

FREDERICIAKOMMUNE



Ophævelse af lokalplan 150A Karréerne Danmarksgade, Gothersgade, Jyllandsgade og Vendersgade

Forslag april 2018

FORSLAG

Offentliggjort 25. april 2018
I høring til 23. maj 2018



Indholdsfortegnelse

Hvad er ophævelse af en lokalplan?	3
Formål og baggrund	4
Retlige og faktiske konsekvenser	5
Miljøvurdering	6
Vedtagelsespåtegning	7
Kortbilag 1 - Matrikelkort	8
Bilag A - Miljøoplysningsskemna	9
Bilag B - Miljøscreeningsskemna	13



Hvad er ophævelse af en lokalplan?

Ophævelse af byplanvedtægter og lokalplaner kan normalt kun ske ved vedtagelse af en ny lokalplan. Byrådet kan dog jf. planlovens § 33 beslutte at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt i to situationer:

- byplanvedtægter og lokalplaner for arealer, der tilbageføres til landzone, og lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig, og
- byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ophævelsen kan som udgangspunkt kun omhandle en fuldstændig ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen. Det vil sige, at hvis enkelte af planens bestemmelser ønskes opretholdt, skal der vedtages en ny lokalplan.

Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som byplanvedtægten eller lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen for dette areal, således at planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet (jf. Naturstyrelsens vejledning "Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter uden tilvejebringelse af ny lokalplan", 2014).

Ophævelse af en lokalplan eller byplanvedtægt følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan. Herefter skal den ophævede plan eller del af planen aflyses fra tingbogen og plandata.dk.



Formål og baggrund

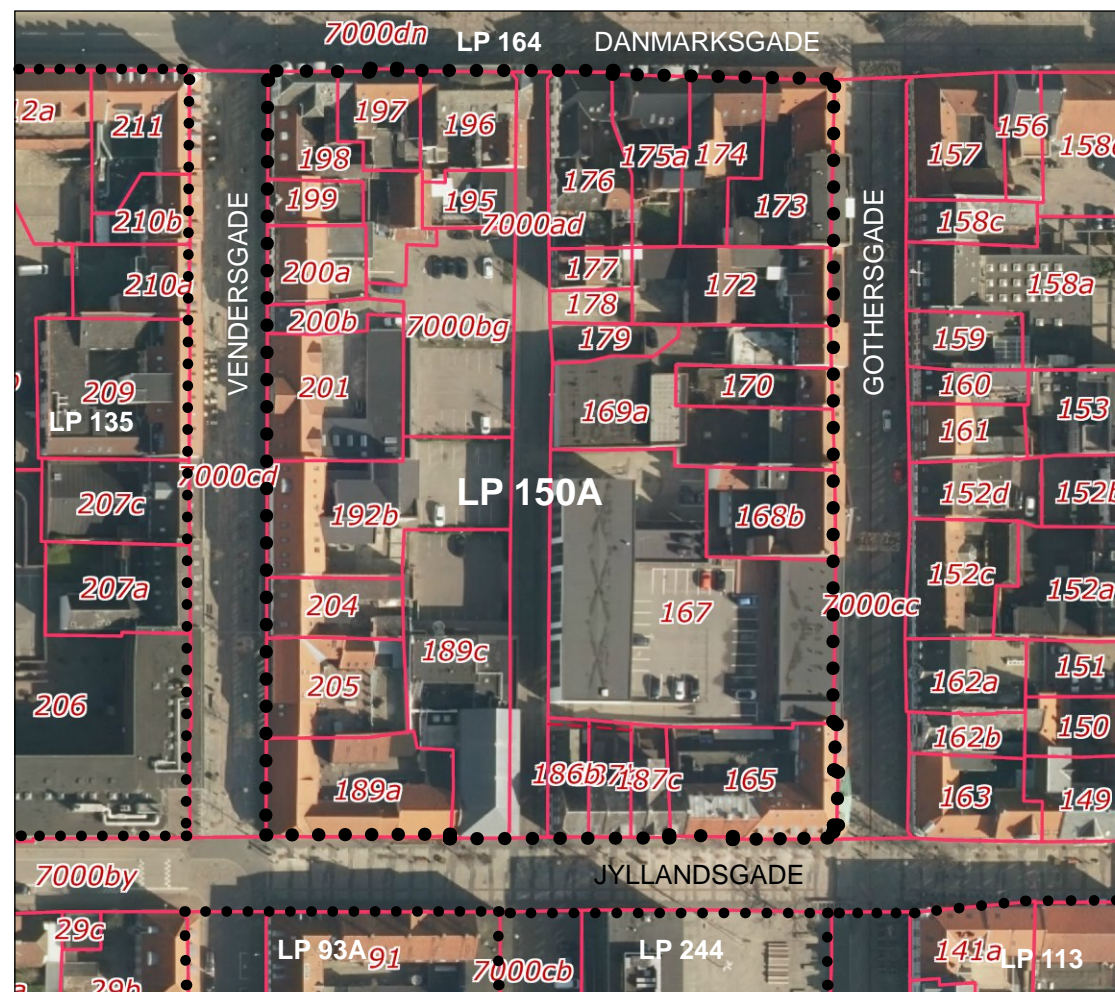
Lokalplan 150A, Karréerne Danmarksgade, Gothersgade, Jyllandsgade og Vendersgade er vedtaget i 1997, vist på figur 1.

Lokalplanens område omfatter følgende matrikler: 165, 167, 168b, 169a, 170, 172, 173, 174, 175a, 176, 177, 178, 179, 186b, 187b, 187c, 189a, 189c, 192b, 195, 196, 197, 198, 199, 200a, 200b, 201, 204 og 205 samt 7000ad og 7000bg Fredericia Bygrunde. Matrikelkort fremgår af kortbilag 1.

Lokalplan 150A blev udarbejdet for at muliggøre opførelse af et detailhandelscenter på ca. 12.000 m² i en del af karréerne mellem Gothersgade og Vendersgade afgrænset af Danmarksgade og Jyllandsgade. Den giver mulighed for, at Danmarksstræde anvendes til en overdækket forretningspassage og fastlægger, at der skal sikres parkeringsarealer, som naturligt hører til et detailhandelscenter, ved nybyggeri og ved ændret anvendelse.

Lokalplanen er ikke blevet realiseret siden vedtagelsen i 1997, og Fredericia Kommunes intentioner for detailhandelsudviklingen har ændret sig siden da. Med udgangspunkt i en detailhandelsanalyse fra 2014 fokuseres detailhandlen anderledes i dag, da blandt andet internethandel og midtbyens udvidelse mod FredericiaC vil spille en rolle i detailhandelsudviklingen.

Da lokalplanen dermed ikke anses for at være aktuel længere, har Fredericia Byråd besluttet at lade lokalplan 150A ophæve og dermed frigøre arealet til en løbende udvikling, ombygning og opgradering af bygningsmassen.



Figur 1 - Eksisterende forhold

1:1500

•••• Lokalplanafgrænsning



Retlige og faktiske konsekvenser

Fremtidige planforhold

For det areal, hvor lokalplanen ophæves, gælder herefter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området vil herefter være omfattet af kommuneplanens rammer, som blandt andet muliggør følgende (uddrag):

B.C.1, Centerområde Bymidten, der fastlægger anvendelsen til centerformål med blandede byfunktioner, boliger, erhverv herunder detailhandel og liberale erhverv, offentlig og privat service, herunder hoteller, restauranter og caféer, kultur mv. Butikker skal først og fremmest lokaliseres i gågaderne, og boliger i gågadernes stueetage bør undgås. Der må maks. bygges op til 3½ etager, og karréudfyldning i gårdene er mulig. Bevaringsværdige ejendomme ifølge kommuneplanen må ikke nedrives eller ændres udvendigt uden Byrådets tilladelse.

Derudover gælder kommuneplanens generelle rammebestemmelser ligeledes for området.

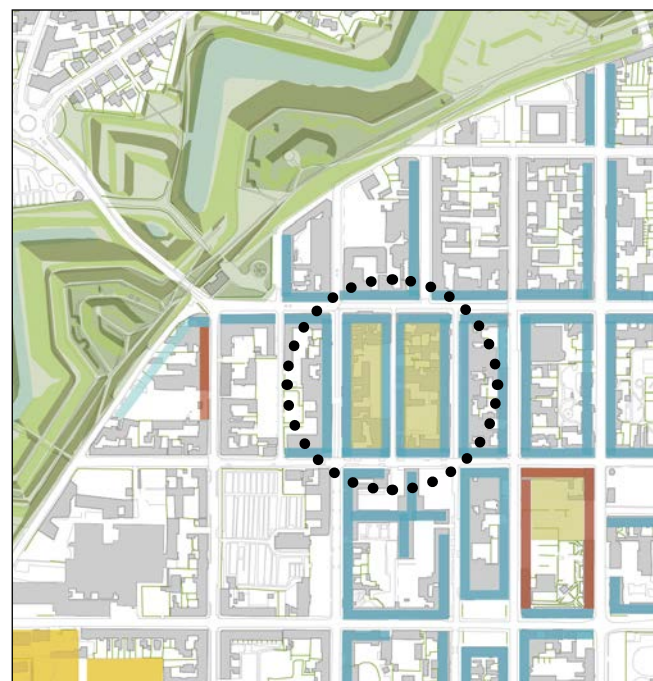
Bymidtlokalplanen nr. 164, Facader og Skilte i Fredericia Bymidte er fortsat gældende for arealet, idet den kun regulerer temaet om facader og skilte.

Fremtidige, konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at udarbejde og vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Konsekvensen af ikke at ophæve lokalplanen

Såfremt lokalplan 150A ikke ophæves, vil dens bestemmelser være gældende for alt byggeri, herunder bl.a. boliger, på trods af at lokalplanen er møntet på opførelse af et detailhandelscenter med tilhørende parkeringsfaciliteter mv.



Bebyggeshøjder

Vejledende højder for fremtidigt byggeri

- Op til 2,5 etager
- Op til 3 etager
- Op til 3,5 etager
- Op til 4 etager
- Op til 4,5 etager
- Op til 5 etager
- Op til 5,5 etager
- Op til 6 etager
- Op til 6,5 etager
- Fokusområder. Områder hvor karréstrukturen og byggehøjderne vil blive fastlagt ved næste kommuneplanrevision og lokalplanlægning
- Karréudfyldning i gården

Figur 2: Illustration fra Kommuneplan 2017-29, der viser tilladte bebyggeshøjder mv. i rammeområde B.C.1.

Markeringen viser de to omfattede karréer.



I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af konsekvenserne af aflysningen af planen. Fredericia Kommune har vurderet, at aflysningen af lokalplan 150A ikke har en væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 2.

Begrundelsen for afgørelsen er, at ophævelsen ikke medfører nye anlæg og byggerier.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages. Dette skal ske senest 4 uger efter at afgørelsen er offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside.



Vedtagelsespåtegning

REDEGØRELSE

Forslag til Ophævelse af lokalplan 150A er således vedtaget af Fredericia Byråd

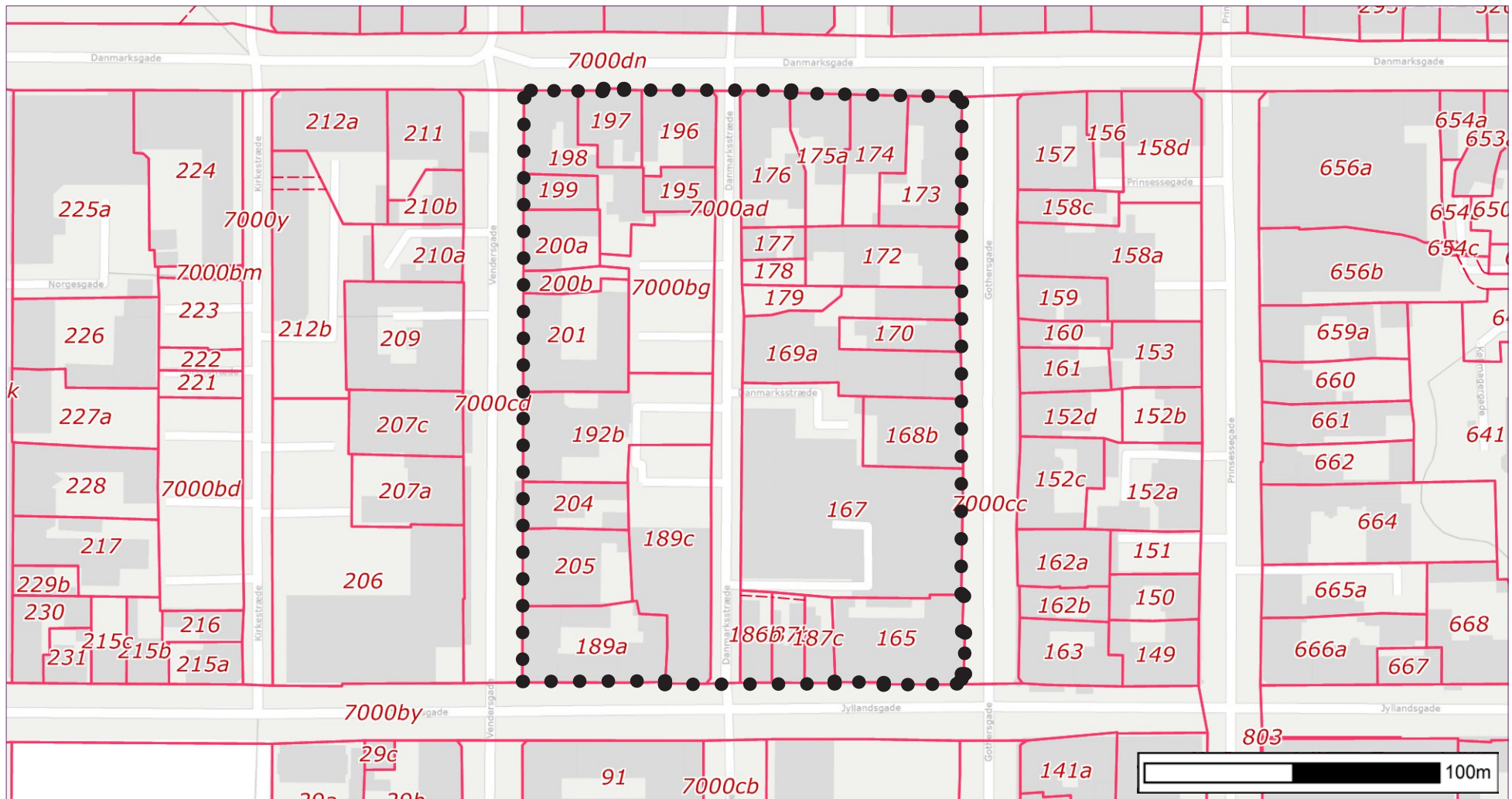
den 23. april 2018

Jacob Bjerregaard
Borgmester

Michael Holst
Kommunaldirektør



Kortbilag 1 - Matrikelkort



Ejerlav: Fredericia Bygrunde
1:1500

● ● ● ● Afgrænsning af lokalplan 150A



Bilag A - Miljøoplysnings-skema



Dette skema udfyldes af projektansøger og suppleres med kommunens egne oplysninger. Skemaet gennemgår planens betydning i forhold til en række miljøparametre.

Plan nr.:	Ophævelse af lokalplan 150A
Planens formål	<p>Formålet med ophævelsen af lokalplanen er at fjerne kravet om etablering af detailhandelscenter i Danmarksstræde med de restriktioner, det medfører.</p> <p><u>Eksisterende plangrundlag:</u></p> <p>Området er omfattet af lokalplan 150A. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål (herunder detailhandelscenter på 12.000 m²), dvs. boliger, offentlige formål, erhverv som butikker, kontorer og restauranter. Boliger må ikke etableres i stueetagen. Der skal sikres parkeringsarealer ved opførelse af ny bebyggelse og ved ændret anvendelse.</p> <p>Kommuneplanens betømmelser vil efter ophævelsen af lokalplan 150A være de gældende.</p> <p>Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål: B.C.1 (uddrag): Centerområde Bymidten, der fastlægger anvendelsen til centerformål med blandede byfunktioner, boliger, erhverv herunder detailhandel og liberale erhverv, offentlig og privat service, herunder hoteller, restauranter og caféer, kultur mv. Butikker skal først og fremmest lokaliseres i gågaderne, og boliger i gågadernes stueetage bør undgås. Der må maks. bygges op til 3½ etager, og karréudfyldning i gårdene er mulig. Bevaringsværdige ejendomme ifølge kommuneplanen må ikke nedrives eller ændres udvendigt uden Byrådets tilladelse.</p> <p>Derudover gælder kommuneplanens generelle rammebestemmelser ligeledes for området.</p> <p>Bymidtlokalplanen nr. 164, Facader og Skille i Fredericia Bymidte er fortsat gældende for arealet, idet den kun regulerer temaet om facader og skille.</p> <p><u>0-alternativet</u> til ophævelse af lokalplan 150A er at lokalplan 150A fortsat vil være gældende. Dvs. med decideret mulighed for etablering af et detailhandelscenter.</p>

Skema status	Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A		
Team Plan	B 31.1.2018.	EKA	
Miljøvurderingsgruppen	C 5.2.2018.	MVG	
Rev. af projekt	D 20.2.2018.	EKA og OBR	Generel gennemgang af udfyldte.

Del A. Miljøoplysnings-skema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutralising påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Befolkning og sundhed						
Indendørs støjpåvirkning <small>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbejævnende foranstaltninger. Jf. kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/retage støjmålinger</small>		X				
Menneskers sundhedstilstand <small>Er sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</small>		X				
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X				Retningslinjer/krav i både kpr og lp.
Friluftsliv/rekreative interesser <small>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, uleders ophold?</small>		X				Ingen mulighed i nogen af dem.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <small>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter. Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</small>		X				Der er mulighed for bebyggelse eller fortætning i begge plangrundlag.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)						
Dyreliv		X				Jf konfliktsøgning er der mulighed for habitat, men vurderes ikke sandsynligt.
Planteliv, <small>Blotoper (særlige arter, eller større bestande)</small>		X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X				I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for Bilag 4-arter. Det betyder, at der forinden der meddeles tilladelse til et anlægsarbejde, skal laves en vurdering/forundersøgelse af, om et givet område er levested for en eller flere af disse arter. På baggrund af forundersøgelsen laves der en vurdering af hvilket omfang arten bliver påvirket (ingen, ringe, betydeligt, m.m.). I lokalplanområdet er følgende registreret/observeret: intet observeret
Natur- og fuglebeskyttelsesområder		X				
Økologiske forbindelseslinjer		X				Hele/dele af området er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt som en særlig økologisk forbindelse. Der skal tages højde for området med økologisk forbindelse som led i en ændring af rammen, hvorved hensynet til en



Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutralingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						mere sammenhængende natur i de nærliggende områder skal tillægges vægt.
Beskyttede naturtyper		X				
Beskyttede vandløb		X				
Grønne områder		X				
Bygge- og beskyttelseslinjer		X				
<i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>						
Skovrejsning/skovnedlæggelse		X				
<i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/udlæggelse positivt eller negativt?</i>						
Fredninger		X				
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi		X				
<i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>						
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land		X				
<i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i>						
Råstofområder		X				
Jordforurening		X				Område med krav om analyser. Ikke relevant da der ikke er aktuelle projekter.
<i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en forurenat grund www.regionstjodsbarmark.dk. Se under jordforurening</i>						
Risiko for forurening		X				
<i>Afledes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i>						
Jordhåndtering/flytning		X				
<i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord? Er projektorrådet områdeklassificeret? Er området udtaget? Analysest? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i>						
Vand, klimatilpasning						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X				
<i>Howdan håndteres overfladevand? Howdan påvirker planen vandløbene?</i>						
Udledning af spildevand		X				
<i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i>						

Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutralingen påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?						
Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen		X				
<i>Howdan påvirker planen områdets grundvandsforhold? Indvandes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsplan til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i>						
Klimatilpasning		X				
<i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud? Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf. klimatilpasningsplanen. Hvilke klimatilpasningsforanstaltninger gøres der i projektorrådet?</i>						
Trafik						
Trafikafvikling/belastning		X				
<i>Fx: tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Også trafikmængde?</i>						
Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen		X				
<i>Ved planlægning for støjforhold anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udenors støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser. Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Løen 53 0B Bolsområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udenors opholdsarealer og parker: Løen 56 0B Hoteller, kontorer mv.: Løen 03 0B Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>						
Energiforbrug		X				
<i>Fx: xxx.</i>						
Sikkerhed		X				
<i>Færdselsarealer: Is sikres der veletgørseede vej- og stiftorløb med udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold? Belysning: Is sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på steder, tilpasset områdets karakter? Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</i>						
Risiko for ulykker		X				
Luft						
Luftforurening		X				
<i>Fx: sundhedsskadelige stoffer kvælstofstoffer (NOx), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</i>						



Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutraliteten påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
- lugt - partikler (støv) - brændeovne						
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området <i>Doger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvorfor vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</i>		X				
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier) <i>Fix virksomhedsstøj, støjende #tils anlæg, vindmøller</i>		X				
<i>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stillingsområde?</i>						
Vibrationer		X				
Klimatiske faktorer						
Eventuel påvirkning af klima <i>Kan planens realisering have en positiv/negativ indflydelse på klimaet, ved: - udledning af CO2 fra trafik, industri, boliger - genbrug af regnvand - forsinkelse af regnvand (ek. grønne tage, mindre flisearealer, nedbivning)</i>		X				
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumstovens § 20a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges). Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Inklusiv evt. udvælgelse fra museet.</i>		X				
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirker og -feromgivelser?</i>		X				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommuneplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>		X				Der findes adskillige bevaringsværdige bygninger i området. Der sker ikke nævneværdige ændringer i forhold til deres administration. 150A kræver, at ændringer på bygninger med høj og middel bevaringsværdi skal foretages med særlig respekt for arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Ved ophævelse af lokalplanen skal kommuneplanramme B.C.1 overholdes. Fredede eller bevaringsværdige bygninger 1-4 må ikke nedrives eller ombygges udvendigt uden tilladelse.

Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutraliteten påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Ressourcer og affald						
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende betyggelse? Sikker der en fortætning</i>		X				Fortætning. Lav udnyttelse i form af parkeringshus har mulighed for at blive omdannet til boliger.
Energiforbrug (ekskl. trafik) <i>Vi planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el. lign?</i>		X				
Vandforbrug <i>Vi planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt? Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i>		X				
Produkter, materialer, råstoffer <i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i>		X				
Kemikalier, miljøfremmede stoffer <i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vil ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i>		X				
Affald, genanvendelse		X				
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk		X				
Lys og/eller refleksioner <i>Fix Belysning, i) strubering, reflekterende materialer, synlighed</i>		X				
Sikkerhed						
Kriminalitet		X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X				
Socioøkonomiske effekter						



Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutralizing påvirkning	Mindre påvirkning	Vesentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Påvirkning af sociale forhold Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx: <ul style="list-style-type: none"> - udeophold - legepladser - infrastruktur - so- og skyggeforhold - udsigt - boligtyper/ - beboersammensætning - beliggenhed - funktion - typer af arbejdspladser? 		x				
Påvirkning af erhvervsliv Fx: flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?		x				

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Dette Overføres areal fra landzone til byzone?		x	



Bilag B - Miljøscreeningskema

Del B. Miljøscreeningskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)	
Vurdering i forhold til lovens § 10	
Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? –NEJ Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? –NEJ Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet? – <i>Screening gennemføres, se skema herunder.</i>	
Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforlaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ. Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.	

Del B. Miljøscreeningskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 425. af 18. maj 2016. (træder i kraft 16. maj 2017)	
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3	
Neutral /ingen påvirkning Mindre/ikke væsentlig påvirkning Væsentlig påvirkning DENNE KOLONNE SLETTES	Bemærkninger
Planens karakteristika	
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	x
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	x
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	x
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	x
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven, m.m.).	x
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt	
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	x
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	x
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?	x

Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	x							
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	x							
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	x							
intensiv arealudnyttelse	x							
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	x							
Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3								
	Ja	Nej	§ 8 stk. 1 nr. 1	§ 8 stk. 1 nr. 2	§ 8 stk. 1 nr. 3	§ 8 stk. 2, nr 1	§ 8 stk. 2 nr 2	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x						
Samlet konklusion: Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om ophævelse af lokalplan 150As påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering. Ophævelse af lokalplan 150A er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3. Ophævelse af lokalplan 150A muliggør ikke nye anlæg eller anvendelse, blot fjerner det direkte formål om etablering af et detailhandelscenter og fjerner kravet om, at der sikres parkeringsarealer til centret ved opførelse af byggeri eller ændret anvendelse. Efter ophævelse af lokalplanen vil kommuneplanens rammer være det gældende administrationsgrundlag. I dette tilfælde giver kommuneplanrammeme mulighed for omtrent det samme som lokalplan 150A gjorde, blot uden krav diverse parkeringsfaciliteter for centret. På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at Forslaget til ophævelse af lokalplan 150A ikke skal miljøvurderes, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2. Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32.								

Slut på dokument ■





Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia

fredericia.dk
kommunen@fredericia.dk
tlf: 72 10 70 00