

Den Selvejende Institution Elbohallen
Tingvejen 24
Taulov
7000 Fredericia

Den 19. september 2017
Sag nr. L 13.916

Vores ref.:
Claus Boholm
Tlf.: 33 42 08 31 (direkte)
E-mail:
cb@lr-realkredit.dk

Vedr.: Den Selvejende Institution Elbohallen, Tingvejen 24, Taulov, 7000 Fredericia

Tak for henvendelsen vedrørende belåning af ejendommene

Tingvejen 24 og 26, 7000 Fredericia

Vi har fornøjelsen at meddele, at LR Realkredit A/S med baggrund i de forelagte oplysninger, forventer at kunne tilbyde følgende belåning:

8.000.000 kr. fast forrentet kontantlån med en løbetid på op til 30 år.

Yderligere lån vil kræve, at der stilles kommune- eller pengeinstitutgaranti for lånet.

Vi har taget udgangspunkt i, at der vil blive gennemført ombygning som forudsat i det fremsendte materiale herunder etableret nyt indgangsparti med en udvidelse på 348 kvm., flyttet cafe fra 1. sal til indgangsplan, etableret nyt fitnesscenter m.v. jf. de fremsendte tegninger af 11. juli 2017 fra Bøtkers Tegnestue ApS – i alt budgetteret til 8,8 mio. kr. ex. moms.

Det forudsættes desuden, at LR Realkredit opnår transport og håndpant i de kommunale tilskud til Elbohallen svarende til ydelsen på LR Realkredits lån.

Endelig må Elbohallerne have fået tilladelse til pantsætningen fra hallernes tilsynsmyndighed jf. deklaration af 13. februar 1989 om dekl. om salg og pantsætning.

Lånet forventes tilbudt på LR Realkredits sædvanlige vilkår og med 1. prioritetspant i ejendommen.

Lånet tilbydes i øvrigt på følgende vilkår:

Administrationsbidrag	1,35 %
Stiftelsesprovision	50.000 kr.
Kurtage	0,15%
Lånesagsgebyr	4.500 kr.

Til videre behandling af sagen, samt udfærdigelse af et endeligt lånetilbud og pantebrevsudkast skal vi bruge følgende:

- Fredericia Kommunes endelige godkendelse af, at der kan opnås transport i kommunens tilskud til hallen.
- Bekræftelse på, at projektet gennemføres som oplyst,
- Oplysning om, hvilket pengeinstitut der skal forestå tinglysning af pantebrevet og
- Endelig finansieringsplan for byggeriet.

LR Realkredit forventer at høre nærmere inden 3 måneder fra dags dato, såfremt vi skal arbejde videre med sagen.

Med venlig hilsen
LR Realkredit



Claus Boholm



Henrik Hansen Damtoft