

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Indholdsfortegnelse

Banedanmark.....	1
Tom Honore	8
Hannerup Park	9
ADP	10
Henrik Jakobsen	11
Palle Dahl	12
Søren Hausted	14
Borgere på Egernvej/Bjørnevej.....	17
Henrik og Lotte Jakobsen.....	30
Anita og Jesper Hansen	37
Fredericia Shipping (partshøring).....	38

Tidligere indkomne bemærkninger

Der kom i forbindelse tidligere naboorientering 73 bemærkninger fra beboerne i Dyrehavegårdkvarteret, omkring siloernes højde, påvirkning af udsigt og bekymring i forhold til sikkerheden.

Derudover kom der bemærkning fra Havnekranførerne, som er positive overfor silobyggeriet og mener det er vigtigt, at der findes gode løsninger, når virksomheder ønsker at investere på havnen.

Ole Britton Rasmussen

Fra: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>
Sendt: 11. maj 2017 09:05
Til: kommunen
Emne: Banedanmarks bemærkninger til lokalplanforslag: Siloer ved Møllebugtvej

Til Fredericia Kommune

Vedr. lokalplanforslag: Siloer ved Møllebugtvej

Banedanmark infrastrukturforvalter for jernbaneinfrastrukturen Som ligger indenfor planområdet.
Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearaler, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandsænkes under banearaler/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknisk Drift
Team Areal
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: Banedanmark Post
Sendt: 9. maj 2017 15:38
Til: Areal Teamet
Emne: VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Siloer ved Møllebugtvej

Fra: plansystemdk@erst.dk [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]
Sendt: 9. maj 2017 15:10
Til: plansystemdk@erst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Siloer ved Møllebugtvej

Dato: d. 9. maj 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3670717
Kommune: Fredericia
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag
Plannr: LP351
Plannavn: Siloer ved Møllebugtvej
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 10. maj 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 5. juli 2017
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Erhvervsområde
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=* &page=vis-lokalplan&planid=3670717&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3670717&planttype=20&status=F>

Ole Britton Rasmussen

Fra: Ole Britton Rasmussen
Sendt: 17. maj 2017 15:00
Til: 'Stine Hansen (STHA)'
Emne: Kvitteringsskrivelse for Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 Siloer ved Møllebugtvej
Vedhæftede filer: Kortbilag 2 - LP351.pdf

Banedanmark
Att.: Stine Hansen
Teknisk Drift
Team Areal
Vejlevej 5
7000 Fredericia

Kvitteringsskrivelse for Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 Siloer ved Møllebugtvej

At Fredericia Kommune har modtaget BaneDanmarks bemærkninger til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej.

BaneDanmark bemærker, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven, herunder at

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.

Fredericia Kommunes vurdering er, at udgangspunktet for BaneDanmarks bemærkninger er, at der i lokalplanområdet er jernbaneinfrastruktur.

Der er vedhæftet et kortbilag fra lokalplanen visende lokalplanområdet.

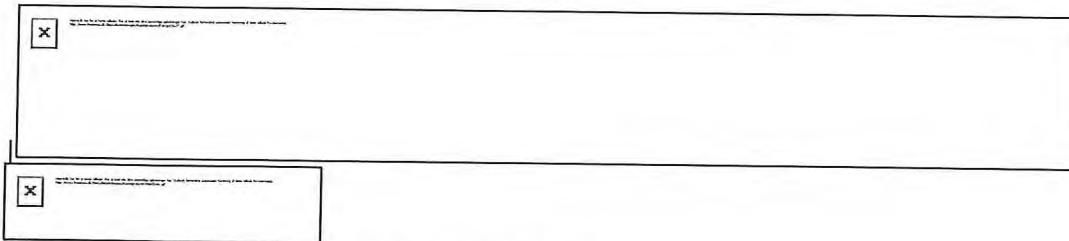
Vores spørgsmål til BaneDanmark er, hvor i lokalplanområdet, der er jernbaneinfrastruktur i lokalplanområdet? Vi er åbne for en dialog omkring de indkomne bemærkninger, således lokalplanen er i overensstemmelse med jernbaneloven.

Venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen

Planlægger
Plan og Arkitektur
Fredericia Kommune

Direkte nummer: 7210 7605
Mobil:
E-mail: ole.rasmussen@fredericia.dk
Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Fra: Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]

Sendt: 11. maj 2017 09:05

Til: kommunen <kommunen@fredericia.dk>

Emne: Banedanmarks bemærkninger til lokalplanforslag: Siloer ved Møllebugtvej

Til Fredericia Kommune

Vedr. lokalplanforslag: Siloer ved Møllebugtvej

Banedanmark infrastrukturforvalter for jernbaneinfrastrukturen Som ligger indenfor planområdet.
Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift
Team Areal
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: Banedanmark Post

Sendt: 9. maj 2017 15:38

Til: Areal Teamet

Emne: VS: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Siloer ved Møllebugtvej

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]
Sendt: 9. maj 2017 15:10
Til: plansystemdk@erst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Siloer ved Møllebugtvej

Dato: d. 9. maj 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3670717
Kommune: Fredericia
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag
Plannr: LP351
Plannavn: Siloer ved Møllebugtvej
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 10. maj 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 5. juli 2017
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Erhvervsområde
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3670717&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3670717&plantype=20&status=F>

Ole Britton Rasmussen

Fra: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>
Sendt: 18. maj 2017 08:02
Til: Ole Britton Rasmussen
Emne: SV: Kvitteringsskrivelse for Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 Siloer ved Møllebugtvej

Hej Ole

Jeg kan se, at jeg er kommet til at skrive indenfor lokalplanområdet. Der skulle selvfølgelig have stået i nærheden.

Jeg beklager fejlen.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknisk Drift
Team Areal
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: Ole Britton Rasmussen [mailto:ole.rasmussen@fredericia.dk]
Sendt: 17. maj 2017 15:07
Til: Stine Hansen (STHA)
Emne: Kvitteringsskrivelse for Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 Siloer ved Møllebugtvej

Banedanmark
Att.: Stine Hansen
Teknisk Drift
Team Areal
Vejlevej 5
7000 Fredericia

Kvitteringsskrivelse for Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 Siloer ved Møllebugtvej

At Fredericia Kommune har modtaget BaneDanmarks bemærkninger til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej.
BaneDanmark bemærker, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven, herunder at

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.

Fredericia Kommunes vurdering er, at udgangspunktet for BaneDanmarks bemærkninger er, at der i lokalplanområdet er jernbaneinfrastruktur.

Der er vedhæftet et kortbilag fra lokalplanen visende lokalplanområdet.

Vores spørgsmål til BaneDanmark er, hvor i lokalplanområdet, der er jernbaneinfrastruktur i lokalplanområdet? Vi er åbne for en dialog omkring de indkomne bemærkninger, således lokalplanen er i overensstemmelse med jernbaneloven.

Venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen

Planlægger

Plan og Arkitektur

Fredericia Kommune

Direkte nummer: 7210 7605

Mobil:

E-mail: ole.rasmussen@fredericia.dk

Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia

|

Ole Britton Rasmussen

Fra: Tom Honoré <hono@os.dk>
Sendt: 15. maj 2017 08:01
Til: kommunen
Emne: Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Hermed min indsigelse mod ovennævnte plan.

Jeg har fulgt Fredericias udvikling og også deltaget i udvikling af byen fra en gammel industri by mod en moderne by hvor kultur natur og helheder samt de gode liv betyder noget.

I den forbindelse synes jeg at ADP har fået en ganske god ændring i sin selv opfattelse, men jeg synes at Fredericia shipping firmaer stadig tager deres arealer lidt for givet. Jeg synes at siloerne vil give en sky line som er alt for industri image agtigt når man ser byen fra bæltet og fra Middelfart Strib
Derfor synes jeg at man som minimum skal nedgrave siloerne og reducere deres højde til nuværende højde krav.

Jeg har forstået at der hvis siloerne får den ønskede volume vil være en ekstra trafik på op til 7000 lasbiler.
Derfor forstå jeg ikke at man indrager de siloer som er i den gamle amuniak havn og etablere adgang til motorvejen der. Dette er et alternativ som jeg foreslår undersøgt.

Venlig hilsen
Tom Honoré
Teglværksvej 22
7000 Fredericia

Fredericia 27.06. 2017

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 351, siloer ved Møllebugtvej

Bestyrelsen for Hannerup Park, Viaduktvej 3-7, har drøftet Fredericia Kommunes lokalplansforslag nr. 351. De tre blokke i Hannerup Park ligger forholdsvis højt. Vi er derfor stærkt bekymrede for den øgede støjbelastning, der ganske givet vil komme, når anlægget tages i brug. Aflæsning, tørring mm. vil næppe kunne undgå at give støj, og det må formodes at skulle køre i døgndrift en del af året. Dertil kommer den øgede trafikmængde på 7000 lastbiler om året, men fordelt over en 3 måneders periode med op til 88 ekstra pr. døgn. Området er allerede belastet af megen og også tung trafik. Yderligere er det problematisk, at højsæsonen i sensommeren også er den periode, hvor mange beboere har åbne vinduer, hvorved de vil blive yderligere belastet at det høje støjniveau fra den øgede trafikmængde.

Mange af lejlighederne i vores beboelse har udsigt over det berørte havneområde og dermed også udsigt over en del af Lillebælt. I luftlinje ligger det påtænkte byggeri meget tæt på Hannerup Park, og vi frygter derfor, at byggeri af op til 35 m høje siloer vil betyde en meget markant ændring af udsigten fra de lejligheder i Hannerup Park, der vender ud til denne side. Vi vil derfor stærkt anbefale, at man i stedet holder sig til den nuværende tilladte bebyggelseshøjde på 20 m.

Det er vigtigt for os, at Hannerup Park fremstår så det er tiltrækkende også for nye lejere. Det er af afgørende betydning for vores økonomi, at vi i øjeblikket har en meget høj udlejningsprocent. Vi kan derfor være bekymrede for, om ovennævnte forhold kan betyde, at det kan blive vanskeligere for os at få Hannerup Park til at fremstå som en attraktiv udlejningsejendom.

På bestyrelsens vegne



Carsten Kjær Jørgensen

Ole Britton Rasmussen

Fra: Søren Møller Petersen <smp@adp-as.dk>
Sendt: 4. juli 2017 07:08
Til: kommunen
Cc: Nils Skeby
Emne: Offentlig høring lokalplan 351

Skrivelse vedrørende offentlig høring af forslag til lokalplan 351 for siloer ved Møllebugtvej er modtaget den 10. maj 2017.


For en god ordens skyld skal det hermed meddeles, at Fredericia Havn A/S ikke har indsigelser eller kommentarer.

Med venlig hilsen / Best regards

Søren Møller Petersen

Anlægschef/Chief Construction Manager

Direct: +45 7921 5041 Mobile: +45 2969 2041

Email: smp@adp-as.dk  LinkedIn



ADP A/S, Centerhavnsvej 13, DK-7000 Fredericia

Phone: +45 7921 5000 www.adp-as.com

Tilmeld dig vores digitale nyhedsbrev på www.adp-as.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Ole Britton Rasmussen

Fra: Henrik Jakobsen <shenrik25@gmail.com>
Sendt: 3. juli 2017 21:43
Til: Ole Britton Rasmussen
Emne: Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten LP 351 - Sag id: 17/1331

Henrik & Lotte Jakobsen
Egernvej 17
7000 Fredericia

Fredericia Kommune
Godthersgade
70000 Fredericia

Den 3. juli 2017

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12.

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2.

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk 3.

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Henrik Jakobsen
Egernvej 17
7000 Fredericia

Sendt fra Mail til Windows 10

Til Fredericia kommune

att. teknik & miljø

Jeg vil som borger i Fredericia på det kraftigste protester imod opførsel af 35 meter høje siloer på havnen i Møllebugten. Det for tiden siddende udvalg i Fa. kommune har modtaget en ansøgning fra Fa. shipping om dispensation til at kunne opføre siloer på 35 meter, lokalplanen tillader kun 20 meter. 35 meter er en væsentlig afvigelse, så derfor skal der vedtages en helt ny lokalplan for området.

Der er blevet sendt protestskrivelse fra hele området syd for Prangervej, lige fra Prangervejsbroen og ud til Vester Ringvej. Alle der har protesteret, husker alt for tydeligt en aften i februar måned 2016. hvor vi på nært hold skulle opleve katastrofebranden på havnen i Fredericia. Set i bakspejlet er det et mirakel, at der ikke kom nogen til skade, når selv brandvæsenet flygtede ud til parkeringspladsen ved Føtex vest. Tænk hvis DAN gødning havde haft siloer på 35 meter, så havde denne skrivelse ikke blevet sendt ind, da jeg nok ikke havde været i stand til at skrive. Jeg bor lige oven over det sted, hvor der en gang stod tanke indeholdende ikke brændbart væske.

Når nu Fa. shipping fortæller, at de høje siloer kun skal bruges til at tørre korn i, skal man ikke være Einstein for at vide, at tørring af korn drejer sig om 2-3 mdr. Og med en investering i den størrelse, vil siloerne ikke ligge øde hen resten af året. Hvad de så vil bruge siloerne til, kan vi jo kun gætte os til. Det eneste som er sikkert, er hvis siloer i den størrelse springer i luften, må kommunen håbe på at hele dyrehavekvarteret er på ferie når det sker.

Desuden hørte både min kone og jeg på et høringsmøde indkaldt af Fa. kommune, at Klaus Andersen fra Fa. shipping fortalte omkring de nye siloer. Han regnede med at det var en ren formalitet at få godkendt en ny lokalplan i Møllebugten, fordi udviklingen var for byens skyld, og firmaet havde gjort så meget for byen. I den forbindelse udtalte han også, at de nye siloer sagtens kunne forøges i højden med et par ekstra ringe, hvis det skulle blive nødvendigt. Han har allerede lagt planer for fremtiden!

Hvad nu med støjen fra havnen? Jeg er lokomotivfører hos DSB, og jeg arbejder kun tidligt om morgenen. Min sengetid er senest kl. 21, og vores soveværelse vender ud mod havnen. Vil jeg være i stand til at passe mit job forsvarligt? Mig bekendt er der grænseværdier for støj om aftenen i boligområder.

Med venlig hilsen

Palle Dahl
Elsdyrvej 3
7000 Fredericia

Til Fredericia kommune

att.: Teknik & miljø

Jeg vil hermed gøre indsigelse imod opførelse af nye høje siloer, som Fa. shipping ønsker at opføre i Møllebugt havnen.

Ikke nok med, at Fa. shipping ønsker tilladelse til 35 meters høje siloer, som er imod den gældende lokalplan fra 1979, de ønsker godkendt en helt ny lokalplan for området i Møllebugten. Er der da slet ikke nogen i Fredericia kommune, som kan se hvad det indebærer?

Fa. shipping ønsker nye siloer til tørring af korn, som skal tørre omkring 300.000 tons korn på 2-3 mdr. Dette vil medføre 7-8000 lastbiler, som kører både ind og ud af strandvejen i en periode lige efter skolestart på VUC, IBC, HTX og 10 klasser i Erritsø. Strandvejen er som bekendt i øjeblikket ved at blive lavet til en supercykelsti, så byens unge kan komme sikkert til skole og uddannelsescenter, uden at blive kørt ned/over af motoriseret køretøjer. Strandvejen er ikke egnet til den øgede trafikmængde, og det er den eneste trafikåre ind til havnen i Møllebugten. Alle som færdes på strandvejen ved udmærket, at både bilister og fodgænger kender til grøn/gul. Det var helt sikkert grønt, da jeg kørte/gik ud i krydset, men det nytter ikke noget, når et køretøj med 30-40 tons skal stoppe. Bremselængden er ikke 10 meter.

Jeg er stærkt bekymret for, at hvis tilladelsen bliver givet, spiller Fa. kommune hasard med vores unges liv og helbred. Det må under ingen omstændigheder koste et eneste liv, bare fordi et firma skal have mulighed for at tjene ekstra. Ansvar skal tages alvorligt af de folkevalgte politikere, ellers må de straks skiftes ud.

Desuden er der for tiden en stor debat omkring dieselpartikler fra lastbiler i bymæssigt bebyggelse, og hvis der skal passere 7-8000 diesellastbiler på havnen i Møllebugten på 10 uger, vil de komme til at holde i kø, da det tager ca. 10 minutter at læsse kornet af. Derved vil så mange lastbiler udlede en alt for stor mængde partikler, som vi i området henover Møllebugten skal gå og indånde. Det er blevet bevist, at man dør af en for stor koncentration dieselpartikler (550 personer på årsplan) og bare fordi vi bor hvor vi gør, ønsker vi altså ikke at dø før tiden. Det er ikke uden grund, at Stuttgart forbyder diesellastbiler fra før 2014 at køre ind i byen. København arbejder også på et lignende forslag. Også her vil kommunen vel ikke spille hasard med byens borgere.

På det seneste høringsmøde med Fa. shipping og kommunen, blev der drøftes mange forskellige forslag om placering af de høje siloer, men Fa. shipping ønskede kun at ligge i Møllebugten af økonomiske årsager, dette kan jeg som borger ikke acceptere, jeg ved at der er kommet mange gode forslag til en anden placering fra beboerne i Dyrhavekvarteret.

Med venlig hilsen

Palle Dahl
Elsdyrvej 3
7000 Fredericia

Ole Britton Rasmussen

Fra: Søren Hausted <soren.hausted@hotmail.com>
Sendt: 4. juli 2017 15:44
Til: kommunen
Emne: Teknik & Miljø, indsigelse mod Lokalplan 351, 35 meter siloer på Møllebugthavnen

Kære Teknik og Miljø,

Efter at have været til orienteringsmøde i Pakhuset d. 20/6 har jeg følgende spørgsmål/kommentarer jeg gerne vil have afklaret.

1. Findes der ingen andre tekniske løsningsmuligheder der holder sig indenfor de allerede givne rammer ?
2. Støjkortlægningen af Strandvejen herunder krydset ved vestreringvej viser at grænserne allerede er overskredet, dette bliver næppe mindre med den øgede trafik, hvad forskriver projektet om det ?
3. Hvem skal betale for det ekstra slid på Fredericias største indfaldsvej som den ekstra gods trafik medbringer ?
4. Hvad er kravet til belægningen på siloerne ?
5. Hvordan sikre man overensstemmelse med lokal plan 220 ?
6. Hvad gør man for at forhindre en stigning i Højresvingsulykke ved krydset, Strandvejen - Møllebugthavnen ?
7. Iflg. Trekant Brand installeres en temperaturføler i hver af siloerne som giver direkte alarm til Trekant Brand i tilfælde af varmeudvikling, hvad er kravene til funktionelt eftersyn af disse følere ?
8. Hvad er kravene til regelmæssig inspektion af anlægget generelt ?
9. Hvad bidrager projektet med økonomisk til Fredericia kommune ?
10. Bidrager projektet med nye arbejdspladser til Fredericia kommune ?
11. Højner projektet Miljøet i Fredericia kommune ?
12. Hvad er projektet godt for i Fredericia Kommune ?

Venlig hilsen

Søren Hausted

Ole Britton Rasmussen

Fra: Ole Britton Rasmussen
Sendt: 5. juli 2017 11:12
Til: 'Søren Hausted'
Emne: Svar på spørgsmål til Teknik & Miljø, indsigelse mod Lokalplan 351, 35 meter siloer på Møllebugthavnen

Søren Hausted

Svar på spørgsmål til Teknik & Miljø, indsigelse mod Lokalplan 351, 35 meter siloer på Møllebugthavnen

Fredericia Kommune har modtaget dine afklarende spørgsmål tirsdag den 4. juli kl. 15.44.
Dine spørgsmål er opstået i forbindelse med et orienteringsmøde i Pakhuset den 20. juni.

Vi har i det nedenstående svaret på dine spørgsmål.

1. Findes der ingen andre tekniske løsningsmuligheder der holder sig indenfor de allerede givne rammer ?

Svar

Der er i lokalplanen taget hensyn til ønsket om at etablere et siloanlæg indenfor kommuneplanens rammer for området.

Herudover vil et nyt siloanlæg skulle overholde en række miljøkrav. Der er ikke med lokalplanen krav til hvilke tekniske løsningsmuligheder, der findes/vælges.

2. Støjkortlægningen af Strandvejen herunder krydset ved vestreringvej viser at grænserne allerede er overskredet, dette bliver næppe mindre med den øgede trafik, hvad forskriver projektet om det ?

Svar

Det er vores vurdering, at den trafik, som siloanlægget genererer ikke vil øge trafikmængden væsentligt.

3. Hvem skal betale for det ekstra slid på Fredericias største indfaldsvej som den ekstra gods trafik medbringer ?

Svar

Det er vores vurdering, at den trafik, som siloanlægget genererer ikke vil øge trafikmængden væsentligt og at det ekstra slid ikke vil blive væsentligt større.

Snoghøj Landevej er en kommunevej, som Fredericia Kommune vedligeholder til glæde for borgere og erhvervsliv i kommunen.

4. Hvad er kravet til belægningen på siloerne ?

Svar

Der er med bygningsreglementet krav om at siloerne etableres med en klasse 1 beklædning.

5. Hvordan sikre man overensstemmelse med lokal plan 220 ?

Svar

Lokalplan 220 er gældende for Snoghøj Landevej og er ikke gældende for området for forslag til lokalplan 351. Der er således ikke et krav om overensstemmelse mellem lokalplan 220 og forslag til lokalplan 351.

6. Hvad gør man for at forhindre en stigning i Højresvingsulykke ved krydset, Strandvejen - Møllebugthavnen ?

Svar

Der har efter vores oplysninger ikke været højresvingsulykker ved krydset Strandvejen-Møllebugthavnen.

Der arbejdes i øjeblikket med etablering af supercykelforbindelsen mellem Middelfart og Fredericia. Der vil i den forbindelse ske en opgradering af hele strækningen, herunder og krydsene.

7. Iflg. Trekant Brand installeres en temperaturføler i hver af siloerne som giver direkte alarm til Trekant Brand i tilfælde af varmeudvikling, hvad er kravene til funktionelt eftersyn af disse følere ?
8. Hvad er kravene til regelmæssig inspektion af anlægget generelt ?

Svar

Det er bygherres ansvar, at der foretages en regelmæssig inspektion af siloanlægget.

Siloanlægget skal have installeret automatiske brandalarmanlæg, som skal inspiceres årligt af et akkrediteret inspektionsselskab.

9. Hvad bidrager projektet med økonomisk til Fredericia kommune ?
10. Bidrager projektet med nye arbejdspladser til Fredericia kommune ?
11. Højner projektet Miljøet i Fredericia kommune ?
12. Hvad er projektet godt for i Fredericia Kommune ?

Svar

Projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og Kommunalbestyrelsen skal, jvf. Lov om planlægning, virke for kommuneplanens gennemførelse.

Projektet vil medvirke til en udvikling af havnen og derigennem bidrage økonomisk til Fredericia Kommune samt medvirke til en forøgelse/fastholdelse af arbejdspladser.

De miljømæssige forhold er beskrevet i den miljøvurdering, der følger lokalplanen.

Det skal samtidig oplyses, at såfremt du har bemærkninger til lokalplanen, skal disse være os i hænde senest den 5. juli 20017.

Venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen

Planlægger

Plan og Arkitektur

Fredericia Kommune

Direkte nummer: 7210 7605

Mobil:

E-mail: ole.rasmussen@fredericia.dk

Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politimyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Ebbe og Jørgen Rasmussen

Adresse

Bjørnevej 5

7000 Fredericia

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokalepolitik, yndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Anders Hansen

Adresse

Skovløbsvej 20.

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Adresse

Poul E. Møller Hansen
SNOVHØJBERGVEJ 20

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

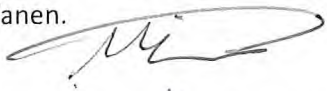
Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Adresse



Mohammed Said Mustafa

Bjørnevej 9

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Bodil Olesen

Adresse

Bjørnevej 6

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politimyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Adresse

4/7 - 2017
Dimitri Christensen
Egernvej 14

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Tage Pedersen

Adresse

EGERNVEJ. 3

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)



Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.
(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn 
Adresse 

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn *Steffen Plavog & Mia Schmidt*

Adresse *Egernvej 13
7000 Fredericia*



Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokalepolitikmyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.
(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn Anita Hansen

Adresse Egernvej 15

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokalepolitikmyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.
(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

PER H. JAKOBSEN

Adresse

EGERNVEJ 6

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.
(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Johnny M. Stenke

Adresse

Egernvej 11 7000 Fredericia

Fredericia d. 4 juli 2017

Indsigelsen

Borger
Egernvej/Bjørnevej
7000 Fredericia
Fredericia Kommune
Gothersgade
70000 Fredericia

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme.

Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk3

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Navn

Adresse


EGERNVEJ 12

Fredericia Kommune
Teknik & Miljø
Rådhuset
Att: Ole Britton Rasmussen
ole.rasmussen@fredericia.dk

Henrik og Lotte Jakobsen
Egernvej 17
7000 Fredericia

mobil.nr : 28595707

Dato: 03.07.2017

Sag id: 17/1331

Beliggenhed ... beliggenhed ... beliggenhed - kender vi vist mange som titlen på en fjernsynsserie.

Beliggenhed skal også være lede ordet for denne skrivelse, hvor jeg vil argumentere for at Fredericia Kommunes Lokalplan nr. 351 IKKE godkendes og sættes i værk.

Min ejendoms beliggenhed er meget væsentlig for mig og min familie hvad angår mulighed for trivsel i vor dagligdag. Ejendommens beliggenhed er også vigtig for dens værdi, både nu og ved et eventuelt salg senere.

Jeg må desværre erkende, at nærheden af en stærkt trafikeret jernbane, en indfaldsvej til Fredericia med stigende trafik og endelig en stor og voksende trafikhavn er beliggenhedsfaktorer, der trækker i en negativ retning.

Eneste positive faktor er den åbne himmel mod sydøst og udsigten mod Fyn og til vandet i Lillebælt. Det er en faktor jeg personligt sætter meget højt.

Dispensation fra Lokalplanen:

Derfor kom det også som et chok, da Fredericia Kommune meddelte mig og nogle af mine naboer i kvarteret, at kommunen ønskede at dispensere fra Lokalplanen for havneområdet således at opførelse af et nyt silokompleks kunne tillades. Dispensationen var primært en tilladelse til en meget større byggehøjde end i den nuværende lokalplan.

Der var herefter forskellig kommunikation mellem individuelle borgere og Fredericia Kommune ligesom en gruppe borgere var til et orienteringsmøde hos Fredericia Shipping.

Summen af den information der kom ud af dette var, at Fredericia Kommune ville dispensere, således af Fredericia Shipping (og andre) kunne opføre et silo anlæg med en højde betydeligt over maksimumshøjden i den eksisterende lokalplan. Silo anlægget påregnes anvendt til modtagning, opbevaring, tørring og udskibning af korn, men der er ikke en entydighed hvad angår eventuel fremtidig anvendelse.

Dispensationen er skræddersyet til den plan som er indsendt til Fredericia kommune af rekvirenten. Det ser på ingen måde ud til, at Fredericia Kommune har forhandlet med rekvirenten om alternative placeringer eller udførelser, ligesom det heller ikke er min opfattelse, at Fredericia Kommune har forsøgt at vurdere hele sagen ud fra borgernes synspunkter.

Anlægget påregner ikke at medføre forurening af omgivelserne, ligesom støj vil blive holdt under de eksisterende regler og krav. Dog er der på intet sted betragtninger over den emission som vil resultere af tørring af kornet herunder mængder af eventuelt afbrændt brændsel.

Min Protest mod dispensationen:

Jeg protesterer på det kraftigste over at der gives tilladelse til opførelse af et silo anlæg, der på en række punkter overskrider den maksimale byggehøjde i den eksisterende lokalplan.

Det foreslåede byggeri vil fremtræde meget bastant som én tæt massiv klump af industriel byggeri og maskere en del af mit nuværende udsyn til Lillebælt.

Jeg må også protestere over Fredericia Kommunes kritikløse brug af rekvirentens materiale, helt uden at Fredericia Kommune har forsøgt at verificere dette materiale. Således mener jeg rekvirentens visualiseringer giver et indtryk af anlæggets impact på en tilskuer på Egernvej, endskønt basisbilledet formodentligt er optaget med en drone væsentligt over øjenhøjde mit bud ca.11m over terræn.

Da vi var til møde ved Fa. Shipping fortalte Direktør Klaus Andersen, at tankene var af samme type som dem de havde ved kornmøllen på Århus havn. Dette er en helt anden – Billedet her er taget fra Google Maps 3D view.



Som en del af min protest vil jeg også anføre, at der IKKE er udarbejdet alternativer. Dette kunne for eksempel være alternative placeringer eller måske udbygning /forhøjelse af eksisterende planlagte. Samt rokering af eksisterende løsning.

Endelig er der i dagspressen af en af de politikere, der behandler sagen, anført skabelse af nye arbejdspladser. Sådanne er der på ingen måde belæg for i sagen og projektet. Tværtimod antydes det, at det nye anlæg er gennemautomatiseret i forhold til tidligere håndtering af kornet med gummigeder. Dette argument bør derfor udelades af beslutningstagerne.

Sikkerhed:

Man kan vel ikke fortænke mig i at have en vis skepticisme overfor et nyt silo anlæg til korn selv om Fredericia Kommune forsikrer at alle krav bliver overholdt. Jeg har storbranden i frisk erindring, hvor vi af sikkerhedshensyn måtte evakueres. Her var tale om et olieprodukt, som myndighederne havde klassificeret som ikke brændbart og en vandig opløsning af uskadelige gødningskomponenter kombineret med (antagelig) en slap driftspraksis og en mangelfuld sammensætning af myndighedskrav for at afværge katastrofale hændelser.

Korn er brændbart og selv mindre organiske støvmængder kan give kraftige eksplosioner i siloer og andre lukkede rum.

Ny lokalplan:

Fredericia Kommune har med begrundelse i at den tidligere nævnte dispensation var så væsentlig, at Kommunen mente at det ville være mere korrekt med en hel ny lokalplan, skrevet til en række borgere og afblæst dispensationen og i stedet udarbejdet og offentliggjort en helt ny lokalplan for en lille del af den oprindelige lokalplans område.

At Fredericia Kommune indser, at den kraftige forøgelse af byggehøjden er væsentlig, kunne måske underbygge at den oprindelige lokalplans krav til byggehøjde ikke var grebet ud af den blå luft. Det ser ud til at den oprindelige lokalplans krav netop friholder et rimeligt udsyn til Lillebælt og Fyn for alle de boliger, der ligger NW for jernbanelegemet.

Bortset fra at udarbejdelsen af lokalplanen systematisk udløser en lang forhold, som skal besvares af myndigheden, så er der egentlig intet nyt i lokalplanen. Den er netop som dispensationen udarbejdet over og skræddersyet til rekvirentens projekt.

Min protest:

Jeg må på det kraftigste protestere over at det udarbejdes og vedtages en ny lokalplan 351 for et delområde af den oprindelige lokalplan for havneområdet. Herved tilsidesættes og negligeres den oprindelige plans krav til byggehøjde og de forhold der netop var årsag til denne maksimalhøjde. Gennemføres denne delplan, er det forventeligt at delplaner vil fremkomme efter behov andre steder på området. Kort sagt – der er gået hul på bylden.

Jeg skal ikke gentage de ting der er anført under "min protest mod dispensationen", men de er naturligvis også relevante nu.

Alternativer:

Det er ligesom man kun har set på En´ løsning udarbejdet af Fa. Shipping der for dem er den bedst økonomiske løsning. De har ikke vist alternative løsninger. Jeg vil her komme med alternative løsninger som er teknisk muligt.

Det er vigtig og sige at alle mål er taget fra Fa. Shipping dokumenter så dimensioner og afstande på tanke stemmer overens med fremsendt materiale fra Fa. Shipping.

Løsning 1.

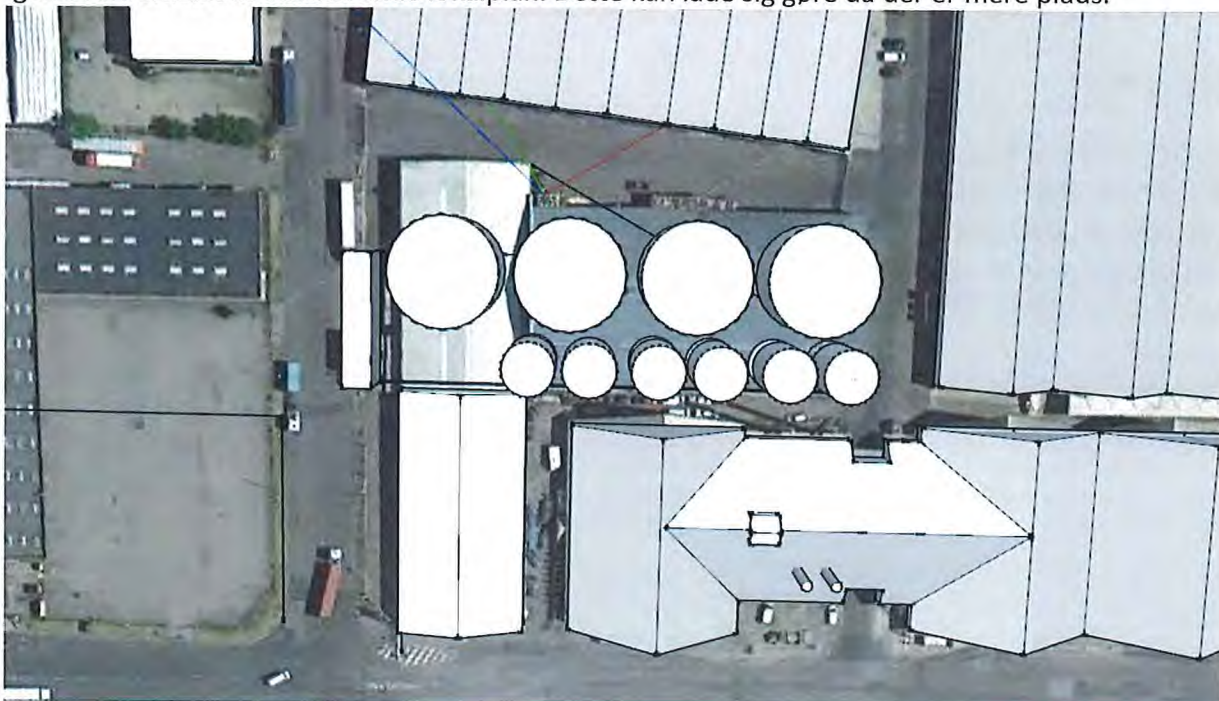
Vende Fa. Shippings løsning 90grader dette medføre at tankene ikke bliver så markante når man køre ind ad Strandvejen.

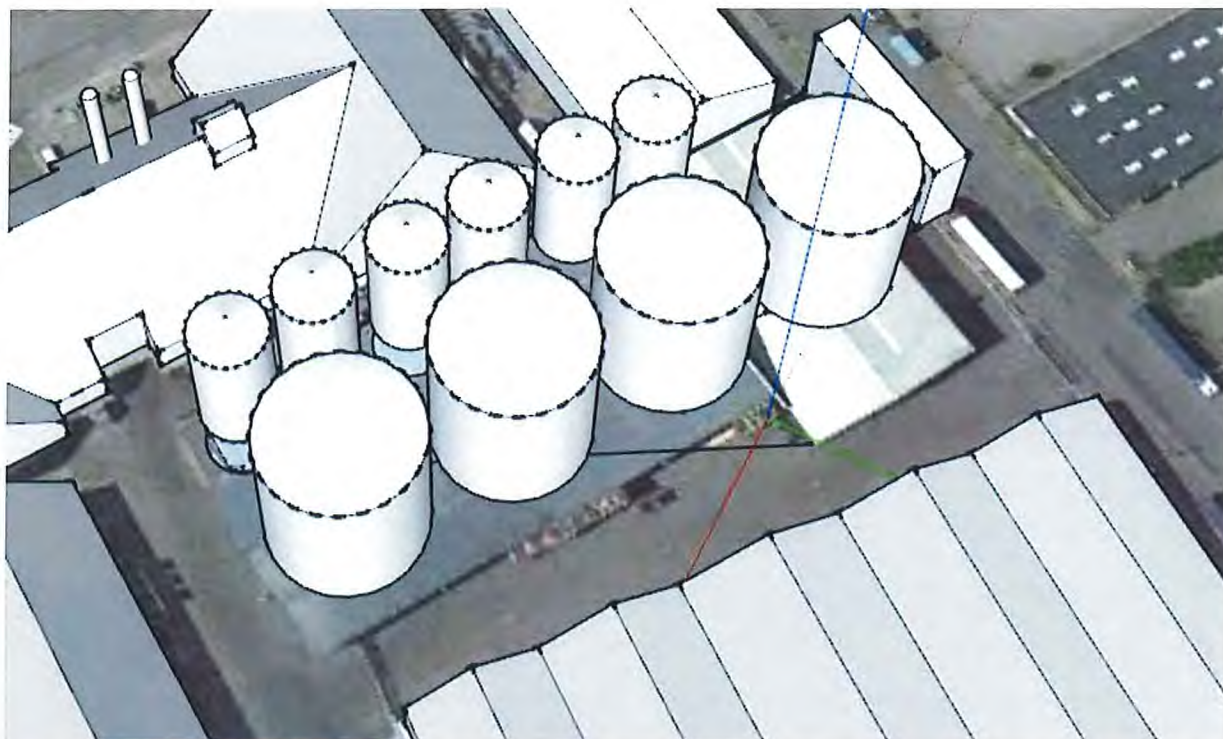
Lastbilerne kan godt komme ind og læsse af og kører ud af anlægget igen.



Løsning 2.

Samme løsning som nr.1. men der har tankene større diameter hvilket medføre lavere højde og igen overholdelse af eksisterende lokalplan. Dette kan lade sig gøre da der er mere plads.





Løsning 3.

I stedet for at etablere 10 cylinder tanke så etablere man 3 små kvadratiske som udgør volumen af de 6 små høje tanke og 2 store kvadratiske tanke der udgør volumen af de 4 stor tanke. Dette vil medføre lavere tanke og måske overholdelse af Lokalplanen. Løsningen ville ikke være så iøjnefaldende.

Løsning 4.

Flytning af anlægget indtil tidligere KFK lager.

Løsning 5.

Man kunne hæve siderne eller forstærke siderne på nuværende tøranlæg. Hvilket kunne øge mængden af korn.

Løsning 6.

Gentænke løsningen ved ammoniak havnen i Snoghøj der er alligevel 56M kajkant. Løsningen ville ikke belaste strandvejen så meget som Lokalplan 351 ligger op til.

Dette var seks alternative løsninger som er teknisk muligt. Vi ser frem til en konstruktiv dialog på en løsning. Der tilgodeser alle parter både private som virksomheder.

Ole Britton Rasmussen

Fra: Henrik Jakobsen <shenrik25@gmail.com>
Sendt: 5. juli 2017 23:34
Til: kommunen
Emne: Fwd: Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten LP 351 - Sag id: 17/1331

Hej
Vi vil lige sikre os at I også har denne her indsigelse.

Beboer
Henrik & Lotte Jakobsen

Egernvej 17
7000 Fredericia

Fredericia Kommune

Godthersgade 20

70000 Fredericia Den 3. juli 2017

Vedrørende. Indsigelse mod silobyggeri ved Møllebugten.

Jeg/vi vil hermed gøre indsigelse mod opførelse af et markant højere silobyggeri, idet det er min/vores opfattelse, at visualiseringerne ikke er retvisende og dermed ikke kan benyttes i den udsendte lokalplan.

Der henvises til nedenstående:

Bekendtgørelse om flyvning med droner i bymæssigt område.

Paragraf 12.

Flyvning nærmere end 5 meter fra bygninger må ikke ske uden ejerens tilladelse, og hvis der er tale om beboelsesejendomme skal beboerne orienteres.

(Således kan visualiseringen ikke være retvisende, da kræver adgang fra de berørte ejendomme. Dronen må i givet fald have befundet sig flere meter over min ejendom, uden tilladelse)

Stk 2.

Flyvning over ejendom, som tydeligt er afgrænset af hegn, hæk, mur eller lignende, må ikke ske uden ejerens tilladelse, medmindre flyvningen sker som et led i udførelse af af

arbejde eller virksomhed, som efter anden lovgivning giver adgang til ejendommen.

(Det er ikke min/ vores opfattelse, at en privat virksomhed opfylder ovenstående. Her er tale om en privatejet virksomhed og ikke det offentlige)

Stk 3.

Den lokale politiyndighed skal orienteres skriftligt senest 24. Timer før enhver flyvning.

(Er dette sket den 6. april, droneflyvningen finder sted den 7. april 2017)

Jeg/vi er ikke orienteret om droneoverflyvningen, hverken mundligt eller skriftligt. Der er således ikke givet tilladelse fra ejerne i de berørte ejendomme.

Visualiseringen må derfor være i strid med lovgivningen og kan ikke antages, at give et retvisende visualisering i lokalplanen.

Med venlig hilsen

Henrik Jakobsen

Egernvej 17
7000 Fredericia

Sendt fra Mail til Windows 10

Ole Britton Rasmussen

Fra: jesperanita@gmail.com
Sendt: 6. juli 2017 15:44
Til: Ole Britton Rasmussen
Emne: indsigelse til ny lokalplan.

Kategorier: Afsendt til autojournalisering: [2017 / 1331] - Lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Indsigelse til ny lokalplan ang. Siloer på havn.

Vi er bare generelt nervøse for sikkerheden, i hen hold
Til de nye siloer på havnen , man hører jo at sådanne siloer
Andre steder har brændt op til flere måneder.
Og vi oplevede jo fornyligt Dan gødning branden, som jo
Også er en virksomhed, hvis indhold ikke kunne brande.
Til med har vi en søn på 11 år , der tydelig husker katestrofen
På Dan gødning , og som tit spørger om det kan ske igen.
Og det kan man jo ikke sige (nej til) med disse kæmpe siloer,
Med masser af støv indhold, der er brandbrat.
Kun en af de mange tanker ang. Silo opførelsen.
Oven i det kommer trafikale problemer på Strandvejen,
Støj , støv , udseende og de div.

M.V.H. Anita / Jesper Hansen.
Egernvej 15

Sendt fra Mail til Windows 10

Ole Britton Rasmussen

Fra: Ole Britton Rasmussen
Sendt: 12. juli 2017 10:49
Til: 'kga@fredericiashipping.dk'
Emne: Partshøring for indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej
Vedhæftede filer: Samlede bemærkninger til lokalplan nr 351 for siloer ved Møllebugtvej.pdf

Fredericia Shipping

Partshøring for indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej har været i offentlig høring. Der kom i den forbindelse bemærkninger til lokalplanen mm. De indkomne bemærkninger er samlet i det vedhæftede.

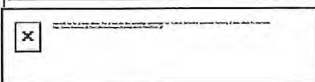
Vi vil gerne have jeres bemærkninger til de indkomne bemærkninger. Af hensyn til den videre behandling af sagen, vil vi gerne have jeres bemærkninger senest den 27. juli 2017.

Venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen

Planlægger
Plan og Arkitektur
Fredericia Kommune

Direkte nummer: 7210 7605
Mobil:
E-mail: ole.rasmussen@fredericia.dk
Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Ole Britton Rasmussen

Fra: FREDERICIA SHIPPING AS - Klaus G Andersen <kg@fredericiashipping.dk>
Sendt: 13. juli 2017 08:22
Til: Ole Britton Rasmussen
Emne: dlq silo Partshøring for indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Kategorier: Afsendt til autojournalisering: [2017 / 1331] - Lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Hej Ole,

Tak for tilsendte.

Som en helt generel kommentar vil jeg gentage hvad jeg tidligere har sagt - Fredericia er Jyllands største korn eksport havn. Vi forventer en betydelig stigning i korneksporten de kommende år som følge af øget høstudbytte og faldene forbrug af korn til indenlandsk foderproduktion - d.v.s. der bliver mere overskudskorn til eksport. Hvis vi fortsat ønsker at bevare og udvikle Fredericia Havn som en aktiv industrihavn, til gavn for byen og borgerne, så er det afgørende, at vi fastholder denne position på kornsiden. Desværre har vi meget lidt plads at udviklen havnen på, eftersom den er spærret inde mellem lystbådehavn, Strandvej og Kanalbyen, så vi er derfor nødt til at udnytte pladssen optimalt med mest muligt oplag på færrest mulige kvadratmeter. Derfor ønsker vi at bygge siloerne i 35 m. højde, og iøvrigt er det også nødvendigt ud fra et økonomisk/kommercielt perspektiv at der bygges i denne højde. Ellers hænger projektet ikke sammen.

Nedenfor vores specifikke kommentarer, hvor jeg mener den er relevant:

1. Banedanmark

- Ingen kommentar

8. Tom Honore

- Det er ikke ikke muligt ud fra et omkostningssynspunkt at grave siloerne ned. Så hænger projektet ikke økonomisk sammen. Det er afgørende for projektet at de nye siloer hænger sammen med den eksisterende korn bulk infrastruktur på havnen. Det har været undersøgt om Lyngsodde siloerne kunne bruges til korn. Kajen på Lyngsodde egner sig ikke til kornlastning (er kun 60 m. lang) og ligger jo så heller ikke i forbindelse med den nuværende korn bulk infrastruktur.

9. Hannerup Park

- Maskineriet omkring siloerne bliver konstrueret, så der ikke kommer øget støjbelastning mod naboområder fra ind- og udtag. Projektets økonomiske bæredygtighed er afhængig af højden på 35 m.

10. ADP

- Ingen kommentar

11. Henrik Jakobsen

- Vi har taget billederne oppe over vores trailer plads og mellem Strandvejen og banesporet. Ikke over matriklerne. Efter ønske fra

Kommunen har vores mål været at lave så realistisk en visualisering af kornsiloerne som muligt, så der var det bedste vurderingsgrundlag for alle parter tilstede. Det burde være fokus i denne sag.

12. Palle Dahl

- Siloerne vil blive brugt til opbevaring af korn og lignende frøprodukter hele året i.h.t. den tilladelse vi forventer at få fra Brand og Beredskabsmyndigheder, og med iagttagelse af alle stillede brandmæssige bygningskrav. Silotoppen bliver ikke højere en 30 m., øverste teknikpunkt (elevatør) vil nå op i en højde på 35 m. Siloerne vil ikke afstedkomme en øget støjbelastning mod naboområderne.

14. Søren Hausted

- Siloerne bliver konstrueret med iagttagelse af alle myndighedskrav til byggeriet.

17. Borgerne på Egernvej/Bjørnevej

- Vi har taget billederne oppe over vores trailerplads og mellem Strandvejen og banesporet. Ikke over matriklerne. Efter ønske fra Kommunen har vores mål været at lave så realistisk en visualisering af kornsiloerne som muligt, så der var det bedste vurderingsgrundlag for alle parter tilstede. Det burde være fokus i denne sag.

30. Henrik og Lotte Jakobsen

- Det alternative forslag, vil kræve nedrivning af en forholdsvis ny lagerhal med en del tekniske installationer, som benyttes bl.a. til stål håndtering. Det vil derfor være økonomisk vanskeligt at placere siloerne på denne måde, og det vil skade anden godsomsætning. Uanset evt. mere plads vil siloerne med teknik stadig skulle være 35 m. høje for at økonomien hænger sammen.

37. Anita og Jesper Hansen

- Vi har taget billederne oppe over vores trailerplads og mellem Strandvejen og banesporet. Ikke over matriklerne. Efter ønske fra Kommunen har vores mål været at lave så realistisk en visualisering af kornsiloerne som muligt, så der var det bedste vurderingsgrundlag for alle parter tilstede. Det burde være fokus i denne sag.

FREDERICIA SHIPPING A/S

Klaus G. Andersen

+45 76 20 20 02 direct

+45 40 14 22 25 mobile

+45 76 20 20 20 office switchboard

+45 40 10 77 44 office AOH

mail: kga@fredericiashipping.dk

Original Msg.: 6376518

Original From: Ole Britton Rasmussen <ole.rasmussen@fredericia.dk>

Original To: "kga@fredericiashipping.dk" <kga@fredericiashipping.dk>

Original Date: 12. juli 2017 10:49

Original Subj: dlq silo Partshøring for indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

> ===== Original Message ===== <

Fredericia Shipping

Partshøring for indkomne bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Forslag til lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej har været i offentlig høring. Der kom i den forbindelse bemærkninger til lokalplanen mm. De indkomne bemærkninger er samlet i det vedhæftede.

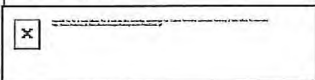
Vi vil gerne have jeres bemærkninger til de indkomne bemærkninger. Af hensyn til den videre behandling af sagen, vil vi gerne have jeres bemærkninger senest den 27. juli 2017.

Venlig hilsen

Ole Britton Rasmussen

Planlægger
Plan og Arkitektur
Fredericia Kommune

Direkte nummer: 7210 7605
Mobil:
E-mail: ole.rasmussen@fredericia.dk
Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia



This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>
