



## HELHEDSVURDERING VEDR. DE BEBYGGELSESREGULERENDE BESTEMMELSER, JF. BR2015, KAP. 2.3 stk. 1.

BR 2015, kap. 2.3., angiver de **retligt bindende** grænser for kommunernes vurdering af de **bebyggelsesregulerende bestemmelser**.

Der er tale om de saglige hensyn, som kommunen lovligt **både kan og skal** inddrage i sin helhedsvurdering af byggesagen. Huskelisten skal altid bruges ved nybyggeri, tilbygning og inddragelse af hidtil uudnyttede tagetager. Desuden kan ændret benyttelse gøre nogle af punkterne aktuelle.

Da kommunen er forpligtet til at foretage vurderingen, er dette dokument offentligt tilgængeligt og skal følge byggesagen.

I den enkelte afgørelse skal alle overvejelser, der er af betydning for afgørelsen, anføres. Det gælder, uanset om der er tale om en tilladelse eller et afslag.

### Om- og tilbygning af hal med fitnessrum og indgang

Byggeretten regulerer ikke højde og afstand til skel for denne type byggeri.

BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 1 Er bebyggelsens omfang hensigtsmæssig i forhold til benyttelsen?	Ja.
BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 2 Svarer bebyggelsen til det sædvanlige i karreen / kvarteret / området eller det, der tilstræbes i området?	Ja. Området er udlagt til idrætsanlæg.
BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 3 Er der tilfredsstillende lysforhold for både den ansøgte bebyggelse og naboer? Er der væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunden?	Ja. Lysforholdene ændres ikke, og der er langt til nærmeste nabo. Nej.
BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 4 Er der tilfredsstillende friarealer i forhold til benyttelsen?	Ja.
BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 5 Er der tilfredsstillende adgangs-, tilkørsels- og parkeringsarealer?	Ja.
BR15 kap. 2.3.1 stk. 1. nr. 6 Bebyggelse i randområder. Er der taget hensyn til de tilstødende områder?	Ja.

Konklusion: Der er intet til hinder for at godkende til- og ombygningen af idrætsanlægget.