godt placeret for store udvalgswarebutikker, der forudsætter et stort opland. Etablering af store udvalgswarebutikker i Fredericia vil medvirke til at begrænse det underskud på handelsbalancen, som detailhandlen i Fredericia Kommune har i forhold til omgivelserne.

Placeringen af tre store udvalgswarebutikker i bymidten vil styrke bymidten som handelscentrum og give en større bredde i bymidtens handelsliv, og dermed understøtte målet om at "Fredericia rummer et attraktivt og rigt handelsliv med udvalgsware- og dagligvarebutikker, både i form af

	kæde- og specialbutikker, hvor bymidten og FredericiaC har status som byens handelscentrum” og målet om at prioritere bymidten. Der er i bymidten gode muligheder for lokalisering af store udvalgswarebutikker med tilhørende parkeringspladser på den sydlige del af godsbanearialet, hvor de store bygningsvolumener vil kunne indpasses i bymiljøet. Lokaliseringen giver endvidere god tilgængelighed med både bil, kollektiv transport, cykel og gang.	
<b>2.5 Erhverv</b>		
2.5 Erhverv - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p><del>Fredericia Kommunes erhvervs politik sætter fokus på at skabe optimale betingelser for virksomheder og ansatte.</del> I byrådets Vision 2020 for Fredericia sættes der fokus på at skabe et stærkt erhvervsliv i Fredericia. Visionen sætter også fokus på at fremme bosætning, uddannelse og beskæftigelse – i samspil med erhvervslivet.</p> <p>I dette afsnit beskrives kommunens politik for lokalisering af forskellige typer virksomheder. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav omtales i Kommuneplan for Fredericia Kommune, afsnit 2.6. Transportens betydning for erhvervsaktiviteter omtales i afsnit 5.4, mens erhvervsaktivitetens indvirkning på miljøet er beskrevet i afsnit 6.4.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilpasning til byrådets Vision 2020.</p>
2.5 Erhverv - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At Fredericia fremstår som en attraktiv, erhvervsaktiv og kulturelt dynamisk kommune med optimale muligheder for virksomhedsetablering og –udvikling</li> <li>• At der arbejdes tæt med erhvervsorganisationerne, herunder særligt Business Fredericia om erhvervsservice og erhvervsudvikling.</li> <li>• At Fredericias styrkeposition udvikles i forhold til beliggenhed og infrastruktur</li> <li>• At der skabes flere virksomheder og arbejdspladser til alle</li> <li>• At der sikres et bredt udbud af erhvervslokaliseringsmuligheder</li> <li>• At FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt og DanmarkC er omdrejningspunkt for kommunens erhvervsudvikling</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilføjelse af 2 nye målsætninger med afsæt i byrådets vision, samt det aktuelle arbejde der pågår.</p>

2.5 Erhverv - tekst	<p><b>Erhvervspolitik 2012</b>  Fredericia Kommunes erhvervspolitik er godkendt af byrådet i 2012. Erhvervspolitikken skal være med til at fremme bosætning, uddannelse og beskæftigelse.</p> <p>Erhvervspolitikken har fokus på tre hovedområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erhverv, bosætning og oplevelse</li> <li>• Kompetence – vækst via viden</li> <li>• Innovation og vækst – understøtte de eksisterende klyngedannelser indenfor eksempelvis fødevarer, energi og transport.</li> </ul> <p>Erhvervspolitikken skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udvikle dialog og partnerskaber mellem erhvervsaktører</li> <li>• Udvikle og gøre Fredericia synlig som det attraktive valg for virksomheder, der skal vælge placering i Vestdanmark</li> <li>• Skabe unikke rammer for virksomhedsudvikling</li> <li>• Støtte udviklingen for bosætning og oplevelser og udvikle og skærpe en særlig miljøprofil</li> <li>• Sikre, at uddannelsesmiljøer målrettet samarbejder om at skabe bedre kompetencer blandt medarbejdere, så beskæftigelsen kan øges</li> <li>• Bygge videre på de ideer, som har været grundlag for Fredericias visioner og arbejde med radikal innovation og investeringer i erhvervsudvikling</li> <li>• Tage udgangspunkt i konkrete handlinger og samarbejder, der fremmer visionen.</li> </ul>	Opdatering.  Erhvervspolitik 2012 er forældet og afsnit er slettet.
2.5 Erhverv - tekst	<p><b>Virksomhedsklassificering</b>  Kommuneplanen anvender virksomhedsklassificering som beskrevet i "Håndbog om Miljø og Planlægning" (Miljøministeriet, 2004). Virksomhederne inddeles i syv miljøklasser efter deres forventede påvirkning af de nære omgivelser. Virksomheder i miljøklasse 1 vil normalt kunne placeres i boligområder, mens miljøklasse 7 virksomheder kræver stor afstand til miljøfølsomme områder. <a href="#">Læs mere om miljøklasser i de generelle rammer for "Miljøklasser for erhvervsvirksomheder"</a> og <a href="#">"Bilag 2 - Miljøklasser"</a>.</p>	Opdatering.
2.5 Erhverv - tekst	<p><b>Handlinger</b>  <a href="#">Indsatsen for at skabe et stærkt erhvervsliv sker i tæt samarbejde med Business Fredericia for at</a></p>	Opdatering.

	<p>tiltrække nye arbejdspladser, skabe vækst for eksisterende virksomheder, levere høj erhvervsservice, fremme iværksætteri og innovation samt fremme erhvervsturismen med MesseC som spids.</p> <p>Fredericia Kommune vil sammen med branchens parter arbejde målrettet for at udvikle styrkepositionen som infrastrukturelt knudepunkt, så kommunen kan opretholde sin status som det primære vstdanske center for omladning af gods mellem lastbil, jernbane og skib. Sammen med branchens parter satses der målrettet på at skabe nye job inden for transport, logistik, teknologi og produktion, som især skal komme ledige fredericianere til gode. Samtidig skal det også bidrage til mere bosætning i Fredericia Kommune.</p> <p>Regionale funktioner søges placeret i Taulov-området, hvor der er god trafikal tilgængelighed.</p> <p>Transportcenterfunktionen fastholdes, så Fredericia-området kan opretholde sin status som det primære vstdanske center for omladning af gods mellem lastbil, jernbane og skib.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for forskønnelse af indfaldsvejene.</p> <p>Kommunens erhvervsudvikling styrkes bl.a. gennem en erhvervsudviklingsgruppe, som i samspil med erhvervslivet skal sikre udmøntning af en række initiativer, der har til formål at tiltrække virksomheder til Fredericia Kommune, at sælge kommunale erhvervsgrunde og at samarbejde med erhvervslivets aktører omkring den fortløbende udvikling af erhvervslivet i Fredericia Kommune.</p>	<p>Nye handlinger med afsæt i det aktuelle arbejde der pågår vedr. erhvervssamarbejdet.</p> <p>Gamle handlinger er slettet, da de er forældet. Forskønnelse af indfaldsveje nævnes i afsnit 5.</p>
2.5 Erhverv - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia Kommunes erhvervs politik (2012)</li> </ul>	Opdatering.
2.5 Erhverv - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Kortet viser erhvervsrammeområderne.</p>

		<p>Med KP-tillæg 10 til KP13 blev der lavet en ny erhvervsramme (TD.E.2C).</p> <p>Der udlægges en ny erhvervsramme TD.E.2D i denne revision.</p>
<h2>2.6 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav</h2>		
2.6 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav - tekst		Uændret.
2.6 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur- og Miljøpolitik 2011-2014 Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• <del>Fredericia Kommunes erhvervs politik (2012)</del></li> </ul>	Opdatering.
2.6 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav - kort		Uændret.
<h2>2.7 Dagpleje og børneinstitutioner</h2>		
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst	<p><b>Strategi for dagplejen og -institutionerne</b></p> <p>Pædagogik og kvalitet i pasningen vægtes meget højt. Daginstitutionerne har hver deres selvstændige profil. Nogle prioriterer <b>natur- og</b> udeliv, nogle kost og økologi, mens andre har en særlig idrætspædagogisk profil. Dette bevirker blandt andet, at nogle institutioner har behov for mere udeareal end andre.</p>	Opdatering.

2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst	<b>Pasningstilbud</b> <b>Offentlige og private daginstitutioners placering fremgår af kortet.</b>	Opdatering.																										
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst	<p><b>Udviklingen i de 0-5 årige <del>2013-2023</del> 2016-2026</b></p> <p>I de <b>kommande</b> nærmeste år forventes et fald i antallet af børn i den pasningsøgende alder. Herefter forventes en stigning i antallet af børn med pasningsbehov frem mod år <del>2026-2023</del>, jf. nedenstående diagram.</p> <div data-bbox="526 480 1512 1169" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>Børn i pasningsøgende alder prognose 2015-2026</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <caption>Alle børn i Fredericia Kommune</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Antal børn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2012</td><td>2.910</td></tr> <tr><td>2013</td><td>2.880</td></tr> <tr><td>2014</td><td>2.840</td></tr> <tr><td>2015</td><td>2.810</td></tr> <tr><td>2016</td><td>2.800</td></tr> <tr><td>2017</td><td>2.810</td></tr> <tr><td>2018</td><td>2.830</td></tr> <tr><td>2019</td><td>2.840</td></tr> <tr><td>2020</td><td>2.860</td></tr> <tr><td>2021</td><td>2.880</td></tr> <tr><td>2022</td><td>2.900</td></tr> <tr><td>2023</td><td>2.930</td></tr> </tbody> </table> </div>	År	Antal børn	2012	2.910	2013	2.880	2014	2.840	2015	2.810	2016	2.800	2017	2.810	2018	2.830	2019	2.840	2020	2.860	2021	2.880	2022	2.900	2023	2.930	Opdatering.
År	Antal børn																											
2012	2.910																											
2013	2.880																											
2014	2.840																											
2015	2.810																											
2016	2.800																											
2017	2.810																											
2018	2.830																											
2019	2.840																											
2020	2.860																											
2021	2.880																											
2022	2.900																											
2023	2.930																											
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst	<b>Pasningsbehov og planlagte institutioner</b> Behovet for pasningstilbud er ikke kun afhængigt af antallet af børn, men også af pasningsfrekvensen – dvs. hvor mange børn af en årgang, der skal passes.	Opdatering.																										



Alder	Pasningsfrekvens <del>2012</del> 2015
0	<del>23,3%</del> 16,2 %
1	<del>91,2%</del> 92,9 %
2	<del>93,8%</del> 96,4 %
3	<del>98,7%</del> 99,2 %
4	<del>99,0%</del> 98,1 %
5	<del>98,6%</del> 99,1 %
6	<del>4,3%</del> 3,4 %

Figur 2.7.2 Andelen af de 0-5-årige, der blev passet i 2012 ~~5~~.  
Kilde: Institutionsafdelingens statistikker.

Pasningsfrekvensen har været stigende gennem årene. I perioden 2009 til ~~2012~~ 2015 er der således registreret en stigning i pasningsandelen for 0-2-årige.

Udviklingen i behovet for daginstitutionspladser varierer fra område til område. Der har de seneste år været en relativt stor boligtilvækst i Taulov-området. Derfor har Fredericia Kommune bygget den moderne daginstitution Lucinahaven samt foretager renovering af daginstitutionerne ~~en~~ Spiren og Fyrtårnet. ~~De giver god~~, således at de lever op til lovgivningsmæssige krav samt giver mulighed for at arbejde med de pædagogiske målsætninger.

2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst

#### Handlinger

- Læreplaner og innovative læringsmiljøer
- Børns sundhed og pædagogisk idræt, **motorisk udfoldelse og læring**
- Sprogvurderinger hvor alle 3-årige børn og deres forældre inddrages
- **Børns kreativitet og børn som bruger af digitale medier**
- **Børns færden og viden om natur og naturfænomener**
- Individuelle læreplaner med fokus på indsatser i forhold til at stimulere

Opdatering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• det enkelte barns læring og udvikling.</li> <li>• Dokumentation af børnenes hverdagsliv i daginstitutionen</li> <li>• Pædagogisk ledelse og kompetenceopbygning</li> <li>• Sikring af pladsudbud i alle områder <b>distrikter</b></li> </ul>	
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Fredericia Kommunes hjemmeside, undersiden børn/familier</del></li> <li>• <b>Fredericia Kommunes strategier for børn og unges læring på <a href="http://www.Paedagogisk.dk">www. Pædagogisk.dk</a></b></li> </ul>	Opdatering.
2.7 Dagpleje og børneinstitutioner - kort		Der er lavet et ny kort til afsnittet, der viser offentlige og private daginstitutioner.
<b>2.8 Skoler</b>		
2.8 Skoler - tekst	<p>Indledningen</p> <p><del>Fredericia Kommune har sat styrket fokus på at forme fremtidens folkeskole. Skolestrukturen ændres fra 1.august 2013, så kommunen har fire store distriktsskoler samt en skole for elever, der har brug for et alternativt skoletilbud for at opnå den bedste læring. Folkeskolerne udvikler sig med det mål for øje at kunne fremme alle elevers faglige niveau og sociale robusthed, så de både evner at gennemføre en ungdomsuddannelse og tage aktiv del i udviklingen af samfundet.</del></p> <p><b>Børnene er fremtiden. Fredericia kommune har fokus på, at alle børn og unge bliver så dygtige, som de kan, får en ungdomsuddannelse og lærer at tage aktiv del i udviklingen af vores samfund. Kommunen har fire folkeskoler samt en skole for elever, der har brug for et alternativt skoletilbud for at opnå den bedste læring. I udskolingen (7.-9. klasse) er der linjer på alle skoler, som alle elever vælger til, når de går i 6.klasse. I Fredericia er 10. klasse, Ungdomsskole og ungemiljøer samlet under UngFredericia.</b></p>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <p><del>En god start for alle – uddannelse til alle</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>At Fredericias elever er motiverede for at lære mere, når de forlader folkeskolen og evner at tage en ungdomsuddannelse</del></li> <li>• <del>At Fredericias børn og unge påtager sig et forpligtende ansvar for andre mennesker og miljøet</del></li> </ul>	Opdatering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>At børn og unge, der kommer i problemer, støttes og hjælpes med respekt, omsorg og blik for det de selv og deres familier mestrer</li> </ul> <p>Børnene er fremtiden - Vi løfter i fællesskab</p>	
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Indsatsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innovative læringsmiljøer – herunder anvendelsen af nye digitale læremidler</li> <li>Målrettede løsninger til alle børn og unge</li> <li>Sundhed og fysisk udfoldelse</li> <li>Børn og unge med ansvar og medindflydelse i en globaliseret verden</li> <li>Faglighed og dannelse – et mangfoldigt læringsmiljø med en eksperimenteringskultur</li> <li>Fællesskaber for alle børn og unge</li> <li>Inddragelse og demokratisk dannelse – børn og unge skal være med til at gøre en forskel</li> <li>De ansatte samarbejder professionelt om barnet og den unges udvikling</li> </ul>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Folkeskolerne pr. 1. aug. 2013</b></p> <p>Omtalen af SFO-tilbud er flyttet til afsnittet om skolefritidsordninger</p>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Fritidstilbud Skolefritidsordninger</b></p> <p>Der er SFO på alle folkeskolerne.</p> <p>Der er fritidstilbud på alle afdelinger med 0.-6. klassetrin samt ungemiljøer på alle afdelinger med 7.-9. klassetrin. Desuden er der fritidstilbud for alle elever på Frederiksodde Skoles 2 afdelinger.</p>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Udbygningsbehovet:</b></p> <p>Folkeskolerne er ombygget og renoveret gennem de seneste 15 år. Med den nye skolestruktur er kapaciteten tilpasset behovet. Den nye skolestruktur kræver nye anlægsinvesteringer i 2013 på omkring 20 mio.</p> <p>Der er fremadrettet fokus på, hvordan skolevejene sikres bedst muligt. Læs mere om skoleveje i afsnit 5.3 Cyklister og fodgængere.</p>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Udviklingen i antallet af 6-16 årige</b></p> <p>Der forventes ikke større udsving et mindre fald i antallet af skolebørn i kommunen over de kommende fem år. Elevtallet er på 6314 6.166 elever (september 2012-2016). Heraf går de 5409 5.236 i Fredericias folkeskoler.</p>	Opdatering.

2.8 Skoler - tekst	<p><b>Handlinger</b>  Folkeskolerne er en del af Program for Læringsledelse frem til 2019 (Forskningsinformeret skoleudvikling)</p> <p>Skolerne har fokus på:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forskningsbaseret skoleudvikling.</li> <li>• Løbende udvikling af linjer i udskolingen (7.-9. klasse).</li> <li>• Pædagogisk ledelse og kompetenceopbygning.</li> <li>• Udvikling af ressourcecentre på skolerne, så alle elevers trivsel og læringseffekt styrkes.</li> <li>• Udvikling af pædagogiske lærings- og udviklingscentre på skolerne, så elevernes læringseffekt styrkes.</li> </ul>	Opdatering.
2.8 Skoler - tekst	<p><b>Læs mere</b>  Børne- og ungepolitikken for Fredericia Kommune <a href="#">på kommunens hjemmeside</a>. 2013-2016.</p>	Opdatering.
2.8 Skoler - kort		Opdatering.  Fritidstilbud er tilføjet kortet.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede		
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><i>Indledningen</i>  Der bliver flere og flere ældre i Danmark. Dette gælder også i Fredericia Kommune, hvor der forventes en stigning på <b>1.888</b> <del>2.636</del> personer i aldersgruppen 67+ <b>årige</b> år frem mod <b>2028</b> <del>2018</del>. (Se også afsnit 1.2. <b>Befolkning</b>).</p>	Opdatering.  Jf. opdaterede tal i afsnit 1.2.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><i>Indledningen</i>  Ældre og <b>fysisk</b> handicappede</p>	Opdatering.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>At borgerne skal være "længst muligt i eget liv"</b></li> <li>• <b>At borgerne opnår et selvstændigt og meningsfuldt liv</b></li> </ul>	Opdatering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At borgerne har et aktivt fritidsliv – med styrkelse af sundhed og livsglæde</li> </ul> <p>På At der på såvel på ældreområdet såvel som på handicapområdet er der fokus på rehabilitering og habilitering. Borgerne skal være "længst muligt i eget liv", og vi vil med udgangspunkt i borgerens ambitioner og mål være med til at understøtte, at borgeren opnår et selvstændigt og meningsfuldt liv. "have et godt live — med sit eget liv". Dvs. der Der er fokus på borgernes selvstændiggørelse, men samtidig er der også en accept af, at vi ikke alle er ens – det er udtryk for såvel et livsvilkår som for mangfoldighed.</p>	
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><b>Muligheder i byudviklingen</b></p> <p>Det er vigtigt at tænke behovet for ældre/seniorboliger og handicapegnede boliger ind i bolig- og byplanlægningen for at begrænse behovet for døgnbemandede plejeboliger og botilbud og for at øge livskvaliteten for fremtidens borgere. Det kan fx være opmærksomhed på at give mulighed for handicapegnede boliger i alle bydele, så man har mulighed for at flytte fra eksempelvis parcelhus til en mere egnet bolig uden at forlade sit lokalområde. Det er samtidig vigtigt, at være opmærksom på, at der skal være adgang til boliger, som målgruppen har råd til at bo i.</p>	Opdatering.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Akutfunktion hvor borgerne med akutte problemstillinger tilses af sygeplejersker</li> <li>• Rehabilitering af voksne med særlige behov</li> </ul>	Opdatering.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia Kommunes sundhedspolitik 2012-14</li> <li>• <del>Handle- og udviklingsplan "En ny vej"</del></li> <li>• Strategi for Værdiskabelse i Voksenservice</li> </ul>	Opdatering.
2.9 Boliger og byrum til ældre og handicappede - Kort		Uændret.

3. Det åbne land		
3.1 Naturbeskyttelse		
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<i>Indledningen</i>  At vende udviklingen vil kræve en betydelig indsats i form af fx <b>naturpleje</b> og <b>naturgenopretning</b> , skånsom vedligeholdelse af vandløb, naturnær drift af skove <del>samt genopretning af natur</del> <b>samt udlægning af arealer, der over tid skal blive til nye naturarealer.</b>	Opdatering.
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<b>Naturen i Fredericia Kommune</b> De arealer der er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven udgør ca. <b>9 8 %</b> af kommunens areal, hvor gennemsnittet på landsplan er <b>knap 10 9,5 %</b> . Hertil kommer ca. <b>13 9 %</b> skov, <del>hvilket er lidt mindre end landsgennemsnittet.</del>	Opdatering.
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<b>Naturen i Fredericia Kommune</b> Trelde Næs udgør et naturmæssigt vigtigt skovområde, der samtidig er kommunens største skovområde. Trelde Næs er en mosaik af fugtige moser, vandløb og skov. <b>Der er tale om et helt unikt naturområde med mange sjældne og truede arter.</b>	Opdatering.
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<b>Naturen på retur</b> En undersøgelse af kommunens vandløb fra <del>2006</del> <b>2013</b> viser tilsvarende, at kun <del>36</del> <b>40 %</b> af kommunens vandløb opfylder den fastlagte målsætning.	Opdatering.
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<b>EU-habitatdirektivet - Bilag IV-arter</b>  De relevante bilag IV-arter i Fredericia Kommune er: vandflagermus, brun flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, dværgflagermus, pipistrel-flagermus, trolldflagermus, odder, marsvin, <del>birkemus</del> , markfirben, løvfrø, stor vandsalamander, <b>og spidssnudet frø, løgfrø og grøn mosaikguldsmed. Desuden er det forventeligt, at birkemus, løgfrø og grøn mosaikguldsmed også kan leve i kommunen.</b>	Opdatering.
3.1 Naturbeskyttelse - tekst	<b>Læs mere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• Naturkvalitetsplan Fredericia 2012.</li> <li>• <b>Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</b></li> </ul>	Opdatering.

<p>3.1 Naturbeskyttelse - kort</p>	<p>Naturstyrelsens gennemgang af den beskyttede natur (arealer beskyttet efter § 3 i NBL) har medført, at der er kommet lidt mere beskyttet natur i Fredericia Kommune. Det har medført, at der bliver lavet en række mindre tilretninger af de eksisterende naturområder, som er blevet lidt større. Desuden er der tilføjet en række vandhuller/regnvandsbassiner til laget.</p> <p>Naturstyrelsens gennemgang har medført, at der er 43,3 ha mere natur i FK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 32 "nye" naturarealer (18,5 ha). Størstedelen søer/regnvandsbassiner.</li> <li>• 105 tekniske tilretninger af naturregistreringerne (28,8 ha). (Minus fejlkortlagte arealer og uoverensstemmelser (dvs. § 3-sager, som er håndteret) – alt (ca. 4 ha))</li> </ul> <p>Potentielle naturområder er opdateret. Udpegningen er fjernet fra de arealer, som af en eller anden grund er blevet bebygget – trods udpegningen. Derudover er der tilføjet enkelte arealer primært ved Trelde skovene.</p> <p>Udpegningen vedr. økologiske forbindelser er uændret.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Se tv.</p>
<p>3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>		
<p>3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder - tekst</p>	<p><b>Potentielle vådområder</b></p> <p>Fredericia kommunen har etableret flere vådområdeprojekter. Det forventes, at der som led i vandområdeplanen for vanddistrikt Jylland og Fyn (2016 – 2021) skal etableres nye vådområdeprojekter i kommunen.</p> <p>Fredericia Kommune er pt. ved at realisere et enkelt vådområdeprojekt på Trelde. Det er Vandhandleplanen 2010-2015 for Lillebælt / Jylland, der er styrende for Fredericia Kommunes aktiviteter på området. Det forventes, at der i vandplanperioden desuden etableres et større vådområde langs Skærup og Spang Å umiddelbart opstrøms Rands Fjord.</p>	<p>Opdatering.</p>
<p>3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder - tekst</p>	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Som led i udmøntningen af Statens Vandområdeplan 2016 – 2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn forventes der at der skal etableres flere nye vådområder. Fredericia Kommunes Vandhandleplan 2010-2015, Statens Vandplan 2010-2015 Lillebælt / Jylland og Fredericia</p>	<p>Opdatering.</p>

	Kommunes Natur og Miljøpolitik 2011-2014 skal der etableres nye vådområder.	
3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder - tekst	<p><b>Læs mere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• Strategi for klimatilpasning i Fredericia Kommune, 2013</li> <li>• <b>Vandområdeplan 2016 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn (2016)</b></li> </ul>	Opdatering.
3.2 Lavbundsarealer og potentielle vådområder - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Vådområdeprojektet nordøst for Rands Fjord er rettet på kortet, da området er genoprettet og i dag fremstår som lavbundsareal/søer.</p>
3.3 Landskaber og geologiske bevaringsværdier		
3.3 Landskaber, <del>landskabsparker</del> og geologiske bevaringsværdier	"Landskabsparker" er fjernet fra overskriften.	<p>Opdatering.</p> <p>Overskriften harmoniseres med overskriften for samme afsnit i den fælles kommuneplan.</p>
3.3 Landskaber, <del>landskabsparker</del> og geologiske bevaringsværdier		"Landskabspark" er en udpegning, som er opfundet af Fredericia Kommune. Udpegningen svarer til kravet i planlovens § 11a om udpegning af "større uforstyrrede landskaber".



		Der er lavet en ny retningslinje for Naturpark Lillebælt. Da udpegningsområdet overlapper store dele af landskabsparkerne, reduceres udpegningsområdet af de 4 landskabsparker i Fredericia Kommune til én i Elbodalen og Rands Fjord, hvor hovedparten af området ikke indgår i naturparken.
3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>At tage særligt vare på <b>et særligt fire-</b>landskabeligt og geologisk sammenhængende område <b>i Elbodalen og Rands Fjord</b> (landskabsparker) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <del>Trelde Næs</del></li> <li>○ <del>Elbodalen med Rands Fjord</del></li> <li>○ <del>Hannerup Skov, Fuglsang Skov og Erritsø Bæk</del></li> <li>○ <del>Kystlandskabet mellem Gudsø Vig og Sønderskov</del></li> </ul> </li> </ul>	Opdatering.  Målet er konsekvensrettet til at omhandle én landskabspark i stedet for de oprindeligt fire.
3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst	<p><b>Retningslinje F3.3.1</b></p> <p><b>Områder med særlige landskabelige, geologiske, naturmæssige og kulturhistoriske værdier (landskabsparker)</b></p> <p>De særlige landskabsmæssige, geologiske, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter i <b>landskabsparken ved Elbodalen og Rands Fjord</b> <del>de fire store sammenhængende landskabsparker</del>, skal i <b>sin</b> deres helhed søges bevaret. Landskabsparkerne er vist på kortet.</p>	Opdatering.  Retningslinje F3.3.1 er konsekvensrettet til at omhandle én landskabspark i stedet for de oprindeligt fire.  Idet retningslinje F3.3.1 opfylder kravet i planlovens § 11a om udpegningsområdet af "større uforstyrrede"

		<p>landskaber”, har ændringerne den konsekvens, at de oprindelige landskabsarker (Trelde Næs, Elbodalen og Rands Fjord, Hannerup Skov - Fuglsang Skov- Erritsø Bæk samt Kystlandskaber mellem Gudsø Vig og Sønderskov), nu er udpeget som ”større uforstyrrede landskaber” i den fælles kommuneplan for Trekantområdet, for at Fredericia Kommune opfylder kravene til planlovens § 11a.</p> <p>Betegnelsen værdifulde landskaber, forbliver uændrede i den lokale del.</p>
3.3 Landskaber, landskabsarker og geologiske bevaringsværdier - tekst	<p><b>Retningslinjernes baggrund og betydning</b></p> <p>Den markante Elbodalen og dens omgivelser er udpeget som en landskabsark. Elbodalen kan følges fra Rands Fjord i nord til Gudsø Vig i syd. Elbodalen er formet af smeltevand og is og står i direkte forbindelse med Rands Fjord, der engang har været en lille fjordarm til Vejle Fjord.</p>	Opdatering.
3.3 Landskaber, landskabsarker og geologiske	<p><b>Retningslinjernes baggrund og betydning</b></p> <p>Retningslinje <del>ne</del> F.3.3.1 opfylder kravet i planlovens § 11a om udpegning af større uforstyrrede landskaber i Elbodalen og Rands Fjord.</p>	Opdatering. Konsekvensrettelse.

bevaringsværdier - tekst		
3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst	<p><b>Værdifulde landskaber under pres</b></p> <p>I den fælles hovedstruktur for Trekantområdet er der udpeget områder, der fremstår som større, uforstyrrede landskaber. Som følge af Fredericia Kommunes beskedne størrelse er der ikke udpeget sådanne områder her. Dele af de værdifulde landskaber vil dog på mange måder have samme karakter som større uforstyrrede landskaber.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Konsekvensrettelse.</p>
3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst	<p><b>Værdifulde landskaber under pres</b></p> <p>De større uforstyrrede landskaber er vist på kortet, udgør hovedparten af de værdifulde landskaber i Fredericia Kommune.</p> <p>Større uforstyrrede landskaber er større områder, som i vidt omfang er friholdt for større tekniske anlæg, infrastrukturanlæg som motorvej og jernbane, råstofindvinding, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie-/fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner eller feriecentre.</p> <p>Med større tekniske anlæg er der først og fremmest tale om høje anlæg, der er synlige over større afstande så som vindmøller, master, højspændingsanlæg, skorstene m.v.</p> <p><b>Trelde Næs</b></p> <p>Ved Trelde Næs er det kystlandskabet med den varierende geologi, der er i særklasse. Den godt 30 m høje Trelde Klint indeholder lag fra ikke mindre end tre istider. Klinten er desuden et af de meget få steder i Danmark, hvor man kan se lag fra næstsidste mellemistid for 400.000 år siden. Lagene indeholder fossile dyr og planter, der indikerer at klimaet på daværende tidspunkt var cirka lige så varmt som det, vi kender i dag.</p> <p>Syd for Trelde Klint præges Treldehalvøen af det særligt fede ler, der får klinten til at skride i havet. Leret indeholder mange slags fossiler, der fortæller om fortidens liv i det hav, hvori leret blev aflejret for ca. 55 millioner år siden.</p> <p>Kystområdet syd for Kolding Landevej</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Justering af redegørelsestekst.</p>

	<p>Mellem Gudsø Vig i vest og Sønderkov i øst udgøres landskabet af et storslået, kystnært bakkelandskab, der er modelleret af gletscheris. Mange steder, fx i området mellem Skærbæk og Sønderkov, gennemskæres bakkelandskabet af dybe slugter, der er skabt af smeltevandet fra ismasserne. Slugterne yder et markant og kontrastrigt bidrag til den samlede landskabsoplevelse.</p> <p>Området nord og syd for Erritsø Bæk Området rummer Hannerup Skov, Fuglsang Skov, Stoustrup Skov, Himmerrig Skov og Erritsø Mose. Området karakteriseres ved en ca. 5 kilometer lang, bueformet dalstrækning, der antageligt er dannet af strømmende smeltevand i slutningen af istiden. I stenalderen har dalen i lighed med Rands Fjord været oversvømmet af havet.</p>	
<p>3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst</p>	<p><b>Landskabsparker</b> De fire større, sammenhængende landskabsparker, der er omfattet af retningslinje F3.3.1 og vist på kortet, udgør hovedparten af de værdifulde landskaber i Fredericia Kommune.</p> <p>Udpegningen er foretaget med afsæt i områdernes landskabskarakter. Det er således samspillet mellem natur, kultur og arealanvendelse samt de rumlige og visuelle forhold, der udgør en sammenhængende helhed og værdigrundlag.</p> <p>Landskabsparken omkring Trelde Næs er det kystlandskab med den varierende geologi, der er i særklasse. Den godt 30 m høje Trelde Klint indeholder lag fra ikke mindre end tre istider. Klinten er desuden et af de meget få steder i Danmark, hvor man kan se lag fra næstsidste mellemistid for 400.000 år siden. Lagene indeholder fossile dyr og planter, der indikerer at klimaet på daværende tidspunkt var cirka lige så varmt som det, vi kender i dag.</p> <p>Syd for Trelde Klint præges Treldehalvøen af det særligt fede ler, der får klinten til at skride i havet. Leret indeholder mange slags fossiler, der fortæller om fortidens liv i det hav, hvori leret blev aflejret for ca. 55 millioner år siden.</p> <p>Den markante Elbodalen og dens omgivelser udgør den anden af de fire landskabsparker. Elbodalen kan følges fra Rands Fjord i nord til Gudsø Vig i syd. Elbodalen er formet af smeltevand og is og står i direkte forbindelse med Rands Fjord, der engang har været en lille fjordarm til Vejle Fjord.</p> <p>Den tredje landskabspark omfatter kystområdet syd for Kolding Landevej mellem Gudsø Vig i</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Oprindelig redegørelse til de fire landskabsparker slettes.</p>

	<p>vest og Sønderskov i øst. Området er et storslået, kystnært bakkelandskab, der er skabt af is, som rykkede ind i Kolding Fjord fra Lillebælt i sidste istid. Isen skubbede jorden op foran sig og i siderne, hvorved det bakkede kystlandskab blev dannet, inden isen gik i stå i Gudsø Vig. Mange steder, fx i området mellem Skærbæk og Sønderskov, gennemskæres bakkelandskabet af dybe slugter, der er skabt af smelte vandet fra ismasserne. Slugterne yder et markant og kontrastrigt bidrag til den samlede landskabsoplevelse.</p> <p>Den fjerde landskabspark er området nord og syd for Erritsø Bæk. Området rummer Hannerup Skov, Fuglsang Skov, Stoustrup Skov, Himmerrig Skov og Erritsø Mose. Området karakteriseres ved en ca. 5 kilometer lang, buetformet dalstrækning, der antageligt er dannet af strømmende smelte vand i slutningen af istiden. I stenalderen har dalen i lighed med Rands Fjord været oversvømmet af havet.</p>	
<p>3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - tekst</p>	<p><b>Læs mere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur- og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• <del>Naturnær driftsplan for kommunalt ejede skove på Trelde Næs, Fredericia Kommune (2007)</del></li> </ul>	<p>Opdatering.</p>
<p>3.3 Landskaber, landskabsparker og geologiske bevaringsværdier - kort</p>		<p>Opdatering.</p> <p>Landskabspark-udpegningerne er ændret til "Større sammenhængende landskaber", for at Fredericia Kommune opfylder kravene til planlovens § 11a.</p> <p>Tre landskabsparker er slettet (Trelde Næs; Hannerup Skov - Fuglsang Skov-Erritsø Bæk samt Kystlandskaber mellem</p>

		Gudsø Vig og Sønderskov).
3.4 Naturpark Lillebælt		
3.4 Naturpark Lillebælt		Afsnittet om Naturpark Lillebælt udgør et helt nyt afsnit i kommuneplanen.
3.4 Naturpark Lillebælt - tekst	<p><i>Inden du læser dette afsnit, opfordres du til at læse i Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet, afsnit 4.5 Trekantområdets natur- og kystområder. Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet er en del af Fredericia Kommunes kommuneplan. De fleste af kommuneplanens retningslinjer findes i Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet.</i></p> <p>Lillebælt er et unikt hav- og fjordområde med et fantastisk dyre- og planteliv, flotte landskaber, en spændende kulturhistorie og en spektakulær geologi. I international sammenhæng er det en enestående kombination.</p> <p>En naturpark vil på tværs af Fredericia, Kolding og Middelfart kommune favne dette unikke område og sætte fokus på Lillebælt som et naturområde, der skal værnes om.</p> <p>I Naturpark Lillebælt søges der etableret unikke natur- og kulturoplevelser samt friluft aktiviteter målrettet borgere og turister. Målet med Naturpark Lillebælt er desuden at understøtte og udvikle formidlingen af områdets natur- og kulturværdier. Derudover er det intentionen, at naturparken kommer til at bidrage til udviklingen af bæredygtige erhverv og indirekte bidrager til at fremme bosætning.</p> <p>Friluftsrådet har optaget Naturpark Lillebælt som en såkaldt pilotpark med henblik på, at området udnævnes som en egentlig naturpark.</p> <p>For at et område bliver omfattet af ordningen og dermed opnår status som naturpark, skal naturparken og dens afgræsning fremgå af kommuneplanen.</p> <p><b>Mål og visioner</b></p>	<p>Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner samarbejder om etableringen af en marin naturpark kaldet Naturpark Lillebælt.</p> <p>For at opnå status som naturpark, skal naturparken indgå som en del af kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet en fælles tekst indeholdende mål, retningslinje og redegørelse, som er gældende for både Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner.</p> <p>Der er ingen nye restriktioner forbundet med udpegningen af Naturpark Lillebælt. Der</p>

- Naturpark Lillebælt skal etableres og udvikles i samarbejde med lodsejere og interessenter på frivillig basis
- Autentiske oplevelser skal få os til at beskytte og forbedre det unikke marine landskab ved Lillebælt
- Naturpark Lillebælt skal skabe mere biodiversitet, erhvervsudvikling samt flere kultur- og naturoplevelser
- Området skal være kendt for sit unikke marine økosystem symboliseret af marsvinet
- Der skal formidles viden om og glæde for området gennem samarbejde, banebrydende læringsoplevelser og forskning

#### Lokal retningslinje

Der er fastsat en lokal retningslinje for Naturpark Lillebælt. Retningslinjen indgår i kommuneplanen for de tre berørte kommuner - Fredericia, Kolding og Middelfart.

#### Retningslinje F3.4.1

##### Naturpark Lillebælt

Naturpark Lillebælt omfatter hav- og kystområdet mellem Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner. I dette område arbejdes der for at gennemføre de frivillige projekter og samarbejder som er angivet i Naturparkplanen for Naturpark Lillebælt. Naturpark Lillebælt er vist på kortet.

#### Retningslinjens baggrund og betydning

Naturpark Lillebælt omfatter et område i Lillebælt på omkring 40.000 ha. Området byder på et unikt hav- og fjordområde med tilhørende kystlandskaber. Det særprægede havområde indeholder lave og dybe områder, helt ned på 80 m, som mod nord indsnævres til en flodlignende rende med den stærkeste strøm i de danske farvande. Erosionen og dynamikken skaber helt særlige naturmæssige forhold i hav og på kyst. I området findes omkring 3.000 marsvin som er en helt unik tæt bestand.

I Naturpark Lillebælt skal de unikke natur- og kulturoplevelser værnes om og styrkes, og der skal være friluftaktiviteter målrettet borgere og turister. Målet med Naturpark Lillebælt er desuden at understøtte og udvikle formidlingen af områdets natur- og kulturværdier. Derudover er det intentionen, at naturparken kommer til at bidrage til udviklingen af bæredygtige erhverv og indirekte bidrage til at fremme bosætning.

gælder samme lovgivning inden for naturparken som uden for naturparken, også for offentlighedens adgang.

Som Naturpark Lillebælt, vil det blive muligt at skabe flere oplevelser i naturen, både for de der bor og arbejder i området, men også for dem, som kommer for at holde ferie. Det kan eksempelvis handle om at få formidlet dyrelivet i Lillebælt, eller kulturhistorien, som knytter sig til kystlandskabet mellem de tre kommuner.

Naturparkens afgrænsning er en forudsætning for at få området optaget i Friluftsrådets mærkningsordning for Danske Naturparker. Optagelsen kan give bedre muligheder for tilskud til de frivillige projekter, og projekterne kan være med til at fremme bosætning, livskvalitet og økonomisk vækst.

Både indeni og udenfor naturparken kan der fortsat ske byudvikling og erhvervsudvikling, herunder udvikling af jordbrugserhvervet, under hensyn til øvrige udpegninger og gældende lovgivning. Sagsbehandling af ansøgninger vil ske efter gældende lovgivning og efter samme regler indenfor som udenfor naturparken.

Der er ingen nye restriktioner forbundet med udpegningen af Naturpark Lillebælt. Der gælder samme lovgivning indenfor naturparken som udenfor naturparken, også for offentlighedens adgang.

#### **Handlinger**

Implementere naturparkplanen for Naturpark Lillebælt 2018 - 2022.

Fremme og fundraise for frivillige projekter indenfor Naturpark Lillebælt afgrænsningen der fremmer natur, kulturarv, friluftsliv, formidling, erhverv og turisme.

#### **Læs mere**

Se mere om Naturpark Lillebælt på hjemmesiden [www.naturparklillebaelt.dk](http://www.naturparklillebaelt.dk)

#### **FAKTABOKS**

Danske Naturparker

Danske Naturparker er en mærkningsordning for større sammenhængende naturområder.

Naturparker er velafgrænsede natur- og kulturlandskaber af regional betydning. Grundlaget for naturparkerne er en enestående natur, men også kulturmiljø, rekreative muligheder, formidling og erhverv er vigtige elementer.

Mærkningsordningen Danske Naturparker er udviklet af Friluftsrådet.



3.4 Naturpark Lillebælt - kort		Nyt kort, der viser udpegningen af Naturpark Lillebælt.
3.5 Kystnærhedszonen		
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - tekst	<i>Indledningen</i> De åbne kystlandskaber er attraktive og er under et stigende pres for udnyttelse til især boligformål. Det er derfor nødvendigt at gøre en indsats for at bevare og beskytte de kystlandskaber der er særligt værdifulde. skal derfor gøres en særlig indsats for at bevare og beskytte de tilbageværende ubebyggede kystlandskaber.	Opdatering.
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - tekst	<i>Indledningen</i> Arealer i byzone er ikke omfattet af kystnærhedszonen, men for de kystnære dele af byzonen gælder der særlige bestemmelser.	Opdatering.
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - tekst	<i>Indledningen</i> Den fremtidige udvikling i kystnærhedszonen vil foregå i allerede udlagte byområder og i eksisterende byzone blandt andet gennem byfornyelse, omdannelse og fortætning. Fredericia Kommune lægger vægt på at beskytte landskabelige bevaringsværdier og naturområder i kystnærhedszonen, som derfor ikke ibrugtages til hverken bebyggelse eller rekreative anlæg. Samtidig gør kommunen en indsats for at øge befolkningens afgang til kysten via forbedrede stiadgange.	Opdatering.  Justering ift. ønsker om nye arealudlæg.
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - tekst	<b>Hvad er kystnærhedszonen</b>  De kystnære dele af byzonen (byområder indenfor tre km fra kysten) er ligesom kystnærhedszonen omfattet af særlige regler for planlægning i kystområderne. De særlige planlægningsregler gælder, når arealet ligger ud til kysterne eller indgår i samspil med kystlandskabet. De kystnære dele af byzonerne udgøres af de områder i byen, der indgår i visuel sammenhæng med kysten. Reglerne er derfor møntet på planer for byggeri og anlæg, som enten ligger direkte ud til kysten eller som ud fra blandt andet placering, højde og størrelse indgår i et samspil med kystlandskabet. Kommunerne skal i kommuneplanlægningen vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området.	Opdatering.

	Opførelse af ny bebyggelse og dens påvirkning af kystlandskabet skal derfor altid vurderes i forbindelse med konkret planlægning. Bebyggelserne skal vurderes i forhold til placering, højde og volumen.	
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - tekst	<b>Læs mere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natur og Miljøpolitik 2011–2014, Fredericia Kommune (2011)</li> </ul>	Opdatering.
3.4 3.5 Kystnærhedszonen - kort		Kystnærhedszonen er uændret.  Visning af "Fremtidig byzone og sommerhusområde" er fjernet. Det vises fortsat i afsnit 2.3.
<b>3.6 Vandløb, søer og kystvande</b>		
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<b>Vandområdeplaner 2015 – 2021</b> Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har offentliggjort vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer samt høringsnotater og sammenfattende redegørelser.  Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021.  Fredericia Kommune ligger i Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn.	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<del>Vandrammedirektiv, statslige vandplaner og kommunale handleplaner</del> Ifølge EU's Vandrammedirektiv skal alt overfladevand have opnået en god kemisk og økologisk tilstand senest i 2015. Staten udarbejder vandplaner for samtlige 23 vandområder i Danmark. Fredericia Kommune bliver omfattet af Vandplan 2010–2015 for Lillebælt / Jylland.  Vandplanen fungerer som det administrative grundlag for vandforvaltningen. Vandplanen	Opdatering.  Forældet tekst.

	<p>indeholder retningslinjer i forhold til kommunens fysiske planlægning og administration. Vandplanen fastsætter desuden et indsatsprogram, som skal sikre, at miljømålet for det enkelte vandområde kan opnås i 2015. Alternativt er målopfyldelsen udskudt til næste planperiode. Indsatsprogrammet omfatter fjernelse af spærringer i vandløb, genåbning af rørlagte strækninger, ændret vedligeholdelse af vandløb, forbedret rensning af spildevand fra ejendomme i det åbne land, reduktion af overløb fra spildevandssystemet til vandområderne og etablering af vådområder. Vandplanen bliver fulgt op med Fredericia Kommunes vandhandleplan 2010 – 2015. Heri redegør kommunen for, hvordan vandplanens indsatsprogram vil blive realiseret i vandplanperioden.</p> <p>Forslag til vandplanerne (2010-2015) har tidligere været i offentlig 6 måneders høring i 2010 og efterfølgende supplerende høring i 2011. På baggrund af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser af 6. december 2012 blev det besluttet, at planerne og de tilhørende miljørapporter skulle sendes i høring på ny.</p> <p>Forslag til de statslige vandplaner for første vandplanperiode (2010-2015) var i ny 6 måneders offentlig høring fra den 21. juni til den 23. december 2013.</p> <p>Indtil planerne er endelig vedtaget, er det fortsat retningslinjerne i Regionplan for Vejle Amt 2005 som er gældende.</p>	
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p><b>Vandkvaliteten i Fredericia Kommune</b></p> <p>Kun <del>36</del> <b>40</b> % af vandløbene i Fredericia Kommune opfyldte i <del>2006</del> <b>2013</b> deres respektive målsætninger.</p>	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p>Fredericia Kommune forventer derfor en noget højere målsætningsopfyldelse i dag. <b>Kommunen afventer dokumentation for effekten af de allerede gennemførte tiltag.</b> Det er imidlertid ikke muligt at dokumentere effekten af de gennemførte tiltag, da den statslige overvågning af vandområdet er reduceret markant efter kommunalreformen.</p>	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p><b>Søer og vandhuller er vigtige levesteder for sjældne arter</b></p> <p>Nye søer skal normalt placeres mindst <b>10 m fra åbne vandløb</b> <del>20 m fra højt målsatte vandløb (høj og god økologisk tilstand)</del> for at reducere risikoen for påvirkning af vandløbenes miljøtilstand.</p>	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p><b>Havbrug</b></p> <p>Der er ét havbrug i kommunen drevet af Snaptun Fisk Eksport A/S, der er placeret med base fra Skærbæk Havn. Selve opdrættet af <b>regnbueørre</b> sker i bure placeret <b>ved</b> på Børup Sande og</p>	Opdatering.

	<p><b>Flækøje</b> Flækøje (Kolding Kommune). Virksomheden har tilladelse til udledning af 7,2 tons kvælstof og 0,8 tons fosfor årligt. Derudover anvendes der kobber og medicin i produktionen.</p> <p>Regeringen fremsatte en handlingsplan for akvakultur med et mål om en femdobling af produktionen fra 2007 – 2013. Samtidig er der i vandplanerne stillet krav om at miljøbelastningen af de marine områder skal begrænses.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for, at det eksisterende havbrug, fortsat kan drives og udvikles. Det skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning og på en sådan måde at naturen og miljøet ikke påvirkes yderligere i forhold til den nuværende produktion.</p>	
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Fredericia Kommune vil fortsætte den nuværende indsats for opfyldelse af de mål om høj og god økologisk tilstand i vandløb, søer og kystområder, der er fastlagt i statens Vandplan for Lillebælt / Jylland <b>og nu også i Vandområdeplan 2016 – 2021 for vandområdedistrikt I - Jylland og Fyn</b>. Fredericia Kommune arbejder således på at gennemføre de projekter, der fremgår af <b>vandområdeplanens</b> indsatsprogram <del>og Fredericia Kommunes Vandhandleplan 2010-2015.</del></p>	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur- og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• <b>Vandområdeplan 2016 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn (2016)</b></li> </ul>	Opdatering.
3.5 3.6 Vandløb, søer og kystvande - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Siden vedtagelsen af KP13 har kommunen har fået Naturstyrelsens godkendelse af, at nedlægge 5 badevandsstationer.</p> <p>Kortet viser de tilbageværende badevandsstationer.</p>

### 3.7 Skove og skovrejsning

3.6 3.7 Skove og skovrejsning - tekst

#### Skoven i Fredericia Kommune

Det samlede skovareal i Fredericia Kommune er på ca. 1400 ha svarende til 9% af kommunens areal, hvoraf Fredericia Kommune ejer ca. 300 ha. **Fredericia Kommune ser gerne at skovarealet øges væsentligt. Derfor er der udpeget store sammenhængende skovrejsningsområder, hvor der er mulighed for statstilskud.**

Opdatering.

3.6 3.7 Skove og skovrejsning - tekst

#### Skovrejsningsområder

Udpegning af nye skovrejsningsområder i Kommuneplan 2013–2025 er foretaget ud fra en vurdering af de overordnede landskabelige forhold og snittet med andre udpegninger og der også konkret vurderet på.

Nye skovrejsningsområder er ved hhv.: Follerup, Herslev, nord for Kongsted, nord for Taulov og vest for Erritsø.

#### **Follerup**

Området ved Follerup ligger mellem Smidstrup Nederskov, Velling Sønderskov og Follerupgårds Skov. Området udpeget til skovrejsning udgør et ubebygget landbrugsområde i tilknytning til Follerupgård. Området er ikke pålagt landskabsinteresser.

#### **Herslev**

Området udlagt til skovrejsning er bortset fra et lille område omkring Øsdal Bæk ikke pålagt landskabsinteresser. Øsdal Bæk udgør en geomorfologisk veldefineret sidedal til Elbodalen. Dalen ligger vinkelret på Elbodalen hvilket er karakteristisk for de smeltevandsdale der blev dannet senere i forhold til de store smeltevandssystemer som Elbodalen er en del af. Elbodalen er en tunneldal der kan følges til hhv. Kolding i syd og Odder i nord. Dalen omkring Øsdal Bæk vil blive friholdt for skovrejsning på lige fod med den udpegning der allerede gælder for den centrale del af Øsdal Bæk, hvor skovrejsning er uønsket.

#### **Nord for Kongsted**

Ingen landskabsinteresser. Skovrejsning skal dog foretages under hensyntagen til Elbodalen der ligger umiddelbart vest herfor.

Opdatering.

Slettet tekst relaterer sig til nye arealudlæg i KP13.

Ny tekst vedrører det nye skovrejsningsområde i H.L.3 som erstatning for arealudlæg til boligformål ved Ullerup Vest, Ullerup Syd og Mølleskovvej.

	<p><b><i>Nord for Taulov</i></b> Der er udlagt et mindre skovrejsningsområde nord for Taulov omkring Gammelrose. Der er ingen landskabsinteresser i området. Skovrejsning skal dog foretages under hensyntagen til Elbodalen der ligger umiddelbart vest herfor.</p> <p><b><i>Vest for Erritsø</i></b> Området ligger umiddelbart vest for Erritsødalen der udgør et markant landskabelement. Området rummer imidlertid ingen landskabelige interesser.</p> <p>Udlæg af nye boligområder ved Ullerup Vest, Ullerup Syd og Mølleskovvej har medført behov for udpegning af erstatningsskovrejsningsområder på ca. 18 ha. Der udlægges i alt ca. 20 ha til et nyt skovrejsningsområde syd for Egum beliggende mellem jernbanen og Ydre Ringvej. Skovrejsningsområdet vil understøtte den potentielle økologiske forbindelse, der løber gennem området, samt skabe bedre sammenhæng i den grønne struktur ved at forbinde to i forvejen udpegede arealer til skovrejsning. Området grænser op til et bevaringsværdigt landskab.</p>	
3.6 3.7 Skove og skovrejsning - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Naturnær driftsplan for kommunalt ejede skove på Trelde Næs, Fredericia Kommune (2007)</b></li> </ul>	Opdatering.
3.6 3.7 Skove og skovrejsning – kort		<p>Opdatering.</p> <p>Arealudlæg til boligformål ved Ullerup Vest, Ullerup Syd og Mølleskovvej er i KP13 udlagt som skovrejsningsområder, og de udgør i alt 17,5 ha. Arealerne er slettet som skovrejsningsområde. Som erstatningsskov udlægges et nyt areal på ca. 20 ha syd for Egum i rammeområdet H.L.3.</p>

3.8 Landbrug		
3.7 3.8 Landbrug - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p>Landbrugserhvervet har indvirkning på mange områder, herunder natur, vand, økonomi, naboer og nærmiljø.</p> <p>I det åbne land optager landbrugserhvervet en stor del af arealet. Landbrugserhvervet har selv sagt en væsentlig interesse i arealanvendelsen, som kan være i modstrid med øvrige interesser, såsom byudvikling, de omkringboende, rekreative områder, natur, grundvand, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.</p> <p>Kommunen skal planlægge for landbrugserhvervets arealanvendelse, ved at udpege særligt værdifulde landbrugsområder samt områder til biogasanlæg og store husdyrbrug.</p>	Opdatering.
3.7 3.8 Landbrug - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <p>At sikre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De omkringboende</li> <li>• Byudviklingsinteresser mv.</li> <li>• De rekreative interesser</li> <li>• Værdifuld og sårbar natur</li> <li>• Vandmiljøet</li> <li>• Grundvands- og drikkevandsinteresserne</li> <li>• Landskabsmæssige interesser</li> <li>• Kulturhistoriske interesser</li> <li>• Landbrugserhvervets udviklingsmuligheder skal sikres. Dette skal ske på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, klimasikring, miljø og lokalsamfund.</li> </ul>	Opdatering.  Ny formulering af målsætning.
3.7 3.8 Landbrug - tekst	<p><b>Baggrund</b></p> <p>På den baggrund er landbrugserhvervet i kommunen ret beskedent og under pres. Der er således kun ca. 66 km<sup>2</sup> dyrket jord i Fredericia Kommune.</p>	Opdatering.
3.7 3.8 Landbrug - tekst	<b>Landbrugsstrukturen</b>	Opdatering.

	<p>Som følge af byudviklingen, naturarealerne og skovarealerne er der kun ca. 79 km<sup>2</sup> dyrket jord i Fredericia Kommune. Kommunen rummer ca. 400 registrerede landbrugsbedrifter. Heraf er der ca. 73 bedrifter med husdyrhold over 3 dyreenheder (DE). Der er i alt 10 bedrifter, der har tilladelse til en husdyrproduktion på mellem 75 og 250 DE og 6 bedrifter med tilladelse til dyrehold over 250 DE. Herunder er 3 svinebrug, 2 med malkekvæg og en med ægproduktion. Størstedelen af bedrifter med kvæg har kødkvæg, idet der i dag kun findes fire besætninger med malkekvæg/opdræt til malkekvæg. Der er ca. 16 svineproduktioner i kommunen mens de resterende dyrehold omfatter bl.a. heste- og fårehold, hønehold, hundepensioner og en minkfarm. Der findes i Fredericia Kommune flere rideskoler, hvoraf en del ligger tæt på bymæssig bebyggelse. Kortet viser placeringen af husdyrproduktionerne i Fredericia Kommune og angiver størrelsen af de enkelte produktioner.</p> <p>Kommunen rummer knap 400 registrerede landbrugsbedrifter. Heraf er der ca. 70 bedrifter med erhvervmæssigt husdyrhold. Der er i alt 10 bedrifter med en mellemstor husdyrproduktion på 75 til 250 dyreenheder (DE). Der er 7 store bedrifter med et dyrehold over 250 DE, herunder 4 svinebrug, 2 med malkekvæg og en med ægproduktion. Af i alt ca. 30 bedrifter med kvæg har størstedelen kødkvæg. Der er ca. 15 svineproduktioner i kommunen, mens de resterende dyrehold omfatter bl.a. heste- og fårehold, hønehold, hundepensioner og 2 minkfarme. Der findes i Fredericia Kommune flere rideskoler, hvoraf en del ligger tæt på bymæssig bebyggelse.</p>	
<p>3.7 3.8 Landbrug - tekst</p>	<p><b>Strukturudviklingen</b></p> <p>Ligesom i det øvrige Danmark gennemgår landbrugserhvervet i Fredericia Kommune i disse år store ændringer på grund af den generelle samfundsudvikling og EU's landbrugspolitik. Strukturændringerne bevirker, at produktionen bliver koncentreret på betydeligt færre og større enheder, både hvad angår areal, driftsbygninger og produktionsomfang. Dette skaber et forøget pres på at anskaffe jord til gylleudbringning.</p> <p>Det moderne landbrug har væsentligt anderledes driftsformer end tidligere tiders landbrug. Effektiviseringen af landbrugsdriften har ikke mindst siden 1950'erne haft en meget negativ indflydelse på naturen og oplevelsen af landbrugslandskabet. Vandhuller, overdrev, naturenge, moser, hegn, diger mv. er forsvundet. Afgræsning af mange af de tilbageværende engarealer og overdrev er ophørt, bl.a. som en konsekvens af den igangværende omlægning af husdyrproduktionen fra kvæg til svin.</p> <p>Samlet set har dette haft meget store konsekvenser for plante- og dyrelivet, og sammen med koncentrationen af produktionen på få og meget store anlæg og af planteproduktionen på færre</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Redegørelse er omskrevet. Blandt andet er KP-tillægget vedr. "særligt værdifuld landbrugsjord" (SVL) indarbejdet.</p> <p>SVL udpegningen minimeres ca. 20 ha. Grundet udlæg af nye boligområder i skovrejsningeområder, er der fundet et areal til erstatningsskovrejsning,</p>



	<p>og meget store marker har det haft en negativ indflydelse på variationen i landbrugslandskabet.</p> <p>I Fredericia Kommune er Elbodalen af særlig naturmæssig betydning. Flere af de skrånede dalsider og overdrev, som findes i og langs Elbodalen, er på grund af manglende afgræsning mange steder under tilgroning. Fredericia Kommune har derfor fokus på disse arealer i forbindelse med naturplejeprojekter og søger på forskellig vis gennem græsningsaftaler mv. at sikre, at de naturmæssigt, landskabsmæssigt og kulturhistorisk mest værdifulde arealer bevarer deres status.</p> <p><b>Landbrugsjorden</b></p> <p>De på kortet viste arealer er Kommuneplan for Trekantområdet udlagt som områder til jordbrugsmæssig anvendelse. Jordbrugsmæssig anvendelse omfatter såvel traditionel landbrugsdrift som skovbrug og gartneri. I de udlagte områder har jordbrugsmæssig anvendelse som udgangspunkt første prioritet. Områder til jordbrugsmæssig anvendelse kan imidlertid inddrages til andre formål efter en sammenfattende afvejning af de forskellige interesser for arealanvendelsen.</p> <p>Jorden i Fredericia Kommune består hovedsageligt af lerjord og sandet lerjord og er af forholdsvis god bonitet.</p> <p>En mindre del af landbrugsarealet består af enge og overdrev, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Mange af disse arealer kan med fordel anvendes til ekstensiv drift f.eks. i form af afgræsning med kvæg eller får, hvorved hensynet til den eksisterende natur såvel som vandmiljøet er varetaget.</p> <p>Omkring Elbodalen og mod sydvest langs Spang Å og Gudsø Å er der en del skrånede arealer med terrænhældninger over 6 grader. På disse arealer er der ved dyrkning risiko for erosion og udvaskning af næringsstoffer. Denne en risiko, kan nedsættes ved at der etableres ekstensive bræmmer ved de vandløbsnære arealer.</p> <p><b>Udfordringer for landbruget</b></p> <p>Landbrugserhvervet er udfordret af en række årsager:</p> <p>For det første er Fredericia kommune præget af en fortsat, kraftig bymæssig vækst, og befolkningstætheden i kommunen er stor. Dette påvirker mulighederne for landbrugsmæssig</p>	<p>som er beliggende i en SVL- udpegning (H.L.3).</p>
--	---	---

drift, fordi byudviklingen sker på bekostning af landbrugsjord, og fordi den store befolkningstæthed indebærer en betydelig risiko for miljømæssige konflikter mellem landbrugsbedrifter og de omkringboende, primært i form af lugtgener.

For det andet skal driften af de tilbageværende landbrugsjorder ske under hensyntagen til vandmiljøet (vandløb, søer og kystvande). Vandmiljøet er sårbart over for udledning af næringsstoffer fra landbruget (fosfor og kvælstof). Fredericia Kommune gennemskæres af Elbodalen, hvor igennem kommunens største vandløb, Spang Å, har sit forløb. Mod nordøst løber Spang Å igennem Rands Fjord, en 140 ha stor sø, og videre ud i Vejle Fjord.

Størstedelen af kommunens areal afvander til Spang Å og derved til Rands Fjord og Vejle Fjord. Dyrkningen af meget store dele af landbrugsarealerne i kommunen har derigennem indflydelse på den miljømæssige tilstand i Rands Fjord og Vejle Fjord.

En mindre del af arealerne i Fredericia Kommune afvander til Kolding Fjord og Lillebælt.

For det tredje skal der ved den landbrugsmæssige drift værnes om grundvandet, herunder ikke mindst de områder, som udnyttes til eller i fremtiden skal kunne udnyttes til at indvinde drikkevand. Også grundvandet er meget sårbart over for pesticider og næringsstoffer, der siver ned, og vil ikke kunne benyttes til drikkevandsformål, hvis f.eks. nitratindholdet overstiger en af Miljøstyrelsen fastlagt grænseværdi (50 mg/l).

En del landbrug og landbrugsarealer ligger i et indsatsområde for nitrat i drikkevand.

For det fjerde er landbruget under pres som følge af de naturmæssige interesser. Fordampning af ammoniak fra stalde, gødningsopbevaringsanlæg og gylleudbringning på markerne medfører afsætning af kvælstof i næromgivelserne, herunder på beskyttet natur, der for en række naturtypers vedkommende kan være meget sårbare over for kvælstof.

Endelig spiller de betydelige landskabsmæssige, kulturhistoriske og rekreative interesser i det åbne land ind. Landbrugets driftsbygninger og moderne driftsformer med store ensartede dyrkningsflader kan have stor indvirkning på oplevelsen af landskabet. Ikke mindst store dele af kystlandskaberne og landskabet omkring Elbodalen og Rands Fjord er sårbare overfor store bygningsanlæg mv.

### **Strukturudviklingen**

Ligesom i det øvrige Danmark og Trekantområdet fortsætter strukturændringen i landbruget, så landbrugsbedrifterne i Fredericia Kommune bliver større og færre. Driften effektiviseres, og behovet for investeringssikkerhed og udvidelsesmuligheder for de største bedrifter vokser. Landbrugserhvervet ønsker sikkerhed for, at en given placering af et stort og dyrt produktionsanlæg ikke efter en årrække må vige for andre interesser. Samtidig udfordres investeringssikkerheden af en dynamisk miljølovgivning, hvor fremtidens miljøkrav ikke kendes. De nye, store produktionsanlæg medfører mere koncentreret forurening, så lugtgener hos naboer og ammoniakpåvirkning af nærliggende natur medfører stigende udfordringer ved placering af produktionsanlæggene – ikke mindst i Fredericia Kommune, hvor by, natur og landbrug ligger tæt side om side.

### **Elbodalen - landbrug og natur i samspil**

I Fredericia Kommune er Elbodalen af særligt naturmæssig betydning. Flere steder er dalen ved at gro til på grund af manglende afgræsning, hvilket især går ud over overdrevene. Fredericia Kommune har derfor fokus på at sikre, at de naturmæssigt, landskabsmæssigt og kulturhistorisk mest værdifulde arealer bevarer deres status. Det sker bl.a. i samarbejde med landbrugserhvervet, i forbindelse med naturplejeprojekter, gennem græsningsaftaler mv.

### **Særligt værdifulde landbrugsområder**

De på kortet viste arealer er udlagt til særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). Der er i alt udpeget ca. 3.100 ha til SVL i Fredericia Kommune, hvilket svarer til godt 23 % af kommunens samlede areal.

I disse områder skal landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt.

Udpegning af SVL i Fredericia Kommune er sket efter fælles principper for hele Trekantområdet. Som udgangspunkt er al dyrket landbrugsjord udpeget som SVL. Følgende områder er ikke udpeget som SVL i Fredericia Kommune:

- Beskyttede naturarealer og lavbundsarealer
- Eksisterende skov og skovrejsningsområder
- Større veje og jernbaner
- Områder omkring Fredericia By samt Taulov og Skærbæk, hvor der på sigt må forventes byudvikling
- DanmarkC

	<p>Udlæg af nye boligområder ved Ullerup Vest, Ullerup Syd og Mølleskovvej har medført behov for udpegning af erstatningsskovrejsningsområder på ca. 18 ha. Der udlægges i alt ca. 20 ha til et nyt skovrejsningsområde syd for Egum beliggende mellem jernbanen og Ydre Ringvej, hvorved SVL-udpegningen på dette areal bortfalder.</p>	
3.7 3.8 Landbrug - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>I forbindelse med behandlingen af sager om etablering, ændringer og udvidelser af husdyrproduktioner vurderes på en lang række parametre herunder natur, miljø, vand, økonomi, naboer og nærmiljø.</p> <p>Fredericia Kommune vil inden for rammerne af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug stille de krav, der er nødvendige for at minimere de negative effekter af husdyrproduktionen på omgivelserne, herunder de krav, som statens kommende vandplaner forventes at udløse.</p> <p>Herudover vil Fredericia Kommune i forbindelse med behandlingen af sager om landbrugsbyggeri, bl.a. landzonesager i henhold til planlovens § 35, stk. 2, sikre, at landbrugsbyggeri placeres og udformes under hensyn til de landskabsmæssige og kulturhistoriske interesser.</p> <p>Fredericia Kommune vil sikre, at udviklingen af landbrugserhvervet sker inden for rammerne af gældende lovgivning på området.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for at imødekomme landbrugserhvervets behov for udvikling, herunder at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Landbrugets udviklingsmuligheder og investeringsinteresser vægtes højt i de udpegede SVL-områder.</li> <li>• Kommunen tilstræber at overholde servicemål (sagsbehandlingstider).</li> <li>• Der arbejdes løsningsorienteret med de udfordringer, der opstår i sagsbehandlingen, herunder interessekonflikter imellem landbrugserhvervet og natur, miljø, naboer, byudvikling m.v.</li> </ul>	Opdatering.
3.7 3.8 Landbrug - kort		Opdatering.  Kortet med særligt værdifuld landbrugsjord

		<p>blev indsat som følge af et KP-tillæg til KP13.</p> <p>Der er udtaget et SVL-område på ca 20 ha syd for Egum i H.L.3, som er udlagt som erstatnings-skovrejsningsområde.</p>
4. Kultur, idræt og fritid		
4.1 Kultur, idræt og fritid		
4.1 Kultur, idræt og fritid - tekst	<p>"Mod på livet – energi til handling – det er noget særligt at være borger i Fredericia" sådan lyder visionen for Fredericia Byråds nye samlede kultur-, idræts- og fritidspolitik.</p> <p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● At alle borgere i Fredericia har mulighed for at indgå i fællesskaber, der styrker deres livskvalitet og trivsel</li> <li>● At sætte fokus på frivillighed, dels gennem anerkendelse og dels gennem oplysning om mulighederne for at blive frivillig, også i enkeltstående projekter.</li> <li>● At alle borgere skal have mulighed for at fordybe sig i en aktivitet, der giver mening for den enkelte.</li> <li>● At understøtte kreativitet og nytænkning overalt i kultur-, idræts- og fritidslivet.</li> <li>● At synliggøre mulighederne i Fredericia og vise omverdenen, hvem vi er.</li> <li>● At Fredericias borgere dyrker idræt hver dag.</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Hele afsnittet er omskrevet.</p>

### **Kultur-, idræts- og fritidslivet i Fredericia**

Fredericias kultur-, idræts- og fritidstilbud er mangfoldige og rummer både klassiske kulturinstitutioner og helt nye muligheder for udfoldelse. **Et særligt træk ved Fredericia er det meget stærke foreningsliv, der trives i alle genrer. Således er et overvældende antal fritids- og interesseområder repræsenteret i foreningerne, der står meget stærkt, ikke mindst på musikkens område med mange kor og orkestre.**

På musikområdet har Fredericia en række scener for både amatører og professionelle, og feltet spænder vidt lige fra Det Danske Musicalakademi, med videregående uddannelse i sang, dans og drama på niveau med teaterskolerne og konservatorierne til ~~den~~ Den Kreative Skole, som underviser børn og unge i musik, drama og billedkunst. ~~Det bruunske Pakhus er et landskendt regionalt spillested med en bred musikprofil og Ungdommens Hus i Norgesgade er bl.a. rytmisk øvested for unge i byen.~~ **Tøjhuset, beliggende mellem den historiske bymidte og FredericiaC – kanalbyen ved Lillebælt, er efter en ombygning taget i brug som et kombineret spillested for både den rytmiske og den klassiske musik, og afløser Det Bruunske Pakhus som regionalt spillested.**

På **husflids- og** aktivitetsområdet er Depotgården Fredericia Kommunes flagskib. Aktivitetshuset rummer en lang række værksteder (træ, metal, tekstil, keramik mm.) og kan benyttes af alle borgere.

~~Biblioteksvæsenet er foranket med hovedbiblioteket i bymidten samt det selvbetjente bibliotek i Taulov.~~

**På biblioteksområdet markerer hovedbiblioteket i bymidten sig som et samlingssted for både udlån og en lang række debat- og kulturarrangementer. Biblioteksvæsenet driver desuden samt det selvbetjente bibliotek i Taulov.**

Teaterområdet markerer sig stærkt i Fredericia, der er landskendt for sine succesfulde forestillinger navnlig på musicalområdet. Fredericia Teater, der har til huse i sammenbygning som hovedbiblioteket, har to scener og teateret råder også over det klassiske koncerthus ~~Tøjhuset.~~

Museums- og arkivvæsenet er ~~vidt~~ **repræsenteret** ~~for~~ **gennem** i byen med **flere** mange udstillings- og formidlingssteder, hvor Fredericia Vold udgør den største platform. **Der arbejdes med at**

udvikle nye formidlingsmetoder og rammer for Fredericias helt unikke historie som fæstningsby og fristad. Museets Hovedadresse er i Jernbanegade.

På kunstområdet er Fredericia kendetegnet af en lang række kunstnersammenslutninger, der jævnligt udstiller deres værker. Hertil kommer Fredericia Kunstforening, der har fem-seks udstillinger hvert år i salene i Kongensgade 111.

Madsby Parken og Den historiske Miniby udgør sammen med de rekreative områder i Madsby Enge attraktive gratis tilbud til børnefamilier. Områderne er præget af mange forskellige tilbud og muligheder der spænder vidt fra aktiv medvirken og aktiviteter til mulighed for stilhed og fordybelse.

#### **Idrætsfaciliteter**

På idrætsområdet udgør en lang række institutioner og områder det daglige tilbud om motion, idræt og bevægelse. Byens idrætsfaciliteter skal fortsat være ramme om servicere aktiviteterne.

Samtidig er der opstået behov for, at idrætscentre og haller motiverer sundhedsfremme i lokalbefolkningen ved at tilbyde motion og idræt til flere målgrupper uden for foreningslivet. Idrætshallerne skal fremadrettet kunne og fungerer som naturlige aktivitetshuse og opholdssteder for lokalsamfundene. Det behov imødekommes ved ændringer i hallernes funktioner og tilbud. Ved siden af dette behov imødekommer Fredericia Kommune et bredt ønske om rammer for selvorganiserede fællesskaber, navnlig på idræts- og bevægelsesområdet. bl.a. at inspirere den udvikling i byens Orange Haller. Således er De Orange Haller, der er to koldhaller er åbne for alle borgere fra tidlig morgen til sen aften. Alle kan komme i hallerne og dyrke motion, lege, danse til musik og/eller møde andre. Der Rekvisitter stilles gratis til rådighed, og der kan ikke reserveres tid på forhånd. Til gengæld er der lagt rekvisitter frem, der kan være med til at motivere børn, unge og voksne til at prøve kræfter med forskellige idrætsgrene.

Idræt i skolen og på ungdomsuddannelser skal forebygge livsstilssygdomme og skabe hele mennesker. Fredericias fokus på at motivere borgerne til at bevæge sig bliver også udlevet via kommunens status som eliteidrætskommune i samarbejde med Team Danmark. Mere end 1000 skolebørn har 6 timers idræt i grundskolen hver uge. Idrætten fylder meget for en stor gruppe børn i kommunen og er således med til at skabe gode vaner for mange børn i byen.

Samarbejdet med Team Danmark betyder også, at lokale idrætstalenter har fået mulighed for at træne i deres sportsgren i skoletiden. Sport er blevet en livsstil, og det, at træning kan ske i skoletiden i samarbejde med lokale idrætsklubber, er med til at give de unge mennesker en mere sammenhængende hverdag – hvor skole, fritid og et socialt liv kan hænge sammen.

### **Foreningslivet og fitness som centrale medspillere for kommunens fokus på idræt og sundhed**

De lokale idrætsforeninger er en hovedaktør på idrætsområdet i Fredericia. Uden idrætsklubberne vil hallerne således få svært ved at fylde tiden ud – ligesom foreningerne også er væsentlige partnere i sundhedsøjemed for kommunen. Det er ofte i foreningslivet, at der kan laves attraktive idrætsmiljøer, som kan være fornuftige opholdssteder for bl.a. de unge. Og der hvor foreningslivet ikke når ud, tilbyder slår fitnessbranchen til og formår at favne specielt mange voksne mennesker, der nyder centrenes motionstilbud og ikke mindst de på fleksible tidspunkter for, hvornår idræt og motion kan ske. Både foreninger og fitnessbranchen supplerer på den måde den kommunale kultur, idræt og fritidsprofil på en ønskelig måde.

Beliggenheden af kultur- og fritidsinstitutioner og fritidstilbud kan ses på kortet.

### **Handlinger**

Fredericia Kommune arbejder løbende på forbedringer af faciliteterne ved Musicalakademiet og Kulturcentret, Kongensgade 111.

Kommunen vil desuden undersøge mulighederne for en bedre udnyttelse af arealerne ved Depotgården. Disse forsøges lejlighedsvis inddraget til forskellige aktiviteter og påtænkes indrettet med mere permanente faciliteter til udeophold som f.eks. café og hyggeområde.

Endvidere vil kommunen gøre en særlig indsats for etablering af kulturaktiviteter i FredericiaC.

Derudover har kommunen otte indsatsområder, der er beskrevet nærmere i Kultur – idræt og fritidspolitik 2012 – 2015:

- Samvær og engagerede fællesskaber
- Medbestemmelse og aktiv brugerinddragelse
- Velkommen og plads til alle
- Frivillighed og medborgerskab
- Fordybelse og nærvær



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udfordring af vante forestillinger og mon nye horisonter</li> <li>• Faste rammer og frie former</li> <li>• Adgang og muligheder</li> </ul> <p>Fredericia Kommune vil gennem strategier, udviklingsplaner og ny kultur- og idrætspolitik hele tiden arbejde på at øge kvaliteten af tilbud og muligheder, ligesom udvikling af faciliteter og vedligehold af de eksisterende forhold vægtes højt.</p> <p>På kultur- idræts- og fritidsområdet er det afgørende, at udviklingen sker i nært samarbejde med foreninger, institutioner, brugere og borgere.</p> <p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia Kommunes kultur-, idræts- og fritidspolitik 2012 – 2015</li> </ul>	
4.1 Kultur, idræt og fritid - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Arealet udlagt til fremtidig golfbane er minimeret, grundet det nye byudviklingsområde V.B.14 Ullerup Nord.</p> <p>Der er indberettet 4 lystbådehavne i Fredericia til Erhvervsstyrelsen. Både det fælles kort og kortet til dette afsnit er tilrettet dette.</p>
4.2 Kulturhistorie		
4.2 Kulturhistorie - tekst	<b>Fredede og bevaringsværdige bygninger</b>	Opdatering.

	Til gengæld er der registreret et meget stort antal bygninger, ca. 1600, med høj bevaringsværdi. De bevaringsværdige bygninger er oplistet i kommuneplanens Bilag 1. Fredericia Kommune er myndighed i forbindelse med de bevaringsværdige bygninger.	
4.2 Kulturhistorie - tekst	<b>Fredede områder</b>  Desuden er Hyby Fælled omfattet af en hvilende fredning. Fredningen vil ikke have indflydelse på Forsvarets brugs- og råderet over området. Det vil fortsat være militært område og forvaltes efter de gældende drifts- og plejeplaner for området. Skulle det ske, at Forsvaret ikke længere ønsker at anvende Hyby Fælles som militær øvelsesplads, vil fredningen træde i kraft.	Opdatering.  Tilføjelse af tekst vedr. den hvilende fredning af Hyby Fælled.
4.2 Kulturhistorie - tekst	<b>Handlinger</b> A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal <b>donerede</b> har i 2012 <del>doneret</del> 50 mio. kr. til reovering af bygningsfacader indenfor voldene. <b>Siden da har fonden doneret yderligere 30 mio. kr. til samme formål.</b> Mange af de ca. 500 ejendomme på byens hovedstrøg og i de tilknyttede sidegader vil derfor indenfor de nærmeste år gennemgå en facaderenovering.	Opdatering.
4.2 Kulturhistorie - tekst	<b>Læs mere</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur og Miljøpolitik 2011-14, Fredericia Kommune</del></li> </ul>	Opdatering.
4.2 Kulturhistorie - tekst	De 25 kulturmiljøer er ikke gennemgået.	Uændret.
4.2 Kulturhistorie - kort		Uændret.
<b>4.3 Rekreative stier og friluftsområder</b>		
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<i>Inden du læser dette afsnit, opfordres du til at læse i Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet, afsnit 4.4 Friluftsliv og idræt.</i>	Opdatering.
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<b>Stier og friluftsområder</b> Fredericia Kommune kan groft opdeles i kulturhistoriske, grønne og blå friluftsområder. De kulturhistoriske områder omhandler primært voldanlægget i byen samt anlæg i det åbne land, herunder Hagenør Slotsbanke. De grønne friluftsområder udgør bl.a. Elbodalen, Trelde Næs	Opdatering.

	<p>og de bynære skovområder samt ådalen langs Erritsø Bæk og Ullerup Bæk. De blå områder udgør kommunens kyststrækninger samt strandene, hvoraf tre har Blå Flag status. <b>Dertil kommer at vi sammen med Middelfart og Kolding kommuner har fokus på naturkvaliteterne i relation til Naturpark Lillebælt.</b></p> <p>Der er således mange rekreative muligheder i Fredericia Kommune, som kommunen vil understøtte og udbygge på forskellig vis med udgangspunkt i Naturplan Fredericia.</p>	
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<p><b>Offentlighedens adgang</b> Fritidsfaciliteter mv. samt eksisterende og mulige fremtidige stier fremgår af kortet.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Kortet (billedet) er opdateret.</p>
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<p><b>Handlinger</b> Fredericia Kommune vil arbejde for at forbedre offentlighedens adgang i og til natur og friluftsfaciliteter under hensyntagen til naturverdierne. Især skal adgangen til <b>og langs</b> kysten <b>og samt oplevelsesmuligheder</b> i Elbodalen sikres og forbedres.</p>	Opdatering.
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<p><b>Handlinger</b> Kommunen vil således <b>også</b> arbejde for, at der etableres sammenhængende stiforbindelser i grønne omgivelser mellem by, åbent land, skov og kyst. I samarbejde med lodsejere, myndigheder og interesseorganisationer vil kommunen etablere friluftsfaciliteter i form af afmærkede stier, opholdsarealer, adgang mv. og information herom generelt. <del>Der vil i den forbindelse være fokus på Elbodalen og kystområderne.</del></p>	Opdatering.
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <del>Fredericia Kommunes Natur og Miljøpolitik 2011 – 2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>● <b>Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</b></li> </ul>	Opdatering.
4.3 Rekreative stier og friluftsområder - kort		Intet kort.

4.4 Stilleområder		
4.4 Stilleområder - tekst	<b>Læs mere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natur- og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</li> </ul>	Opdatering.
4.4 Stilleområder - kort		Uændret.
5. Mobilitet og transport		
5.1 Trafik og veje		
5.1 Trafik og veje - tekst	<b>Mål og visioner</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>At trafikikkerheden forbedres, og at Færdselssikkerhedskommissionens målsætning for <b>trafikikkerhedsarbejdet</b> antallet af dræbte og tilskadekomne opfyldes i Fredericia Kommune</li> </ul>	Opdatering. Omformulering af mål.
5.1 Trafik og veje - tekst	<b>Velfungerende og bæredygtig trafik</b> Trafikken har stor betydning for udviklingen i kommunen. Den har betydning for såvel borgernes adgang til arbejdspladser og virksomhedernes konkurrenceevne, som den offentlige og private service. Det er derfor vigtigt at skabe og fastholde gode og effektive trafikforbindelser såvel i kommunen som mellem kommunen og andre byer.  Fredericia Kommune arbejder på at fremme omstillingen til fossilfri og energieffektive transportformer. Kommunens veje og parkeringsarealer skal udstyres, så de understøtter de bæredygtige transportformer, eksempelvis med ladestandere til el-biler.  Det er Byrådets mål, at Fredericia Kommune som virksomhed skal være CO <sub>2</sub> - neutral i 2030. Som led i arbejdet med at realisere dette mål omstilles den kommunale vognpark gradvist til el- og gasdrevne køretøjer. Også for indkøbte transportydelser er omstillingen påbegyndt. Fx skal renovationsbiler og den kollektive busstrafik i Fredericia Kommune i videst mulig omfang benytte alternative brændstoffer fx. gas. For relevante medarbejdere afvikles løbende Kør Grønt kurser, der bl.a. har fokus på brændstofbesparende kørselsteknik.	Opdatering.

	<p>På indfaldsvejene skal fremkommeligheden for cyklister højnes, og derved gøre cykling til og fra arbejde samt fritidsaktiviteter mere attraktivt.</p> <p>Der gennemføres løbende cykelkampagner, der skal få borgerne til at vælge cyklen frem for bilen. Især er der fokus på brugen af elcykler, der har det største potentiale for at få bilister til at cykle.</p> <p>Gadearealerne udformes, så de understøtter et varieret byliv. I områder, hvor det giver mening, udformes gaderummet, så de bløde trafikanter tilgodeses.</p> <p>Fredericia støtter brugen af el-biler blandt andet ved deltagelse i det landsdækkende projekt "test-en-elbil", hvor private borgere tester elbiler i hverdagen. El-biler er også en integreret del af den kommunale vognpark.</p> <p>Kommunen arbejder med mobility management gennem projektet formel M, der er støttet af Trafikstyrelsen. Mobility management er en trafikplanlægningstilgang, der arbejder med at sænke transportens CO<sub>2</sub>-udledning uden at gå på kompromis med den personlige frihed og behovet for fleksibilitet. Det sker ved at påvirke rejsemønstre og valg af transportmiddel, ved at udnytte den eksisterende infrastruktur bedst muligt og ved at fremme brugen af alternative drivmidler.</p> <p>I områder, hvor det giver mening, kan shared space og andre trafiksaneringsløsninger indarbejdes i konkrete projekter. Med shared space udformes gadearealerne, så de understøtter et varieret byliv. Her bruger alle transportformer hele vejprofilen og gaderummet, men på de bløde trafikanters vilkår.</p>	
5.1 Trafik og veje - tekst	<p><b>Trafiksikkerhed</b></p> <p>Midlerne til færdselssikkerhedsfremmende foranstaltninger anvendes hovedsagligt til afhjælpning af kommunens sorte pletter <b>og grå strækninger</b>, dvs. punkter på vejnettet, hvor der er særlig høj uheldsrisiko.</p> <p>Færdselssikkerhedskommissionen fastsætter en målsætning om det højeste antal tilskadekomne i trafikken i Danmark. Trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen sikres gennem en Trafiksikkerhedsplan. Trafiksikkerhedsplanen skal løbende belyse problemlokaliteter. Derudover skal planen sætte fokus på at forbedre trafiksikkerheden og øge trygheden for de trafikanter, der færdes på kommunens vej- og stinet. Planen suppleres af et cykelstikatalog, som</p>	Opdatering.

	<p>redegør for ønsker til ombygning og udbygning af kommunens net af cykelstier.</p> <p>Regeringens færdselssikkerhedskommission har i 2013 udarbejdet en ny handlingsplan for 2013 – 2020. Kommissionens målsætning for trafiksikkerhedsarbejdet er, at i 2020 må der højst være 120 dræbte, 1.000 alvorligt tilskadede og 1.000 lettere tilskadede i trafikken i Danmark.</p> <p>Trafiksikkerhedsplanen 2009 – 2012 for Fredericia Kommune sætter fokus på at forbedre trafiksikkerheden og øge trygheden for de trafikanter, der færdes på kommunens vej- og stinet. Planen danner dermed grundlag for trafiksikkerhedsarbejdet i kommunen. Planen suppleres af Cykelhandlingsplanen fra 2005, "Cyklen for alle", som redegør for ønskerne om udbygningen af kommunens anlæg af cykelstier.</p>	
5.1 Trafik og veje - tekst	<p><b>Det overordnede vejnet</b></p> <p>På kortet ses Fredericia Kommunes overordnede vejnet og følgende arealreservationer til ændringer af det overordnede vejnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablering af ny vejforbindelse (Ny Snoghøj Landevej) mellem Snoghøj Landevej og Kolding Landevej for at skabe adgang for høje køretøjer</li> <li>• Udbygning af Skærbækvej mellem Prinsessens Kvarter og Dronningens Kvarter i DanmarkC.</li> <li>• Etablering af rampe ved motorvejsafkørsel 60b på E45.</li> <li>• Etablering af <b>vestvendt</b> rampe ved motorvejsafkørsel 59 på E20.</li> <li>• <del>Etablering af forbindelse mellem Ågade og Grønnevangen i Pjedsted.</del></li> <li>• <b>Forlængelse af Nordensvej til krydset Skærbækvej/Europavej.</b></li> <li>• <b>Forlængelse af Bundgårdsvej til Vejle Landevej.</b></li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Der er foretaget en administrativ prioritering.</p>
5.1 Trafik og veje - tekst	<p><b>Tilgængelighed i bymidten</b></p> <p>I 2012 blev der indført betalt parkering på tre parkeringspladser i bymidten og parkeringspladsen ved Madsby Legepark. Formålet er at regulere biltrafikken og skabe plads til de besøgende.</p> <p>Siden 2012 er der indført betalt parkering på udvalgte parkeringspladser. Formålet er at regulere biltrafikken og skabe plads til de besøgende.</p>	Opdatering
5.1 Trafik og veje - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Der udarbejdes en politik for vej- og parkområdet, som bl.a. vil resultere i en samlet plan for trafik og mobilitet i Fredericia Kommune.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Handlingen vedr. udarbejdelse af</p>

	<p>Der udarbejdes en overordnet strategi for "Trafik og Mobilitet" i Fredericia Kommune, med underliggende agile handleplaner.</p> <p>Trafiksikkerhedsplanen, der prioriterer trafiksikkerhedsarbejdet i Fredericia Kommune 2009-2012, vil blive opdateret med fokus på vejudformning, hastighed, bløde trafikanter og kryds. Fredericia Kommune vil løbende opdatere Trafiksikkerhedsplanen, der prioriterer trafiksikkerhedsarbejdet i Fredericia Kommune og sætter fokus på bl.a. vejudformning, hastighed, bløde trafikanter og kryds.</p> <p>Fredericia Kommune vil udarbejde en ny cykelhandlingsplan, der beskriver kommende indsatser og projekter til sikring af bløde trafikanter. Handlingsplanen implementeres i takt med mulighederne herfor. Fredericia Kommune vil løbende beskrive indsatser og ønskede cykelstier i et cykelstikatalog. Stierne vil blive implementeret i takt med mulighederne herfor.</p> <p>Fredericia Kommune vil udarbejde en strategi for parkering parkeringspolitik, som skal forbedre parkeringsforholdene i byen bl.a. ved at sikre større tilgængelighed og øge de bløde trafikanters fremkommelighed.</p> <p>Der skal udarbejdes handleplaner for indfaldsvejene til Fredericia for at sikre høj standard, stor trafiksikkerhed, indbydende ensartet hegning, skiltning og belysning mv. langs vejene.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for en ny vejforbindelse mellem Snoghøj Landevej og Kolding Landevej med det formål at forbedre det overordnede vejnet og forbedre tilgængeligheden mellem Middelfart og Fredericia for høje køretøjer. Fredericia Kommune vil arbejde for at gennemføre de planlagte ændringer af det overordnede vejnet i den rækkefølge og udstrækning, der er mulighed og behov for.</p>	<p>handleplan for indfaldsvejene er slettet, da der ikke pågår et sådant arbejde.</p>
5.1 Trafik og veje - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</b></li> </ul>	Opdatering.
5.1 Trafik og veje - kort		Kortet er opdateret ift. planlagte og foreslåede veje til det overordnede vejnet.

5.2 Kollektiv trafik		
5.2 Kollektiv trafik - tekst	Byer og regioner oplever en stigende trængsel på vejnettet. Der er behov for at befolkningen er mobil, hvilket øger behovet for transport. Folk rejser længere efter arbejde, <b>uddannelse</b> , behandling, indkøb, underholdning og sports- og fritidsaktiviteter.	Opdatering.
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p><del>Udbuddet af kollektiv trafik er ikke fulgt med udviklingen i transportbehovet.</del></p> <p>Den kollektive trafik skal <del>derfor</del> i fremtiden spille en større rolle i forhold til at løse det stigende transportbehov og de tiltagende trængsels- og miljøproblemer <del>og</del> <b>samt</b> udgøre et reelt alternativ til den individuelle transport.</p> <p><del>Fredericia Kommune betjenes af statens togtrafik, regionale busruter samt af kommunal bustrafik. Togdriften varetages af DSB. Den regionale og kommunale bustrafik varetages af Sydtrafik, trafikskabet i den jyske del af Region Syddanmark. Trafikskaberne koordinerer den kommunale og regionale bustrafik samt togtrafikken.</del></p> <p><b>Fredericia Kommune betjenes af togtrafik samt regional og kommunal bustrafik. Togtrafikken varetages af DSB. I den jyske del af Region Syddanmark står trafikskabet Sydtrafik for administrationen af den regionale og kommunale bustrafik. Sydtrafik står for den daglige drift, udbudsarbejde og kontrakhåndtering og håndhævelse samt daglig kommunikation til busselskaberne i kommunen. Sydtrafik fungerer som rådgivende instans over for kommunen i forhold til planlægning af buslinjer, koordinering og økonomi.</b></p> <p><del>Det er desuden Sydtrafiks opgave at varetage den almindelige rutekørsel bestilt af Region Syddanmark og kommunerne. Selve busdriften i Fredericia Kommune varetages af et privat busselskab.</del></p> <p><b>Busdriften i Fredericia Kommune er udliciteret til et privat busselskab.</b></p>	Opdatering.
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p><del><b>Plan for kollektiv Kollektiv trafik</b></del></p> <p><del>Der skal udarbejdes en bæredygtig plan for den kollektive trafik i Fredericia Kommune. Planen skal have sammenhæng med samt understøtte og supplere den regionale trafikplan. I planen skal der indgå:</del></p> <p><b>Der arbejdes løbende med den kollektive trafik i Fredericia Kommune med henblik på at understøtte og supplere den regionale bustrafik. Fokusområder er følgende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdering af, om eksisterende busruter svarer til brugernes behov.</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Der arbejdes ikke med en bæredygtig plan for den kollektive trafik.</p> <p>Vurderingen af bedre muligheder for</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optimering af forbindelserne mellem Fredericia Station, bymidten og FredericiaC.</li> <li>• <del>Vurdering af mulighederne for bedre busforbindelser til nye erhvervsområder.</del></li> <li>• Forbedring af området omkring Fredericia Station og busterminalen. i overensstemmelse med Helhedsplan for Fredericia stationsområde.</li> <li>• Sikring af sammenhæng mellem cykelstinet og stationerne.</li> <li>• <del>Overvejelser om mulighederne for nemmere at medbringe cykler på togene.</del></li> <li>• <del>Vurdering af mulighederne for etablering af pendlerpladser, samkørselspladser eller miniterminaler.</del></li> </ul>	<p>busforbindelser til erhvervsområderne er sket. Der var ikke kunder nok med bussen.</p> <p>De to sidste punkter, arbejdes der ikke med.</p>
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p><b>Togstationer</b></p> <p>I Erritsø, hvor hoved- og omfartsbanen deler sig, arbejdes der på at etablere en togstation, der vil give adgang til bydelens uddannelsesinstitutioner, herunder IBC, VUC, Fredericia Uddannelsescenter og EUC, samt til et stort antal arbejdspladser i bydelen. Også for bydelens beboere vil et standsningssted skabe et alternativ til bil og bus. <del>Projektet ligger til politisk vurdering i Trafikstyrelsen.</del> <b>Trafikstyrelsen har i en stationsanalyse fra 2014 konkluderet, at potentialet for en regional togstation placeret ved Snaremoesevej er så lovende, at der bør udarbejdes et egentlig beslutningsgrundlag til videre politisk behandling. Der er endnu ikke fra statslig side fulgt op på denne konklusion.</b></p>	Opdatering.
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p><b>Togstationer</b></p> <p><del>I Kongens Kvarter er der reserveret plads til et standsningssted, hvor hoved- og omfartsbanen deler sig. Dette standsningssted vil have stor betydning for områdets udbygning med overordnede servicefunktioner med regional betydning.</del></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Reservationen er ophævet grundet salg af areal til andet formål.</p>
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p>Handlinger</p> <p>Fredericia Kommune vil endvidere udarbejde og iværksætte en handlingsplan for kollektiv trafik. <del>Ved udbud af den kollektive trafik skal der sikres de mest miljøvenlige køretøjer, helst gasdrevne.</del></p> <p><b>Fredericia Kommune vil fortsat arbejde for, at der i fremtidige udbud af den kollektive trafik skal anvendes miljøvenlige køretøjer, som kører på bæredygtigt brændstof.</b></p>	Opdatering.
5.2 Kollektiv trafik - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Cykelhandlingsplanen, Fredericia Kommune (2005)</del></li> <li>• <b>Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</b></li> </ul>	Opdatering.

5.2 Kollektiv trafik - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Kortet er opdateret med nye busruter anno 2016.</p> <p>Reservationen i Kongens kvarter til et standsningssted er ophævet grundet jordsalg. Standningsstedet i Kongens Kvarter er derfor fjernet på kortet.</p>
5.3 Cyklister og fodgængere		
5.3 Cyklister og fodgængere - tekst	<p>At cykle og gå er både meget enkelt, sundt og billigt. Det skal være muligt at færdes på cykel og til fods i hele kommunen, uanset alder. <del>Særligt for børn og en del ældre er det den eneste mulighed for at færdes frit på egen hånd og dermed opnå en demokratisk ligestilling med andre transportformer.</del></p>	Opdatering.
5.3 Cyklister og fodgængere - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>At Cykelhandlingsplanens mål om, at 25% af alle ture skal være på cykel mod nu omkring 17% af turene, fortsat følges. Cykelhandlingsplanen vedrører primært fysiske anlæg, mens en kommende revideret plan mere bredt vil angive aktiviteter, der kan øge antallet af cyklister.</del> <b>At 25 % af alle ture skal være på cykel, mod nu omkring 17 % af turene.</b></li> <li>• <del>At 0% af skolebørnene gå eller cykle til skole på egen hånd i 2016, mod 65% i dag</del> <b>At 85 % af skolebørnene gå eller cykle til skole på egen hånd i 2020, mod 65 % i dag</b></li> <li>• Der skal så vidt muligt tages hensyn til handicappede i trafikken.</li> </ul>	Opdatering.

<p>5.3 Cyklister og fodgængere - tekst</p>	<p><b>Fredericia Cykelby</b>  Fredericia Cykelby opstod som begreb i 2010 og baserer sig på at forfølge cykelhandlingsplanens mål. Projektet har opnået støtte fra staten og EU.</p> <p>De nuværende aktiviteter til fremme af cykeltrafik fortsætter med fokus på arbejdspladser og børn. Når der bliver økonomisk råderum til det, skal der etableres cykelstier på de strækninger, som er prioriterede i cykelhandlingsplanen.</p> <p>Der skal sikres effektive cykelruter mellem Trekantområdets byer. Derfor arbejdes der på en opgradering af ruterne til Middelfart og sidenhen mod Vejle og Kolding. Der er tale om supercykelstier, der særligt sigter mod at motivere pendlere til at tage cyklen på længere afstande, således at ruterne optimeres med hensyn til sikkerhed, tryghed, fremkommelighed, service og oplevelser undervejs.</p> <p>Der arbejdes på at etablere by- og pendlercykler ved Fredericia Station. Systemet skal kunne udvides til også at omfatte bymidten og erhvervsområderne, og det skal være muligt for arbejdspladser at købe sig ind i ordningen. Systemet skal supplere den kollektive trafik. Desuden skal der etableres 360 ekstra cykelstativer ved Fredericia Station for at øge antallet af cyklister i kombination med kollektiv trafik.</p> <p><b>Fredericia Cykeltrafik</b>  De nuværende aktiviteter til fremme af cykeltrafik fortsætter med fokus på arbejdspladser og børn. Når der bliver økonomisk råderum til det, skal der etableres cykelstier på de strækninger, som er prioriterede i cykelstikataloget.</p> <p>Der skal sikres en effektiv cykelrute mellem Fredericia og Middelfart, hvor der arbejdes på en opgradering af ruten med hensyn til sikkerhed, tryghed, fremkommelighed, service og oplevelser undervejs. Der er tale om en supercykelsti, der særligt sigter mod at motivere pendlere til at tage cyklen på længere afstande.</p> <p>Der skal ligeledes arbejdes på at sammenbinde det eksisterende cykelstinet, således at missing links undgås. Ligeledes skal der arbejdes på at sikre en høj kvalitet af de eksisterende stier.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Omformulering af afsnit. Bl.a er Fredericia Cykelby lukket ned. Trekantområdet arbejder heller ikke længere med supercykelstier mellem byerne.</p>
<p>5.3 Cyklister og fodgængere - tekst</p>	<p><b>Skoleveje</b>  Skolevejene er børns daglige transport og motion. Derfor skal de være så sikre og trygge, at børn</p>	<p>Opdatering.</p>

fra en tidlig alder kan gå og cykle til skole på egen hånd. Fredericia Cykelby omfatter også målet om at få flere børn til at gå og cykle.

De nuværende cykelbyaktiviteter til fremme af cykeltrafik fortsætter med fokus på bl.a. børn. Når der bliver økonomisk råderum til det, skal der etableres cykelstier på de strækninger, som er prioriterede i cykelhandlingsplanen.

Skolebørn har et særligt behov for trygge og sikre ruter. Hvis vejen til skole ikke er sikker nok, skal kommunen tilbyde fri befordring. Sikre skoleveje består ikke bare af cykelstier, men også af trafiksaneringer, sikre krydsninger og restriktioner til fordel for børnene.

Fredericia Kommune ønsker at øge andelen af børn, der kan gå og cykle til skole på egen hånd. I takt med indførelsen af den nye skolestruktur i 2012/13 vil der være behov for at revidere skolevejsanalyserne fra 2008. Desuden skal der udformes detaljerede trafikpolitikker for de nye skoledistrikter. Der skal etableres flere sikre skoleveje med henblik på at øge børns sundhed og mulighed for at færdes på egen hånd.

Skolevejene benyttes dagligt af børn og unge til og fra skole og fritidsaktiviteter. De være så sikre og trygge, at børn fra en tidlig alder kan gå og cykle på egen hånd. Der skal derfor fortsat etableres flere sikre skoleveje med henblik at understøtte børns daglige motion og mulighed for at færdes sikkert på egen hånd i trafikken. Når der bliver økonomisk råderum til det, skal der etableres nye cykelstier på de strækninger, som er prioriterede i cykelstikataloget.

De yngre skolebørn har et særligt behov for trygge og sikre ruter. Sikre skoleveje er ikke bare cykelstier, men også trafiksaneringer, sikre krydsninger, restriktioner til fordel for børnene samt barnets og forældrenes kendskab til, hvordan man sikkert færdes i trafikken. Vurderer kommunen i samarbejde med politiet, at vejen til skole ikke er sikker nok, tilbyder kommunen fri befordring i henhold til folkeskoleloven.

Fredericia Kommune vil, i samarbejde med forældrene og lokalsamfund, gerne øge andelen af børn og unge, der går/cykler til og fra skole. Den enkelte skole skal derfor have en målrettet trafikpolitik, som støtter op om børns og unges sikkerhed og motivation for at gå/cykle sikkert til og fra skole.

5.3 Cyklister og fodgængere - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Generelt skal der tages store hensyn til cyklister og fodgængere hver gang, der ændres på infrastrukturen i kommunen. Det handler om komfort, tilgængelighed og sikkerhed. <del>Således skal større projekter tilgængelighedsvurderes.</del></p> <p><del>Der arbejdes videre med de to større initiativer Fredericia Cykelby og skolevejsprojektet, der begge sigter mod at få flere til at cykle og gå.</del></p> <p>Der skal løbende arbejdes på at etablere flere cykelstier, samt sikres forbedringer på de eksisterende stier.</p>	Opdatering.
5.3 Cyklister og fodgængere - tekst	<p><b>Læs mere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Cykelstikataloget, se kommunens hjemmeside</a></li> <li>• <a href="#">Cykelhandlingsplanen, Fredericia Kommune (2005)</a></li> <li>• <a href="#">Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</a></li> </ul>	Opdatering.
5.3 Cyklister og fodgængere - kort		Intet kort.
5.4 Erhverv og transport		
5.4 Erhverv og transport - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At Fredericias funktion som centrum for omladning af gods styrkes</li> <li>• At en overflytning af godstransport <del>mellem</del> fra lastbil, til jernbane og skib understøttes</li> <li>• At <del>Taulov</del> Transportcenter <del>Taulov</del> <del>fastholdes</del> som førende transportcenter <del>fastholdes</del></li> <li>• At infrastrukturen omkring <del>tilslutningsanlæggene til motorvejene ved Fredericia</del> <del>forbedres</del> motorvejsafkørsel Fredericia Syd forbedres for at skabe bedre flow til og fra Fredericia Havn.</li> </ul>	Opdatering.
5.4 Erhverv og transport - tekst	<p><b>Erhvervsområdernes tilgængelighed</b></p> <p>Tilsvarende skal erhvervsområder med godsspor primært anvendes til virksomheder, der anvender jernbane til deres godstransport. Liberale erhverv, administration og uddannelse bør</p>	Opdatering.

	placeres i bymidten eller i områder med god kollektiv transportmulighed. Dette kan sikres ved etablering af nye stationer på jernbanenettet og af nye, hurtige buslinjer.	
5.4 Erhverv og transport - tekst	<p><b>Erhvervsområdernes tilgængelighed</b></p> <p>Den tiltagende trængsel på motorvejsnettet kan imidlertid medføre, at en placering i Trekantområdet bliver mindre attraktiv. Det er derfor væsentligt, at der sker udbygning og/eller aflastning af motorvejsnettet. En satsning på overflytning af godstransport fra motorvej til skib og jernbane vil derfor være positiv. Desuden vil det medføre et mindre energiforbrug og en mindre miljøbelastning og CO<sub>2</sub>-udledning fra transporten. I regeringens "En grøn transportpolitik" fra 2009 indgår det, at der for at styrke godstransporten på jernbanen skal foretages en screeningsanalyse af bl.a. en opgradering af baneinfrastrukturen ved Fredericia Havn.</p>	Opdatering.
5.4 Erhverv og transport - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for, at der skabes bedre sammenhæng mellem Fredericia by, Fredericia Havn og Taulov Transportcenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved Fredericia Syd (afkørsel 59) at skabe bedre trafikafvikling ved at der etableres en vestvendt rampe.</li> <li>• Ved Taulov at skabe bedre trafikafvikling ved at der etableres en østvendt rampe (afkørsel 60b) samt udbygning af tilslutningsanlægget 61.</li> <li>• Gennem udbygning af modulvogntogsnettet.</li> <li>• Der udarbejdes en sammenhængende plan for udbygning af infrastrukturen.</li> </ul> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for, at der skabes bedre sammenhæng mellem Fredericia Havn og Transportcenter Taulov.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde for at Kombiterminalen i Taulov udbygges.</p> <p>Der skal udarbejdes en samlet plan for velegnede ruter for store og tunge køretøjer.</p> <p>Gode transportmuligheder til erhvervsområderne er en forudsætning for at kunne tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft. Fredericia Kommune vil arbejde tæt sammen med virksomhederne i DanmarkC for at skabe sikre og bæredygtige transportløsninger til områdets ansatte. Arbejdet koordineres i et mobilitetsnetværk mellem områdets nuværende og kommende virksomheder. Samarbejdet med virksomhederne udspringer af Fredericia</p>	Opdatering.

	Kommunes deltagelse i mobility management projektet Formel M, der handler om at finde transportløsninger med lav miljøpåvirkning og høj mobilitet.	
5.4 Erhverv og transport - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia Kommunes erhvervspolitik (2012)</li> </ul>	Opdatering.
5.4 Erhverv og transport - kort		<p>Opdatering.</p> <p>Med afsæt i By- og Planudvalgets beslutning den 06.04.2016 er afgrænsningen af Taulov Transportcenter blevet udvidet.</p>
<b>6. Miljøbeskyttelse</b>		
<b>6.1 Støj</b>		
6.1 Støj - tekst	<p><b>Støjkonsekvenser</b></p> <p>Boliger eller anden støjfølsom anvendelse kan ikke placeres inden for planlægningszonerne, før det er sandsynliggjort ved beregning er godtgjort, at støjforholdene vil være acceptable.</p>	Opdatering.
6.1 Støj - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natur og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</li> </ul>	Opdatering.
6.1 Støj - kort		Uændret.

## 6.2 Grundvand og drikkevand

<p>6.2 Grundvand og drikkevand - tekst</p>	<p><b>Vi har brug for rent vand også i fremtiden</b>  <del>Der er fundet pesticider og andre miljøfremmede stoffer i dybtliggende grundvandsmagasiner, som man tidligere troede var usårlige overfor forurening fra overfladen.</del> <b>Der er desværre talrige eksempler på, at grundvand af god kvalitet er blevet forurennet med pesticider og miljøfremmede stoffer som følge af nuværende og tidligere tiders aktiviteter på land og i by.</b></p> <p><b>Erfaringen viser, at god God drikkevandskvalitet kan være vanskelig at opretholde ikke forventes opretholdt, hvis vandindvindingen finder sted fra bymæssig bebyggelse. Det er derfor nødvendigt at iværksætte en særlig indsats i de områder, hvor der dannes grundvand til nuværende og fremtidig drikkevandsforsyning.</b></p> <p>Det er derfor helt afgørende, at de landområder, hvor der dannes grundvand til nuværende eller fremtidig udnyttelse, ikke udsættes for aktiviteter, der kan true grundvandet. Derfor er det meget vigtigt, at der tages hensyn til grundvandsinteresserne i forbindelse med fremtidige udlæg af arealer til bymæssige formål.</p> <p>I Fredericia Kommune indvindes alt drikkevand til almen vandforsyning fra grundvandsmagasiner. Disse magasiner er i hovedreglen tilstrækkeligt beskyttet af overliggende lerlag, der forhindrer nedsivning af forurennet overfaldevand. Der er dog områder i kommunen, hvor lerdæklagen ikke giver tilstrækkelig beskyttelse. Disse områder er derfor sårbare over for nedsivning af stoffer fra overfladen.</p>	<p>Opdatering.</p>
<p>6.2 Grundvand og drikkevand - tekst</p>	<p><b>Vi har brug for rent vand også i fremtiden</b>  <del>Fredericia Kommune vil i forhold til grundvand og drikkevand inddrage klimaændringerne i beskyttelsen af grundvandet og kildepladserne, så kommunens borgere fortsat kan få rent og tilstrækkeligt drikkevand.</del></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Afsnittet er slettet. Det var møntet på de statslige krav til KP13 og er gennemført.</p>
<p>6.2 Grundvand og drikkevand - tekst</p>	<p><b>Vi har brug for rent vand også i fremtiden</b>  <del>Grundvandet er op til flere hundrede år</del> 50 år om at blive dannet, og vandforsyningsanlæg og vandledninger har en lang levetid.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>TREFOR har aldersdateret deres</p>



		vand fra Tørskind til at være 238 år.
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<p><b>Områder med særlige drikkevandsinteresser</b></p> <p>Som led i den hidtidige planlægning er der udlagt områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Her dannes, på regional skala, grundvand i en mængde og af en kvalitet, der kan tilfredsstille det nuværende og fremtidige behov. I Fredericia Kommune er der udlagt områder med særlige drikkevandsinteresser <b>i den vestlige og sydvestlige del af kommunen, omkring Kongsted, Follerup og Herslev. Disse områder er vist på kortet, hvor også områder med drikkevand og indvindingsoplande til vandværker er vist. der også er vist indvindingsoplande til vandværker, som ligger uden for OSD.</b></p>	Opdatering.
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<p><b>Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse</b></p> <p><del>Kommunen</del> Derudover administrerer <del>kommunen</del> beskyttelsen af grundvandet efter de vedtagne indsatsplaner. Der er udarbejdet indsatsplaner for Kongsted-området (2005), <del>Børkop-området (2006)</del> og Follerup-området (2009).</p> <p><del>Naturstyrelsen har igangsat en hydrogeologisk kortlægning af Skærbæk-området. Kortlægningen forventes færdig i 2014, hvorefter kommunen udarbejder en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Den statslige grundvandskortlægning er afsluttet omkring Taulov og Skærbæk. Det forventes, at kommunen i 2017 færdiggør en indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i området.</del></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Der er lavet et nyt afsnit vedr. indsatsplaner. Teksten er flyttet fra vådområdeplaner 2015-2021 og er opdateret.</p> <p>Indsatsplan for Børkop-området slettes, da den administreres af Vejle Kommune.</p>
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<p><b>Vandområdeplaner 2015 – 2021</b></p> <p>Den 27. juni 2016 offentliggjorde Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer samt høringsnotater og sammenfattende redegørelser.</p> <p>Fredericia Kommune ligger i Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn.</p> <p>Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021.</p> <p><del>Statens Vandplan for Lillebælt/Jylland og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse</del></p>	Opdatering.

	Ind til Statens Vandplaner er gældende, er det retningslinjerne for Regionplan for Vejle Amt (2005) der er gældende, med undtagelse af de regionplanretningslinjer, som er ophævet ved ikrafttrædelsen af Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer.	
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<b>Vandområdeplaner 2015 – 2021</b> Naturstyrelsen har igangsat en hydrogeologisk kortlægning af Skærbæk-området. Kortlægningen forventes færdig i 2014, hvorefter kommunen udarbejder en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.	Opdatering.  Afsnit er flyttet og opdateret.
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<b>Handlinger</b> Kommunen vil indarbejde konsekvenserne af klimaforandringer i indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse. Dette skal blandt andet sikre optimal sammenhæng i vandføring og kvalitet i overfladevand og drikkevand.	Opdatering.
6.2 Grundvand og drikkevand - tekst	<b>Læs mere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Vandområdeplan 2015 – 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn (2016)</b></li> <li>● <del>Indsatsplan for Børkop-området, Vejle Amt (2006)</del></li> <li>● <del>Natur- og miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> </ul>	Opdatering.  Indsatsplan fjernes, da den administreres af Vejle Kommune.
6.2 Grundvand og drikkevand - kort		Opdatering.  OSD og drikkevandsområder er statens kort. De er blevet opdateret siden KP13.  Indvindingsområderne er kommunens kort. Det er uændret.

6.3 Jordforurening		
6.3 Jordforurening - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>At forurennet jord bortskaffes på en sådan måde, at der ikke hverken på kort eller lang sigt opstår risiko for forurening af grundvandsressourcen og overfladevand eller at menneskers sundhed udsættes for risiko</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Omformulering af mål.</p>
6.3 Jordforurening - tekst	<p><b>Planlægning og jordforurening</b></p> <p>Både de lettere forurenede områder og de forureningskortlagte områder kan indebære anvendelsesbegrænsninger og ekstraudgifter til undersøgelser, jordhåndtering og afværge ning af den risiko, som en jordforurening kan indebære i forhold til grundvand, overfladevand og til den tiltænkte anvendelse af arealet.</p> <p>Så vidt muligt bør planlægningen derfor tilpasses den viden, der er om jordforurening i det aktuelle område, og der vil være opmærksomhed på tage højde for de miljømæssige problemstillinger, der skal varetages i forbindelse med den tiltænkte arealanvendelse.</p> <p>Såvel de områdeklassificerede arealer som de forureningskortlagte grunde kan ses på kommunens hjemmeside på Miljøportalen <a href="http://www.miljoeportalen.dk">www.miljoeportalen.dk</a>.</p>	<p>Opdatering.</p>
6.3 Jordforurening - tekst	<p><b>Beskyttelse af grund- og drikkevandsinteresser</b></p> <p>Arealer, der er udpeget til områder med særlige drikkevandsinteresser, skal som udgangspunkt friholdes for deponering af forurennet jord og jord fra områdeklassificerede områder.</p>	<p>Opdatering.</p>
6.3 Jordforurening - tekst	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Fredericia Kommune vil løbende vurdere på behovet for bortskaffelse af jord, så der i nødvendigt omfang kan etableres understøtte etablering af lokale muligheder for bortskaffelse og/eller genanvendelse af ren jord og lettere forurennet jord.</p> <p>Fredericia Kommune vil stille krav til genanvendelse af lettere forurennet jord, så det sikres, at genanvendelsen ikke udgør nogen risiko for grundvand, overfladevand og brugere af de aktuelle områder.</p>	<p>Opdatering.</p>
6.3 Jordforurening - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Natur og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</li> <li>Fredericia Kommunes jordflytningsregulativ og regulativ for jord</li> </ul>	<p>Opdatering.</p>

6.3 Jordforurening - kort		Intet kort.															
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder																	
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder		Afsnit er trimmet, så det primært omhandler risikovirksomheder. De slettede afsnit, berøres i mindre omfang andre steder i kommuneplanen.															
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>Retningslinje F6.4.1</b>  <b>Områder omkring risikovirksomheder</b></p> <p>Der findes (pr. <del>2016</del> 2013) ialt 12 virksomheder i Fredericia Kommune der er omfattet af Risikobekendtgørelsen. Disse fremgår af tabel 6.4.1.</p>	Opdatering.															
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p>Tabel 6.4.1.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Virksomhed</th> <th>Beliggenhed</th> <th>Zoner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shell Havneterminal</td> <td>B.E.1</td> <td>Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone</td> </tr> <tr> <td>Rahbekfisk A. Espersen A/S</td> <td>B.E.3</td> <td>Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone Note (1)</td> </tr> <tr> <td>Samtank</td> <td>B.E.3</td> <td>Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone Note (2)</td> </tr> <tr> <td>Shell Raffinaderiet</td> <td>N.E.3A</td> <td>Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone</td> </tr> </tbody> </table>	Virksomhed	Beliggenhed	Zoner	Shell Havneterminal	B.E.1	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone	Rahbekfisk A. Espersen A/S	B.E.3	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone Note (1)	Samtank	B.E.3	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone Note (2)	Shell Raffinaderiet	N.E.3A	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone	Opdatering.  Tabellen er justeret med tre ændrede virksomhedsnavne. Tilføjelse af note 2.
Virksomhed	Beliggenhed	Zoner															
Shell Havneterminal	B.E.1	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone															
Rahbekfisk A. Espersen A/S	B.E.3	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone Note (1)															
Samtank	B.E.3	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone Note (2)															
Shell Raffinaderiet	N.E.3A	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone															

Dong Råolieterminal	N.E.3A	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone
Olielager FDO, Egeskovvej	N.E.3A	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone
<del>Yara</del> Praxair	E.E.4B	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone  Note (2)
AGA Taulov	TD.E.1C	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone  Note (2)
Olielager FDO, Tingskovvej	TD.E.2B	Foreløbig sikkerhedszone 500 meter zone  Note (2)
DONG Skærbækværket	S.E.3C	Sikkerhedszone Planlægningszone 500 meter zone
Banedanmark Rangerbanegården	V.O.5	500 meter zone
DB Cargo <del>Schenker Rail Scandinavia</del>	TD.E.1.C	500 meter zone

Tabel 6.4.1. Beskrivelse af de enkelte risikovirksomheder og hvilke zoner der gælder for den enkelte zone.

Note (1): Sikkerhedszone og planlægningszone er sammenfaldende. Note (2): Sikkerhedszone og planlægningszone er under udarbejdelse. Zonerne vil erstatte den foreløbige sikkerhedszone og fremgå på kommunens hjemmeside.

6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst

**Redegørelse til retningslinje for områder omkring risikovirksomheder**  
500 meter zonen omkring risikovirksomheder er fastsat efter Miljøministeriets cirkulære nr. 37 fra 2006 om planlægning af arealanvendelsen omkring risikovirksomheder. Ved udarbejdelse af lokalplaner eller kommuneplaner inden for 500 m fra en risikovirksomhed skal hensynet til risikoen for større uheld inddrages i planlægningen. 500 m zonen bibeholdes omkring risikovirksomhederne – også efter, at der er fastsat konkretiserede sikkerheds- og planlægningszoner. Det vil dog være retningslinjerne for de konkretiserede zoner, der primært vil blive vurderet efter i en konkret sag om ændret anvendelse.

Opdatering.

	<p>Af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomhed fremgår, at planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan. Det gælder for arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed.-Hensigten med denne bestemmelse er, at kommunerne "tænker sig godt om", når der planlægges tæt ved en risikovirksomhed. Når der foreligger konkret beregnede planlægningszoner omkring en virksomhed, vil det være dem, man benytter i forbindelse med en eventuel samfundsmæssig risikovurdering, også selvom zonerne går længere ud end de 500 meter.</p>	
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>VVM-myndighed</b></p> <p><del>Naturstyrelsen</del> ændres til <b>Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning.</b></p>	Opdatering.
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>VVM-kommuneplantillæg</b></p> <p>En VVM for et projekt på land <b>kan være ledsaget</b> er altid fulgt af et kommuneplantillæg. <b>Hvis projektet kan gennemføres inden for den gældende planlægning, er der ikke krav om udarbejdelse af et kommuneplantillæg.</b> VVM-redegørelsen tjener som teknisk baggrundsrapport, imens kommuneplantillægget fastlægger rammerne for lokalplanlægning og retningslinjer for myndighedernes efterfølgende tilladelse og godkendelse af projektet. <del>Når staten (Miljøstyrelsen eller Naturstyrelsen) er det</del> <b>staten, der udarbejder, offentliggør og vedtager kommuneplantillægget.</b></p>	Opdatering.
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>VVM-kommuneplantillæg</b></p> <p>I den forløbne planperiode er der til Fredericia Kommunes kommuneplan vedtaget <del>to</del> <b>et VVM-kommuneplantillæg for Skærbækværket:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Kommuneplantillæg for etablering af biomassefyrede kedler på Skærbækværket, samt transit af brændsler til andre DONG Energy-ejede værker (2014)</b></li> </ul> <p><del>Tillæg nr. 18 om Bymidten og Fredericia C og</del>  <del>Udvidelse af DONG Olierør A/S Råolieterminal og øget udskibning på Shell Havne terminal</del></p>	Opdatering.

	<p>Tillæg nr. 18 er indarbejdet i Kommuneplan 2013-2025 i bydelsplanen Bymidten og kommuneplanretningslinjen er fastholdt som retningslinje F.2.5.1. Den tilhørende VVM-redegørelse kan ses <a href="#">her</a> (link)</p> <p>Tillægget om udvidelse af DONG Råolieterminal, som er udarbejdet af Naturstyrelsen, overføres som tillæg til Kommuneplan 2013-2025 og fastholder dermed sin gyldighed. Retningslinjens planlægnings- og sikkerhedszoner er indarbejdet i kommuneplanens tekst og kort.</p> <p>Kommuneplantillægget kan ses <a href="#">her</a> og VVM-redegørelsen kan ses <a href="#">her</a></p>	
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>Særligt grundvandstruende virksomheder</b> Som udgangspunkt skal forurenende aktiviteter adskilles fra områder, hvor der foregår indvinding af drikkevand.</p> <p>Særligt grundvandstruende virksomheder, aktiviteter, oplag, anlæg m.v. skal placeres uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, udpegede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse og indvindingsoplande til vandværker. Forurenende aktiviteter skal indrettes, så risikoen for forurening af grundvandsressourcen minimeres.</p> <p>På eksisterende virksomheder, der er placeret i områder med drikkevandsinteresser, kan der stilles skærpede krav til f.eks. opbevaring og håndtering af kemikalier og farligt affald.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Afsnit er flyttet til de generelle rammer.</p>
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>Virksomheder i landzone</b> Landzonen skal så vidt muligt friholdes for anden bebyggelse m.v. end den, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrug og skovbrug.</p> <p>Det åbne land skal fortsat reserveres til jordbrugsformål. Som udgangspunkt vil der således ikke blive givet tilladelse til at placere nye erhvervsvirksomheder, der ikke har tilknytning til jordbrugserhvervene i landzone.</p> <p>Planloven giver mulighed for at ibrugtage overflødiggjorte landbrugsbygninger til mindre virksomheder. Dette åbner mulighed for at puste liv i nedlagte landbrugsejendomme og kan medvirke til udvikling af landdistrikterne. De bedste eksempler opstår, når der etableres virksomheder, der har tilknytning til jordbrugserhvervene, såsom gårdbutikker og andre håndværkserhverv, der naturligt hører til på landet. Store virksomheder med dominerende udendørs oplag eller høje skorstene hører derimod ikke hjemme på landet, idet de virker</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Afsnit slettet. Emnet var meget vigtigt i KP09, da kommunerne overtog planlægningen for det åbne land. Teksten er uaktuel i dag.</p> <p>Erhverv i det åbne land berøres kort i afsnit 2.5</p>

	<p>dominerende og forstyrrende for oplevelsen af det åbne land.</p> <p>Virksomheder, der medfører behov for et væsentligt oplag eller nybyggeri, vil derfor som udgangspunkt blive henvist til at etablere sig i de udlagte erhvervsområder.</p>	
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>Erhvervsområder under omdannelse til følsom anvendelse</b></p> <p>I forbindelse med lokalplanlægning for byomdannelsesområder skal lokalplanen indeholde en redegørelse for alle de miljøforhold, der er forbundet med omdannelsen, herunder hvordan eventuelle miljøproblemer bringes til ophør. Oplysningerne skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med de virksomheder, som omdannelsen berører.</p> <p>Med kommuneplanen er der udpeget 13 byomdannelsesområder. Disse er nærmere omtalt i afsnit 2.3.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Vi har ingen "rigtige" byomdannelsesområder jf. planlovens § 11a, stk. 2. Afsnittet er derfor ikke relevant og slettes.</p>
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - tekst	<p><b>Læs mere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur og miljøpolitik 2008-2012, Fredericia Kommune (2008)</del></li> <li>• <del>Naturplan Fredericia – Rum til det grønne, Fredericia Kommune (2005)</del></li> <li>• <del>Indsatsplan for Kongsted-området, Vejle Amt (2006)</del></li> <li>• Indsatsplan for Follerup-området, Fredericia, Kolding og Vejle Kommune (2009)</li> </ul>	Opdatering.
6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder - kort		Uændret.
<b>6.5 Affaldshåndtering</b>		
6.5 Affaldshåndtering - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>At der løbende rettes en målrettet indsats overfor såvel borgere som virksomheder med henblik på at mest muligt affald genbruges eller genanvendes</b></li> <li>• At anvendelsen af affaldet sker så tæt på Fredericia som muligt, og at affaldet håndteres miljømæssigt korrekt. Genanvendelsen af affald skal ske så tæt på kilden som muligt, så transportbehovet bliver minimeret</li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Nyt mål tilføjet. Justering af to mål.</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At det sikres, at mindst 80 % af det affald, der genereres af borgere og virksomheder i Fredericia Kommune, bliver genbrugt eller genanvendt, og at højst 5 % af affaldet går til deponering. Frem mod 2015 skal deponeringsmængden reduceres til maksimalt 5%.</li> </ul>	
6.5 Affaldshåndtering - tekst	<p><i>AffaldsTAS-forbrændingsanlæg</i></p> <p>Fredericia Kommune er en af ejerkommunerne i TAS, Trekantområdets Affaldsselskab I/S, som pr. 1. januar 2015, sammen med affaldsselskabet L90, er fusioneret til selskabet Energnist I/S. Fusionens formål er at sikre de i alt 16 ejerkommuner tilstrækkelig forbrændingskapacitet. En stor del af den nødvendige kapacitet sikres ved at eje og drive affaldsenergianlæg i hhv. Kolding og Esbjerg.</p> <p>TAS, Trekantområdets affaldsselskab I/S, driver i Kolding et højteknologisk og miljørigtigt forbrændingsanlæg, som omdanner affald til varme og el. TAS modtager affald fra virksomheder og husstande i Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle kommuner, som ejer TAS i fællesskab.</p>	Opdatering.
6.5 Affaldshåndtering - tekst	<p><i>Fredericia Kommunes deponi</i></p> <p>På kommunens deponi på Vejlbyvej modtages affald til deponering. Aktiviteter i tilknytning hertil er ressourcegenindvinding i form af blandt andet kompostering, håndtering af PVC, træ, knuste stenmaterialer, samt i perioder mellemlager for brændbart affald til Energnist I/S TAS.</p>	Opdatering.
6.5 Affaldshåndtering - tekst	<p><i>MOTAS</i></p> <p>Det affald, der produceres i private husholdninger og i virksomheder, udgør en stor miljømæssig udfordring både lokalt, nationalt og globalt, og der kan opnås en betydelig miljømæssig gevinst ved at nedbringe affaldsmængderne. Selv om dette skulle lykkes, vil der dog stadig være store mængder affald at håndtere.</p> <p>Tidligere blev stort set alt affald bortskaffet ved deponering, der hverken giver udnyttelse af materialer eller energi i affaldet. Derfor er deponering den lavest prioriterede affaldsbehandlingsform.</p> <p>Den mest miljørigtige måde at håndtere affald på, består i at genbruge eller genanvende mest muligt. Det skåner miljøet og sparer både ressourcer og deponeringskapacitet.</p> <p>Nyttiggørelse af energiindholdet i affaldet anses for at være den næstbedste form for affaldsløsning. Ved denne løsning spares der både på behovet for fossile brændsler og på behovet for deponeringskapacitet.</p>	Opdatering.

	<p>I dag sker nyttiggørelsen af energiindholdet i affald stort set udelukkende ved forbrænding. Denne løsning er heller ikke uden miljømæssige konsekvenser. Det kan skabe luftforurening, og der er samtidig en miljømæssig udfordring forbundet med bortskaffelse af slagge og flyveaske.</p> <p>Med udgangspunkt i Fredericia Kommunes mål om, at mindst 80 % af Fredericia Kommunes affald bliver genanvendt, planlægges initiativer indenfor de af regeringen udpegede hovedindsatsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Husholdningsaffald: øget genanvendelse</li> <li>B. Elektronikaffald: øget indsamling af elektronikaffald</li> <li>C. Organisk affald: øget udnyttelse af ressourcerne i det organiske affald</li> <li>D. Bygge- og anlægsaffald: øget kvalitet i genanvendelsen af bygge- og anlægsaffald</li> </ul> <p>Målet om en høj genanvendelsesprocent harmonerer fint med de nationale mål. Det skal dog bemærkes, at målet om en genanvendelse på 80 % omfatter alt affald, der opstår inden for kommunens grænser.</p> <p>Efter at lovgivningen er blevet ændret, har kommunen fået færre muligheder for at forfølge målet om en høj genanvendelsesprocent fra virksomhederne, idet kommunen ikke længere har noget egentligt ansvar for eller hjemmel til at indsamle og behandle genanvendeligt erhvervsaffald, bortset fra det, der bliver afleveret på kommunens genbrugspladser.</p>	
<p>6.5 Affaldshåndtering - tekst</p>	<p><b>Handlinger</b></p> <p>Der planlægges følgende indsatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A. Husholdningsaffald: øget genanvendelse <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Øget information om affaldssortering</li> <li>2. Nye løsninger i forhold til miljøstationerne ved etageboliger</li> <li>3. Undervisnings- og besøgstilbud på de kommunale affaldsanlæg</li> <li>4. Medvirke til kvalitetssikring af affaldsdata</li> <li>5. Undersøge nye genanvendelsesmuligheder</li> <li>6. Nye tiltag på genbrugspladserne</li> <li>7. Optimere indsamlingsordningen af genanvendelige materialer</li> <li>8. Undersøge mulighederne for at flytte genbrugscenter og genbrugsplads</li> </ul> </li> <li>B. Øget information om affaldssortering <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Information og vejledning til borgere og virksomheder om korrekt håndtering af elektronikaffald</li> </ul> </li> </ul>	<p>Opdatering.</p>

	<p>2. Tilrettelægge indsamlingen, så det bliver så nemt som muligt at aflevere elektronikaffald</p> <p>C. Organisk affald: øget udnyttelse af ressourcerne i det organiske affald</p> <p>1. Undersøge mulighederne for at producere en øget mængde biogas på Fredericia Centralrenseanlæg ved at supplere det tilførte organiske stof på renseanlægget, med organiske indsamlet affald.</p> <p>2. Fortsat at undersøge mulighederne for etablering af REnescience-anlæg eller tilsvarende med det formål at opnå en øget udnyttelse af ressourcerne i affaldet.</p> <p>D. Bygge- og anlægsaffald: øget kvalitet i genanvendelsen af bygge- og anlægsaffald</p> <p>1. Forsøg med sortering på Fredericia Kommunes Deponi af de såkaldte deponicontainere på genbrugspladserne.</p> <p>2. Vejledning af virksomheder, der ønsker at få hjælp til en bedre sortering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Med det primære sigte markant at øge udnyttelsen af husholdningsaffaldets indhold af energi samt fleksibiliteten i energiproduktionen vil Fredericia Kommune fortsætte arbejdet med at analysere mulighederne for at etablere et REnescience anlæg til behandling af borgernes husholdningsaffald.</li> </ul>	
6.5 Affaldshåndtering - tekst	<p>Læs mere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Natur- og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</li> <li>• Fredericia Kommunes Affaldsplan 2009-2020, Fredericia Kommune (2009). Kommunen skal senest i 2014 vedtage en ny affaldsplan, som skal dække perioden 2014-2024.</li> <li>• Fredericia Kommunes Affalds- og ressourceplan 2014-2024. (2014).</li> <li>• Bæredygtighedsstrategi 2016-2019.</li> </ul>	Opdatering.
6.5 Affaldshåndtering - Kort	Kort viser genbrugsplads, deponi, modtagestation, genbrugscenter, genbrugsbutik.	Uændret.
<b>6.6 Spildevand</b>		
6.6 Spildevand - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p>På spildevandsområdet skal planlægningen medvirke til at sikre en god spildevandsforsyning ved opfyldelse af krav, servicemål og investering på den mest økonomiske måde, og ikke mindst sikre gode hygiejniske og sundhedsmæssige forhold for kommunens borgere.</p>	Opdatering.

	<p>Der skal arbejdes med alternative måder til afledning af regnvand for at imødekomme de forventede klimaændringer med kraftigere regnvandsmængder og vandstandsstigninger. Løsningerne skal indgå som en naturlig og rekreativ værdi i bybilledet og i landskabet.</p> <p>Planlægningen på spildevandsområdet skal medvirke til at sikre en god spildevandsforsyning og sikre gode hygiejniske og sundhedsmæssige forhold for kommunens borgere. Dette gøres ved at opfylde servicemål og investere på den mest økonomiske måde.</p> <p>De forventede klimaændringer med kraftigere regnskyl, større regnmængder og vandstandsstigninger imødegås både med traditionelle og alternative metoder til afledning af regnvand. Løsningerne skal indgå som en naturlig og rekreativ værdi i bybilledet og i landskabet.</p>	
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Spildevandsplanen</b>  Det kommunale selskab Fredericia Spildevand og Energi A/S varetager spildevandsforsyningen i Fredericia Kommune, og sørger for håndtering af spildevandsrensning på Fredericia Centralrenseanlæg.</p>	Opdatering.
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Spildevandsplanen</b>  Retningslinjerne i Tiltag fra de statslige vandplaner er allerede indarbejdet i spildevandsplanlægningen i Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2013-2017. I spildevandsplanen er der fokus på at færdiggøre indsatsen i det åbne land i udpegede oplande + spildevandsplanen er fokus at fortsætte med at forbedre spildevandsrensningen på ukloakerede ejendomme i det åbne land i udpegede oplande, hvor der er et behov for at forbedret spildevandsrensningen, samt at reducere belastninger fra de regnbetingede udløb, herunder overløb fra overløbsbygværker i de fælleskloakerede områder ved kraftig regnvejr. Der er ikke yderligere konkrete tiltag i de nye vandområdeplaner, som influerer på spildevandsplanlægningen i kommunen.</p>	Opdatering.
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Spildevandsplanen</b>  Ved planlægning af fremtidige og eksisterende byområder vil der blive taget hensyn til fremtidige klimaændringer ved ændring af kloakeringsprincipper. I nye byområder skal regnvandet afledes lokalt, hvis det er muligt ved fx nedsivning, grønne grøfter, rekreative regnvandsbassiner mv. Endelig skal spildevandsplanen være med til at sikre gode badevandsforhold ved Fredericia Kommunes strande.</p> <p>Der vil ved planlægning af fremtidige og eksisterende byområder blive taget hensyn til klimaændringer. I samspil med den øvrige planlægning på klimatilpasningsområdet, vil der være fokus på kloakeringsprincipper og ændret afledning af vandet således, at både forsinkelse</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Det nederste afsnit vedr. regnvand er flyttet op fra afsnittet "Spildevand i det åbne land og i områder med drikkevandsinteresser".</p>

	<p>(rekreative regnvandsbassiner og regnbede), forbrug (genanvendelse af tagvand til toiletskyl og tøjvask) og fordampning (grønne tage og grønne grøfter) indtænkes i løsningerne. Spildevandsplanen er derfor med til at sikre den gode badevandskvalitet ved Fredericia Kommunes strande.</p> <p>Fredericia Kommune betragter regnvand som en positiv ressource, som skal integreres i den fremtidige byplanlægning. Håndtering af regnvand skal derfor ved udarbejdelse af lokalplaner tænkes ind som en naturlig del, med henblik på at finde en helhedsløsning der integrerer æstetik, økonomi og miljø til et rentabelt resultat.</p>	
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Spildevand i det åbne land og i områder med drikkevandsinteresser</b>  Regnvand skal i Fredericia Kommune betragtes som en positiv ressource, som skal integreres i den fremtidige byplanlægning. Ved udarbejdelse af lokalplaner skal håndtering af regnvand derfor tænkes ind som en naturlig del af lokalplanen, med henblik på at finde en helhedsløsning der integrerer æstetisk, økonomi og miljø til et rentabelt resultat.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Afsnittet er flyttet op til afsnittet "Spildevandsplanen".</p>
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Handlinger</b>  Kommunens spildevandsplan revideres i 2017/2018.</p>	Opdatering.
6.6 Spildevand - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Natur og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• Fredericia Kommunes Vandforsyningsplan 2010-2021</li> <li>• Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2013-2017</li> <li>• <a href="#">Klimatilpasningstrategi 2013</a></li> <li>• <a href="#">Klimatilpasningsplan 2014</a></li> <li>• <a href="#">Risikostyringsplan 2015</a></li> </ul>	Opdatering.
6.6 Spildevand - kort		Intet kort.
7. Klima og energi		
<b>7. Klima og energi</b>		

## 7.1. Forebyggelse af klimaændringer

7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p>Fredericia Kommune er udledningen af drivhusgasser ca. 19 tons pr. borger. Det svarer til omkring det dobbelte af gennemsnitsudledningen pr. borger i landet som helhed. Når udledningen pr. borger her er så meget højere end landsgennemsnittet, skyldes det, at det ene af Danmarks to olieraffinaderier ligger i Fredericia. Shell Raffinaderiets udledning udgjorde i 2008 44 % af den totale udledning i Fredericia Kommune.</p> <p>Udledningen af drivhusgasser fra kommunens geografiske område og fra kommunen som virksomhed følges via grønne regnskaber.</p> <p>Det er målet, at Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050, så Danmark til den tid kan producere vedvarende energi nok til at kunne dække det samlede danske energiforbrug. Derfor sker der i disse år en omfattende omlægning af hele samfundets energiforsyning, og her spiller kommunerne en central rolle.</p> <p>Fredericia Kommune har udarbejdet en strategisk energiplan, der fokuserer på, hvordan kommunen kan bidrage til omstillingen af energisystemet til 100 % vedvarende energi frem mod 2050.</p>	Opdatering.
7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• At Fredericia Kommune yder et mærkbart bidrag til at gøre Danmark uafhængig af fossile brændsler. Det skal ske gennem reduktion af energiforbruget, optimeret anvendelse af lokale ressourcer og øget andel af vedvarende energi. gennem både reduktion af energiforbruget og forøgelsen af andelen af vedvarende energi. Indsatsen skal lede til en markant reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub> i Fredericia Kommune som geografisk område</li><li>• At Fredericia Kommune er med til at udvikle og demonstrere nye teknologiske løsninger, der bidrager til et mere effektivt energiforbrug og udfasningen af fossile brændsler. udfasningen af fossile brændsler i tæt samarbejde med borgere, organisationer, erhvervsliv, vidensinstitutioner og andre offentlige myndigheder</li></ul>	Opdatering.  Justering af mål.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At Fredericia Kommune går foran i indsatsen <b>og kommunen som virksomhed er CO<sub>2</sub>-neutral i 2030</b>. for uafhængighed af fossile brændstoffer ved at reducere den kommunale virksomheds eget energiforbrug og udledning af drivhusgasser</li> </ul>	
7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst	<p><b>Lokal retningslinje</b> Der fastsættes følgende lokale retningslinje til supplement af retningslinjerne i den fælles hovedstruktur for Trekantområdet.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p><b>Retningslinje F7.1.1</b> <b>Lavenergibyggeri</b> Fremtidige lokalplaner skal indeholde bestemmelser om, at nyt byggeri skal opføres som lavenergibyggeri iht. det bygningsreglement, der er gældende, når der ansøges om byggetilladelse. Dette gælder for byggeri opvarmet til mindst 15 grader.</p> <p>Fredericia Kommune er indstillet på at give dispensation fra energibestemmelserne for erhvervsbyggeri, hvor det kan dokumenteres, at opfyldelse af bestemmelserne ikke vil reducere CO<sub>2</sub>-belastningen.</p> </div> <p><b>Retningslinjens baggrund og betydning</b> Fredericia Kommune er fjernvarme som udgangspunkt den mest CO<sub>2</sub>-besparende energikilde, idet den er baseret på overskudsvarme. Derfor er det ønskværdigt, at der i områder, hvor forholdene taler herfor, opretholdes passende muligheder for at planlægge for forsyning med fjernvarme. Det endelige valg af varmeforsyningsløsning for et område sker i forbindelse med lokalplanlægning eller i medfør af varmeforsyningsloven.</p> <p>Retningslinjen gælder for byggeri, der opvarmes til mindst 15 grader. Dvs. boligbyggeri, institutioner, erhverv mv. Retningslinjen indeholder en dispensationsmulighed for erhverv, idet der for visse typer produktionslokaler mv. fx kan være en så væsentlig varmeudvikling fra produktion eller aktivitet, at der vil være et kølebehov. Hvis det kan dokumenteres, at der på grund af kølebehov eller udnyttelse af virksomhedens egen overskudsvarme ikke vil kunne opnås en CO<sub>2</sub>-besparelse ved en ekstra isolering af bygningen, kan retningslinjen fraviges.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Lovændring.</p> <p>Med planlovsændringen i 2014 mistede kommunerne muligheden for at stille krav om energistandarder i lokalplaner, der ligger ud over bygningsreglementets almindelige krav.</p> <p>Retningslinjen er slettet.</p>

<p>7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst</p>	<p><b>Strategisk Energiplan 2020</b> Den strategiske energiplan beskriver seks udvalgte indsatsområder med tilhørende pejlemærker frem mod 2035 og konkrete handlinger på kort og mellemlang sigt. De seks indsatsområder omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieffektiv boligopvarmning</li> <li>• Fremtidens grønne fjernvarmeforsyning</li> <li>• Grønne og energieffektive virksomheder</li> <li>• Biogasproduktion</li> <li>• Grøn transport</li> <li>• Kommunen som virksomhed, CO<sub>2</sub>-neutral i 2030</li> </ul> <p>Energiforbruget og udledningen af drivhusgasser for både det geografiske område og for virksomheden Fredericia Kommune følges via grønne regnskaber. Gennem en klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening har Fredericia Kommune forpligtet sig til at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra kommunen som virksomhed med 2 % om året frem til 2020.</p>	<p>Opdatering.</p>
<p>7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst</p>	<p><b>Handlinger</b> Arbejdet med at reducere udledningen af drivhusgasser i Fredericia Kommune er der særlig fokus på følgende indsats:</p> <p><b>Mobility management:</b> Overordnet er Fredericia Kommunes tilgang til arbejdet med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra transportområdet Mobility Management. Det er en trafikplanlægningsstilgang, der arbejder med at sænke transportens CO<sub>2</sub>-udledning uden at gå på kompromis med den personlige frihed og behovet for fleksibilitet. Det sker ved at påvirke rejsemønstre og valg af transportmiddel, ved at udnytte den eksisterende infrastruktur bedst muligt og ved at fremme brugen af alternative drivmidler. Målet er at transporten bliver mere energieffektiv, og at antallet af kørte kilometer mindskes.</p> <p>I Danmark C, der er et stort motorvejsbetjent erhvervsområde i Fredericia Kommune, gennemføres et demonstrationsprojekt om ændring af transportvaner. Metoden og de erfaringer, som dette demonstrationsprojekt kaster af sig, kan efterfølgende anvendes i forbindelse med udviklingen af andre bolig- og erhvervsområder i kommunen.</p>	<p>Opdatering.</p>



**Gas på vej:** For at nedbringe ikke bare CO<sub>2</sub>-udledningen, men også luftforureningen fra bybusserne, igangsætter Fredericia Kommune et demonstrationsprojekt, hvor opgraderet biogas anvendes som drivmiddel til tunge køretøjer.

**Fredericia Cykelby:** I Projektet Fredericia Cykelby er de nuværende aktiviteter at fremme cykeltrafik med fokus på arbejdspladser og børn, og disse aktiviteter fortsætter. Når der bliver økonomisk råderum til det, skal der etableres cykelstier på de strækninger, som er prioriterede i cykelhandlingsplanen.

**Fra Nordsøgas til Fredericiagas:** Fredericia Kommune deltager sammen med Kolding, Middelfart og Vejle kommuner i en ansøgning om EUDP-midler (Energiteknologisk Udviklings- og Demonstrationsprogram) fra Energistyrelsen til et REnescience-demonstrationsanlæg sammen med DONG Energy. Hvis der bevilges EUDP-støtte til projektet, vil projektdeltagerne gennem en række arbejdsopgaver skulle afklare og analysere en række forhold med henblik på etablering af et REnescience-demonstrationsanlæg i 2017.

**Energieffektive byer:** I udvalgte bydele eller landsbyer igangsættes der konkrete projekter, der har til formål at effektivisere energiforbruget, øge anvendelsen af vedvarende energi og implementere intelligente løsninger i energiforsyningen. Centralt for projektet er involvering af borgere, lokale virksomheder og forsyningsselskaber i projektudviklingen.

**Reduceret energiforbrug og øget andel af vedvarende energi i den kommunale virksomhed:** Den fremtidige indsats for at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen fra drift af de kommunale bygninger vil ske ved fortsat energirenovering, gennem øget udnyttelse af vedvarende energiproduktion i tilknytning til bygningerne og ved at indføre miljøledelse i alle dele af den kommunale organisation. Vi arbejder løbende med adfærdsregulerende kampagner rettet mod kommunens medarbejdere. Vi vurderer muligheden for at anvende de nyeste tekniske løsninger i takt med at disse lanceres, fx indenfor gadebelysning. Ved brug af Mobility Management-tilgangen gør vi den kommunale transport energieffektiv og bæredygtig. Det sker bl.a. ved gradvis indfasning af elbiler og af biler i energiklasse A+, ved undervisning i brændstofbesparende kørselsteknik, ved påvirkning af medarbejdernes valg af transportmiddel mod mindre energiforbrugende former og ved at mindske behovet for transport.

**Intelligent energisystem:** Vi vil arbejde for, at der udvikles et intelligent energisystem, der kan medvirke til skabe balance mellem den svingende energiproduktion og det svingende

	<p>energiforbrug. Det skal ske gennem demonstrationsprojekter, hvor kommunen stiller fx bygninger til rådighed, der kan indrettes efter Smart Grid-system.</p> <p><u>Kommunen som virksomhed</u>  Indsatserne for at reducere CO2-udledningen fra kommunen som virksomhed er koncentreret om energiforbruget i de kommunale bygninger, til gadebelysning og i den kommunale transport.</p> <p>Energiforbruget i bygningerne nedbringes gennem energireoveringer, og der sker løbende en vurdering af mulighederne for opsætning af solceller på de kommunale bygninger. I den kommunale bilpark sker der en gradvis udskiftning af benzin- og dieselkøretøjer til el- eller gasdrevne, ligesom der er fokus på uddannelse af de kommunalt ansatte i energieffektiv kørsel. Energiforbruget til gadebelysning nedbringes ved at erstatte de eksisterende lysamaturer med LED.</p> <p><u>Kommunen som geografisk område</u>  Der samarbejdes fortsat med kommunens energiselskaber om energibesparelsetiltag og udbredelse af fjernvarmen. I samarbejde med TVIS undersøges mulighederne for udnyttelse af industriel overskudvarme i fjernvarmeforsyningen og nye vedvarende energikilder i fjernvarmeforsyningen som erstatning for biomasse efter 2038.</p> <p>I samarbejde med energiselskaberne vil Fredericia Kommune arbejde for at fremme energieffektiviseringer og fossilefri energiforsyning både til boliger og virksomheder.</p> <p>Generelt ønsker Fredericia Kommune at fremme produktionen af biogas på basis af organisk materiale. Ressourcegrundlaget for en biogasproduktion baseret på husdyrgødning er dog begrænset og er derfor koncentreret omkring det eksisterende biogasanlæg ved Fredericia Spildevand og Energi. Konkret rettes fokus i de kommende år mod at producere biogas fra organisk husholdningsaffald sammen med den eksisterende produktion på basis af spildevandsslam.</p>	
7.1. Forebyggelse af klimaændringer - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Fredericia Kommunes Natur- og Miljøpolitik 2011 – 2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• <del>Fredericia Kommunes klima- og energistrategi, Fredericia Kommune (2012)</del></li> </ul>	Opdatering.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategisk energiplan 2020 (2016)</li> </ul>	
7.1. Forebyggelse af klimaændringer - kort		Intet kort.
<b>7.2 Tilpasning til klimaændringer</b>		
7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst	<p><b>Indledningen</b></p> <p>Klimaændringerne påvirker vores planlægning. Mere nedbør, skybrud om sommeren og flere kraftige storme med risiko for stormflod om vinteren, gør, at vi er nødt til at imødekomme disse ændringer med en fleksibel, robust og velgennemtænkt planlægning, der tager højde for de fremtidige tilstande.</p> <p>Som følge af kommunens beliggenhed ud til vandet, vil de igangværende klimaændringer få væsentlige konsekvenser i Fredericia Kommune. Det er nødvendigt, at vi tager stilling til, hvordan vi vil imødekomme disse ændringer.</p> <p>Vi vil imødekomme ændringerne med velgennemtænkt planlægning, der tager højde for de fremtidige tilstande.</p> <p>Kommunens planlægning for klimatilpasning tager udgangspunkt i den klimatilpasningsstrategi, som Byrådet vedtog den 29. april i 2013. Formålet med strategien er at sikre sammenhæng mellem de indsatser, som Fredericia Kommune igangsætter på klimatilpasningsområdet. Strategien fastsætter lægger således rammerne for Fredericia Kommunes indsatser for en tilpasning til og sikrer grundlaget for en sammenhængende planlægning på området. de udfordringer som de igangværende klimaforandringer indebærer.</p>	Opdatering.
7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst	<p><b>Lokale retningslinjer</b></p> <p><b>Retningslinje F7.2.2. Klimatilpasset planlægning</b></p> <p>Hvor kortlægningen viser en risiko for, at der kan ske skader på ejendomme, mennesker eller miljø som følge af klimaforandringerne, skal klimatilpasning indarbejdes i nye arealudlæg, byggerier, infrastrukturprojekter mv.</p>	Opdatering.  Retningslinjen indgår i "Kommuneplantillæg nr. 4. Klimatilpasning" til KP13.

	<p>Tekniske løsninger til klimatilpasning skal, så vidt muligt, sammentænkes med natur- og rekreative områder samt byrum, så vandet udnyttes rekreativt og betragtes som en ressource.</p> <p>Klimatilpasning skal ske under hensyntagen til risikoen for oversvømmelse på både eget og tilstødende arealer.</p>	Konsekvensrettelse.
7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst	<p><b>Retningslinjernes baggrund og betydning</b></p> <p>Retningslinjerne for klimatilpasset lokalplanlægning (klimalokalplaner) og klimatilpasset planlægning skal sikre, at vi inddrager klimatilpasning i den fremtidige planlægning.</p>	Opdatering.
7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst	<p><del><b>Kommunen skal udarbejde handleplan for klimatilpasning</b></del></p> <p>Kommunerne skal inden udgangen af 2013 udarbejde klimatilpasningsplaner. Handleplanerne skal indeholde en redegørelse af, hvordan kommunen vil håndtere de stigende vandmasser. Handleplaner for klimatilpasning indarbejdes i kommuneplanen via et kommuneplantillæg. Opgaven er beskrevet nærmere i den fælles kommuneplan.</p> <p><b>Erfaringskortlægning</b></p> <p>Vi har i dag et godt kendskab til hvilke områder, der bliver oversvømmet, når det regner meget. De værste oversvømmelser sker samtidig når vandstanden i Lillebælt er høj. Som led i udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen samler vi vore egne erfaringer på kort, så man hurtigt får et overblik over, hvor der erfaringsmæssigt er problemer med vand.</p> <p><b>Klimatilpasningsplan 2014</b></p> <p>Kommunen har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan med tilhørende handleplan. Handleplanen indeholder en redegørelse af, hvordan kommunen vil håndtere de stigende vandmasser, og hvordan indsatsen prioriteres. Denne plan er Fredericia Kommunes første oplæg til en klimasikret kommune i forhold til de nuværende og de kommende klimaudfordringer. Fredericia Kommune vil udnytte forandringerne i klimaet til at nytænke bæredygtige løsninger der dels kan tage hånd om de stigende vandmasser og dels kan udnytte det potentiale, der ligger i vandet som en ressource.</p> <p>Kommunen er inddelt i 39 områder, der prioriteres i forhold til nedbør (skybrud), og i 16 områder i forhold til oversvømmelse fra havet. Den eksisterende bymidte har højest prioritet i forhold til ekstreme nedbørshændelser.</p>	Opdatering.

	<p>Fredericia Kommune har udarbejdet detaljerede oversvømmelseskort for nedbør (skybrud) og høj vandstand i Lillebælt (stormflod) for både 5, 10, 20, 50 og 100 års hændelser i henhold til prognoserne for klimaet i år 2050. På baggrund af oversvømmelseskortene er der udført en værdi- og risikokortlægning baseret på beregning af risikoen ved anvendelsen af data for skadesomkostninger for ramte elementer i kommunen, herunder veje, huse, naturområder, kulturarv mm.</p> <p>Klimatilpasningsplanen indeholder således et samlet risikobillede af kommunens klimaudfordringer. Risikoberegningen for henholdsvis skybrud og stormflod er opsummeret på 39 byområder, som prioriteres efter årlige skadesomkostninger ved oversvømmelse. Risiko- og prioriteringskort for henholdsvis skybrud og stormflod, fremgår af bilaget af 21. maj 2014.</p>	
<p>7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst</p>	<p><del>Fredericia er udpeget som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorden (Potentielt oversvømmelsestruede områder)</del></p> <p><b>Risikostyringsplan 2015</b></p> <p>Risikostyringsplanen indeholder dels en kortlægning af oversvømmelsesomfang, hyppighed og risiko, og dels en konkret handleplan for den 6-årige planperiode (2015-2021). Handleplanen bygger på en overordnet strategi og mål for risikohåndtering.</p> <p>Fredericia Kommune har med risikostyringsplanen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastlagt initiativer for denne planperiode (2015-2021)</li> <li>• Implementeret oversvømmelsesrisiko som tema i kommunens sagsbehandling</li> <li>• Indledt dialog med relevante aktører</li> <li>• Integreret de igangværende projekter fra klimatilpasningsplanen i denne plan</li> </ul> <p>Med udgangen af 2013 leverer staten et endeligt kort over faren for oversvømmelse, hvori der også indgår et kort over oversvømmelsesrisikoen i det udpegede område. Med risikoen menes en beregning af sandsynligheden for oversvømmelse ganget med en konsekvens, d.v.s. hvilke afledte effekter en oversvømmelse kan få. Der vil være fokus på hvilke miljømæssige effekter en oversvømmelse kan få på grund af de tre risikovirkomheder. Herefter bliver det kommunens opgave at udarbejde de nødvendige risikostyringsplaner sammen med virksomhederne, der kan begrænse konsekvenserne af mulige oversvømmelser. Risikostyringsplanerne skal være færdige inden udgangen af 2015.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Ny overskrift. Opdateret tekst.</p>

<p>7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst</p>	<p><b>Handlinger</b>  Fredericia Kommune <del>udarbejder en handlingsplan</del> følger op på handleplanen for klimatilpasning fra 2014 ved løbende at konkretisere handlinger for de prioriterede områder. Klimatilpasningsplanen planlægges at forelægges som udkast inden udgangen af 2013.</p> <p>Sideløbende hermed <del>følges der op på handlingsplanen fra</del> udarbejdes senest i 2015 i en risikostyringsplan for oversvømmelsestruede områder, jf. EU's oversvømmelsesdirektiv.</p> <p>Kommunens spildevandsplan revideres i 2017/2018.</p>	<p>Opdatering.</p>
<p>7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst</p>	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Fredericia Kommunes Natur og Miljøpolitik 2011-14, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• Endelig udpegning af risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde. – Naturstyrelsen og Kystdirektoratet, 2011.</li> <li>• Sådan håndterer vi skybrud og regnvand. Handlingsplan for klimasikring af Danmark. – Regeringen 2012.</li> <li>• Spildevandsplan 2013 – 2017</li> <li>• Strategi for klimatilpasning i Fredericia Kommune (2013)</li> <li>• Baggrundsrapport for Klimatilpasningsplan 2014</li> <li>• Risikostyringsplan 2015</li> </ul>	<p>Opdatering.</p>
<p>7.2 Tilpasning til klimaændringer - tekst</p>	<p><b>EU's oversvømmelsesdirektiv</b>  Alle EU's medlemslande skal ifølge direktivet af 23. oktober 2007 planlægge for ekstreme oversvømmelser fra vandløb, søer og kyster for at mindske negative følger for menneskers sundhed, miljø, kulturarv og økonomi. Planlægningen for ekstreme oversvømmelser forløber i tre plantrin i perioden frem mod 2015.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Trin 1 – senest 2011: Staten udpeger områder, hvor det bl.a. på baggrund af historiske oplysninger ikke kan afvises, at ekstreme situationer med oversvømmelse kan forekomme i fremtiden. Udpegningen er foretaget på baggrund af en screening af de potentielle oversvømmelsestrusler og en efterfølgende høring hos kommunerne.</del></li> <li>• <del>Trin 2 – 2012-2013: Staten gennemfører en risikoanalyse med udarbejdelse af fare – og risikokort.</del></li> </ul>	<p>Opdatering.</p> <p>Afsnittet udgjorde baggrunden for risikostyringsplanen, som er vedtaget. Afsnittet er irrelevant nu og er slettet.</p>

	Trin 3 – 2013 – 2015: Kommunerne udarbejder risikostyringsplaner.	
7.2 Tilpasning til klimaændringer - kort		Intet kort.
<b>7.3 Energiforsyning</b>		
7.3 Energiforsyning - tekst	<p><i>Indledningen</i></p> <p>Planlægning af energiforsyningen omfatter både varmforsyning, elforsyning og naturgas. Ifølge varmforsyningsloven skal tillrettelæggelsen af varmforsyningen ske med henblik på at fremme samproduktionen af varme og elektricitet mest muligt. Det er ikke lovpligtigt, at udarbejde en strategisk energiplan, men en strategisk energiplan kan udgøre et brugbart planlægnings- og administrationsgrundlag for kommunen og for forsyningselskaberne i kommunen.</p> <p>Planlægning af energiforsyningen omfatter både varme-, el- og naturgasforsyning.</p> <p>Hidtil har kommunens planlægning af området været fokuseret på den kollektive varmforsyning. Fredericia Kommune har i Strategisk Energiplan 2020 fremlagt mål og indsatsområder for de næste års arbejde med omstilling af energiforsyningen og reduktion af energiforbruget. Planen udgør en del af planlægnings- og administrationsgrundlaget for kommunens og forsyningselskabernes arbejde på energiforsyningsområdet.</p>	Opdatering.
7.3 Energiforsyning - tekst	<p><b>Mål og visioner</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● At fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi, bl. a. ved at formindske energiforsyningsens afhængighed af fossile brændsler</li> <li>● At udbrede den kollektive fjernvarmforsyning i kommunens byområder mest muligt</li> <li>● At øge selvforsyningsgraden med vedvarende energi i områder uden for fjernvarmeområder</li> <li>● At sikre balance mellem økonomi, forsyningsikkerhed og miljøhensyn for borgeres og virksomheders energiforsyning</li> <li>● At mindske energiforsyningsens afhængighed af fossile brændsler</li> <li>● At fortsætte udbredelsen af fjernvarmforsyning i kommunens byområder mest muligt</li> </ul>	Opdatering.  Omformulering af mål.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• At arbejde for etablering af øvrige kollektive forsyningsanlæg (baseret på vedvarende energi) i (by)områder, hvor fjernvarme ikke er en mulighed</li> <li>• At øge selvforsyningsgraden med vedvarende energi i områder uden adgang til fjernvarme</li> <li>• At udnytte mest muligt organisk materiale til biogasproduktion, eksempelvis husdyrgødning, spildevandsslam, organisk affald eller energiafgrøder</li> </ul>													
<p>7.3 Energiforsyning - tekst</p>	<p>Skemaet nedenfor viser de områder i kommunen, der er vedtaget forsyning for. På plansystem.dks hjemmeside findes oversigtskort over områder i Fredericia Kommune med kollektiv varmforsyning. Her kan man også se, i hvilke områder, der er tilslutningspligt, og hvilket forsyningselskab, der er aktuelt i de enkelte områder.</p> <table border="1" data-bbox="524 560 1671 1008"> <thead> <tr> <th>Område</th> <th>Forsyningsart</th> <th>Vedtagne forsyningsplaner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fredericia, Erritsø, Snoghøj, Taulov, Skærbæk, Egeskov, Bøgeskov, Trelde, Østerby, Bredstrup, Pjedsted</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Der er tilslutningspligt i nogle områder (se plansystem.dk og tinglysning.dk).  Tilslutningspligt indebærer ikke aftagepligt.  Der er i enkelte områder forbud mod elvarme.</td> </tr> <tr> <td>DanmarkC</td> <td>Naturgas</td> <td>I områder nærmest Taulov er der tilslutningspligt.  I den øvrige del af DanmarkC er der frit valg af energi til procesformål og til rumopvarmning (se plansystem.dk)</td> </tr> <tr> <td>Herslev og områder i landzone</td> <td>Ingen kollektiv varmforsyning</td> <td>Individuelle anlæg eller fælles nærvarmeanlæg i form af eksempelvis varmepumpe-, jordvarme- eller solvarmeanlæg anbefales.  El-varme, biomasse- og oliefyrr er tilladt, dog er der i enkelte områder forbud mod elvarme</td> </tr> </tbody> </table>	Område	Forsyningsart	Vedtagne forsyningsplaner	Fredericia, Erritsø, Snoghøj, Taulov, Skærbæk, Egeskov, Bøgeskov, Trelde, Østerby, Bredstrup, Pjedsted	Fjernvarme	Der er tilslutningspligt i nogle områder (se plansystem.dk og tinglysning.dk).  Tilslutningspligt indebærer ikke aftagepligt.  Der er i enkelte områder forbud mod elvarme.	DanmarkC	Naturgas	I områder nærmest Taulov er der tilslutningspligt.  I den øvrige del af DanmarkC er der frit valg af energi til procesformål og til rumopvarmning (se plansystem.dk)	Herslev og områder i landzone	Ingen kollektiv varmforsyning	Individuelle anlæg eller fælles nærvarmeanlæg i form af eksempelvis varmepumpe-, jordvarme- eller solvarmeanlæg anbefales.  El-varme, biomasse- og oliefyrr er tilladt, dog er der i enkelte områder forbud mod elvarme	<p>Opdatering.</p>
Område	Forsyningsart	Vedtagne forsyningsplaner												
Fredericia, Erritsø, Snoghøj, Taulov, Skærbæk, Egeskov, Bøgeskov, Trelde, Østerby, Bredstrup, Pjedsted	Fjernvarme	Der er tilslutningspligt i nogle områder (se plansystem.dk og tinglysning.dk).  Tilslutningspligt indebærer ikke aftagepligt.  Der er i enkelte områder forbud mod elvarme.												
DanmarkC	Naturgas	I områder nærmest Taulov er der tilslutningspligt.  I den øvrige del af DanmarkC er der frit valg af energi til procesformål og til rumopvarmning (se plansystem.dk)												
Herslev og områder i landzone	Ingen kollektiv varmforsyning	Individuelle anlæg eller fælles nærvarmeanlæg i form af eksempelvis varmepumpe-, jordvarme- eller solvarmeanlæg anbefales.  El-varme, biomasse- og oliefyrr er tilladt, dog er der i enkelte områder forbud mod elvarme												
<p>7.3 Energiforsyning - tekst</p>	<p><b>Varmeforsyning</b>  Varmeforsyningslovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.</p> <p>Ifølge varmforsyningsloven påhviler det kommunen i samarbejde med forsyningselskaber og andre berørte parter at udføre en planlægning for varmforsyningen i kommunen.</p> <p>Den kollektive varmforsyning i Fredericia Kommune varetages af to fjernvarmeselskaber. TRE-FOR Varme A/S og Fredericia Fjernvarme a.m.b.a. står med hver deres forsyningsområder for fjernvarmforsyningen. Energien udgøres af kraftvarme fra Skærbækværket og overskudsvarme</p>	<p>Opdatering.</p>												



fra Shell raffinaderiet. Overskudsenergien udgør 99% af det totale forbrug.

Energiproduktionen på Skærbækværket er baseret på naturgas. Derudover er Fredericia Kommune forsynet med naturgas via DONG Gas Distribution A/S's naturgasnet. Den eksisterende kollektive varmforsyning kan suppleres gennem etablering af større solenergianlæg.

Uden for fjernvarmeforsynede områder er det muligt at anvende vedvarende energikilder som fx solvarme og jordvarme. Der kan fx etableres varmepumpeanlæg (jordvarme, luftvarme) ved udskiftning af eksisterende oliefyr. Varmepumper vil kunne kombineres med egenproduktion af el fra solcelleanlæg.

### **Solenergi**

Solenergi kan bidrage til at øge den samlede andel af vedvarende energi i Fredericia Kommune. Kommunen vil være positiv for etablering af solenergianlæg, hvis det kan etableres uden væsentlige gener for omgivelserne.

Ved etablering af solenergianlæg på tagflader vil kommunen – især på bevaringsværdige bygninger – vurdere den arkitektoniske påvirkning af bygningen og bydelen.

Ved større fælles solenergianlæg, der typisk bliver tilsluttet elnettet eller fjernvarmenettet, vil kommunen foretage en vurdering af anlæggets landskabelige indpasning via en landzonetilladelse.

### **Gasforsyning**

Kommunen ønsker at mest muligt organisk materiale udnyttes til biogasproduktion. Det kan dreje sig om husdyrgødning, spildevandsslam, organisk affald eller energiafgrøder.

Kommunesamarbejdet Trekantområdet Danmark har foretaget en kortlægning af det uudnyttede potentiale af biomasse i kommunerne i Trekantområdet. Kortlægningen viser, at der i Trekantområdet vil kunne produceres biogas svarende til ca. 20.000 husstandes energiforbrug.

Derudover arbejder kommunen med udviklingsprojektet "Fra Nordsøgas til Fredericiagas", hvor husholdningsaffald vil kunne anvendes til energiproduktion. Læs mere om projektet i Kommuneplan for Fredericia Kommune, afsnit 7.1 Forebyggelse af klimaændringer.

### **Fra Nordsøgas til Fredericiagas**

Som et led i Fredericia Kommunes innovations projekt "Fredericia Former Fremtiden" arbejdes med projektet "Fra Nordsøgas til Fredericiagas". Tanken er at vende synet på spildevandsrensning og husholdningsaffald fra at være et bekosteligt problem til at være en værdifuld ressource til lokal energiproduktion. I dag produceres biogas af spildevandsslam på Fredericia Centralrenseanlæg, og biogassen opgraderes til naturgaskvalitet hvorefter den ledes i gasnettet. Med tiden vil også den organiske del af affald kunne omdannes til biogas ved hjælp af DONG Energy's REnescience teknologi. Denne teknologi sikrer en bedre energiudnyttelse af husholdningsaffald end forbrænding.

### **Varme og elektricitet**

Overordnet set skal varmforsyningen tilrettelægges, så samproduktion af varme og elektricitet fremmes mest muligt. Kommunen godkender ved vurderinger af varmeprojekter kun de mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige løsninger til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Den kollektive varmforsyning i Fredericia Kommune varetages af TRE-FOR Varme A/S og Fredericia Fjernvarme a.m.b.a., der forsyner hver deres områder med fjernvarme. Energien udgøres af kraftvarme fra Skærbækværket og overskudsvarme fra Shell-raffinaderiet. Senest fra 1. januar 2018 er energiproduktionen på Skærbækværket baseret på træflis.

Uden for fjernvarmeforsynede områder vil kommunen fremme anvendelsen af vedvarende energikilder som eksempelvis solvarme og jordvarme under behørig hensyntagen til anlæggenes indvirkninger på omgivelserne. (Ved udskiftning af eksisterende oliefyr kan der eksempelvis etableres varmepumpeanlæg (jordvarme, luftvarme), og disse anlæg vil kunne kombineres med egenproduktion af el fra solcelleanlæg). Etablering af mindre solenergianlæg bør ikke medføre gener for naboer eller forringe bevaringsværdige bygningers og bydeles arkitektoniske udtryk, ligesom større fælles solenergianlæg vil blive vurderes i forhold til indpasning i landskabet.

### **Gas**

Fredericia Kommune er forsynet med naturgas via Dansk Gas Distribution A/S's naturgasnet.

	<p>Fredericia Centralrenseanlæg, der drives af det kommunalt ejede Fredericia Spildevand og Energi, producerer biogas af sit spildevandsslam. Den del af gassen, der ikke anvendes internt i anlægget, opgraderes til naturgaskvalitet og ledes ud i naturgasnettet.</p> <p>Kommunesamarbejdet Trekantområdet Danmark har kortlagt det uudnyttede potentiale af biomasse i kommunerne i Trekantområdet. Kortlægningen viser, at der i Trekantområdet vil kunne produceres biogas svarende til ca. 20.000 husstandes energiforbrug.</p>	
7.3 Energiforsyning - tekst	<p><b>Handlinger</b> Fredericia Kommune vil udarbejde en strategisk energiplan, der er en plan for udviklingen af den fremtidige energiforsyning i kommunen. Planen skal identificere tiltag, der er Fredericia Kommunes bidrag til opfyldelse af de nationale mål om en el- og varmforsyning, der i 2035 er dækket af 100% vedvarende energi, og om total uafhængighed af fossile brændsler i 2050. Planen skal bl.a. identificere potentielle energieffektiviseringer og opgøre potentialet af lokale energiressourcer.</p> <p>Fredericia Kommune vil arbejde med realiseringen af energiforsyningsrelaterede mål og pejlemærker i Strategisk Energiplan 2020. Parallelt hermed vil kommunen arbejde videre med nærmere fastlæggelse af kommunens og forsyningssekskabernes planmæssige administrations- og handlegrundlag.</p>	Opdatering.
7.3 Energiforsyning - tekst	<p><b>Læs mere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Fredericia Kommunes Natur- og Miljøpolitik 2011-2014, Fredericia Kommune (2011)</del></li> <li>• <del>Fredericia Kommunes Klima- og energistrategi, 2012</del></li> <li>• <b>Strategisk Energiplan 2020 (2016)</b></li> </ul>	Opdatering.
7.3 Energiforsyning - kort		Intet kort.
7.4 Vindmøller		
7.4 Vindmøller - tekst	<i>Indledningen</i>	Opdatering.

	Det er et statsligt mål, at fremme opstilling af vindmøller i Danmark. På langt sigt, skal Danmark være uafhængig af fossile brændsler, og vindmøller skal også i fremtiden udgøre en væsentlig del af elforsyningen.	
7.4 Vindmøller - tekst	<b>Lovmæssige begrænsninger for opstilling af møller</b> For placering af vindmøller gælder der en række særlige lovgivnings- og planlægningsmæssige begrænsninger, hvoraf de primære er fastlagt i <b>bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller</b> . vindmøllecirkulæret (planlægning) og vindmøllebekendtgørelsen (støj). Herudover gælder en række direkte og indirekte bestemmelser med konsekvens for vindmøller i den øvrige lovgivning, herunder fx Miljø- og Fødevarerministeriets regler om støj fra vindmøller.	Opdatering.
7.4 Vindmøller - tekst	<b>Læs mere</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturstyrelsens Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (2015)</li> <li>Fredericia Kommunes Natur og Miljøpolitik 2011-14, Fredericia Kommune (2011)</li> </ul>	Opdatering.
7.4 Vindmøller - kort		Uændret.
<h2>Generelle rammer for lokalplanlægning</h2>		
<b>De 8 bydele</b>		Uændret.
<b>Rækkefølgebestemmelser</b>	<p><b>Rækkefølgebestemmelser</b> Kommunen kan med rækkefølgebestemmelserne kan kommunen til en vis grad styre, at udbygningen af nye områder og omdannelsen af ældre byområder finder sted i en takt, der sikrer en hensigtsmæssig byudvikling, der tager hensyn til kommunens og investorernes økonomiske muligheder. Rækkefølgebestemmelserne angiver, i hvilken rækkefølge udbygningen skal ske.</p> <p>Ifølge planloven har kommunen pligt til at udarbejde en lokalplan, hvis der er overensstemmelse mellem et udstyknings-/byggeønske og kommuneplanen. Når der er rækkefølgebestemmelser i kommuneplanens rammer, kan byrådet modsætte sig at tilvejebringe en lokalplan, der strider mod rækkefølgen. Byrådet kan dog ikke nægte udnyttelse af en eksisterende detaljeret</p>	<p>Byråd besluttede den 07.12.2015, at rækkefølgebestemmelser udgår af KP17.</p> <p>Den generelle ramme er slettet.</p>

byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen. Sådanne områder er dermed undtaget af rækkefølgebestemmelserne.

Det er afgørende for kommunens kommende bolig- og erhvervsudvikling, at der tages højde for, at forskellige målgrupper har forskelligartede præferencer for, hvor og hvordan man ønsker at bo og drive virksomhed. Byrådets bymidtesatsning må derfor ikke udgøre en hindring for en potentiel udvikling i andre dele af kommunen. Omvendt vil man gerne undgå en spredt og ufokuseret udvikling i kommunen.

Det væsentlige er, at de enkelte boligprojekter ikke udgør en konkurrent til udviklingen af bymidten. Her menes der primært projekter med blandede byfunktioner. Omvendt vil kommunen ikke modsættes sig en revitalisering af udvalgte områder. Det afgørende er derfor projektets omfang i antallet af boliger.

Fastlæggelsen af rækkefølgebestemmelser for boliger sker ligeledes ud fra et bæredygtighedsprincip om at understøtte den eksisterende by frem for at tage nye arealer i brug. Dermed kan der gøres brug af den tilstedeværende infrastruktur i bred forstand, herunder veje, forsyningsvæsen, offentlig service m.v. Gennem en fortætning af byen kan der skabes mere byliv, og kvaliteten i den eksisterende by kan højnes.

Rækkefølgen omhandler grupperede områder. Inden for den enkelte gruppe vil igangsætning af lokalplaner blive styret efter, hvor bygherrer og projektmagere ønsker at gennemføre deres projekter.

For boliger gælder en række principper, der danner baggrunden for rækkefølgebestemmelserne. For erhverv gælder ligeledes nogle principper, men der vil ikke være en rækkefølgebestemmelse for erhverv.

#### **Principper for boliger**

1. princip: Kommunens egne midler skal udelukkende gå til byudvikling og byomdannelse i bymidten.

2. princip: Det skal være muligt for developere at realisere projekter, der bidrager til en revitalisering af bykernen i bydelene og lokalbyerne eller af landsbyerne inden for landsbyafgrænsningen.

3. princip: Det skal ikke være muligt for developere at realisere projekter, der medfører nyudlæg i byperiferien af bydelene, lokalbyerne og landsbyerne.

### **Rækkefølgebestemmelser for grupper af boligområder**

#### **1.**

1.a – Bymidten, herunder Fredericia C, samt udvalgte byomdannelsesområder uden for voldene, der vil understøtte udviklingen i bymidten. Det drejer sig om rørfabrikken på Nymarksvej (lokalplanramme N.C.3), Stadiongrunden på Baldersvej (del af lokalplanramme N.B.3), Prangervej (lokalplanramme N.BE.2), en del af banegårdspladsen på Jernbanegade (del af lokalplanramme N.C.1) samt Kia-grunden på Vejlevej (lokalplanramme V.C.2).

1.b – I bydelene og lokalbyerne omhandler det arealerne i byzone, og i landsbyerne omhandler det arealerne inden for landsbyafgrænsningen. Undtaget er den sydlige del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A). Undtaget er også den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.

Rækkefølgen i områder inden for 1.a og 1.b vil blive prioriteret på baggrund af det konkrete ansøgte projekt.

#### **2.**

Lokalplanramme V.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Prangervej/Damvej i Fredericia Vest – udpeget til byomdannelsesområde.

#### **3.**

Lokalplanramme N.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Nørrebrogade i Fredericia Nord – udpeget til byomdannelsesområde.

	<p><b>4-</b> Byudlæg i landzone i periferien af bydelene, lokalbyerne og i landsbyerne. Sydlig del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A) Den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.</p> <p><b>5-</b> "Himmerigshuse" – Fredericia Vest, lokalplanramme V.B.12 boligområde, Himmerigshuse</p> <p>Rækkefølgen fremgår af kortet.</p> <p><b>Principper for erhverv</b></p> <p>1. princip: Kommunen vil som udgangspunkt anbefale virksomheder i virksomhedsklasse 1-2 at lokalisere sig i FredericiaC og den eksisterende bymidte.</p> <p>2. princip: Virksomhedernes størrelse må ikke dominere en hel karré og dermed påvirke FredericiaC's mangfoldige struktur. Kun i Oldenborggade må en virksomhed fylde en hel karré.</p> <p>3. princip: Store virksomheder i virksomhedsklasse 1-2, der ikke kan indpasses på FredericiaC og den eksisterende bymidte, samt virksomheder i virksomhedsklasse 3-6, skal henvises til kommunens øvrige erhvervsområder, herunder DanmarkC.</p>	
<b>Anvendelsestyper</b>	Centerområde (by <b>midte</b> center, bydelscenter, lokalcenter, aflastningscenter)	Opdatering.
<b>Anvendelsestyper</b>	<p><b>Centerområder</b></p> <p>Der er udlagt områder til centerformål efter bestemmelserne i planloven om butikformål. Se nærmere i afsnittet om detailhandel i dette hæfte. Centerområderne er opdelt i typerne: Bymidtecentre, aflastningscenter, bydelscentre; lokalcentre og områder til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Se også afsnittet om detailhandel i <b>de generelle rammer</b>.</p>	Opdatering.
<b>Anvendelsestyper</b>	<b>Boligområder</b>	Opdatering.

	Der <b>Ved åben-lav boliger</b> må der kun være <b>tillades</b> én bolig pr. grund. <del>Døg undtagen Dette</del> <b>gælder dog ikke i</b> mindre bysamfund, hvor f.eks. gamle gårde kan ombygges til flere boliger efter en nærmere planlægning.	
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Grundstørrelser</b> Andel af fællesareal kan indgå i grundstørrelsen "tæt-lav".	Opdatering.  Indgår i tilføjelsen vedr. bebyggelsesprocenter.
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Bebyggelsesprocenter (max.)</b>  <b>Ved bebyggelsesprocent forstås etagearealets procentvise andel af grundstykkets areal, evt. inkl. andel i fællesareal.</b>	Opdatering.  Afsnit om bebyggelsesprocenter er flyttet op til tabel.
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Bygningshøjder</b> Boligområder: I boligområder for åben-lav og tæt-lav må bebyggelse maksimalt være 2 etager. Den maksimale bygningshøjde i disse områder er 8,5 meter med mindre andet er angivet <b>i det enkelte områdes rammebestemmelser.</b>	Opdatering.
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Åben-lav bebyggelse</b> Ved åben-lav bebyggelse" forstås fritliggende beboelsesbygninger med én eller to boliger (dobbelthuse eller huse med <b>ét</b> vandret lejlighedsskel). Kategorien betegnes ofte også som "parcelhusområde", "villaområde" og "fritliggende huse".	Opdatering.
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Tæt-lav boligbebyggelse</b>	Opdatering.  Ensretning af overskrifter.
<b>Bebyggelsens art og bebyggelsesprocent</b>	<b>Bebyggelsesprocent – den enkelte ejendom</b> Ved bebyggelsesprocent forstås etagearealets procentvise andel af grundstykkets areal, evt. inkl. andel i fællesareal.	Opdatering.  Tekst flyttes op til tabel vedr. bebyggelsesprocenter.
<b>Retningsgivende parkeringskrav</b>	-	Uændret.



<b>Retningsgivende opholdsarealkrav</b>	<p>Afsnittet rummer undtagelserne. Med den nuværende placering nævnes undtagelserne før kravene. Derfor flyttes afsnittet ned under kravene, så kravene nævnes først.</p> <p>”Såfremt der udlægges større samlede opholdsarealer eller ved fleksibel anvendelse af arealerne, kan retningslinjerne lempes efter en konkret vurdering i lokalplaner. Opholdsarealkravet kan desuden lempes som følge af nem adgang til skov, strand, parkanlæg, pladser, gågader og kajpromenader og lignende.”</p>	<p>Opdatering.</p>
<b>Detailhandel</b>	<p>Kommunens centerstruktur er opdelt i følgende centertyper:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fredericia bymidte, inkl. FredericiaC - Kanalbyen ved Lillebælt, som hovedcenter</li> <li>• Aflastningscenteret i Fredericia Vest</li> <li>• Bymidterne i Taulov og Skærbæk</li> <li>• Seks bydelscentre i Fredericia og Erritsø</li> <li>• Seks områder til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper</li> <li>• Seks lokalcentre</li> </ul> <p>Uden for centerområderne må der placeres enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, og mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.</p> <p>Der er i hvert af centerområderne fastsat en ramme for, hvor meget butiksareal, der i alt må bygges. Arealrammerne fremgår af <a href="#">”Rammer for nybyggeri og butiksstørrelser”</a> hovedstrukturens afsnit 2.4 Detailhandel – Retningslinjer, i hovedstrukturen samt af nedenstående tabel.</p> <p>Planloven fastsætter grænser for, hvor store de enkelte butikker må være – se nedenfor. Der kan dog i de enkelte centerområder være fastsat lavere grænser for butiksstørrelser. Dette fremgår af <del>bydelsplanerne/rammeområderne.</del></p> <p><b>Rammer for Detailhandelsudviklingen</b> Ifølge planloven skal der fastsættes en samlet ramme for eksisterende og nyt detailhandelsareal</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tabellen er opdateret. Den er identisk med tabel i afsnit vist i afsnit 2.4 Detailhandel – Retningslinjer. Den er derfor ikke indsat her, men kan ses ovenfor under afsnit 2.4.</p>

	<p>for hvert enkelt område, der er planlagt som bymidte, aflastningscenter, lokalcenter eller område til særligt pladskrævende butikker.</p> <p>Rammerne for butiksudbygningen i Fredericia Kommune fremgår af skemaet. "<del>Maks. bruttoetageareal</del>" udgør det samlede registrerede butiksareal i eksisterende og nye butikker i de enkelte detailhandelsområder. "<del>Maksimal</del> butiksstørrelser" angiver det maksimale bruttoareal for de enkelte butikker. "<del>Maks. bruttoetageareal</del>" angiver det samlede maksimale bruttoetageareal til detailhandel efter udnyttelse af udbygningsmuligheder. "<del>Etageareal tilbage</del>" angiver, hvor meget nyt detailhandelsareal, der kan etableres i de enkelte områder. "<del>Maks. butiksstørrelse</del>" angiver det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker.</p> <p>"Maks. bruttoetageareal" er fastsat på grundlag af dels en vurdering af behovet for lokaler til detailhandel, dels et behov for at sikre fleksibilitet, hvor muligheder for udbygning af ét område ikke skal bremses af uudnyttede udbygningsmuligheder i andre områder, og dels at skabe mulighed for, at bymidten og FredericiaC kan udvikle sig til et sammenhængende og attraktivt indkøbssted.</p> <p>De eksisterende arealer bygger på en kortlægning i <del>2014</del> 2007, som er korrigeret for efterfølgende byggesager mv. Der kan derfor være unøjagtigheder i tallene for, hvor meget detailhandelsareal, der findes i områderne i <del>2016</del> 2013. Det afgørende for Fredericia Kommune er, at udviklingsmulighederne i de enkelte områder kan realiseres efter de rammer for udbygning, der fremgår af skemaet under "<del>Etageareal tilbage</del>" <del>ny ramme</del>".</p>	
<p><b>Grundvandsbeskyttelse</b></p>	<p>Som udgangspunkt skal forurenende aktiviteter adskilles fra områder, hvor der foregår indvinding af drikkevand.</p> <p>Særligt grundvandstruende virksomheder, aktiviteter, oplag, anlæg m.v. skal placeres uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, udpegede indsatsområder for grundvandsbeskyttelse og indvindingsoplande til vandværker. Forurenende aktiviteter skal indrettes, så risikoen for forurening af grundvandsressourcen minimeres.</p> <p>På eksisterende virksomheder, der er placeret i områder med drikkevandsinteresser, kan der stilles skærpede krav til f.eks. opbevaring og håndtering af kemikalier og farligt affald.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Tilføjelse af afsnit, som tidligere stod i afsnit 6.4 Erhverv, miljø og risikovirksomheder.</p>

<b>Grundvandsbeskyttelse</b>	<p>Beskyttelsen af grundvandet varetages gennem en lang række love, hvoraf planloven, miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven skal fremhæves. Desuden opstiller <b>Vandområdeplanerne</b> Vandplanen for Lillebælt/Jylland mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i kommunens vandløb, søer, kystvande og grundvand. <b>Vandområdeplanerne er samlet en plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021.</b></p> <p>Fredericia Kommune er omfattet af vandområdeplanen for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn</p>	Opdatering.
<b>Kulturmiljøer og bevaring</b>	<p><i>Fredede bygninger</i>  <del>Kulturarvsstyrelsen</del> <b>Kulturstyrelsen</b> er myndighed for de fredede bygninger.</p>	Opdatering
<b>Kulturmiljøer og bevaring</b>	<p><i>Bevaringsværdige bygninger</i>  Bygninger med høj bevaringsværdi 1 – 4 må ikke nedrives eller ændres udvendigt uden Byrådets tilladelse.</p>	Opdatering.
<b>Kulturmiljøer og bevaring</b>	<p><i>Bevaringsværdige bygninger</i>  <del>Beboelse</del>ejendomme med høj bevaringsværdi, <b>Bevaringsværdige bygninger</b>, har særligt gode muligheder for at opnå <del>byfornyelses</del> <b>støtte</b> til udvendige bygningsarbejder, se også kommunens hjemmeside under "<del>Byfornyelse</del>" <b>Støttmuligheder</b>".</p>	Opdatering.
<b>Kulturmiljøer og bevaring</b>	<p><i>Bevaringsværdige bygninger</i>  Ejendomme med bygninger der har høj bevaringsværdi 1–4 er markeret på kortene i kommuneplanrammerne, og deres adresser samt de bevaringsværdige bygningers <del>bygning</del> numre er anført på bilag 1.</p>	Opdatering.  Bevaringsværdige bygninger vises ikke længere på rammekortene.
<b>Miljøklasser for erhvervsvirksomheder</b>		Uændret.
<b>Risikovirksomheder og</b>		Uændret.

<b>virksomheder med særlige beliggenhedskrav</b>		
<b>Vindmøller</b>	Der gælder en række særlige lovmæssige- og planlægningsmæssige begrænsninger for placering af vindmøller. De primære begrænsninger omhandler plan- og støjmæssige hensyn og er fastlagt i <b>Bekendtgørelse om planlægning for vindmøller og i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller. vindmøllecirkulæret og vindmøllebekendtgørelsen.</b>	Opdatering.
<b>Vindmøller</b>	Opstilling af store vindmøller ( <b>møller på over 80 meter</b> ) eller grupper af vindmøller med mere end 3 møller kan kun foretages på baggrund af en VVM-redegørelse.	Opdatering.
<b>Vindmøller</b>	<del>Store vindmøller</del> <b>Vindmøller på land</b> Kommunen foretager en afvejning af, hvor det er hensigtsmæssigt at opstille vindmøller på land med en totalhøjde under 150 meter. Kommunens afvejning skal muliggøre, at der kan tages de størst mulige hensyn til såvel naboer, støjpåvirkning, natur, miljø m.v. inden for lovgivningens rammer, jf. f.eks. bekendtgørelse om støj fra vindmøller, der skal overholdes.  Det ligger inden for kommunalbestyrelsens planlægningskompetence at afgøre, hvordan de forskellige interesser skal afvejes. Det er ikke et krav, at der skal opstilles vindmøller i de områder, hvor der er retningslinjer for opstilling af vindmøller, men retningslinjerne tjener som et administrationsgrundlag for mulige kommende vindmølleområder. Kommunen kan også på baggrund af en afvejning af interesser beslutte, at det ikke er muligt at opstille vindmøller i kommunen.  Der må ikke planlægges for vindmøller med en totalhøjde på 150 meter og derover. Kommunalbestyrelsen kan dog fastsætte retningslinjer i kommuneplanen for områder til opstilling af vindmøller med en totalhøjde på 150 meter eller derover, hvis vindmøllerne er til forsøgsformål.	Opdatering.
<b>Vindmøller</b>	Ved opstilling af nye møller udenfor de udpegede områder skal der foretages en vurdering af projektets indpasning i landskabet og især dets eventuelle påvirkning af de særligt værdifulde landskaber, de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder, de <b>større uforstyrrede landskaber</b> og landskabsparkerne.	Opdatering.

<b>Antenner</b>		Uændret.
<b>Solcelleanlæg</b>	Opsætning af solanlæg (solceller og solfangere) understøtter Fredericia Kommunes klima- og energistrategi, hvori vedvarende energiløsninger udgør et centralt emne. Ud fra en samfunds- og miljømæssig betragtning, er kommunen derfor indstillet på at medvirke til, at der opsættes solceller og solfangere i kommunen.	Opdatering.  Intro fjernes, da den er i modstrid med afsnit 7.3.
<b>Støj</b>	Dette skal følge anvisningerne i Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje 2007" "Støj fra veje" nr. 4/2007.  Skemaet er udarbejdet på grundlag af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/84 om ekstern støj fra virksomheder 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder"	Opdatering.
<b>Varmeforsyning</b>	I en lokalplan skal der optages bestemmelser om tilslutning til kollektiv varmforsyning baseret på fjernvarme, hvis der i området er mulighed for det. For erhvervsområder kan der stilles krav om tilslutning til naturgasnettet for opvarmnings- og procesformål.  Ved etablering af opvarmningssystemer med vedvarende energi kan der dispenseres fra tilslutningspligten. Hvis bygningens varmebehov ikke fuldt ud kan dækkes af vedvarende energi, skal den resterende del af opvarmningsbehovet kunne dækkes gennem en kollektiv varmforsyning.  Ved planlægning af lokalplanområdet varmforsyning prioriteres tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg, hvis der er mulighed for det i området. Etablering af kollektiv varmforsyning forudsætter kommunens godkendelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.  I lokalplanområder uden for område udlagt til kollektiv varmforsyning varmforsynes bygninger individuelt eller via fælles nærvarmeanlæg.  Der bør i lokalplansbestemmelserne stilles krav om, at bygninger i området skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg ("tilslutningspligt"), hvis der samtidig godkendes et projektforslag herfor eller der allerede foreligger godkendt projekt for kollektiv varmforsyning.	Opdatering.

	<p>For visse erhvervsområder kan der også stilles krav om tilslutning til naturgasnettet for opvarmning og procesformål.</p> <p>Efter Fredericia Kommunes <i>Strategisk Energiplan 2020</i> skal flest mulige boliger og virksomheder tilsluttes fjernvarme.</p>	
<b>Bilag 1 – Bevaringsværdige bygninger</b>	<p><i>Bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger</i>  Bevaringsværdige bygninger er sikrede gennem ”Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer”.</p> <p>Slots- og Kulturstyrelsens database (<a href="http://www.kulturarv.dk/fbb">www.kulturarv.dk/fbb</a>) med de fredede og bevaringsværdige bygninger i bl.a. Fredericia indeholder generelt en vurdering af bevaringsværdien af de bygninger, som er opført før 1940, dog er enkelte nyere bygninger udpeget som bevaringsværdige.</p> <p>Bevaringsværdien angives på en skala fra 1-9 med 1 som den højeste værdi. Bygninger med bevaringsværdierne 1 – 4 må ikke nedrives uden Byrådets tilladelse. Byrådet kan nedlægge et § 14 forbud i henhold til ”Lov om planlægning” mod det ansøgte med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan, der kan forhindre det ansøgte.</p> <p>Fredericia Kommune er myndighed på de bevaringsværdige bygninger. En bygning kan godt være fredet og samtidig have en bevaringsværdi. Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed på de fredede bygninger.</p> <p>På kortet er det muligt at klikke direkte på en ejendom, eller søge på adressen, for at få oplysninger om bygningers bevaringsværdier.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Bilag 1 er omdannet fra en tabel til et digitalt kort.</p> <p>Gis-laget henter oplysninger direkte fra Slots- og Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger. Det gør bilaget lettere at vedligeholde. Det giver brugerne mulighed for at søge både på adressen og på kortet.</p> <p>Tabellen er slettet i bilag 1 (Den slettede tabel er ikke indsat i ændringsnotatet).</p> <p>Den nye tekst er en forklaring til kortet.</p>

**Bilag 1 –  
Bevaringsværdige  
bygninger**

Bevaringsværdige bygninger:			
Adresse	Før	Efter	kommentar
Adelvej 61	4	5	(nedrivningssag d.29.09.2015)
Bredstrup Bygade 9, alle bygninger		5	
Dalegade 23	4	5	Nedrivningssag april
Erritsø Bygade 8	4	5	
Fjordvejen 35	4	5	Potentiel edrivningssag
Fjordvejen 45	4	5	
Fjordvejen 55	4	5	
Frederik d.3.s vej 18	5	4	
Fuglsangvej 30 Byg. 1	3	5	
Gothersgade 34, bygn.2.	-	4	
Herslev Bygade 22	4	5	Potentiel nedrivningssag
Herslev Kirkevej 36, alle bygninger	4	5	
Jyllandsgade 41, bygn.2	5	4	
Kolding Landevej (missionshus)	4	5	
Kolding Landevej 100	4	5	
Kongensgade 11	4	5	
Kongensgade 113	4	5	(Shell)
Norgesgade 13	5	4	
Odderstedvej 25, bygning 4	4	5	
Odderstedvej 25, bygning 5	4	5	
Taulov Skovvej 39	4	6	Nedrivningssag.

Opdatering.

Listen over bevaringsværdige bygninger blev opdateret med kommuneplantillæg 5 til KP13.

I forbindelse med kommuneplanrevisionen forslås listen opdateret igen. Resultetet og begrundelse ses til venstre.

	<table border="1"> <tr> <td>Vejlby Kirkevej 30, fårehus</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>Nedrevet</td> </tr> <tr> <td>Vendersgade 21</td> <td>5</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vendersgade 28 læsesal</td> <td>4</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vendersgade 41</td> <td>5</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Øster Voldgade 3</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>Bagbygning</td> </tr> <tr> <td>Øster Voldgade 28</td> <td>5</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Vejlby Kirkevej 30, fårehus	4	5	Nedrevet	Vendersgade 21	5	4		Vendersgade 28 læsesal	4	5		Vendersgade 41	5	4		Øster Voldgade 3	-	3	Bagbygning	Øster Voldgade 28	5	4																				
Vejlby Kirkevej 30, fårehus	4	5	Nedrevet																																									
Vendersgade 21	5	4																																										
Vendersgade 28 læsesal	4	5																																										
Vendersgade 41	5	4																																										
Øster Voldgade 3	-	3	Bagbygning																																									
Øster Voldgade 28	5	4																																										
<b>Bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger</b>	<p>Fredede ejendomme i Fredericia Kommune.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adresse</th> <th>Bevaringsværdi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bajonetten 11</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Danmarksgade 1A</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Danmarksgade 61</td> <td>2 og 3</td> </tr> <tr> <td>Dronningensgade 68</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Dronningensgade 87</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Dronningensgade 87B</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fuglsangvej 28</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Gammelby Møllevej 62</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Gammelby Møllevej 62</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Gothersgade 34</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Herslev Bygade 8</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Herslev Bygade 8</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Herslev Bygade 8A</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kirkestræde 3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 9A</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 9B</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 15 byg 1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 15 byg 2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 15 byg 4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Kongensgade 25</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Adresse	Bevaringsværdi	Bajonetten 11	2	Danmarksgade 1A	1	Danmarksgade 61	2 og 3	Dronningensgade 68	2	Dronningensgade 87	2	Dronningensgade 87B	1	Fuglsangvej 28	3	Gammelby Møllevej 62	2	Gammelby Møllevej 62	2	Gothersgade 34	2	Herslev Bygade 8	3	Herslev Bygade 8	3	Herslev Bygade 8A	3	Kirkestræde 3	2	Kongensgade 9A	2	Kongensgade 9B	2	Kongensgade 15 byg 1	3	Kongensgade 15 byg 2	3	Kongensgade 15 byg 4	3	Kongensgade 25	1	<p>Opdatering.</p> <p>Alle bygningerne i tabellen er fredede af kulturstyrelsen.</p> <p>Bygningerne bør også have en bevaringsværdi i tilfælde af affredning. Resultatet vises til venstre.</p>
Adresse	Bevaringsværdi																																											
Bajonetten 11	2																																											
Danmarksgade 1A	1																																											
Danmarksgade 61	2 og 3																																											
Dronningensgade 68	2																																											
Dronningensgade 87	2																																											
Dronningensgade 87B	1																																											
Fuglsangvej 28	3																																											
Gammelby Møllevej 62	2																																											
Gammelby Møllevej 62	2																																											
Gothersgade 34	2																																											
Herslev Bygade 8	3																																											
Herslev Bygade 8	3																																											
Herslev Bygade 8A	3																																											
Kirkestræde 3	2																																											
Kongensgade 9A	2																																											
Kongensgade 9B	2																																											
Kongensgade 15 byg 1	3																																											
Kongensgade 15 byg 2	3																																											
Kongensgade 15 byg 4	3																																											
Kongensgade 25	1																																											



	Kringsmindevej 9 byg 1	3	
	Kringsmindevej 9 byg 2	3	
	Kringsmindevej 9 byg 3	3	
	Nørre Voldgade 15 byg -1, Prinsens Port	2	
	Nørre Voldgade 15 byg 2, Nørre Port	2	
	Nørre Voldgade 15 byg 1, Vandtårnet	2	
	Prinsensgade 39A	3	
	Prinsensgade 39B	2	
	Prinsessegade 10	2	
	Prinsessegade 12	3	
	Prinsessegade 14	3	
	Sjællandsgade 48 byg 3	1	
	Sjællandsgade 48 byg 2	2	
	Slesvigsgade 2	2	
	Stallerupvej 43 A byg1	3	
	Stallerupvej 43 A byg3	3	
	Stallerupvej 43 A byg4	3	
	Vejlby Kirkevej 55	2	
	Vendersgade 30 B	2	
	Vendersgade 30 D	1	
	Vendersgade 32	2	
	Vendersgade 63	2	
	Øster Voldgade 1	2	
	Øster Voldgade 21	1	
<b>Bilag 2 - miljøklasser</b>	-		Uændret.

## Bydelsplaner – Bymidten

<b>Fredericia – fremtidens by med de historiske rødder</b>	<p><b>Store udfordringer</b> En af kommunens store udfordringer har været Fredericias manglende attraktivitet som bosætningskommune. Mens de øvrige byer i Trekantområdet de seneste år har oplevet en stigning i befolkningstallet, er denne udvikling gået udenom Fredericia,</p> <p>Andre udfordringer er et forholdsvis lavt uddannelsesniveau, lav gennemsnitlig husstandsindkomst og en voksende forsørgerbyrde. Derudover har Fredericia igennem mange år haft mindre detailhandel i forhold til, hvad man kan forvente af byens størrelse.</p> <p><b>Vilje til forandring</b> Gennem en lang årrække har Fredericia Byråd valgt at fokusere på bymidten som drivkraften for kommunens udvikling. Beslutningen om at igangsætte det ambitiøse byudviklingsprojekt mellem Fredericias historiske bymidte og byens centrale havnefront markerer således starten på en ny epoke i Fredericias historie.</p> <p>Sideløbende med udviklingen af FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt, har kommunen igangsat en revitalisering af den historiske bymidte til gavn for hele kommunens fremtidige udviklingsmuligheder.</p> <p>En attraktiv bymidte øger interessen for at investere i byen og bosætte sig i kommunen. I disse år gennemgår bymidten en spændende udvikling, hvor en række forskelligartede projekter er i gang med at blive realiseret, og hvor nye er på vej.</p> <p>Med udviklingen af FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt, har kommunen stort fokus på den fortsatte proces med at omdanne det tidligere industriområde til en moderne, bæredygtig og levende bydel med byliv, boliger, erhverv, detailhandel og kulturoplevelser. Et vigtigt første spadestik til realisering af bydelen blev taget i 2015/2016, hvor den første kanal langs Oldenborggade blev anlagt sammen med et nyt byrum omkring Gl. Havn. Med reference til kong Frederik den III's planlagte fæstningsby med kanaler, skal Frederiks Kanal indgå i et større kanalsystem der integreres imellem den nye bebyggelse. Sammen med grønne områder, skal</p>	Opdatering.

kanalerne skabe plads til oplevelser og aktiviteter i den nye bydel. Det første byggeprojekt i Kanalbyen - Frederikshuset - med boliger og erhverv er klar til indflytning i 2017. To nye boligprojekter er på vej i hhv. Oldenborggadekvarteret og Sønder Voldgadekvarteret.

Byen inden for voldene skal tænkes som en helhed, hvor der skabes synergi og sammenhæng mellem den historiske bymidte og den nye bydel. Gang i Byen har blandt andet fokus på at sammenbinde den centrale del af bymidten med det nye Sønder Voldgadekvarter via Gothersgade. Med Gang i Byen er der skabt et løft af Gothersgade fra Ryes Plads til Gl. Havn. Der er skabt bedre muligheder for, at caféer og butikker kan bruge gaden til bl.a. udendørsservering, og overgangene ved Sjællandsgade og Oldenborggade samt gadens afslutning ved Gl. Havn har fået et løft med nye forgængerovergange samt ny gadebelægning ved Gl. Havn. Spillestedet Det Bruunske Pakhus er flyttet til Tøjhuset og skaber dermed et kulturelt tyngdepunkt i gaden.

Skabelsen af levende bymiljøer er i fokus. Østerstrand er med sin placering inden for voldene helt unik. Med afsæt i Vision Østerstrand fra 2015, har byrådet påbegyndt udviklingen af et bade- og fritidsområde i første klasse med gode parkerings- og tilkørselsforhold, svømmeanlæg, faciliteter til blinde og multifunktionel aktivitetsplads. Derudover udvides stranden via strandfodring og der etableres et kystsikringsanlæg. En vision for udviklingen af Gl. Havn er ligeledes under udarbejdelse.

Med Fredericia Kommunes køb af Fredericia Sygehus og Bülow's Kaserne er der sat gang i etableringen af et nyt sundhedshus med skadesklinik og andre sundhedstilbud til kommunens borgere og et uddannelsescampus, der skal bygge bro mellem uddannelser og erhvervsliv og understøtte arbejdet med innovation.

A.P Møller og Hustru Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal har doneret i alt 65 mio. kr til renovering af bygningfacader inden for voldene. Via Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia undergår bymidten i disse år en forskønnelse af de bevaringsværdige bygninger på udvalgte gader. I 2017 igangsættes desuden et nyt områdefornyelsesprojekt i Øgadekvarteret med henblik på forskønnelse af såvel gader, veje og pladser.

Fredericia rummer en i – både dansk og international sammenhæng – enestående bystruktur, hvor Fredericia Vold og byen har indgået i en historisk symbiose, hvor vold og by har været hinandens forudsætninger. Samspillet mellem fæstningens grønne krans og byen snorlige gader

giver Fredericia en helt særlig identitet. En donation fra A.P. Møller Fonden på 35 mio. kr. muliggør, at der kan udarbejdes en helhedsplan for volden og realiseres en række konkrete aktiviteter.

I dag er Fredericia på vej ind i en ny epoke. For at fokusere indsatsen har Byrådet vedtaget, at bymidten fremover skal være drivkraften for kommunens udvikling.

Med FredericiaC er kommunen nu i gang med en omfattende omstillingsproces med forandringen fra miljøbelastet industriområde til moderne bæredygtig bydel med liv, boliger, erhverv, detailhandel, kultur og meget mere. Samtidig er der skabt en enestående mulighed for at give byen adgang til havnefronten og for at skabe en kanalby med reference til kong Frederik d. III's planlagte fæstningsby med kanaler.

FredericiaC er et markant og ambitiøst byudviklingsprojekt. Området vil blive udviklet og udbygget over de næste 20-25 år. Fuldt udbygget vil området rumme op til 250.000 kvadratmeter etageareal med ca. 1000 boliger, der vil huse ca. 2.200 beboere og ca. 2.800 arbejdspladser.

Byen indenfor voldene skal tænkes som en helhed, hvor der skabes synergi og sammenhæng mellem den eksisterende bymidte og den nye bydel FredericiaC. Det er Byrådets mål, at den eksisterende bymidte skal være endnu mere attraktiv. Her skal også skabes mulighed for mange flere attraktive boliger, flere butikker og arbejdspladser og mere byliv.

Kommunale investeringer i f. eks. nye kulturinstitutioner vil først og fremmest blive dedikeret i FredericiaC medens udviklingen i den eksisterende bymidte med bl.a. nye boliger primært vil foregå på private arealer og med private investeringer.

Dette kommuneplantillæg er først og fremmest udarbejdet med henblik på at etablere det nødvendige plangrundlag for den mere detaljerede planlægning og realisering af FredericiaC. Kommuneplantillægget omfatter hele bymidten for at opnå den bedst mulige sammenhæng mellem den eksisterende bymidte og den nye bydel.

**Indsatsområder**

	Fredericia Kommune vil udarbejde en overordnet strategi for bymidten, der kan skabe et samlet overblik over alle bymidtens udviklingsprojekter og – muligheder, og koordinere projekterne med henblik på at skabe en optimal synergieffekt for udvikling af bymidten.	
<b>Det mangfoldige byliv – byen for alle</b>		Uændret.
<b>Byliv – kvalitet og oplevelser</b>	<p><b>Indsatsområder</b></p> <p>Vi skal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikre et varieret udbud af byrum og aktiviteter.</li> <li>• Understøtte mangfoldighed.</li> <li>• Gøre det mere attraktivt at bevæge os mere pr fod.</li> <li>• Skabe rammerne for at flere bliver længere i byrummene ved at byrummene indbyder til ophold og giver oplevelser.</li> <li>• <b>Bruge midlertidighed/midlertidige projekter som et middel til at skabe byliv og afprøve forskellige løsninger og nye funktioner i byens rum - dermed skabes også foranderlighed.</b></li> </ul> <p>Jo mere vi går og opholder os i byen, jo mere liv opfattes der at være i byen.</p> <p><b>Indsatsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved lokalisering af nye funktioner i bymidten vil vi prioritere at fremme de der styrker bylivet</li> <li>• I forbindelse med udarbejdelsen af en trafik- og mobilitetsplan vil vi udarbejde en fodgængerstrategi</li> <li>• Vi kan og vil bruge midlertidighed/midlertidige projekter som et middel til at skabe byliv og afprøve forskellige løsninger og nye funktioner i byens rum – dermed skabes også foranderlighed</li> <li>• Vi vil vurdere nye byggeprojekter og byplaner ud fra et bylivskvalitetstjek</li> </ul>	Opdatering.

	<p>Bylivskvalitetstjekket kan evt. ske på baggrund af kvalitetskriterier der bl.a. omfatter:  <b>Bylivskvalitet opfatter blandet andet følgende kvalitetskriterier:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komfort - muligheder for at gå, stå og sidde, se, tale, høre, muligheder for fysisk aktivitet</li> <li>• Herlighedsværdier - skala, mulighed for at nyde sol/skygge, æstetiske kvaliteter og positive sanseindtryk</li> <li>• Beskyttelse - beskyttelse mod trafik, ulykker, kriminalitet og mod ubehagelige sansepåvirkninger.</li> </ul> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Der skal være mulighed for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at bo godt</li> <li>• at handle</li> <li>• at få kulturelle oplevelser</li> <li>• at lege</li> <li>• at få høj puls</li> <li>• at drikke cafélatte</li> <li>• at blive set</li> <li>• at møde mennesker</li> <li>• at sidde i fred og ro på en bænk</li> <li>• at se fugle på voldanlægget</li> <li>• at få frisk luft på kajkanten ved Lillebælt</li> <li>• at nyde solen på Østerstrand</li> </ul> </div>	
<p><b>Bylandskabet</b></p>	<p>Udviklingsplanen for FredericiaC – <b>Kanalbyen ved Lillebælt</b> byomdannelsen af det tidligere Kemiraområde til Fredericias nye bykvarter FredericiaC understøtter de lange lige kig ned igennem gaderne fra nord til syd. Samtidig forstærkes indtrykket af skålformen i den nord/sydlige retning ved at terrænet på det tidligere Kemiraareal hæves fra Oldenborggade ud mod havnefronten.</p>	<p>Opdatering.</p>

## Den historiske byplan

I dag er der endnu flere nationaliteter og sprog repræsenteret i byen. som er medvirkende til byens slogan: "Byen for alle".

Den havn, som byen havde savnet siden sin grundlæggelse blev anlagt i 1808. Havnen blev en vigtig brik i byens historie op gennem industrialiseringen. Fra 1912 og i de følgende år blev Fredericia Havn og tilhørende oplagsplads kraftigt udbygget bl.a. gennem opfyldning ud i Lillebælt. De følgende årtier blev Fredericia Havn præget af tunge industrivirksomheder. Næsten alle disse Disse virksomheder er nu nedlagt eller er flyttet fra bymidten.



*Voldanlæggets sydligste del og Søndrestrand forsvandt med etableringen af havnen og opfyldningen ud i bæltet. Forløbet hen over det tidligere Kemiraareal markeres i den nye byplan som en grøn kile. På ovenstående figur er en historisk plan fra 1727 kopieret ind på en plan fra ca. år 2000*

*Illustrationen er slettet.*

Opdatering.

To illustrationer er slettet, da de er forældet.

Nederste illustration gengives på anden vis i afsnittet om FredericiaC.



Forslag til kanaler i den nye bydel på havnefronten med reference til de historiske planer. Illustrationen er slettet.

<b>Byporte</b>		Uændret.
<b>Sigtelinjer og panoramaer</b>		Uændret.
<b>Voldanlægget</b>	<p><b>Indsatsområder</b></p> <p><b>Fæstningsbyen Fredericia – Helhedsplan for volden</b></p> <p>I juni 2016 modtog Fredericia Kommune en donation på 35 mio. kroner af A. P. Møller Fonden. Pengene skal bruges til at styrke voldens karakter og landskab. Der er i slutningen af 2016 afholdt en konkurrence, hvor landskabsarkitekter og forskellige spændende samarbejdspartnere fra hele landet er inviteret til Fredericia for at give deres bud på, hvordan kvaliteten af fæstningsbyen kan styrkes. Der arbejdes med en langsigtet helhedsplan samt en eksemplificering af strategien i 4 udvalgte nedslagspunkter. Vinderprojektet offentliggøres i marts 2017 og projektet forventes realiseret inden udgangen af 2020.</p>	Afsnittet er ikke opdateret, men der er tilføjet et afsnit vedrørende det nye Voldprojekt, der pågår pt.



<p><b>Bebyggeshøjder</b></p>	<p><i>Illustrationen af bebyggeshøjder vil blive opdateret.</i></p> <p>Karréstrukturen og bygningshøjderne i de med gult markerede fokusområder vil blive revideret ved den næste kommuneplanrevision og gennem lokalplanlægningen.</p> <p><b>Undtagelser</b>  <b>Illustrationen</b> Planen på modsatte side viser vejledende højder for bygninger i de enkelte karréer.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>En illustration af bebyggeshøjder vil blive opdateret.</p>
<p><b>FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt</b></p>	<p><i>Illustrationen af udviklingsplanen for FredericiaC vil blive opdateret.</i></p> <p>FredericiaC er et markant og ambitiøst byudviklingsprojekt i Fredericia bymidte. Området vil blive udviklet og udbygget over de næste 20-25 år. Fuldt udbygget vil området rumme op til 265.000 kvadratmeter bygningsareal med ca. <del>1.300</del> 1000 boliger, der vil huse ca. <del>2.600</del> 2.200 beboere og ca. 2.800 arbejdspladser.</p> <p><b>Kanalby som regional driver attraktor</b>  Planen omsætter med sit helhedsgreb fem visioespunkter til en sammenhængende fysisk struktur for bydelen, der binder den nye bydel sammen med det unikke historiske Fredericia.</p> <p>Øst for Gammel Havn <del>anlægges</del> sker det gennem en ny karrestruktur, der respekterer den historiske bys sigtelinjer, og <del>der etableres</del> ved at etablere kanaler inspireret af historiske planer fra 1677. Endelig <del>sker det ved at</del> genetableres forbindelsen til voldanlægget med anlæggelse af et stort gennemgående grønt bånd.</p> <p>I området omkring <del>Sønder</del> Sø. Voldgade sker det ved at bevare sporene fra den aktive havneperiode i form af mole, beddinger og <del>slæbested</del> tørdok, og ved at lade havnefronten bebygge med større byggerier, der passer til de omkringliggende lidt rustikke havneområder. I <del>området</del> planlægges opført punkthuse.</p> <p>Kanalerne, Gl. Havn og kajerne <del>samt</del> og de grønne strukturer ud til Lillebælt <del>er ved at blive</del> omdannet til vil være en regional <del>driver</del>, så attraktion. Fredericia og Trekantområdet får nye</p>	<p>Opdatering.</p> <p>3 illustrationer af hhv. udviklingsplanen for FredericiaC, af et gårdrum i karréstrukturen og bebyggelsesplanen vil blive opdateret.</p> <p>En illustration under "trafik" er slettet. Den vises i afsnittet "trafik og parkering".</p> <p>"Retningslinje F.2.5.1 – Byudvikling, FredericiaC" er slettet. Retningslinjen blev udarbejdet i et kp-tillæg 18 til KP09, og blev indarbejdet i KP13, hvor den burde have været slettet. Det gøres nu.</p>

**muligheder** en ny mulighed for at tiltrække og tilbyde nye bynære boliger og attraktive miljøer for virksomheder m.v.

### **Historien, den moderne bybygning og arkitektur mødes og skaber nytænkning**

*Illustrationen af et gårdrum i karréstbebyggelsen vil blive opdateret.*

### **Fredericia bliver katalysator for Trekantområdets udvikling**

Ved at skabe en bydel der har unik og særlig karakter i Fredericia, og som adskiller sig fra de øvrige byer i Trekantområdet, rummer udviklingsplanen et potentiale for, at området kan blive katalysator for ~~virkeliggørelsen af visionen for~~ Trekantområdet.

### **Bæredygtighed både mht. økonomi, miljø, social- og sundhedsmæssigt**

*Illustrationen af bebyggelsesplanen vil blive opdateret.*

### **Den maritime by - kanaler og kajpromenader**

Det giver en kvalitet til området, der er unik for Fredericia og er attraktiv for borgerne, besøgende, kommende beboere og medarbejdere, der lever og arbejder i byen. **Den første kanal blev indviet i 2016.**

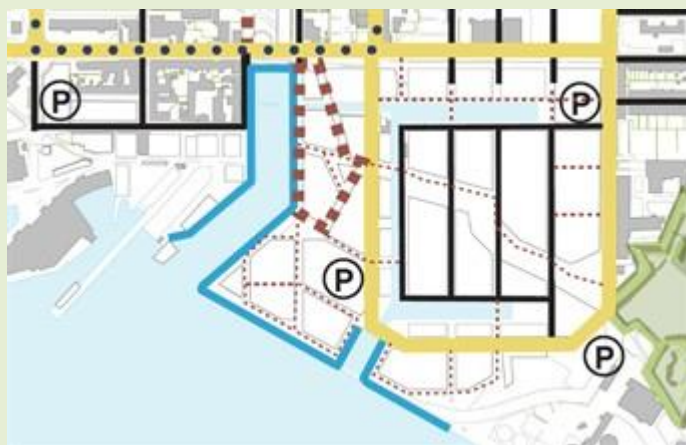
### **Det grønne bånd – Sønder Vold ~~Karolinelunden~~**

Den del af voldanlægget som oprindeligt lå mellem byen og Lillebælt er nyfortolket i en bypark, et grønt bånd på tværs gennem området på samme sted, hvor der tidligere har været fæstningsanlæg mod vandet. ~~Byparken opkaldes Karolinelunden efter en bypark der lå syd for Oldenborggade.~~

**Sønder Vold ~~Karolinelunden~~** giver mulighed for rekreation og aktiviteter, motion og uorganiseret idræt som et attraktivt åndehul for beboere men også for byens borgere iøvrigt.

### **Trafik**

Vejadgangen til FredericiaC sker via Holstensvej fra Oldenborggade via Norgesgade, Købmagergades forlængelse mod syd samt via Kongensgade. I den østligste del af området udformes de fleste gader **således, at de bløde trafikanter tilgodeses**, som "shared space". I området umiddelbart øst for Gl. Havn etableres gågader og gangpassager. **Læs mere om trafik og parkering i afsnittet "Trafik og parkering".**



Trafikplanen, [se her](#)

Illustrationen er slettet.

#### **Retningslinje F.2.5.1**

##### **—Byudvikling, FredericiaC**

FredericiaC udpeges til område med blandede byfunktioner jf. figur på denne side. Området skal omdannes til et byområde med blandede byfunktioner, såsom boliger, erhverv, offentlig og privat service, detailhandel, kulturfunktioner samt rekreative områder.

FredericiaC omfatter lokalplanrammeområderne B.C.2, B.C.3, B.BE.2 og B.E.4. Områdernes anvendelse og afgrænsning fremgår af kortet

Retningslinjen muliggør byudviklingsprojektet beskrevet i VVM-rapporten for FredericiaC

Retningslinjen er slettet.

#### **FredericiaC i dag**

Det samlede FredericiaC område udgør ca. 20,4 ha.

Øst for Gammel Havn lå tidligere gødningsvirksomheden Kemira og syd for Sønder Voldgade lå Fredericia Skibsværft. Alle de tidligere industribygninger er her revet ned, undtagen en enkelt kontorbygning/mandskabsbygning i den nordvestlige del af området. Området er karakteristisk med sin maritime karakter i form af en lang mole, der strækker sig ud i vandet, beddingsanlæg

	<p>der skærer sig ind i arealet samt et slæbested. Nord for Sønder Voldgade fletter området sig sammen med den eksisterende bys karrestruktur og gadenet.</p> <p>Omkring de mest bynære dele af Gl. Havn og ved Slæbestedet syd for Sønder Voldgade er der i 2016 etableret nye havnepromenader, der sammen med den første øst-vest gående kanal danner nye og spændende, attraktive byrum. Disse anlægsarbejder er starten på en realisering af FredericiaC. Havnepromenaden omkring Gl. Havn er udformet, så den danner en klimasikring mod vandstandsstigninger. I 2016 blev den første kanal indviet.</p> <p>Området er anlagt med et midlertidigt landskabsanlæg for en bred vifte af rekreative aktiviteter. Landskabsanlægget vil over udviklingsperioden blive erstattet af permanent byggeri, byrum mv. i takt med investorer går i gang med at realisere byggerier.</p> <p>Vest for Gammel Havn lå tidligere Fredericia Skibsværft, der nu er flyttet til Munkebo nær Odense. Området er karakteristisk med sin maritime karakter i form af en lang mole, der strækker sig ud i vandet, to beddingsanlæg, der skærer sig ind i arealet samt en tørdok. Nord for Sdr. Voldgade fletter området sig sammen med den eksisterende bys karrestruktur og gadenet.</p>	
<p><b>Sammenbindingsprojekt Sammenbindingsprojekter – idéer til at sammenbinde Fredericias gamle bydel og FredericiaC</b></p>	<p>Som en del af "Gang i byen" er der fokus på Gothersgade, som den centrale akse, der skal sammenbinde den historiske bymidte og havnen med FredericiaC – Kanalbyen ved Lillebælt.</p> <p>Omkring havnen skaber havnemiljøet byliv med krydstogtturisme, lystsejlere, de midlertidige aktiviteter på havnen - Grow Your City, C-byen samt events knyttet til FredericiaC samtidig med byudviklingen med nye kanaler og byggeri. Et nyt anlæg til klimasikring omkring Gl. Havn stod færdig i 2015, og er udformet, så det giver muligheder for ophold omkring havnen.</p> <p>Bymidten er karakteristisk med tilbud som service, kultur og handel, der skaber byliv - f.eks. caféer og restauranter, butikker, torvedage, bibliotek, biograf, teater, 6. juli, forskellige events som open-by-night, sommerrock mv.</p> <p>De to punkter – bymidten og havnen med FredericiaC skal bindes sammen af Gothersgade med et flow af funktioner i gaden og Gl. Havn, der både tilføjer nye kvaliteter og samtidig forbinder bymidten og havnen.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Ændret overskrift.</p> <p>Afsnittet er omskrevet.</p>

En af de strategiske indsatser for "Gang i byen" er partnerskab mellem de aktører, der er sammen om at omsætte strategien til handling. Fredericia Kommune, Business Fredericia og FredericiaC er de tre partere der har den overordnede, brede interesse i byen, og Gang i byen er udviklet i et samarbejde mellem de tre partere. Dette samarbejde skal udvikles og omfatte flere partere om udvikling af bymidten. ADP er en særlig interessant i forhold til udvikling af Gl. Havn.

#### **Indsatsområder**

- At skabe en samlet, levende bymidte med Gothersgade som akse.
- At skabe et samarbejde mellem interessenter og aktører omkring området i et partnerskab, hvor det fælles mål er et udvikle Gothersgade som forbindelse mellem bymidten og havnen.
- At skabe en foranderlig, levende bymidte med midlertidige aktiviteter der løbende afprøver muligheder for at skabe oplevelser og byliv.
- At skabe stemning og liv i Gothersgade syd fra Ryes Plads ned til det nye Sønder Voldgade kvarter og Gl. Havn.
- At løfte gaden, så specialbutikker og caféer etablerer sig og der kommer mere liv i gaden.
- Området omkring Tøjhuset, overgangene ved Sjællandsgade og Oldenborggade og afslutningen ved Gl. Havn er særlige vigtige.
- Fredericia Kommune overtager fra 2017 driften af Gl. Havn. Der udarbejdes et projektforslag til Gl. Havn og kanaler, som sejler- og vandsportsdestination.

I den kommende planperiode vil Fredericia Kommune arbejde med en række indsatsområder der kan binde den gamle bydel sammen med den nye bydel FredericiaC:

- Oldenborggadeaksen
- J.B. Nielsens Plads og Gothersgade syd
- Cykel og gangforbindelser

#### **Oldenborggadeaksen**

Aksen omkring Oldenborggade fra Østerstrand i øst til Holstens Bastion i vest kan udvikles i form af etablering af nye funktioner, nyt byggeri og ved et arkitektonisk og landskabsmæssig løft.

Målet er at Oldenborggadeaksen i stedet for som hidtil at have været en buffer mellem den gamle bymidte og tung industri på havnen fremover kan blive et sammenbindende element.

I Oldenborggadeaksen kan der efter en nærmere planlægning etableres nye boliger og erhverv og andre blandede byfunktioner. Vest for Norgesgade kan der skabes mulighed for anlæg af ny p-plads for langtidsparkering.

Oldenborggade planlægges på sigt opgraderet så der bliver optimale forhold for fodgængere og cyklister. Det kan desuden blive nødvendigt omlægge kryds. Langs gaden kan der etableres små og større lommeparker der kan have forskellige rekreative funktioner ligesom der kan plantes træer i gaderummet. Strækningen øst for Gl. Havn vil blive udlagt i en større bredde end i dag i forbindelse med bebyggelse på Kemiragrunden.

#### **J.B. Nielsens Plads og Gothersgade syd**

—skal udvikles arkitektonisk og funktionelt så stedet fremover kan fungere som et sammenbindende element mellem gågadenudepunktet ved Rådhuspladsen og det nye detailhandelsområde øst for Gl. Havn på FredericiaC.

I første omgang kan pladsen aktiveres med midlertidige funktioner. Senere kan der opføres nybyggeri og etableres aktivitetsskabende funktioner på pladsen og i den omgivende bebyggelse.

Den sydlige del af Gothersgade skal kobles sammen med det kommende detailhandelsområde på FredericiaC. Denne del af Gothersgade planlægges derfor omlagt til egentlig gågade.



### **Cykel- og gangforbindelser**

Eksisterende cykel- og gangforbindelser rundt om bymidten kan styrkes ved etablering af stiforbindelse fra Kastellet i sydøst via FredericiaC til Fredericia Station i nordvest.

Den nye bypark på FredericiaC leder ud til Kastellet. Herfra fortsætter stiforbindelserne på voldanlægget og op langs Østerstrand.

<p><b>Omdannelse og byggemuligheder</b></p>	<p><i>Illustrationen af større byudviklingsområder vil blive opdateret.</i></p> <p>De seneste 10-20 år er flere virksomheder flyttet ud af bymidten, inden for de seneste år er flere virksomheder helt eller delvist flyttet deriblandt Tre-For, Electrolux og Kemira. De ældre erhvervsområder har en central placering, som gør det attraktivt at bruge arealerne til byomdannelse i form af nye spændende bolig-, erhvervs- og centerområder. Specielt i den sydlige og vestlige del af Fredericia bymidte er der mulighed for omdannelse af flere områder.</p> <p><b>Mange nye boliger</b>  Gennem byomdannelsen muliggøres opførelse af mange nye boliger på:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• FredericiaC, ca. 1000 boliger</li> <li>• Oldenborggadeaksen — ca. 200 boliger</li> <li>• Electrolux-grunden ca. 150 boliger</li> <li>• Nord for Ungdommens Hus ca. 100 boliger</li> <li>• Ved Fredericia Sølvindustri i Norgesgade</li> <li>• Ved Fredericia Sygehus</li> </ul> <p><b>Store udfordringer i forbindelse med byudvikling og omdannelse</b></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Illustrationen af større byudviklingsområder vil blive opdateret.</p> <p>En illustration under "Store udfordringer i forbindelse med byudvikling og omdannelse" slettes.</p>
---	---	--







*Idéskitse til byudvikling og fremhævelse af karréstrukturerne ved Electrolux. Bebyggelsesplanerne vil først blive endeligt fastlagt i samarbejde med ejerne i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan.*

*Illustrationen er slettet.*

### **Indsatsområder**

- Fredericia C, se side 23
- Oldenborggadeaksen
- Electrolux grunden
- Området ved Ungdommens Hus

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Området ved Fredericia Sølvindustri</del></li> <li>• <del>Området ved Fredericia Sygehus</del></li> </ul>	
<p><b>Byrum – pladser og gågader</b></p>	<p><i>Illustrationen af forskellige byrum vil blive opdateret.</i></p> <p><b>Indsatsområder</b></p> <p>Andre transitrum som - Prangervej/Sjællandsgade, hvor gaden gennemskærer volden samt ved rundkørslen Norgesgade/Oldenborggade bør bearbejdes med henblik på at øge den arkitektoniske kvalitet og bylivskvaliteten <b>samt at øge sikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter.</b></p>  <p style="text-align: center;"><i>Området ved Danmarks port</i></p> <p><b>Parkeringspladserne</b> i Danmarksstræde er nedslidte, og bygningsfacaderne mod øst er livløse og triste. Stedet trænger til et arkitektonisk løft. Dette er også tilfældet for parkeringspladserne i Kirkestræde samt i Købmagergade langs Gasværksgrunden og den ikke renoverede del af p-pladsen ved Rådhuset.</p>  <p style="text-align: center;"><i>P-pladser i Danmarksstræde</i></p> <p><b>Den sydlige del af Gothersgade</b> skal <b>forbindes med GI. Havn og den nye bydel, der er ved at vokse frem på FredericiaC.</b> kobles sammen med det kommende detailhandelsområde på FredericiaC. Denne del af Gothersgade planlægges derfor omlagt til egentlig gågade.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Illustrationen af forskellige byrum vil blive opdateret.</p> <p>Billeder er forældede, og er derfor slettet.</p>



Den sydlige del af Gothersgade

**J.B. Nielsens Plads** er forblæst og identitetssvag, men ligger samtidig på en meget central placering som potentielt bindeled mellem den eksisterende bymidte og den nye bymidte på FredericiaC.



J.B. Nielsens Plads

Se Ideér til sammenbindingsprojekter, [se her](#).

**Forbindelser og grønne rum**

Uændret.

**Karréstrukturen styrkes**

*Illustrationen af karrestrukturen vil blive opdateret.*

**FredericiaC**

I den nye bydel **videreføres** ved bæltet planlægges byens karréstrukturer videreført i nye fortolkninger. De nord-sydgående gadelinjer forlænges ned igennem FredericiaC, hvorimod gadelinjerne i øst-vestlig retning brydes. Flere af de nye karréer især langs den grønne kile bliver ikke rektangulære, men med skæve vinkler.

De fleste af de nye karréformer får en mere åben struktur end i den historiske bydel. Derved bliver der mulighed for stiforbindelser igennem karréerne. Med henblik på etablering af delvist

Opdatering.

Illustrationen af karrestrukturen vil blive opdateret.

	nedsænkede p-kældre hæves opholdsarealerne i karréernes gård-rum i en række af de nye karréer.	
<b>Detailhandel</b>	<p><i>Illustrationen af detailhandelsstrukturen vil blive opdateret.</i></p> <p>Fredericia bymidte fungerer i dag som kommunens hovedcenter. Handelen i bymidten er i dag koncentreret i Danmarksgade, Jyllandsgade, Vendersgade, Gothersgade, Prinsessegade og i "Midtpunktet". I bymidten er der ca. <del>125</del> 150 butikker, heraf ca. 70 % udvalgsvarebutikker. Der er inden for de seneste par år etableret flere af de landsdækkende kædebutikker samt en stor ny dagligvarebutik.</p> <p>Bymidtens detailhandelsområde er i 2012 udvidet til at omfatte den del af FredericiaC, der ligger nærmest J.B. Niensens Plads og Gl. Havn. Her vil der blive mulighed for at etablere både udvalgsvarebutikker og dagligvarebutikker, der kan komplettere butiksudbuddet i bymidten iøvrigt. <b>Der kan også planlægges for tre store udvalgsvarebutikker over 2.000 m<sup>2</sup>, da indbyggertallet i Fredericia By er kommet over 40.000 indbyggere.</b> På sigt vil der blive skabt mulighed for tre store udvalgsvarebutikker over 2.000 m<sup>2</sup>. Det vil dog først være muligt i forhold til planloven, når indbyggertallet i Fredericia by kommer op over 40.000 indbyggere.</p> <div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Retningslinie F.2.6.1</b>  Den eksisterende detailhandelsmæssige bymidteafgrænsning udvides til at omfatte en del af FredericiaC jf. plan på modstående side.</p> <p>Der må opføres 24.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til detailhandel i bymidten fordelt på 1/3 dagligvarer og 2/3 udvalgsvarer.</p> <p>Der kan opføres dagligvarebutikker på maksimalt 3.500 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.</p> </div> <p><i>Retningslinjen er slettet.</i></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Illustrationen af detailhandelsstrukturen vil blive opdateret.</p> <p>"Retningslinje F.2.6.1" er slettet. Retningslinjen blev udarbejdet i et kptillæg 18 til KP09, og blev indarbejdet i KP13, hvor den burde have været slettet. Det gøres nu.</p>
<b>Kultur- og fritidsliv</b>	<p>Med på livet – energi til handling. Det er noget særligt at være borger i Fredericia! Sådan lyder Fredericia Byråds vision for kultur-, idræts og fritidsområdet. Visionen angiver retning for en række indsatsområder og tilhørende handlingsplaner, der beskæftiger sig med fællesskab, frivillighed, fordybelse, udvikling og åbenhed. Kultur-, idræts- og fritidspolitikken indbyder alle</p>	Opdatering.

	<p>borgere til at være med til at skabe et kreativt by- og lokalmiljø med plads til både traditioner og eksperimenter.</p> <p>Med kultur-, idræts- og fritidspolitikken er ambitionen at skabe tværgående forbindelser, der udvider mulighederne for at udfolde sig og som giver øget fællesskab. Politikken lægger sporene ud for en åben byudvikling, hvor adgang og tilgængelighed for såvel fysisk som social udfoldelse, fællesskab og samhørighed er i centrum. Vi skal bruge faciliteterne bredt og udvikle dem med helhedsorienterede løsninger.</p> <p>Med på livet og energi til handling – med et stærkt kultur-, idræts- og fritidsliv i bymidten bliver det noget særligt at være borger i Fredericia!</p>	<p>Tekst med direkte reference til forældet politik er slettet.</p>
<b>Arkitektur</b>	<p><b>Indsatsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Arkitekturpolitik</del></li> <li>• Ny spændende og tidstypisk arkitektur</li> <li>• Nyt byggeri i Fredericia skal i så høj grad som muligt være miljømæssigt bæredygtigt. Det gælder både bygningens fleksibilitet og levetid, udformning i forhold klima og komfort samt ressourceforbrug som materialernes genanvendelighed eller nedbrydelighed og besparende installationer</li> <li>• Lokalplan 164 for facader og skilte i Fredericia bymidte opdateres</li> </ul>	<p>Opdatering.</p>
<b>Skiltning og markiser</b>	<p><b>Solafskærmning på butiksfacader</b></p> <p><b>Markiser skal kunne rulles ind uden for butikkernes åbningstider.</b> Markiser opsættes i en bredde som det enkelte vinduesfag, således at bygningens fagopdeling og sammenhængen mellem butiksetagen og den øvrige bygning opretholdes. <b>Faste markiser tillades ikke.</b> Markiser <b>skal som hovedregel</b> udføres som hovedregel af ensfarvet refleksfrit lærred uden reklamering, og farver afstemmes efter bygningens øvrige farver.</p>	<p>Opdatering.</p>
<b>Bevaringsværdige bygninger</b>	<p>I Fredericias bymidte findes ca. 25 fredede bygninger og ca. 1.200 900 bygninger, som er <b>bevaringsværdige</b> registreret med høj bevaringsværdi 1-4 i Kommuneplanen. Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se <b>afsnittet "kulturmiljøer og bevaring"</b> i de <b>generelle rammer</b>. afsnittet i Kommuneplanens generelle rammebestemmelser. <b>Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1-4 er anført på bilag 1 – Bevaringsværdige bygninger, se</b></p>	<p>Opdatering.</p>

	<p><b>de generelle rammer.</b> Bygninger, der har høj bevaringsværdi 1–4, er markeret på rammekortene for de enkelte delområder og deres adresser samt bygningsnumre er anført på bilag 1 i hæftet <i>Generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning i Kommuneplan 2009-2021</i>.</p> <p><b>Indsatsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Databasen over fredede og bevaringsværdige bygninger i Fredericia Kommune opdateres løbende og kan ses på <a href="http://www.kulturarv.dk/fbb">www.kulturarv.dk/fbb</a>.</li> <li>• Lokalplan 164 for facader og skilte i Fredericia Bymidte opdateres.</li> <li>• Plan og incitementer for vedligeholdelse og istandsættelse af bevaringsværdige bygninger og helheder udarbejdes.</li> </ul>	
<b>Trafik og parkering</b>	<p><i>Illustrationen af trafik og parkering vil blive opdateret.</i></p> <p><b>Mål for trafik og parkering i bymidten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At sikre en velfungerende kollektiv trafikbetjening af bymidten, en effektiv sammenbinding med øvrige bybusnet og togtrafikken <del>til hele regionen.</del></li> </ul> <p><b>Revision af trafikplan for bymidten</b> Principperne i den eksisterende trafikplan fastholdes. FredericiaC kobles til den eksisterende bymidte ved at forlænge det nord-syd gående gadenet på Kemira grunden. Købmagergade forlænges som trafikgade og suppleres med en øst-vest gående trafikgade, der danner en loop sammen med Kongensgade. De eksisterende nord-sydgående lokalgader mellem Købmagergade og Kongensgade forlænges ligeledes – kun brudt af de planlagte kanaler. <del>Norgesgade som trafikgade forlænges også mod syd.</del></p> <p><b>Cykeltrafik</b> Trafikgaderne i FredericiaC anlægges med cykelstier. For at sikre cykeltrafikken større fremkommelighed og sammenbindingen mellem FredericiaC og bymidten <b>skal mulighederne for etablering af cykelstier i de øvrige trafikgader undersøges.</b> <del>vil trafikgaderne i bymidten ved kommende omlægninger også blive udformet med cykelstier.</del></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Illustrationerne af hhv. trafik og parkering samt cykeplan vil blive opdateret.</p> <p>Afsnit om udvidelse af gågadenettet er slettet, da det pt. ikke er planen, at lave gågade i den sydlige del af Gothersgade.</p> <p>Illustrationen om eksisterende kollektiv trafik er slettet.</p>

Som en alternativ cykelrute mellem FredericiaC og banegården, skal der arbejdes på en **stiforbindelse** udlægges en stiforbindelse langs det gamle baneterræn.

*Illustrationen af cykelplanen vil blive opdateret.*

#### **Lokalgader i FredericiaC – mulighed for udformes som "shared space"**

Ideen er, at gadearealerne udformes, så de understøtter et varieret byliv. I modsætning til traditionelle gader bruger alle transportformer hele vejprofilen/gaderummet. Dog er arealet nærmest bygningerne reserveret til fodgængere for at give sikkerhed og komfort til bl.a. blinde, svagtseende og ældre mennesker.

Gadeprofilen består af en kørebane for biler i begge kørselsretninger. Biler, der kører i modsatte retninger, kan passere hinanden på særlige mødesteder, hvilket kan medvirke til at nedsætte hastigheden.

En bil og en cykel kan passere hinanden i en vognbane. Dele af lokalgaden bliver udpeget som fleks-zoner, som kan bruges til bil og cykelparkering, beplantning med træer og planter, og til ophold eller legeplads lignende arrangementer.

Lokalgaden skiltes, så det passer til vejens indretning, som "gågade med kørsel tilladt" eller "lege-opholdsområde" med en hastighedsbegrænsning på 15 km i timen.

#### **Udvidelse af gågadenettet**

Med udviklingsplanen for FredericiaC er der lagt op til en markant udbygning af detailhandelen i bymidten. For at understøtte detailhandelen og for at sikre sammenbindingen mellem den eksisterende detailhandel og det nye detailhandelsområde forlænges gågadenettet mod syd. Det betyder, at den sydlige del af Gothersgade fra Ryes Plads til J. B. Nielsens Plads får gågadestatus. Gågadenettet fortsætter i en loop ned langs østsiden af Gl. Havn. Der skal gøres en særlig indsats for at sikre sammenbindingen over Oldenborggade ligesom det må forventes at J. B. Nielsens Plads får en vigtig funktion i forhold til at sikre sammenbindingen.

#### **Kollektiv trafik**

I dag betjenes bymidten af busruterne linje 1 og 3.



*Illustrationen er slettet.*

### Trafik og mobilitetsplan for bymidten

For at sikre en effektiv og velfungerende bymidte med et optimalt samspil mellem trafikarterne, herunder gående, cyklende, buspassagerer og biler, igangsættes udarbejdelsen af skal der de kommende år udarbejdes en trafik- og mobilitetsplan.

#### Indsatsområder

- Udarbejdelse af trafik- og mobilitetsplan.
- Cykelparkering og cykelrutenet i bymidten.
- Opgradering af Oldenborggade.
- Om muligt at omdanne arealer Udlægge arealer nord for Holstensvej til mulig parkering.
- Udvidelse af gågadenettet til Gothersgade syd og ned langs Gl. Havn
- Etablering af gang- og cykelstiforbindelse til banegården.



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plan for bedre busforbindelser mellem banegården, den eksisterende bymidte og FredericiaC.</li> </ul>	
<b>Havnen</b>		Uændret.
<b>Belysning og andet byinventar</b>		Uændret.
<b>Bæredygtig byudvikling</b>		Uændret.
<b>Klima og energi</b>	<p>Fredericia Kommunes vision er at fremme en byudvikling, der medvirker til at reducere transport- og energibehov og skabe mulighed for en mere effektiv sammentænkning af individuelle og kollektive transportmuligheder.</p> <p>Kommunen vil sikre, at der i den fysiske planlægning og i bygge- og anlægsprojekter tages højde for de forventede ændringer i klimaforholdene, så risikoen for skader og gener på byggerier og anlæg kan reduceres mest muligt.</p> <p>Kommunen har derfor udarbejdet en Klimatilpasningsstrategi og en Klima- og Energi strategi <b>strategisk energiplan</b>, der fastlægger de overordnede rammer for kommunens indsats på klima- og energiområdet.</p> <p><b>Klimatilpasning</b> Bymidten i Fredericia er lavt beliggende ud til Lillebælt og er derfor udsat for risikoen for oversvømmelse. Fredericia by er et af de områder, der i den nationale kortlægning er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Kommunen er i gang med at udarbejde en klimatilpasningsplan, så der tages højde for de klimaændringer, der er i gang og som forventes at blive forstærket i de kommende 50-100 år.</p> <p>Klimaændringerne vil medføre en havvandsstigning og en større hyppighed af ekstreme vejrforhold som regn og storm. Dette vil medføre en forøget risiko for oversvømmelser, da havvandstanden vil stige og en større hyppighed af stormflodssituationer. De</p>	Opdatering.

vandstandsforhold, som vi hidtil har kendt som 10-års, 50-års og 100-års hændelser vil fremover kunne forekomme væsentligt hyppigere.

Dertil kommer, at de kraftigere regnskyl vil kunne medføre overbelastning af kloaknettet, og dermed give oversvømmelser. Der arbejdes derfor på at forebygge dette – dels ved at udbygge og forstærke kloaknettet med større rør og bassiner, dels ved at planlægge, så der tilføres mindre regnvand til kloaknettet. Det kan ske ved at adskille regnvand og spildevand i hver sit rørsystem eller ved at begrænse den regnvandsmængde, der skal bortledes. Dette kan ske ved at etablere nedsivning, grønne tage eller genanvendelse af regnvand.

Fredericia Kommune har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan, der tager højde for klimaændringerne og udpeger såkaldte risikoområder i forhold til oversvømmelser forårsaget af regnvand og stormflod. Bymidten har her 1. prioritet – både i forhold til regnvand og stormflod. I 2015 udarbejdede kommunen en risikostyringsplan med tilhørende handleplan for området tættest på havnen.

#### **Klima- og energistrategi Forebyggelse af klimaændringer**

Klimapåvirkningen kan først og fremmest begrænses ved at nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub>, men også andre udledninger som for eksempel metan påvirker klimaet og bør derfor begrænses og andre drivhusgasser. Langt størstedelen af CO<sub>2</sub>-udledningen sker fra energisektorens anvendelse. Andre kilder til men der sker også en udledning af drivhusgasser, der ikke er relateret til et energiforbrug. Disse udledninger stammer f.eks. fra landbrugets drift, affaldsdeponier og spildevandsbehandling.

Udledningen af drivhusgasser fra bymidten er næsten udelukkende relateret til energiforbruget. Kommunens Klima- og energistrategi angiver to hovedtiltag til at nedbringe klimabelastningen fra energianvendelsen kan nedbringes via reduktion – nedsættelse af energiforbruget til bl.a. rumopvarmning og transport eller ved at –øge andelen af vedvarende energi.

En kortlægning viser, at de væsentligste energiforbrug er

- rumopvarmning
- elforbrug
- transport.

Hele bymidten er fjernvarmeforsynet. Indsatsen for at mindske klimabelastningen fra rumopvarmning vil derfor bestå i at energirenovere eksisterende bygninger og at arbejde for at alle eksisterende bygninger tilsluttes fjernvarme.

- sikre, at mest muligt nybyggeri bliver opført som lavenergibyggeri
- arbejde for at fjernvarmen bliver CO<sub>2</sub>-fri (ved brug af overskudsvarme og vedvarende energi)

Fjernvarmeforsyningen til bymidten er allerede **hovedsagelig** baseret på en stor del varme fra **Skærbækværket**, overskudsvarme fra **Shell Raffinaderiet og affaldsforbrænding**. Senest fra 2018 er **Skærbækværket ombygget til fyring med træflis**, og dermed vil fjernvarmen til bymidten være **stort set CO<sub>2</sub>-neutral** og har derfor en lav CO<sub>2</sub>-belastning. Der er derfor ikke den store samfundsøkonomiske fordel ved etablering af vedvarende energianlæg til boligopvarmning i fjernvarmeområdet.

Elforbruget kan nedbringes ved energirenovering af eksisterende bygninger (belysning og ventilationsanlæg). Desuden kan der gennem kampagner arbejdes for at spare på energien og vælge energirigtige husholdningsapparater og elektronik. Desuden kan der lokalt produceres el ved etablering af solcelleanlæg.

**Energiforbruget til gadebelysning nedbringes ved at erstatte de eksisterende lysamaturer med LED.**

En stor del af elforbruget i bymidten anvendes til køleanlæg – enten til rumkøling i erhvervsbygninger eller til køle/fryse installationer i detailhandelen. Erfaringsmæssigt kan der på sådanne anlæg opnås store energibesparelser ved valg af mest energibesparende udstyr, udnyttelse af overskudsvarme eller valg af anden teknologi.

En anden stor del af CO<sub>2</sub>-udledningen stammer fra transporten. Med den byfortætning og stationsnærhed, der er i midtbyen, vil en stor del af transporten kunne ske til fods, på cykel eller med offentlig transport. Der vil derfor ved opførelse af boligbyggeri i bymidten blive sikret gode forhold for cyklister og fodgængere og en god kollektiv trafik.

Der er etableret en gasfyldestation i Fredericia, og siden 2013 har bybusserne og renovationsbilerne været gasdrevne. Der arbejdes på at omlægge brændselsforbruget på bybusserne fra diesel til gas eller el. Dette **reducerer** vil dels have en positiv effekt på **både CO<sub>2</sub>-**

	<p>udledningen og dels reduceres luftforureningen i bymidten. Desuden vil der blive etableret en god infrastruktur med ladestander til elbiler, så disse bidrager væsentligt til transporten.</p> <p><b>Indsatsområder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimatilpasningsstrategi og Klima- og Energistrategi <b>Fredericia Kommunes strategiske energiplan</b> følges op af handlingsplaner</li> <li>• Der følges løbende op på handleplaner i hhv. klimatilpasningsplan og risikostyringsplan.</li> <li>• Der er i 2015 startet et konkretiseringsprojekt, som nøje kortlægger udfordringerne i forhold til klimaændringer i indre by. Dette arbejde fortsættes i årene fremover.</li> </ul>	
<b>Støj</b>		Uændret.
<b>Bilag</b>		
<b>Miljøvurdering af den fælles samlede kommuneplan</b>		Opdatering. Nyt bilag indsat. Se den digitale kommuneplan.
<b>Scoping af den fælles samlede kommuneplan</b>		Opdatering. Nyt bilag indsat. Se den digitale kommuneplan.
<b>Miljøscreening af den lokale del af kommuneplanen</b>		Opdatering. Nyt bilag indsat. Se den digitale kommuneplan.
<b>Sundhedskonsekvensvurdering</b>		Opdatering. Bilaget er slettet.

		<p>Som en del af den forgående kommuneplanrevision blev dele af KP13 sundhedskonsekvensvurderet (SKV). Resultatet fremgik af bilaget.</p> <p>I dag indgår SKV i det nuværende screeningsarbejde i miljøvurderingsgruppen i forbindelse med konkrete projekter.</p> <p>Der er ikke foretaget en SKV af KP17.</p>
--	--	---

## Nye kommuneplanrammer til lokalplanlægning

<b>V.B.14</b>	<p><b>V.B.14 Boligområde, Ullerup Nord</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger sydøst for Ydre Ringvej og nord for Bredstrupvej. Området anvendes til jordbrug.</p> <p>Nord og vest for Ydre Ringvej grænser området op til det åbne land med dyrkede arealer, natur- og rekreative områder samt spredtliggende gårde. Syd for området ligger Ullerup-kvarteret med store boligområder og tilhørende daginstitution. Golfbanen, beliggende øst for Ullerup-kvarteret, planlægges på sigt udvidet på arealet nord for det nye boligområde.</p> <p><b>Mål</b> General anvendelse                      boligområde</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 07.12.2015.</p>
---------------	---	---

Byudlægget udgør ca. 15 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 35 boliger. Ullerup-kvarteret skal udbygges med et nyt, spændende og attraktivt boligområde. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Som led i en lokalplanlægning for området, skal der udlægges et areal mellem bebyggelsen og Ydre Ringvej som støjbuffer. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land sker med respekt for det åbne lands værdier. De grønne områders udformning bør gives en landskabelig bearbejdning, så områderne fremstår mere attraktive.

#### **Anvendelse**

Boligområde, åben-lav og tæt-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav.

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

#### **Højde**

1½ etage: 8,5 m.

2 etager: 6,5 m.

	<p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b>  Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b>  Retningsgivende parkeringskrav:  2 p-pladser pr. åben-lav bolig.  1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.  Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer:  Åben-lav og tæt-lav boliger- opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.  Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b>  Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b>  Området er beliggende i landzone.  Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<p><b>V.B.15</b></p>	<p><b>V.B.15 Boligområde, Ullerup Vest</b></p> <p><b>Karakter</b>  Området ligger øst for Ydre Ringvej og vest for Kobbeltårnsvej. Området anvendes til jordbrug.</p> <p>Vest for området ligger en landbrugsejendom. Nord og vest for området anvendes arealerne til jordbrug, men arealerne er i kommuneplanen udlagt til natur- og rekreative områder, der tilplantes med skov, som afgrænsning ud mod Ydre Ringvej. Øst for området ligger Ullerup-kvarteret med store boligområder og tilhørende daginstitution.</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 07.12.2015.</p>

Den sydligste del af området ligger i et større grønt område med Ullerup Bæk og et omgivende natur- og rekreativt område, som en del af en landskabelig grøn kile ind mod bymidten.

### Mål

Generel anvendelse                      boligområde

Rammeområdet udgør knap 5 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 24 boliger. Ullerup-kvarteret skal udbygges med et nyt, spændende og attraktivt boligområde. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land sker med respekt for det åbne lands værdier. Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres.

### Anvendelse

Boligområde, åben-lav og tæt-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

### Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.



	<p>Højde  1½ etage: 8,5 m.  2 etager: 6,5 m.</p> <p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b>  Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b>  Retningsgivende parkeringskrav:  2 p-pladser pr. åben-lav bolig.  1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.  Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer:  Åben-lav og tæt-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.  Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b>  Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b>  Området er beliggende i landzone.  Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<b>V.B.16</b>	<p><b>V.B.16 Boligområde, Ullerup Syd</b></p> <p><b>Karakter</b>  Området ligger ved Stoustrupvej, øst for Ydre Ringvej og nord for Vejlevej. Området anvendes til jordbrug.</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 07.12.2015.</p>

Vest for området ligger en landbrugsejendom. Området er beliggende mellem to af Ullerup Bæks forgreninger og er mod nord, øst og syd omkranset af et større sammenhængende grønt område med natur- og rekreative værdier, som udgør en del af en landskabelig kile ind mod bymidten.

#### **Mål**

Rammeområdet udgør ca. 7,5 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 54 boliger. Ullerup- kvarteret skal udbygges med et nyt, spændende og attraktivt boligområde og forbindes med Thygesminde. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land sker med respekt for det åbne lands værdier. Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres.

#### **Anvendelse**

Boligområde; åben-lav og tæt-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav.

	<p>Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.</p> <p>Højde  1½ etage: 8,5 m.  2 etager: 6,5 m.</p> <p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b>  Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b>  Retningsgivende parkeringskrav:  2 p-pladser pr. åben-lav bolig.  1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.  Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer:  Åben-lav og tæt-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.  Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b>  Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b>  Området er beliggende i landzone.  Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<b>E.B.17</b>	<b>E.B.17 Boligområde ved Mølleskovvej</b>	Ny boligramme.
	<b>Karakter</b>	Byrådsbeslutning den 07.12.2015.

Området ligger ved Mølleskovvej, vest for Erritsø og øst for Vejle Landevej. Området anvendes til jordbrug.

Området ligger på et lille plateau umiddelbart nordvest for et markant dalstrøg (Erritsødalen med Erritsø Bæk), som kan følges parallelt med Røde Banke. Erritsødalen rummer betydelige natur- og landskabsværdier. Mod nord og vest grænser området op til det åbne land med dyrkede marker. Mod nord går et jernbanespor igennem landskabet.

### **Mål**

Generel anvendelse                      Boligområde

Området udgør ca. 5 ha og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 29 boliger. Området ved Mølleskovvej skal udbygges som et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og udsigt til eng og skov. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Udvikling af området skal ske med respekt for de nærliggende natur- og landskabsværdier. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land sker med respekt for det åbne lands værdier.

Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres og etablering af støj-dæmpende foranstaltninger mod jernbanesporet nord for området og Vejle Landevej samt nærliggende erhvervsområder mv. bør fastlægges som led i en lokalplanlægning for området.

### **Anvendelse**

Boligområde; åben-lav og tæt-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.  
Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.  
Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav.  
Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

#### Højde

1½ etage: 8,5 m.

2 etager: 6,5 m.

#### Ny bebyggelse og arkitektur

Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.

#### Retningsgivende p- og opholdsarealkrav

Retningsgivende parkeringskrav:

2 p-pladser pr. åben-lav bolig.

1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav opholdsarealer:

Åben-lav og tæt-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.

Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.

#### Bevaring

Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.

#### Zonestatus

Området er beliggende i landzone.

	Området overføres til byzone med en lokalplan.	
<b>E.B.18</b>	<p><b>E.B.18 Boligområde ved Sønderskov, mellem Røjborgvej og Argentinervej</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger vest for Snoghøj ved Sønderskov, syd for Kolding Landevej, mellem Røjborgvej og Argentinervej. Området fremtræder let kuperet og anvendes til jordbrug.</p> <p>Området ligger i den østlige del af et større, sammenhængende kystlandskab. Mod vest og syd omkranses området af et naturområde, der rummer betydelige natur-, kultur- og landskabsværdier. Vest for området ligger enkelte landbrugsejendomme. Nordvest og nordøst for området ligger erhvervsområder. Mod øst grænser området op til en af kommunens attraktive boligudstykninger på Argentinervej.</p> <p>Området rummer beskyttet natur (en lille sø) og et mindre skovområde. Den sydlige del af området er udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Området ligger i kystnærhedszonen, med er kun delvist synlig fra kysten, grundet områdets beliggenhed bag et skovområde og dets placering på terræn. Den sydvestlige del af området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen og må ikke bebygges.</p> <p><b>Mål</b> Generel anvendelse                      boligområde</p> <p>Rammeområdet udgør ca. 37 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre op til 310 boliger. Området ved Sønderskov skal udbygges til et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og kysten samt udsigt til natur- og skovområder. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.</p> <p>Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende natur- og landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land ikke</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 07.12.2015.</p>

medfører en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet, og sker med respekt for det åbne lands værdier.

Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres, og etablering af støj-dæmpende foranstaltninger mod Kolding Landevej samt nærliggende erhvervsområder mv. bør fastlægges som led i en lokalplanlægning for området.

#### **Anvendelse**

Boligområde; åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

Området må indeholde mindre butikker til områdets daglige forsyning. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetagemeter, og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m<sup>2</sup> bruttoetagemeter. Samlet må der maksimalt opføres 2.000 m<sup>2</sup> butiksareal i rammeområdet.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Bebyggelsespct. max.: 60 for etageboliger i fremtidige delområder under ét.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Etageantal max.: 3 etager for etageboliger.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben - lav

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

#### **Højde**

1½ etage max: 8,5 m.

2 etager max: 6,5 m.

	<p>4 etager: max. 11 m.</p> <p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b> Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b> Retningsgivende parkeringskrav: 2 p-pladser pr. åben-lav bolig. 1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig. 1 p-plads pr. etagebolig. Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer: Åben-lav, tæt-lav og etageboliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet. Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b> Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b> Området er beliggende i landzone. Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<p><b>E.B.19</b></p>	<p><b>E.B.19 Boligområde ved Sønderskovvej</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger ved Sønderskovvej, som er beliggende syd for Kolding Landevej i den vestlige del af Snoghøj. Området anvendes til beboelse.</p> <p>Mod vest grænser området op til en af kommunens attraktive boligudstyknings på Argentinervej. Mod nord, øst og syd er området omsluttet af et rekreativt område, der rummer</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>By- og Planudvalgsbeslutning den 25.05.2016.</p>



flere gårde og boliger, og som anvendes til landbrugsformål, skovbrug, rekreative formål, planteskole og lignende.

Området er beliggende i kystnærhedszonen, men er ikke synlig fra kysten, da området ligger bag et skovområde og delvist bag en bebyggelse.

### **Mål**

Generel anvendelse                      Boligområde

Området udgør ca. 0,7 ha og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 6 boliger. Området ved Sønderskovvej skal udbygges som et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og kysten. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. Bebyggelsen skal udformes efter samme arkitektoniske principper som gældende for bebyggelsen på Argentinervej. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Udvikling af området skal ske med respekt for de nærliggende natur- og landskabsværdier. Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres.

### **Anvendelse**

Boligområde; åben – lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for åben – lav

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben - lav

	<p>Højde  1 ½ etage max: 8,5 m  2 etager max: 6,5 m</p> <p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b>  Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b>  Retningsgivende parkeringskrav:  2 p-pladser pr. åben - lav bolig.  Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer:  Åben-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.  Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b>  Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b>  Området er beliggende i landzone.  Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<p><b>E.B.20</b></p>	<p><b>E.B.20 Boligområde ved Gl. Færgevej</b></p> <p><b>Karakter</b>  Området ligger ved Gl. Færgevej og omfatter den tidligere Kromanns planteskole. Området anvendes til beboelse.</p> <p>Området er højt beliggende på et kuperet terræn, hvorfra der på dele af området er udsigt over Lillebælt og en markant erosionsdal, der munder ud i en sø ved Snoghøj Højskole. Mod vest og</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 02.05.2016.</p>

nord er området omkranset af boligområder og på den østlige side af Gl. Færgevej, ligger Trinity Hotel og Conference Center. Syd for området udgøres de ubebyggede arealer af et kystnært rekreativt område med betydelige natur- og landskabsværdier. Den sydvestlige del af området rummer beskyttet natur (mose), og der findes en større bestand af orkideer på området.

Området er beliggende i kystnærhedszonen, hvoraf en del af området er synligt fra kysten.

### **Mål**

Generel anvendelse                      Boligområde

Området udgør ca. 2,5 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 10 boliger. Området ved Gl. Færgevej skal udbygges som et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og udsigt til natur- og kystlandskab. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer. Overgangen fra boligområdet til det rekreative område skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land ikke medfører en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet.

### **Anvendelse**

Boligområde; åben-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav

	<p>Højde 1½ etage max:8,5 m 2 etager max: 6,5 m</p> <p><b>Ny bebyggelse og arkitektur</b> Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.</p> <p><b>Retningsgivende p- og opholdsarealkrav</b> Retningsgivende parkeringskrav: 2 p-pladser pr. åben-lav bolig. Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.</p> <p>Retningsgivende krav opholdsarealer: Åben-lav – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet. Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.</p> <p><b>Bevaring</b> Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b> Området er beliggende i landzone. Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<b>E.B.21</b>	<p><b>E.B.21 Boligområde ved Mølleskovvej og Røde Banke</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger syd for Mølleskovvej på den nordvestlige side af Røde Banke. Området fremtræder kuperet og anvendes til jordbrug.</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 10.10.2016.</p>

Området ligger i et markant dalstrøg (Erritsødalen), der rummer betydelige natur- og landskabsværdier. Erritsø Bæk udgør områdets naturlige afgrænsning mod vest. Den nordvestlige del af området rummer beskyttede naturtyper som eng og sø. Området grænser i den nordvestlige del op til et engareal og mod nordøst op til et boligområde omkring Vandmøllegårdsvej. Mod syd ligger et ældre erhvervsområde.

### **Mål**

Generel anvendelse                      Boligområde

Rammeområdet udgør knap 3 ha, og der forventes at kunne blive mulighed for ca. 40 boliger. Området ved Mølleskovvej skal udbygges som et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og udsigt til eng og skov. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.

Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer. Overgangen fra boligområdet til de omkringliggende landområder skal bearbejdes, så overgangen mellem bebyggelse og det åbne land sker med respekt for det åbne lands værdier.

Forbindelse til og videreførelse af eksisterende gang- og cykelstinet skal sikres og etablering af støjdæmpende foranstaltninger mod nærliggende vej og erhvervsområde mv. bør fastlægges som led i en lokalplanlægning for området.

### **Anvendelse**

Boligområde, åben-lav og tæt-lav boliger.

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav.

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

Højde

1½ etage: 8,5 m.

2 etager: 6,5 m.

#### **Ny bebyggelse og arkitektur**

Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.

#### **Retningsgivende p- og opholdsarealkrav**

Retningsgivende parkeringskrav:

2 p-pladser pr. åben-lav bolig.

1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav opholdsarealer:

Åben-lav og tæt-lav boliger - opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.

Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.

#### **Bevaring**

Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.

#### **Zonestatus**

Området er beliggende i landzone.

Området overføres til byzone med en lokalplan.

<b>H.B.11</b>	<p><b>H.B.11 Boligområde, Herslev Syd</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger syd for Herslev Kirkevej og vest for Højrupvej. Området fremtræder let kuperet og anvendes til jordbrug.</p> <p>Mod nord grænser området op til et boligområde omkring Gårdvænget og Digevænget. Nordøst for området ligger Herslev Kirke og sydøst for området ligger bebyggelsen, der tidligere rummede Herslev Skole. Den tidligere skole er nu delvist omdannet til boliger. Arealet er fortsat udlagt til offentlig formål og rummer bl.a. daginstitution, fodboldbaner mv. Mod vest grænser området op til det åbne land med dyrkede marker.</p> <p>Den sydvestlige del af området ligger i et større grønt område med Øsdals Bæk og betydelige natur- og landskabsværdier. Området er omfattet af drikkevandsinteresser.</p> <p><b>Mål</b> Generel anvendelse                      boligområde</p> <p>Rammeområdet udgør ca. 7 ha og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 39 boliger. Herslev Syd skal udbygges som et nyt, spændende og attraktivt boligområde med nær adgang til rekreative områder og udsigt til eng og skov. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.</p> <p>Som led i en lokalplanlægning for området skal der tages videst muligt hensyn til de natur- og landskabsværdier samt drikkevandsinteresser, som området rummer. Ved en bevidst placering og omfang af bebyggelse skal det sikres, at hensynet til kirkens fritliggende placering i landskabet og kulturhistoriske og visuelle samspil med de nære omgivelser varetages.</p> <p><b>Anvendelse</b> Boligområde; åben-lav og tæt-lav boliger.</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>By- og Planudvalgsbeslutning den 25.05.2016.</p>

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav

Etageantal max.: 2 for åben-lav

Etageantal max.: 2 for tæt-lav

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben - lav

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

#### **Højde**

1½ etage: 8,5 m.

2 etager: 6,5 m.

#### **Ny bebyggelse og arkitektur**

Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse og tilgrænsende natur- og landskabsområder via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.

#### **Retningsgivende p- og opholdsarealkrav**

Retningsgivende parkeringskrav:

2 p-pladser pr. åben - lav bolig.

1,5 p-plads pr. tæt - lav bolig.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav opholdsarealer:

Åben-lav og tæt-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.

Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.



	<p><b>Bevaring</b> Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Zonestatus</b> Området er beliggende i landzone. Området overføres til byzone med en lokalplan.</p>	
<b>N.B.11</b>	<p><b>N.B.11 Boligområde ved Kaltoftevej</b></p> <p><b>Karakter</b> Området ligger langs Kaltoftevej og Tømrervænget. Området fremstår som et blandet bolig- og erhvervsområde (håndværkerområde) med mindre produktionsvirksomheder og enkelte virksomhedstilknyttede boliger. I området ligger pt. et smedeværksted samt 2 parcelhuse, der er opført omkring 1970.</p> <p>Mod vest ligger et erhvervsområde (N.E.1 – Erhvervsområde ved Kaltoftevej). Området er udpeget som byomdannelsesområde og vil på sigt kunne omdannes til boliger. Området omkranses mod nord af Ryes Kaserne og mod øst af et større boligområde. Syd for området ligger Kirstinebjergskolen.</p> <p><b>Mål</b> Generel anvendelse                      boligområde</p> <p>Området udgør ca. 1 ha, og der forventes at blive mulighed for at opføre ca. 5-10 boliger. Området ved Kaltoftevej skal omdannes fra erhvervsområde til et spændende og attraktivt boligområde. Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og farvevalg, men med respekt for god arkitektur. For bebyggelse opført efter en samlet plan, skal helheden dog respekteres.</p> <p>Som led i en lokalplanlægning for området, bør etablering af støjdæmpende foranstaltninger mod erhvervsområdet ved Kaltoftevej fastlægges.</p> <p><b>Anvendelse</b> Boligområde; åben-lav og tæt-lav boliger.</p>	<p>Ny boligramme.</p> <p>Byrådsbeslutning den 02.05.2016.</p>

Det vil være muligt at tilpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde. Erhvervsformålet er betinget af, at den erhvervsdrivende har bopæl på ejendommen.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 30 for åben-lav.

Bebyggelsespct. max.: 40 for tæt-lav.

Etageantal max.: 2 for åben-lav.

Etageantal max.: 2 for tæt-lav.

Grundstørrelse min.: 700 m<sup>2</sup> for åben-lav.

Grundstørrelse min.: 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligenhed.

#### Højde

1½ etage: 8,5 m.

2 etager: 6,5 m.

#### **Ny bebyggelse og arkitektur**

Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig, høj arkitektonisk standard, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse via harmonisk udformning, farve- og materialevalg, så der opnås en god helhedsvirkning.

#### **Retningsgivende p- og opholdsarealkrav**

Retningsgivende parkeringskrav:

2 p-pladser pr. åben-lav bolig.

1,5 p-plads pr. tæt-lav bolig.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

#### **Retningsgivende krav opholdsarealer:**

Åben-lav og tæt-lav boliger – opholdsarealet skal være 100 % af etagearealet.

Hvis der anlægges større samlede opholdsarealer, kan kravet efter nærmere vurdering nedsættes.

	<p><b>Bevaring</b> Om fredede og bevaringsværdige bygninger, se generelle rammebestemmelser. Ejendomme med bygninger der har bevaringsværdi 1–4 er anført på bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger.</p> <p><b>Områder omkring risikovirksomheder</b> Området ligger inden for en 500 m planlægningszone for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (Forsvarets areal). Konsekvensen af at være omfattet af zonen fremgår af retningslinje F.6.4.1 i kommuneplanens lokale hovedstruktur.</p> <p><b>Zonestatus</b> Området er beliggende i byzone.</p>	
<p><b>TD.E.2D</b></p>	<p><b>TD.E.2D Erhverv, Kongens Kvarter</b></p> <p><b>Karakter</b> Området er placeret i den mest centrale del af Kongens Kvarter og ligger i tilknytning til TD.E.2A, TD.E.2B og TD.E.2C Erhverv, Kongens Kvarter. Området er beliggende mellem Taulov og Erritsø og er ca. 31 ha stort. Området afgrænses af større infrastrukturelle anlæg (motorvej, jernbane, Skærbækvej og Kongens Kvarter) samt skovparcellerne mod øst.</p> <p>Området er en del af DanmarkC, som er under udvikling til et større sammenhængende erhvervsudviklingsområde. Områdets overordnede infrastruktur er udbygget og dimensioneret til en stor trafikmængde, hvilket er i overensstemmelse med intentionerne i den gældende planlægning for hele DanmarkC området. Umiddelbart vest for området ligger Transportcenter Taulov, som er placeret på den modsatte side af Skærbækvej.</p> <p><b>Mål</b> Det er byrådets mål at skabe et attraktivt, relativt tætbebygget område med lands- og regiondækkende funktioner, herunder funktioner som kan udnytte områdets beliggenhed nær motorvej og jernbane. Plangrundlaget er således en videreudvikling af principperne i Masterplanen for DanmarkC.</p>	<p>Ny erhvervsramme.</p> <p>Drøftet på temamødet med By- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 28.11.2016.</p>

Det aktuelle delområde skal primært anvendes til erhvervsvirksomheder i form af transport- og logistikvirksomhed. Det er endvidere målet, at sikre at ny bebyggelse fremtræder som en harmonisk og kvalitativ enhed, og at sikre at udformning af infrastruktur, grønne arealer, regnvandsbassiner mv. medvirker til at give området helhedspræg og kvalitetsindtryk.

#### **Anvendelse**

Området udlægges til erhverv. f.eks. transport-, lager-, logistik-, servicevirksomhed. Området udlægges til erhverv i miljøklasse 4-7.

Området må ud over ovennævnte anvendes til detailhandel i form af butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Det maksimale bruttoetageareal til butikker er 30.000 m<sup>2</sup>. Den samlede ramme for nybyggeri af denne type butikker er 86.400 m<sup>2</sup>. Den maksimale butiksstørrelse er 25.000 m<sup>2</sup>.

#### **Bebyggelsesregulerende bestemmelser**

Bebyggelsespct. max.: 100

Bygningshøjde max.: 24 m

Grundstørrelse min.: 5.000 m<sup>2</sup>.

#### **Ny bebyggelse og arkitektur**

Der skal gennem lokalplanlægning fastsættes bestemmelser om nye virksomheders visuelle fremtræden. De ubebyggede arealer skal sikres et ordentligt udseende gennem krav til skiltning, parkerings- og udstillingsarealer.

Der skal gennem lokalplanlægning fastsættes bestemmelser om udformning, beplantning og løbende pleje af grønne arealer mod områdets interne og omkransende veje, som sikrer et harmonisk og sammenhængende udseende. Der skal gennem lokalplanlægning fastsættes bestemmelser om terrænmodellering.

#### **Retningsgivende p- og opholdsarealkrav**

Retningsgivende krav opholdsarealer:

Erhverv: Opholdsarealet skal være 10 % af etagearealet.

Retningsgivende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal. For lager dog kun 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

	<p><b>Miljøforhold</b>  Mindst tilladte miljøklasse er 4.  Klasse 4 omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, og bør som hovedregel placeres i erhvervsområder.</p> <p>Maksimalt tilladte miljøklasse er 7  Klasse 7 omfatter virksomheder der kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne. Placering bør finde sted på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af meget store erhvervsområder.</p> <p><b>Støj</b>  I området er de vejledende grænseværdier:  60 dB alle dage 00-24.  Trafikstøj  Området bliver påvirket af trafikstøj fra de omkringliggende veje, motorvejen, Skærbækvej og Kongens Kvarter.  Ved etablering af støjfølsom anvendelse skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj overholdes.  Jernbanestøj  Området grænser op til en jernbane og bliver dermed påvirket af jernbanestøj. Ved etablering af støjfølsom anvendelse skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for jernbanestøj overholdes.</p> <p><b>Zonestatus</b>  Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone.  Området vil med en fremtidig lokalplan fastholdes i byzone.</p>	
<h3>Ændrede kommuneplanrammer til lokalplanlægning</h3>		
<b>V.BE.1</b>	<b>V.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv, Damvej</b>  Miljøklasse ændres fra 1-3 til <b>1-2</b> .	Opdatering.

	<p><b>Mål</b> Det skal fortsat være muligt at anvende området til erhvervsformål for virksomheder uden væsentlige miljøproblemer dvs. virksomheder i miljøklasse <del>1-3</del> <b>1-2</b>.</p> <p><b>Støj</b> Uændret.</p>	<p>Drøftet på temamødet med By- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 28.11.2016.</p>
<b>E.E.4B</b>	<p><b>E.E.4B Erhvervsområde mellem Brovadvej og Snarelosevej</b></p> <p>Miljøklasse ændres fra 1-3 til <b>3-5</b>.</p> <p><b>Anvendelse</b> Der kan etableres virksomheder i miljøklasse <del>1-3</del> <b>3-5</b>.</p> <p><b>Miljø</b> Mindst tilladte miljøklasse <del>1</del> <b>3</b> Maksimalt tilladte miljøklasse <del>3</del> <b>5</b></p> <p><b>Støj</b> Uændret.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Drøftet på temamødet med By- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 28.11.2016.</p>
<b>E.E.3B</b>	<p><b>E.E.3B Erhvervsområde, Prins Christians Kvarter</b></p> <p>Miljøklasse ændres fra 1-5 til <b>1-6</b>.</p> <p><b>Mål</b> Med afsæt i den helt unikke beliggenhed ønskes området forbeholdt virksomheder i miljøklasse <del>1-5</del> <b>1-6</b> med behov for synlighed og PR-værdien af beliggenheden samt for god tilgængelighed.</p> <p><b>Anvendelse</b> Delområde A (læs: E.E.3A) må anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 og delområde B til miljøklasse <del>1-5</del> <b>1-6</b>.</p> <p><b>Miljø</b> Mindst tilladte miljøklasse 1 Maksimalt tilladte miljøklasse <del>5</del> <b>6</b></p> <p><b>Støj</b> Uændret.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Drøftet på temamødet med By- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 28.11.2016.</p>

<p><b>N.E.1</b></p>	<p><b>N.B.1 Erhvervsområde ved Kaltoftevej</b></p> <p><b>Anvendelse</b> Erhvervsområde. Der må ikke etableres boliger. Der kan etableres virksomheder i miljøklasse 1 – 3. Se generelle rammer. Der tænkes på større og mindre industri, lager- og værkstedsvirksomhed. Der kan etableres virksomhedstilknyttede forretninger samt enkeltstående butikker fortrinsvis til lokalområdets daglige forsyning (max 1.000 m<sup>2</sup> etageareal). <b>Området planlægges byomdannet.</b></p>	<p>Opdatering.</p> <p>Byrådsbeslutning den 02.05.2016.</p> <p>Udpeget som nyt byomdannelsesområde.</p>
<p><b>E.C.1A/E.C.1B</b></p>	<p><b>E.C.1A/E.C.1B Bydelscenter, Erritsø Butikstov og Erritsø Bygade</b></p> <p>Detailhandelskvoten øges, således at det maksimale bruttoetageareal ændres fra 5.000 m<sup>2</sup> til <b>6.000 m<sup>2</sup></b>.</p> <p><b>E.C.1A</b> <b>Karakter</b> Det tilladte butiksareal i området er <b>stort set</b> udnyttet <b>optimalt</b>. <b>Anvendelse</b> Det samlede bruttoetageareal til detailhandel må ikke overstige <del>5.000</del> <b>6.000 m<sup>2</sup></b>. Rummeligheden for nye butikker er <del>200</del> <b>375 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>E.C.1B</b> <b>Karakter</b> <del>Det samlede butiksareal er på 4.820 m<sup>2</sup>.</del> <b>Det tilladte butiksareal er stort set udnyttet.</b> <b>Anvendelse</b> I bydelscentret er rummeligheden til nye butikker <del>200</del> <b>375 m<sup>2</sup></b> Det samlede bruttoetageareal til detailhandel må ikke overstige <del>5.000</del> <b>6.000 m<sup>2</sup></b>.</p>	<p>Opdatering.</p> <p>Drøftet på temamødet med By- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 28.11.2016.</p> <p>Da Fredericia By har rundet de 40.000 indbyggere, kan byrådet selv fastsætte det maksimale bruttoetageareal for bydelscentrene.</p> <p>Udviklingen har gjort, at det samlede butiksareal har overskredet det maksimalt tilladte på 5.000 m<sup>2</sup> (det udgør i dag 5.625 m<sup>2</sup>). Hensigten med at øge kvoten er at lovliggøre forholdene.</p>

<p><b>B.E.2A, B.E.3 og B.C.1</b></p>	<p><b>B.E.2A, B.E.3 og B.C.1</b>  Fredericia By har rundet de 40.000 indbyggere, hvilket giver os mulighed for at planlægge for 3 udvalgswarebutikker i bymidten på over 2.000 m<sup>2</sup> butiksareal pr. butik.</p> <p>De tre rammeområder er i KP13 udpeget som de områder, hvor de store udvalgswarebutikker kan placeres. Rammeteksten er justeret ift., at det nu er muligt at planlægge for sådanne butikker.</p>	<p>Opdatering.</p>