



<b>Byggetilladelse</b> Se vejledning på bagsiden		
Ansøgers navn og adresse		
BØTKERS TEGNESTUE APS  Klintholmvej 1 5500 Middelfart	Ejendomsnr: 107815	Bygningsnr:
	Vejkode: 8576	Husnr: 24 A
	<b>Sagsnr:</b> 17/5661	

I anledning af din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

<b>Vejnavn (Stedbetegnelse):</b> Tingvejen	<b>Husnr:</b> 24 A
<b>Matrikelbetegnelse:</b> 10y, SKÆRBÆK BY, TAULOV	

meddeles tilladelse til at foretage byggearbejde

<b>Arbejdets art:</b> Om- og tilbygning
--

**Tilladelsen gives på betingelse af**

<ol style="list-style-type: none"><li>1) Inden byggearbejdet påbegyndes, skal der fremsendes resterende materiale, herunder snit og statiske beregninger for de bærende konstruktioner.</li><li>2) Inden byggearbejdet påbegyndes, skal ventilationsprojekt fremsendes til kommunens godkendelse jf. BR-15 kap. 6.3.1.3.</li><li>3) Vedlagte helhedsvurdering ligger til grund for byggetilladelsen.</li><li>4) Adgangsforhold/tilgængelighed skal opfylde kravene jf. BR-15 kap. 3.2.</li><li>5) Halinspektørkontoret godkendes til kortvarige ophold, når der er frit udsyn til gangarealet, samt når passagen fra kontoret gennem fitnessrum til flugtvej friholdes for forhindringer.</li><li>6) En del af ejendommen er kortlagt som muligt forurennet (V1) pga. olietanke, men denne kortlægning ligger udenfor projektområdet og har derfor ikke betydning. En anden del af ejendommen er kortlagt som forurennet (V2) pga. udlægning af flyveaske under den østligste bygning, der udgør en del af projektområdet. Der er grundvandsinteresser i området. Det vurderes dog, at der ikke er pligt til at indhente §8 tilladelse, da der udelukkende skal ske indvendige ombygninger i det V2 kortlagte område.</li></ol> <p>Kortlægningerne betyder der ud over:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hvis der under udførelse af bygge- og anlægsprojektet træffes forurening på grunden, som ikke er beskrevet i den eksisterende kortlægning, skal arbejdet standses og</li></ul>
--

kommunen orienteres.

- Hvis der mod forventning skal graves i området, hvor der er udlagt flyveaske skal kommunen kontaktes med henblik på at aftale håndtering af flyveasken nærmere.
  - Der må ikke – uden kommunens tilladelse - ske omplacering af jord internt på grunden i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet
  - Evt. flytning af jord væk fra ejendommen skal ske efter en jordhåndteringsplan, der er godkendt af kommunen.
- 7) Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker skade på offentlig vej, vil kommunen udbedre skaden for bygherrens regning. Bygherre skal indsende dokumentation for evt. eksisterende skader til kommunen, inden byggeriet påbegyndes.
- 8) Påbegyndelse af byggearbejdet skal anmeldes i Byg & Miljø inden opstart af byggeriet, således at tilsyn kan foretages, jf. BR-15 kap. 1.4 stk. 1.
- 9) Støv- eller støjfrembringende bygningsfacaderenovering, f.eks. sandblæsning, samt andet støv- eller støjfrembringende bygge- og anlægsarbejde skal anmeldes til kommunens miljøafdeling mindst 14 dage før aktiviteten påbegyndes.
- 10) Læs mere om midlertidig aktivitet på <http://www.fredericia.dk/borger/bolig-byggeri/midlertidig-stoejende-eller-stoevende-aktivitet> hvor der også er et anmeldeskema, som skal udfyldes og sendes til kommunen.
- 11) For spørgsmål kontakt Katrine Højgaard på tlf. 7210 7603 eller mail [katrine.hojgaard@fredericia.dk](mailto:katrine.hojgaard@fredericia.dk)
- 12) Med hensyn til bestemmelser for evt. prøvegravning og udgravning af fortidsminder samt betaling for dette arbejde henvises til museumslovens § 25, 26 og 27 <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=162504>
- 13) Når kloakarbejdet er afsluttet, skal der sendes en "som udført-tegning" i Byg & Miljø.
- 14) Byggearbejdet skal færdigmeldes i Byg & Miljø inden ibrugtagning, således at tilsyn kan foretages, jf. BR-15 kap. 1.4 stk. 1 og kap. 1.8 stk. 1.
- 15) Gebyr for byggesagsbehandlingen beregnes efter medgået tid og opdeles i to rater. Rate 1 omfatter gebyr frem til udstedelse af byggetilladelse, og beløbet er angivet herunder. Regningen fremsendes senere. Rate 2 omfatter gebyr fra byggetilladelse til afslutning af byggesagen, og regningen fremsendes, når byggeriet lovligt kan tages i brug.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr i henhold til byggelovens bestemmelser

5.502,75 kr.

Med venlig hilsen

Dato:

25. september 2017

Byggesagsbehandler Bente Ammitzbo

Tlf.7210 7838

E-mail [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)



## Vejledning til Byggetilladelse (BR15)

### Tilladelse meddelt efter bygningsreglementet 2015:

#### Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt. Nogle byggearbejder kan dog udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. BR15 punkt 1.5.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan bestemmes, at der skal foretages anmeldelse til kommunalbestyrelsen på forskellige stadier i byggeriet.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lyd- og klimakrav i kap. 6, indeklima, er opfyldt.

#### Forhold til anden lovgivning

Kommunalbestyrelsen har konstateret, at byggeriet ikke er i strid med følgende anden lovgivning:

Lov om planlægning, lov om miljøgodkendelser m.v. af husdyrbrug, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfredning, lov om skove, lov om miljøbeskyttelse, lov om forurenede jord, lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v., lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om sanering, lov om byfornyelse, lov om varmforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodserstatning, lov om vandforsyning, lov om byfornyelse og udvikling af byer og lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

#### Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning

Når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen, og byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse, der er omfattet af stk. 2 i BR15, pkt. 1.8, kan tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Ved tilladelse til ibrugtagning, der giver offentligheden adgang til en mine eller lignende anlæg, skal der foreligge en sagkyndig erklæring vedrørende undergrundens styrke- og stabilitetsforhold. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om overvågningsforanstaltninger af minen eller lignende anlæg.

## Fællesbestemmelser

#### Sikkerhedsstillelse

Er de i byggelovens § 4, stk. 1 nævnte byggemodningsarbejder ikke udført, inden byggearbejdet agtes påbegyndt, kan der i forbindelse med byggetilladelsen stilles krav om sikkerhed for, at arbejdet udføres, inden det tillades, at bebyggelsen tages i brug. Bestemmelsen om sikkerhedsstillelse finder tilsvarende anvendelse, når lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i anvendelse.

#### Dispensation

For dispensation til at fravige i reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i BR15, punkt 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

#### Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til statsforvaltningen i overens-

stemmelse med byggelovens §§ 23 og 24. (Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål).

Klager skal fremsendes til:

Statsforvaltningen Syddanmark  
Storetorv 10  
6200 Aabenraa

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat. Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

#### Straf

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR15, punkt 1.15.

#### Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR15, pkt. 1.12.