



Miljørapport

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 – 2029 for Fredericia Kommune

&

Forslag til Lokalplan 350

Erhvervsområde ved Skærbækvej og Vejle Landevej



Miljøvurdering er udarbejdet af:

Fredericia Kommune
Plan & Arkitektur
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Miljøvurdering

Fremlagt i offentlig høring i perioden:
xx. marts 2018 – xx. maj 2018

Indholdsfortegnelse

1	Ikke-teknisk resume.....	3
2	Indledning	6
3	Forslag til lokalplan nr. 350 og kommuneplantillæg nr. 4.....	7
3.1	Planernes formål.....	7
3.2	Planernes indhold	7
3.3	Planens relation til andre planer og love	8
3.3.1	Love og bekendtgørelser	8
3.3.2	Planer og strategier	11
4	Afgrænsning af miljøvurderingens indhold.....	15
5	Miljømål	16
6	Status og 0-alternativ	19
6.1	Miljømæssig status	19
6.1.1	Biologisk mangfoldighed samt Flora og Fauna	19
6.1.2	Befolkning og menneskers sundhed	19
6.1.3	Jordbund	19
6.1.4	Vand.....	20
6.1.5	Luft	20
6.1.6	Klima	20
6.1.7	Materielle goder	20
6.1.8	Landskab	20
6.1.9	Kulturarv.....	21
6.2	Alternativer.....	21
7	Miljøvurdering	22
7.1	Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna.....	22
7.2	Befolkning og menneskers sundhed	24
7.3	Jordbund.....	27
7.4	Vand.....	28
7.4.1	Vandplanlægning.....	28
7.4.2	Overfladevand.....	28
7.4.3	Grundvand	29
7.5	Luft	29
7.6	Klima	29
7.7	Materielle goder – tekniske anlæg.....	30
7.8	Landskab	30
7.9	Kulturarv.....	31
8	Overvågning af miljøpåvirkninger	33

1 Ikke-teknisk resume

Som følge af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal planer der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Planer der omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer af eksisterende planer, skal kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig påvirkning af miljøet. Denne indledende vurdering (screening) er obligatorisk. Ved screeningen tages der hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 2 og der indhentes udtalelser fra berørte myndigheder.

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) har Fredericia Kommune afgjort, at kommuneplantillæg nr. 4 til kommuneplan 2017 – 2029 og lokalplan nr. 350 for et erhvervsområde ved Skærbækvej og Vejle Landevej er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. På baggrund af en screening af lokalplanen efter lovens § 3, stk. 1, nr. 3 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse skal belyses nærmere i en miljøvurdering.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre:

- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed
- Jordbund
- Vand
- Luft
- Klima
- Materielle goder
- Landskab
- Kulturarv
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Miljøvurderingen fremgår af miljørapporten, der ledsager lokalplanen.

Miljørapporten er udarbejdet som en selvstændig rapport, der er fremlagt offentligt i samme periode som forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Ikke-teknisk resumé

Formålet med en miljørapport er at beskrive de miljømæssige konsekvenser ved etablering og drift af de i kommuneplantillægget og lokalplanen muliggjorte anlæg og eventuelle alternativer.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er miljøvurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) for udvalgte miljøpåvirkninger. Der har ikke været behandlet alternative planforslag i lokalplanprocessen og der vurderes ikke at være behov for etablering af særskilt overvågning i forhold til vedtagelse af lokalplanen.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Lokalplanområdet ligger i dag som landbrugsareal uden væsentlige naturværdier.

Indenfor lokalplanområdet er der udlagt areal til skovrejsning, lavbund og potentiel økologisk forbindelse og skovbyggelinje.

Vedtagelse af lokalplanen vil medføre at disse udlæg ophæves eller reduceres indenfor lokalplanens afgrænsning.

Lokalplanens samlede påvirkning på flora og fauna vurderes at være neutral til negativ.

Befolkning og menneskers sundhed

En række forskellige faktorer kan påvirke menneskers livsvilkår og sundhed. I denne rapport er medtaget forhold vedrørende områdets udvikling (udvikling af erhvervsområde, etablering af rekreativt areal, trafikafvikling), påvirkninger fra virksomheder (støj, luft, luft og støv), støjpåvirkning fra trafik.

Områdets udvikling fra landbrugsområde til erhvervsområde og grønt areal til rekreativ anvendelse vil medføre øget vækst og arbejdspladser, samt øget adgang til rekreative områder for lokalområdets indbyggere.

Udviklingen af området forventes at genere øget trafik på især Skærbækvej.

Påvirkninger fra virksomhederne (støj, luft, luft og støv). Det sikres gennem virksomhedernes miljøgodkendelser at miljøstyrelsens grænseværdier for blandt andet virksomhedsstøj, luft- og lugt forurening kan overholdes, så befolkningen beskyttes mod skadelige effekter.

Øget støjpåvirkning fra trafik vurderes at være særlig relevant for Skærbækvej.

Ved den fortsatte udvikling af området, til eventuel støjfølsom anvendelse, skal det, i forbindelse med planlægning eller udformning af de enkelte projekter, sikres at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes.

Jordbund

Der er ikke kendte forekomster af jordforurening indenfor lokalplanområdet. Forebyggelse af jordforurening sikres gennem vilkår i den enkelte virksomheds miljøgodkendelse.

Vand

Det vurderes samlet, at realisering af lokalplanen kan gennemføres uden at hindre opfyldelsen af de fastlagte miljømål for vandløb og overfladevand.

Afledning af overfladevand skal ske i henhold til kommuneplanens og spildevandsplanens retningslinjer med anvendelse af LAR-løsninger samt etablering af våde regnvandsbassiner, sådan at der ikke forekommer en uacceptabel hydraulisk påvirkning af vandløb.

Lokalplanområdet omfatter ikke område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Der er ikke knyttet grundvandsinteresser til den øvrige del af lokalplanområdet.

Vedtagelse af lokalplan nr. 350 vurderes ikke at være en hindring for opnåelse af de målsætninger, der er fastlagt i Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

Luft

Virksomheder, som etableres i lokalplanområdet, skal overholde generelle krav i Miljøstyrelsens vejledninger for luft- og lugtforurening. Vedtagelse af lokalplan 350 vurderes ikke i sig selv, at indebære en risiko for en uacceptabel påvirkning af luftkvaliteten i området.

Grænseværdier og vilkår vedrørende støv- og luftforurening for den enkelte virksomhed, fastlægges af Fredericia Kommune i virksomhedens miljøgodkendelse.

Klima

Fredericia Kommune har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan, der udpeger 39 såkaldte risikoområder i forhold til oversvømmelser forårsaget af regnvand.

Lokalplanområdet er prioriteret som nr. 20 i forhold til risiko for oversvømmelse af regnvand. På klimatilpasningsområdet vil spildevandsplanen være med til at beskytte udsatte områder mod oversvømmelser.

Vedtagelse af lokalplan 350, med de tiltag og muligheder dette indebærer for at etablere LAR løsninger i lokalplanområdet og regnvandsbassiner, skal være i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan og klimatilpasningsplan.

Materielle goder

Lokalplanområdet afgrænses på tre sider af Skærbækvej, Vejle Landevej og jernbanen.

Området vil kunne blive vejbetjent fra Skærbækvej og Vejle Landevej og der vil i den forbindelse skulle etableres vejtilslutning.

Der er flere større forsyningsledninger gennem lokalplanområdet. En del af disse ledninger søges flyttet i samarbejde med forsyningselskaberne, dette vil give mulighed for at optimere udnyttelsen af lokalplanområdet.

Landskab

Landskabet i og omkring lokalplanområdet udgøres af et enkelt landskab, med spredt bebyggelse og åbne marker. Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt og rummer ikke særligt værdifulde landskabstræk. Det åbne landskab præget af landbrug adskiller byområderne med bolig og erhverv fra naturområderne i Elbodalen og omkring Erritsø Bæk. En realisering af lokalplanen vil medføre en markant ændring af landskabet fra åbent landbrugslandskab til en tæt bymæssig erhvervsbebyggelse.

Det planlagte erhvervsområde vil komme til at ligge i sammenhæng med andre erhvervsområder (syd, vest og nord for lokalplanområdet).

Det vurderes, at den landskabsmæssige påvirkning kan accepteres.

Kulturarv

Lokalplanområdets væsentlige kulturhistoriske og arkæologiske værdier er begrænset til nogle beskyttede diger.

Beskyttelsen af digerne vil ved overførsel til byzone søges ophævet, således der kan ske en hensigtsmæssig udnyttelse af lokalplanområdet.

Det vurderes derfor, at realisering af lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på bevaringsværdige kulturhistoriske eller arkæologiske værdier i området.

2 Indledning

Fredericia Kommune har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 350 for et nyt erhvervsområde ved Skærbækvej Vejle Landevej.

Planerne skal muliggøre den videre udvikling af kommunens store sammenhængende erhvervsområde Danmark C.

Planernes bestemmelser skaber rammerne for et samlet erhvervsområde med funktionel vejbetjening og sikrer virksomheders fremtidige vilkår.

Med udarbejdelsen af denne lokalplan, ønsker kommunen at realisere kommuneplanens muligheder for den videre udvikling af DanmarkC. Målet er at skabe sikkerhed om de planlægningsmæssige rammer for området.

Kommunen ønsker med planerne at gøre dette område særligt attraktivt for virksomheder der etablerer sig i kompetenceklynger indenfor transport- og logistikvirksomhed med tilhørende serviceerhverv.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal Fredericia Kommune, ved udarbejdelse af planforslag, foretage en vurdering af, om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres. Hvis planforslagene antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, skal der foretages en miljøvurdering, som kan indgå i planens redegørelse.

Miljøvurderingen skal dog kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad den indeholder, og på hvilket trin i et eventuelt planhierarki planen eller programmet befinder sig.

Miljøvurderingen skal tage udgangspunkt i lovens brede miljøbegreb, der bl.a. omfatter biologisk mangfoldighed, fauna, flora, befolkningens og menneskers sundhed, vand og grundvand, jordbund, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv. Formålet med vurderingen er at vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som en gennemførelse af denne lokalplan kan medføre i forhold til den aktuelle miljøtilstand.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten indeholde følgende elementer:

- En beskrivelse af planens indhold, hovedformål og forbindelse med andre relevante planer
- De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (0-alternativ).
- Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt.
- Ethvert eksisterende miljøproblem, der er relevant for planen
- De miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan eller danske målsætninger, og hvordan der er taget hensyn til disse mål eller miljøhensyn.
- Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, fauna, flora, befolkningens og menneskers sundhed, vand og grundvand, jordbund, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.
- Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel negativ indvirkning på miljøet som følge af planens gennemførelse.
- En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning.
- Et ikke-teknisk resumé af de oplysninger, der blev givet under ovennævnte punkter.

3 Forslag til lokalplan nr. 350 og kommuneplantillæg nr. 4

3.1 Planernes formål

Planernes formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål;
- at sikre en sammenhængende planlægning i overensstemmelse med de overordnede intentioner for DanmarkC området,
- at udlægge området til erhvervsformål med tilhørende kontor- og administrationsfaciliteter, herunder mulighed for at etablere bebyggelse og anlæg til større transport og logistikvirksomheder og lignende funktioner med tilhørende serviceerhverv.
- at sikre en mulighed for etablering af private jernbanespor inden for området til brug for af-, på- og omlæsning af gods til videre transport til enten bane- eller lastbiltransport.
- at overføre en del af lokalplanens område fra landzone til byzone

Lokalplanens bestemmelser skal endvidere skabe rammerne for et samlet, helstøbt erhvervsområde med god, funktionel vejbetjening og give sikkerhed for virksomhedernes fremtidige vilkår. Lokalplanen skal skabe mulighed for synergi mellem virksomhederne i området i form af udvikling af kompetenceklynger, hvor der opstår faglige miljøer inden for særlige virksomhedstyper. Målet er desuden at inddrage bæredygtige løsninger i byggeri og klimatilpasning.

3.2 Planernes indhold

Kommuneplantillægget og lokalplan 350 gælder for et område, der afgrænses af Skærbækvej, Vejle Landevej og jernbanen.

Området er ca. 48 ha stort og ligger i landzone. Arealet anvendes i dag hovedsageligt til landbrug.

Der er med Kommuneplantillæg nr. 4 udskilt et nyt rammeområde TD.E.4E fra Rammeområde TD.4C.

I nedenstående gennemgås planernes væsentligste indhold.

Arealanvendelse

Området opdeles i delområder med forskellige anvendelsesmuligheder.

Langs Skærbækvej og Vejle Landevej friholdes områder indenfor vejbyggelinier til grønne arealer, mens den øvrige del udlægges med tre delområder til erhvervsanvendelse.

Delområde 1 udlægges til erhverv i miljøklasse 6-7, jf. kommuneplanens virksomhedsklassifikation.

Delområde 2 udlægges til erhverv i miljøklasse 5-6.

I delområde 3 kan der etableres erhverv i miljøklasserne 3-5, som skal sikre, at nærliggende kro med mulighed for overnatning ikke vil miljøbelastes væsentligt.

Der kan tillades etableret risikovirksomhed, når den konkretiserede planlægningszone ikke går ud over den i lokalplanen viste afgrænsning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan overføres lokalplanområdet til byzone.

Højdebestemmelser

Der fastlægges rammer for bebyggelsens højde og for placering i forhold til veje og naboskel samt udnyttelsen af grunden.

Bebyggelse må inden for lokalplanområdet have en højde på max 24 m.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund i må udgøre max 50.

Mod Skærbækvej og Vejle Landevej er en byggelinje på 20 m plus højdetillæg fra vejmidte. Der må ikke mellem vejskel og vejbyggelinje opføres bygninger eller etableres faste anlæg.

Vejadgang

Området må have tilkørsel fra Skærbækvej og Vejle Landevej

Beplantning

Der fastlægges en grøn bufferzone i det vejbyggelagte areal for Skærbækvej og Vejle Landevej. Dette areal må kun anvendes som græsareal med enkeltstående træer og buske.

3.3 Planens relation til andre planer og love

Følgende lovgivning og planer har relevans for hele eller dele af planområdet samt indeværende miljøvurdering.

3.3.1 Love og bekendtgørelser

Planloven

Planloven danner det juridiske grundlag for den overordnede landsplanlægning, den regionale planlægning og kommunernes planlægning. Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø og skabe gode rammer for vækst og udvikling, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Den 8. juni 2017 vedtog Folketinget et lovforslag, som har til formål at modernisere planloven med henblik på at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

I det følgende anføres udvalgte bestemmelser fra planloven, som vurderes at være særligt relevante for nærværende miljøvurdering.

Af særlig betydning for lokalplan 350 Erhvervsområde ved Skærbækvej og Vejle Landevej, er der bestemmelser i Planloven (§11 a), som fastlægger, at Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for bl.a.:

- beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav,
- sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener,
- sikring af, at arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening, ikke udlægges til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v.,
- beliggenheden af arealer til fritidsformål, herunder kolonihaveområder og andre rekreative områder, varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særlig værdifulde landbrugsområder, beliggenheden af skovrejsningsområder og områder, hvor skovtilplantning er uønsket, lavbundsarealer, herunder beliggenheden af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder,
- varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser,

potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort

- sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier,
- sikring af landskabelige bevaringsværdier,
- friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse,
- beliggenheden af erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder, beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder

Kommuneplanens retningslinjer er bindende for kommunalbestyrelsen.

Desuden er der i Planloven (§11b) bestemmelser vedr. kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, herunder skal fremhæves i tilknytning til miljøvurdering af lokalplan 355, at rammerne skal:

- sikre, at erhvervsarealer langs motorvejen prioriteres til transport- og logistikvirksomheder og andre transporttunge virksomheder,
- sikre konsekvensområder omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Planloven (§ 15, 15a og 15 b) fastlægger bestemmelser for lokalplaners indhold, herunder er følgende bestemmelser af særlig relevans for fremtidig planlægning af områder omkring lokalplan 350:

- at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.
- at en lokalplan må kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.
- at en lokalplan kan udlægge arealer i konsekvensområder, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening til opførelse af ny bebyggelse til kontorformål og lign., hvis planen ved bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger kan sikre, at grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening overholdes indendørs og på udendørs opholdsarealer.

Kommunen skal sikre vækst og erhvervsudvikling, herunder undgå skærpede miljøkrav og sikre produktionsvirksomhedernes drifts- og vækstbetingelser. Kommunerne skal i planlægningen af produktionserhverv således tage hensyn til, hvordan omgivelserne påvirkes af:

- støj
- lugt
- støv
- anden luftforurening.

Produktionsvirksomheder er de virksomheder, der er omfattet af kravet om miljøgodkendelse eller om regelmæssige tilsyn, dvs. virksomheder omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen, maskinværkstedsbekendtgørelsen og grugerbetalingsbekendtgørelsen.

Det er kommunernes opgave, jf. Vejledning om planlægning for produktionsvirksomheder (i høring), at:

1. udpege og afgrænse områder forbeholdt produktionsvirksomheder: De erhvervsområder, som fremover helt eller delvist skal forbeholdes produktionsvirksomheder, skal afgrænses i kommuneplanen, og det skal sikres, at der fortsat vil være lokaliseringsmuligheder for nye virksomheder og anlæg, som af miljøhensyn ikke kan integreres i den øvrige by.
2. tage højde for produktionsvirksomhedernes udviklingsplaner ift. naboarealer: Der skal som minimum udpeges en 500 m konsekvenszone omkring erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv. Hvis der sker ændring af arealanvendelsen inden for denne zone, kræver det redegørelse for beskyttelsen af omkringliggende produktionserhverv.
3. forholde sig til luftforurening generelt: Udover at kommunerne skal forholde sig til støjpåvirkning af produktionserhverv, skal de tilsvarende sikre, at lugt, støv og anden luftforurening inddrages i planlægningen for ændret anvendelse på arealer omkring produktionsvirksomheder. Det betyder, at der i

en lokalplan ikke må inddrages et forureningsbelastet areal til forureningsfølsom anvendelse, medmindre der i lokalplanen fastsættes bestemmelser om etablering af de nødvendige afværgeforanstaltninger, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.

Det er vurderet, at der skal udlægges en konsekvenszone, jf. planlovens § 11a, stk. 1, omkring erhvervsområdet TD.E.4E, idet området er forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder herunder lagervirksomheder. Målet er, at erhvervsområdet skal anvendes til virksomheder der etablerer sig i kompetenceklynger indenfor transport- og logistikvirksomhed med tilhørende serviceerhverv.

Miljøbeskyttelsesloven

Områdets fremtidige arealanvendelse er fastlagt til erhverv i miljøklasse 3-7. Virksomheder i disse miljøklasser kan være godkendelsespligtige i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, jf. godkendelsesbekendtgørelsen. I miljøgodkendelsen reguleres forhold, der kan give anledning til forurening af miljøet. Af central relevans for denne miljøvurdering er dels støjforhold, dels støv, lugt og anden luftforurening samt afledning af overfladevand.

For virksomheder, der ikke er godkendelsespligtige, men omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1, vil virksomhedsstøj, oplag af miljøfarlige stoffer samt afkast til luften mv. skal leve op til generelle krav fastlagt ud fra særskilte bekendtgørelser og miljøbeskyttelseslovens vejledende grænseværdier.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven indeholder bestemmelser om bl.a. fredning, beskyttet natur, bygge- og beskyttelseslinjer samt offentlighedens adgang til naturen. Relevante forhold i forbindelse med indeværende lokalplanforslag er beskyttede diger og skovbyggelinje.

Lov om miljøvurdering

Virksomheder i miljøklasse 3-7, eller anlæg i tilknytning hertil, kan være omfattet af Miljøvurderingsloven og der kan være krav om, at der udarbejdes en særskilt VVM-redegørelse forud for godkendelse og etablering af virksomhederne.

Lov om vandforsyning

Såfremt virksomheder indenfor lokalplanområdet forudsætter egen vandforsyning, skal der særskilt indhentes boretilladelse og vandindvindingstilladelse.

Såfremt byggemodning, bebyggelse eller drift af virksomheder indenfor lokalplanarealet forudsætter grundvandssænkning og afledning af oppumpet grundvand, samt nedsivning, skal der særskilt indhentes tilladelse hertil.

Miljømålsloven

Miljømålsloven fastlægger en række miljømål for jord, grundvand, overfladevand og luft. Ved meddelelse af miljøgodkendelser eller andre tilladelser til virksomheder indenfor lokalplanområdet, skal det også her sikres, at de fastlagte miljømål kan opfyldes, eller, hvis miljømålene ikke er opfyldt, at godkendelser og tilladelser ikke hindrer, at målene kan opfyldes. De relevante miljømål for miljøvurdering af lokalplan 350 er angivet i afsnit 5.

3.3.2 Planer og strategier

DanmarkC

DanmarkC er en Masterplan, der formulerer overordnede muligheder, behov, principper og prioriteringer for at fremme erhvervsudviklingen i Fredericia Kommune i overensstemmelse med kommunens erhvervs politik.

Masterplanens hovedstruktur tager udgangspunkt i en skitse af hvordan kommunen kan se ud fuldt udbygget m.h.t. erhverv, boliger, overordnede infrastrukturelle anlæg, grønne kiler, naturområder mv.

Formålet er at sikre det langsigtede perspektiv, kvalitet og sammenhæng i den overordnede planlægning og sikre optimal udnyttelse af de investeringer, der foretages i infrastrukturen.

I mange byregioner udgør netop den fysiske infrastruktur en barriere for et dynamisk og sammenhængende arbejdsmarked, og for virksomhedernes mulighed for effektivt og hurtigt distribution af varer og tjenesteydelser. En veludbygget og sammenhængende infrastruktur er væsentlig for Fredericias mulighed for vækst.

Udviklingsbåndet langs motorvejen mellem Den nye Lillebæltsbro og Taulov er som angivet i Masterplanen en lokalitet med optimal placering for erhverv i forhold til overordnet infrastruktur:

- centralt placeret i Danmark
- direkte ved motorvejen og ved et af Danmarks største motorvejskryds, hvor motorvejen fra Sverige/Sjælland/Fyn deler sig i en nordgående (Jylland/Norge) og sydgående (Tyskland/Europa) retning.
- ved hovedbanen, der er koblet på det europæiske højhastighedsnet, og adskillige områder har mulighed for direkte opkobling.

TD.E.4E og Lokalplanområdet er beliggende i Masterplanens delområde E5, Prinsessens Kvarter, der tænkes prioriteret til virksomheder med et globalt, nationalt eller regionalt "opland". Området foreslås prioriteret til virksomheder med stort arealbehov, behov for nærhed af transportcenter og havn eller behov for central geografisk lokalisering, eksempelvis transport, lager, logistik, service mv.

Det kommunale vejnet, der udgør grundstammen i trafikbetjeningen af Masterplanens byudviklingsområder, er Ydre Ringvej samt dele af Skærbækvej og Vejle Landevej.

Ydre Ringvej, Skærbækvej til Hejse samt Vejle Landevej til Kolding Landevej danner tilsammen en ydre ringforbindelse, der sammenbinder meget store dele af kommunens erhvervsområder indbyrdes og med det overordnede vejnet, herunder især opkoblingen på motorvejsnettet.

Masterplanen angiver at de vigtigste overordnede trafikprojekter, kommunen bør satse på, er at få gennemført den ydre ringforbindelse samt at få optimeret forbindelsens opkobling på motorvejsnettet. Som led heri foreslås etableret en ny forbindelsesvej fra Kolding Landevej under hovedbanen til Snoghøj Landevej ved motorvejs-tilslutning nr. 59.

Trekantområdets Kommuneplan

Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet omfatter en hovedstruktur og fælles retningslinjer. Planen er udarbejdet af byrådene i Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner i fællesskab samt Trekantområdet Danmark.

Trekantområdets kommuneplan skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen på et bæredygtigt grundlag. Kommuneplanen er den samlede arealplanlægning for Trekantområdet og fastsætter rammerne for arealanvendelsen, og på en række områder rammerne for den mere detaljerede planlægning i Trekantområdets kommuner. Kommuneplanen skal også afspejle og forholde sig til en række regionale og statslige mål, planer og hensyn.

Fredericia Kommunes Kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens lokalplanramme TD.E.4C. Følgende bestemmelser gælder for begge rammeområder:

Områderne er udlagt til mellemstore og store virksomheder med store transportbehov, specielt erhverv med behov for jernbanetransport. Der er mulighed for fremføring af firmaspor til kommende virksomheder i området. Det visuelle udtryk skal sikres gennem krav til beplantning, byggeriets udseende og materialevalg samt tilpasning til omgivelserne. Begge områder er omfattet af kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning.

Erhvervsområdet mod syd, TD.E.4C, er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til erhverv med følgende anvendelsesbestemmelser:

Anvendelse: Erhverv, miljøklasse 3 - 6
Max. bygningshøjde: 24 meters højde
Max. etageantal: 3 etager
Max. Bebyggelsesprocent: 50.
Grundstørrelse: Min. størrelse på 10.000 m².

Tillæg 4 til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune

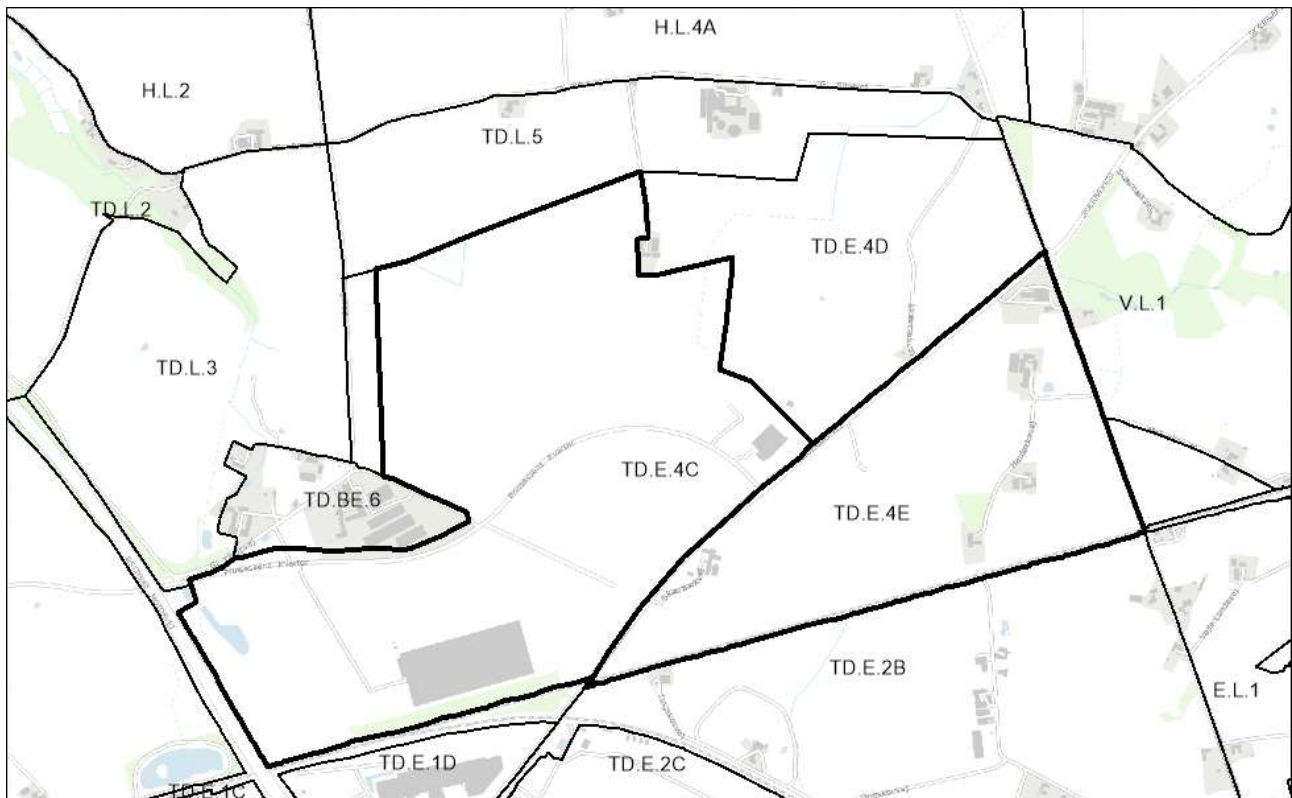
Da lokalplanen udlægger giver mulighed for etablering af virksomheder op til miljøklasse 7, er der derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4.

Kommuneplantillæg nr. 4 udskiller området TD.E.4E som et nyt erhvervsområde fra Rammeområde TD.E.4C.

Erhvervsområdet mod syd, TD.E.4E, er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til erhverv med følgende anvendelsesbestemmelser:

Anvendelse: Erhverv, miljøklasse 3 - 7
Max. bygningshøjde: 24 meters højde
Max. etageantal: 3 etager
Max. Bebyggelsesprocent: 50.
Grundstørrelse: Min. størrelse på 10.000 m².

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-2029 er offentliggjort sammen med lokalplanen.



Rammeområder efter vedtagelse af tillæg 4 til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune.

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017-2029 ledsager lokalplan 350 for erhvervsområde ved Skærbækvej og Vejle Landevej og sikrer, at lokalplanen opfylder planlovens krav om, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Planlægningen skal udlægge et nyt areal til erhvervsformål og hermed muliggøre den videre udvikling af kommunens store sammenhængende erhvervsområde DanmarkC.

Lavbundsareal

Der er i lokalplanområdet mindre arealer i kommuneplanen, der er udpeget som lavbundsareal. I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal disse områder friholdes for bebyggelse og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.

Områderne ligger inden for lokalplanens delområde 1 og 2, som udlægges erhvervsområde og anvendelsen her vil således være ikke være i overensstemmelse med retningslinjen.

Kommuneplantillæg nr. 4 udtager lavbundsarealer indenfor lokalplanens område i kommuneplanen

Skovrejsning

Omkring halvdelen af lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til skovrejsning. I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal skovrejsningsområder i Vejle, Kolding, Billund og Fredericia Kommuner beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.

Kommuneplantillæg nr. 4 udtager planernes område udpeget som skovrejsningsområde i kommuneplanen.

Potentiel økologisk forbindelse

En mindre del af lokalplanområdets sydøstlige del er udlagt som potentiel økologisk forbindelse. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Kommuneplantillæg nr. 4 reducerer en del af det areal indenfor planernes område, som er udpeget til potentiel økologisk forbindelse i kommuneplanen.

Planlægningszone omkring risikovirksomhed

Områdets udnyttelse er berørt af en planlægningszone omkring virksomheden Taulov Tank Terminal. Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Inden for planlægningszonen må der ikke planlægges for institutioner, som er væsentlige i en beredskabssituation. Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

Retningslinjen ændres ikke med Kommuneplantillæg nr. 4.

Gældende lokalplan

Arealet, der er omfattet af lokalplan 350, er ikke omfattet af en vedtaget lokalplan.

4 Afgrænsning af miljøvurderingens indhold

Forud for denne miljøvurdering er der foretaget en screening af miljøvurderingens omfang og afgrænsning, og berørte myndigheder er hørt i perioden 25. januar 2018 – 8. februar 2018 for at fastlægge væsentlige miljøparametre til miljøvurderingen.

Der er i denne høring ikke modtaget hørings svar.

Fredericia Kommune har vurderet, at forslag til lokalplan nr. 350 kan medføre sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet indenfor bestemte områder.

Der er foretaget en screening af forslaget til lokalplan i henhold til miljøvurderingsloven. Planen fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der skal således kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8, stk. 2 nr. 1.

I screeningen er det derfor vurderet, om planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, på en række forhold som er defineret i miljøvurderingsloven, herunder forhold som menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv., jf. lovens § 10 og bilag 3.

Screeningen viser, at planforslaget kan medføre en mindre eller væsentlig indvirkning på miljøet hvad angår:

- Arealanvendelse, herunder skovrejsning og beskyttede diger.
- Miljøpåvirkninger i form af støj og emissioner
- Bevaringsinteresser (diger)

Realisering af planen kræver tilladelser fra andre myndigheder. Der er foretaget en høring af berørte myndigheder samt emnemæssig afgrænsning inden miljørapport udarbejdes. Der kom i den forbindelse ingen hørings svar.

Indholdet i miljørapporten er fastlagt med udgangspunkt i ovenstående og omfatter følgende temaer:

1 Biologisk mangfoldighed	Beskrives overordnet.
2 Befolkning	Beskrives overordnet.
3 Menneskers sundhed	Beskrives overordnet
4 Fauna	Beskrives overordnet.
5 Flora	Beskrives overordnet.
6 Jordbund	Beskrives overordnet.
7 Vand	Beskrives i forhold til overfladevand og overordnet i forhold til grundvand.
8 Luft	Beskrives overordnet
9 Klima	Beskrives i forhold til håndtering af regnvand.
10 Materielle goder	Planlægningens socioøkonomiske påvirkninger beskrives.
11 Landskab	Beskrives for visuel påvirkning
12 Kulturarv	Beskrives i forhold til diger

5 Miljømål

Der er udvalgt en række miljømål for de enkelte miljøparametre, som vurderes at kunne blive påvirket af planernes realisering. Af nedenstående tabel fremgår de enkelte miljømål samt den strategi, plan eller regelsæt som miljømålene er udvalgt fra. Af tabellen fremgår endvidere om planerne vurderes at have en negativ, positiv eller neutral påvirkning på de enkelte miljømål. Endelig er der angivet indikatorer for hvert miljømål.

Udvalgte relevante miljømål, for hvert miljømål er det angivet om Planernes realisering vurderes at få en negativ (-), positiv (+) eller neutral (0) påvirkning.

Miljøforhold	Miljømål	Kilde	Vurdering		Indikator
Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna	Øge skovarealet i kommunen	Bæredygtigheds strategi 2016-2019	-	Skovrejsningsområde reduceres	Skovareal i FK
	At der skabes sammenhængende naturnetværk	Kommuneplan 2017-2019	-	Areal med potentiel økologisk forbindelse reduceres	Udlagt areal med økologisk forbindelse i FK
	Søge samarbejder om mere natur og naturpleje med private lodsejere og virksomheder	Bæredygtigheds strategi 2016-2019	-/+	reduceret areal med lavbund	Areal med og tilstand af kortlagt natur i FK
Befolkningen og menneskers sundhed	Sikre at lokalplanerne understøtter klimatilpasning, det rekreative og sundhed	Bæredygtigheds strategi 2016-2019	+	Bestemmelser i lokalplan om LAR-løsninger og udlæg af grønt friareal/natur	
	At der ikke findes stærkt støjbelastede boliger i kommunen	Kommuneplan 2017-2019	0	Virksomheder og fremtidig planlægning skal sikre overholdelse af vejledende støjgrænser	Antal stærkt støjbelastede boliger i FK
	Skabe trafiksikre forhold for alle trafikanter så de forskellige transportbehov tilgodeses mest muligt	Bæredygtigheds strategi 2016-2019	0/+	Udlæg af vejbyggelinjer sikrer mulighed for at udvide Skærbækvej og Vejle Landevej samt udlæg af cykelstier	Ulykkesstatistik
	Forebygge og bekæmpe forurening af luft	Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1189 af 27/09/2017)	0	Virksomheder skal sikre overholdelse af vejledende grænseværdier for luft og lugt, jf. Miljøstyrelsens vejledninger	Antal påbud, om luft og lugt, i forbindelse med tilsyn
Jordbund	Forebygge og bekæmpe forurening af jord og undergrund	Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1189 af 27/09/2017)	0/-	Vilkår i miljøgodkendelser skal sikre forebyggelse af jordforurening	Antal påbud, om forhold vedr. risiko for jordforurening, i forbindelse med tilsyn
Vand	Forebygge forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster	Lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017)	0	Der er ikke målsatte vandforekomster indenfor projektområdet i Vandområdeplan 2015-2021	Vandområdernes status
			+		

	<p>Sikre en stabil og tilstrækkelig drikkevandsforsyning af god kvalitet – for nuværende og fremtidige generationer</p> <p>Beskytte grundvandsressourcen mod forurening</p>	<p>Kommuneplan 2017-2019</p> <p>Kommuneplan 2017-2019</p>	0/-	<p>Lokalplanen medfører af landbrugsjord kan anvendes som erhvervsjord.</p> <p>Vilkår imiljøgodkendelser skal sikre forebyggelse af forurening af grundvandet</p>	<p>Indhold af nitrat i drikkevandsboringer</p> <p>Antal påbud, om forhold vedr. risiko for grundvandsforurening, i forbindelse med tilsyn</p>
Klima – forebyggelse	<p>Reducere ressourceforbruget og nedbringe CO2 - udledningen i kommunen</p> <p>Støtte udbredelsen af vedvarende energi former, samt udviklingen af nye alternative energiformer, f.eks. udnyttelse af energipotentialet i affald</p> <p>Virksomhederne i området (DanmarkC) så vidt muligt forsynes med grøn energi til konkurrencedygtige priser</p>	<p>Bæredygtigheds strategi 2016-2019</p> <p>Bæredygtigheds strategi 2016-2019</p> <p>Strategisk Energiplan 2020</p>	- + -	<p>Udviklingen af erhvervsområdet vil medføre CO2-udledning fra virksomhederne og fra tung trafik</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for synergi i form af udnyttelse af overskudsvarme og etablering af solceller/solvarme</p> <p>Vurderingen afhænger af hvilke energiløsninger der tilbydes virksomheder i LP-området</p>	<p>Opgørelse af CO2-udledningen for FK</p> <p>Industriens energiforbrug i FK</p> <p>Andel vedvarende energi i energiforsyningen til industrien i FK</p>
Klima – tilpasning	Der skal opnås størst mulig synergi mellem indsatser for klimatilpasning og andre interesser (natur, miljø, friluftsliv).	Kommuneplan 2017-2019	-/+	Der må bortledes tag- og overfladevand svarende til den angivne befæstelsesgrad, men der er mulighed for at etablere alternative løsninger	
Landskab	At kunne videregive sammenhængende, værdifulde landskaber og områder med særlige geologiske former og karaktertræk til kommende generationer	Kommuneplan 2017-2019	0/-	Lokalplanen påvirker ikke særligt udpegede landskaber, men tæt bymæssig erhvervsbebyggelse vil medføre en markant ændring af landskabet	
Kulturarv	Bevaringsværdige bygninger i Fredericia Kommune bevares og forstærkes i deres fortællerværdi	<p>Kommuneplan 2017-2019</p> <p>Kommuneplan 2017-2019</p>	0/- 0/-	Lokalplanen sikrer at bygninger med høj bevaringsværdi kun kan rives ned med byrådets særlige tilladelse. Bygninger med lavere bevaringsværdi er ikke beskyttet	<p>Antal og tilstand af bevaringsværdige bygninger i FK</p> <p>Antal og tilstand af jord- og stendiger i FK</p>

	Eksisterende jord- og stendiger fortsat sikres og respekteres			Lokalplanen giver mulighed for fjernelse af de bevaringsværdige diger	
--	---	--	--	---	--

6 Status og 0-alternativ

Miljøvurdering af planerne skal omfatte en beskrivelse af de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen ikke gennemføres (0-alternativ).

6.1 Miljømæssig status

De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus er fastlagt ved afgrænsning af miljørapportens indhold, jf. afsnit 4.

6.1.1 Biologisk mangfoldighed samt Flora og Fauna

Der er ingen beskyttet natur i området.

Områdets nordøstlige del er omfattet af skovbyggelinje. Der kræves dispensation fra skovbyggelinjen for ny bebyggelse og anlæg her – eller at skovbyggelinjen ophæves af Naturstyrelsen inden for lokalplanområdet.

Indenfor området er der ikke konstateret artsfund eller levesteder for særligt beskyttede arter.

Dele af området er udlagt som potentiel økologisk forbindelse, lavbundsareal og område til skovrejsning jf. gældende Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia.

6.1.2 Befolkning og menneskers sundhed

Den nuværende anvendelse af området er hovedsageligt landbrugsmæssig drift af arealerne. Der er således ikke konkrete forhold, der relaterer til befolkningens sundhed under de nuværende forhold, som eksempelvis rekreativ anvendelse eller lignende.

En del af området er omfattet af planlægningszonen omkring Taulov Tank Terminal.

6.1.3 Jordbund

Jordbunden indenfor lokalplanområdet er karakteriseret som lerbund (JB 7). Ifølge udvalgte boreprofiler fra området udgøres jorden af moræneaflejringer, overvejende moræneler og delvist morænesand samt smeltevandssand.

Området er ikke karakteriseret som "særligt værdifuld landbrugsjord", jf. gældende Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia.

I området er der udpeget mindre lavbundsområder. Området er ikke klassificeret som potentielt okkerområde.

Der er ikke kortlagt jordforurenede arealer indenfor området, og området er ikke område-klassificeret.

6.1.4 Vand

Overfladevand

Indenfor området er der ingen søer, moser eller vandløb, som er særligt beskyttet.

Der forekommer ikke målsatte vandløb indenfor området, jf. Vandområdeplan 1.11 Lillebælt/Jylland, samt kortbilag 1.

Området gennemses af en del dræn.

Grundvand

Området er ikke omfattet af drikkevandsinteresser eller grundvandsinteresser

Der er dog ikke placeret aktive indvindingsboringer i lokalplanområdet.

6.1.5 Luft

Området er omfattet af de generelle luftkvalitetskrav, som angivet i Miljøstyrelsens Luftvejledning.

Luftkvaliteten i området er under indflydelse af emissioner fra diffuse kilder som transportkorridorer (kvælstof- og svovloxider, kulilte, partikler) og landbrug (ammoniak).

Punktkilder til væsentlig luftforurening omfatter eksempelvis biogasanlæg, forbrændingsanlæg, energianlæg, raffinaderier mv., og omfatter især svovl og kvælstofforbindelser samt VOC.

6.1.6 Klima

Fredericia Kommune har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan, der udpeger 39 såkaldte risikoområder i forhold til oversvømmelser forårsaget af regnvand. Lokalplanområdet er prioriteret som nr. 20 i forhold til risiko for oversvømmelse af regnvand.

Formålet med at udføre en risiko- og prioriteringskortlægning er at udføre en egentlig risikoberegning af oversvømmelseshyppighed og potentiel skadesværdi som følge af oversvømmelse.

6.1.7 Materielle goder

Område rummer tre beboelsesejendomme. Herudover ligger der spredte enfamiliehuse primært syd og øst for Planernes område.

De tre beboelsesejendomme i området nedlægges i forbindelse med etableringen af erhvervsområdet.

Området gennemskæres af transmissionsledninger for el og gas samt en højspændingsledning.

6.1.8 Landskab

Området fremstår med en storskala landskabskarakter med få karaktergivende elementer og få terrænvariationer, men stærkt markeret af de åbne markflader som understreger områdets åbne karakter. Terrænet er forholdsvis fladt omkring kote 27-31. Landskabet er åbent med dyrkede arealer og gennemskåret af hegn og læbælter med enkelte remiser. Nogle af hegnene markerer resterne af et tidligere sammenhængende system af diger.

Området præges af teknisk anlæg i form af højspændingsledninger i den østlige del.

Området opleves i visuel sammenhæng med landskabet nord for Gl. Ribevej.

Der er ingen værdifulde landskabstræk i området.

6.1.9 Kulturarv

Inden for området er en af bebyggelserne jf. Fredericia Kommuneplan 2017-2029 registreret med en bevarelsesværdi på 5, hvilket er kategoriseret som en lav bevarelsesværdier.

Inden for området er registreret en række diger, som er beskyttet jf. Museumslovens § 29 a.

6.2 Alternativer

Formålet med det nye planforslag er at sikre mulighed for at erhvervsvirksomheder kan etablere sig i området i overensstemmelse med Fredericia Kommunes erhvervs politik.

Såfremt vedtagelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget ikke gennemføres (0-alternativet), vil området fortsat være omfattet af rammebestemmelserne for de eksisterende erhvervsområder i kommuneplanen. Miljøpåvirkninger ved 0-alternativet vil derfor ikke adskille sig markant fra det fremlagte forslag mht. arealernes overordnede anvendelse.

Det vurderes, at de gældende udpegninger for potentiel økologisk forbindelse, skovrejsning og lavbundsareal vil kunne ændres eller justeres, også i 0-alternativet, for at skabe mulighed for områdets anvendelse til erhverv i henhold til den gældende kommuneplan.

Der har ikke været behandlet andre alternativer i lokalplanprocessen.

7 Miljøvurdering

I de følgende afsnit gennemgås de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet i overensstemmelse med de forudgående kapitler.

7.1 Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Området udgøres overvejende af landbrugsjord i omdrift. Områdets bioscore er 0-1¹ og der er ikke beskyttede naturtyper eller kendte forekomster af eller levesteder for beskyttede, sjældne eller rødlistede arter indenfor området. En del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje. Endvidere er dele af området udlagt som potentiel økologisk forbindelse, lavbundsareal og område til skovrejsning jf. gældende Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia.



Lokalplanområdet med naturbeskyttelsesinteresser.

Potentiel økologisk forbindelse

En mindre del af den sydøstlige del af området er udlagt som potentiel økologisk forbindelse, mellem naturområderne i Elbodalen vest for lokalplanområdet og skovområderne omkring Erritsø Bæk øst for lokalplanområdet. De potentielle økologiske forbindelser udgøres overvejende af landbrugsarealer, ikke beskyttede græsarealer og beplantede arealer, som ikke er omfattet af fredskov, hvor der med fordel kan udvikles ny natur, der kan fremme bevægelsen af arter.

Ifølge retningslinje 3.4.3 i kommuneplanen skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes i de potentielle økologiske forbindelser. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Særligt for de potentielle økologiske forbindelser gælder dog, at udpegningen ikke er et udtryk for, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men i stedet et udtryk for, at det samlede netværks enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre og planteliv.

¹ Bioscoren er et mål for, hvor værdifuld et område er som levested eller potentielt levested for rødlistede arter. Bioscoren angives på en skala for 0-20 hvor 20 er bedst (Miljøgis - Digitale Naturkort – Biodiversitetsskottet, Miljøstyrelsen).

Vedtagelse af planerne vil medføre at udpegningen tilrettes indenfor planernes afgrænsning, således at udpegningen ophæves for den mindre del i det sydøstlige hjørne.

Det vil betyde en mindre reduktion af det samlede udpegede areal til potentiel økologisk forbindelse. Arealets funktion som spredningsvej for dyr og planter vil ikke forringes, idet udpegningen i dette hjørne også gennemskæres af jernbanen

Lavbund

I den gældende kommuneplan, er der udlagt mindre områder til lavbundsareal i lokalplanområdet.

Ifølge kommuneplanen skal lavbundsarealer medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og fjorde, og afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold. Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes.

Vedtagelse af planerne medfører at udlægget til lavbundsareal udtages af kommuneplanen. Arealerne har en samlet størrelse på ca. 0,3 ha og ligger på landbrugsjord uden tilknytning til eksisterende natur- eller vandområder. Det udpegede område har ikke funktion som vådområde i dag.

Det vurderes, på baggrund af områdets beliggenhed, den ringe størrelse og det ringe naturindhold, at det udpegede areal ikke er egnet som egentlig vådområde eller til naturgenopretning.

Skovrejsning

Halvdelen af planområdet er udlagt som skovrejsningsområde. Ifølge kommuneplanen skal skovrejsningsområder fremme hensyn til friluftsliv, grundvandsbeskyttelse, biodiversitet, klima og miljøbeskyttelse.

Der er ikke pligt til at plante skov indenfor skovrejsningsområder, men ifølge retningslinjen skal skovrejsningsarealer beskyttes mod arealanvendelse og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning. De udlagte arealer til skovrejsning danner forbindelse mellem natur- og skvområderne øst og vest for lokalplanområdet.

Realisering af planerne vil medføre at udlæg til skovrejsningsområde ophæves, inden for planernes afgrænsning. Der vil dermed ikke kunne opnås samme entydige sammenhæng mellem de eksisterende skvområder.

Skovbyggelinje

Øst for planområdet afgrænset af Skærbækvej og Vejle Landevej ligger et skovareal tilhørende Stovstrup Skov som afkaster 300 m skovbyggelinje. Ved byggeri indenfor skovbyggelinjen skal der søges dispensation ved Fredericia Kommune.

Bilag IV

En række dyre- og plantearter, som er opført på EU habitatdirektivets bilag IV er særligt beskyttede (bilag IV-arter). Der kan således ikke gives tilladelse eller vedtages planer, som kan skade yngle- eller rasteområder for disse arter.

Der er ingen kendte registreringer af bilag IV-arter indenfor eller i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område til projektområdet er Habitatområde H95 Røjle Klint og Kasmose skov. Området ligger mere end 8 km fra lokalplanområdet, og vil på grund af afstanden ikke blive påvirket af projektet.

Samlet vurdering

Lokalplanområdet ligger i dag som hovedsageligt landbrugsareal. Området er uden væsentlige naturværdier eller kendte forekomster af beskyttede, rødlistede eller sjældne arter. Vedtagelse af lokalplanforslaget vil medføre at arealer udlagt til lavbund, skovrejsning og potentiel økologisk forbindelse, udtages eller reduceres i kommuneplanen.

Der er ingen kendte forekomster af bilag IV-arter i eller omkring lokalplanområdet. Planens påvirkning på eventuelt forekommende bilag IV-arter vurderes at være neutral.

7.2 Befolkning og menneskers sundhed

Vedtagelse af lokalplan 350 og det tilhørende kommuneplantillæg er en videreudvikling af erhvervsområdet DanmarkC. Planforslaget giver mulighed for at etablere virksomheder i op til miljøklasse 7, dette medfører risiko for øget støjpåvirkning samt påvirkning fra emissioner. Endeligt kan udbygningen af lokalplanområdet medføre et ændret trafikmønster og ændringer i forhold til påvirkninger fra trafik.

Det udlagte lokalplanområde rummer tre beboelsesejendomme. Herudover ligger der spredte enfamiliehuse primært syd og øst for Planernes område.

Nærmeste eksisterende boligkvarterer er Skovkrogen, som er beliggende ca. 600 m mod øst samt Vandmøllegårdsvej, som er beliggende ca. 1 km mod sydøst for lokalplanområdet.

Der er søgt om et udviklingsområde til boliger ved Mølleskovvej. Dette område er placeret ca. 500 m mod sydøst for lokalplanområdet.

Trafik

Det kan forventes, at det udbyggede erhvervsområde vil medføre øget trafik til og fra området, heraf en del tung trafik. Skærbækvej og Vejle Landevej påvirkes af den ekstra trafik, da lokalplanområdet trafikbetjenes herfra. Planforslagene indeholder bestemmelser om udlæg af vejbyggelinje langs med Skærbækvej og Vejle Landevej. Dette skal sikre mulighed for en fremtidig udvidelse af vejene, således at trafikken i området fortsat kan afvikles smidigt og sikkert.

Øget trafikbelastning og en større andel af tung trafik kan medføre øget trafikstøj. Der er ingen boliger på strækningen mellem Østjyske Motorvej og krydset Skærbækvej/Vejle Landevej, men der er et mindre antal bygninger med kontor eller servicevirksomhed. Ved den fortsatte udvikling af området omkring Skærbækvej, til eventuel støjfølsom anvendelse, skal der, enten i forbindelse med planlægning eller udformning af de enkelte projekter, sikres at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes.

Der er foretaget trafiktællinger på Skærbækvej i 2010, 2013 og 2016, jf. www.fredericiakort.dk. I perioden fra 2013 til 2016 er årsdøgntrafikken steget med 7 % til 9880 biler, andelen af lastbiler er i samme periode steget 28 % til 835. På Vejle Landevej er der foretaget tællinger i 2013 nord og syd for lokalplanområdet.

Resultater fra trafiktællinger på Skærbækvej og Vejle Landevej, jf. www.fredericiakort.dk.

Trafiktælling	Skærbækvej St. 7190	Skærbækvej St. 6800	Skærbækvej St. 7190	Vejle Landevej St. 19900	Vejle Landevej St. 18670
Årstal	2010	2013	2016	2013	2013
Årsdøgntrafik	8856	9150	9880	6789	6317
Årsdøgntrafik (lastbiler)	546	599	835	468	361
Hastighedsgrænse	80	80	80	80	80
Andel over hastighedsgrænse	42%	35%	33%	8%	69%
15 % af trafikanterne overskrider hastighedsgrænsen med	Mellem 10% og 20%	Mindre end 10%	Mindre end 10%	Mindre end 10%	Mellem 20% og 29%

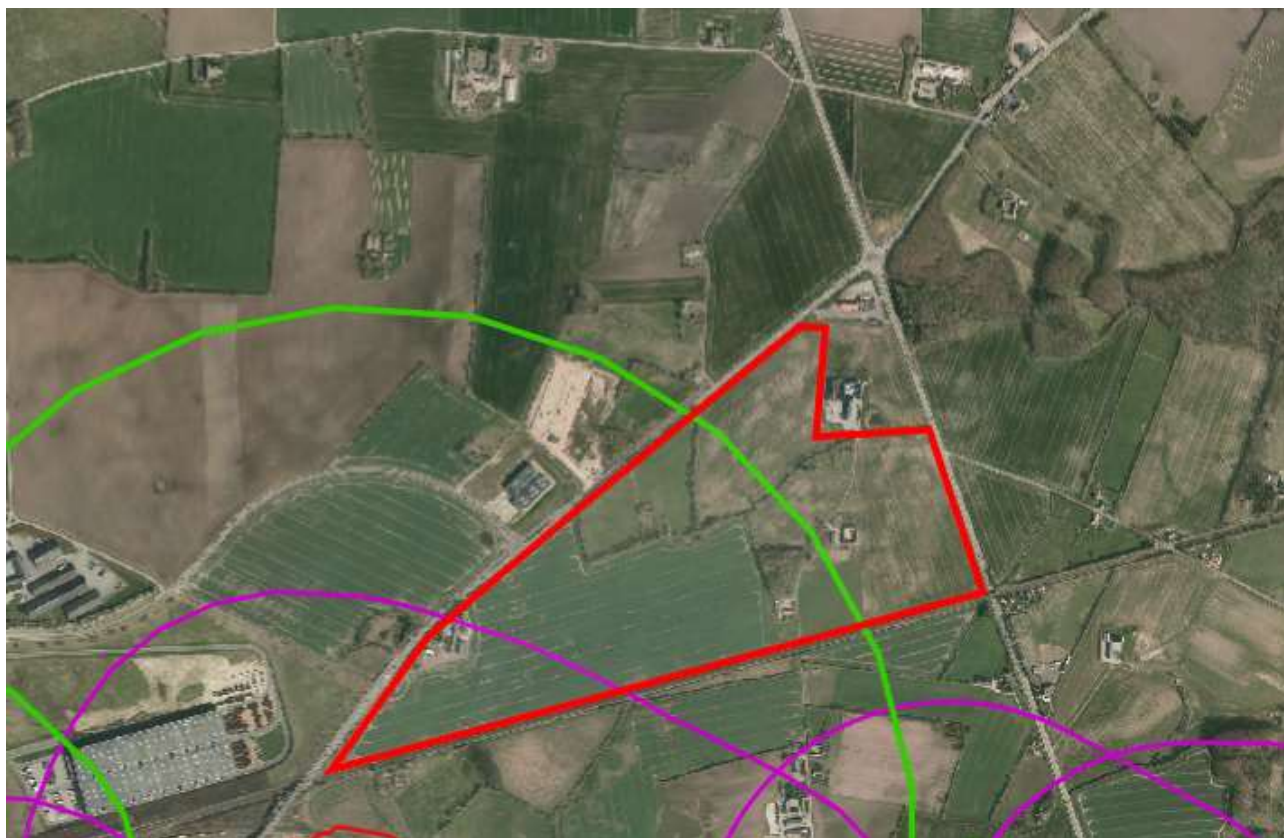
Det er Fredericias vurdering, på baggrund af trafikken i sammenlignelige erhvervsområder, at erhvervsområdet til genere en årsdøgntrafik på ca. 2500 med en lastbilandel på ca. 850. Denne trafik vurderes at fordele sig med ca. 1875 på Skærkbækvej og 625 til Vejle Landevej.

Fredericia Kommunes vurdering er, at Skærkbækvej og Vejle Landevej kan betjene den øgede trafikmængde.

Der er igangsat et analysearbejde omkring trafikafvikling i erhvervsområderne ved Skærkbækvej, for at få en vurdering af, om vejadgange til området kan etableres således, at området kan udvides med svingbaner for optimal trafikafvikling.

Kommunen har udpeget en lokalitet til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på Skærkbækvej ved Prinsessens kvarter. Trafiksikkerhedsplanen er et dynamisk dokument, der løbende skal belyse problemlokaliteter.

Syd for lokalplanområdet har Fredericia Shipping opført en container- og baneterminal (Taulov Tank Terminal). Projektet afkaster en planlægningszone for risiko ind i lokalplanområdets sydlige del. Inden for planlægningszonen kan der planlægges for erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt. Der er udarbejdet en samfundsmæssig risikoberegning i forbindelse med virksomhedens godkendelse som risikovirksomhed i 2017. Med beregningen er det dokumenteret, at den allerede planlagte udvikling jf. Kommuneplan 2017-2029 kan realiseres uden særlig hensyntagen til risikoen for større uheld.



Udsnit fra www.fredericiakort.dk. På Skærkbækvej er der ved Prinsessens Kvarter udpeget en lokalitet til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger (sort prik).

Fredericia Shipping etablerer container terminal (rød signatur), der afkaster planlægningszone for risiko (grøn signatur) og planlægningszone på 500 m (lilla signatur) ind over lokalplanområdet.

Masterplan DanmarkC

Erhvervsområdet DanmarkC er et af landets største erhvervsudviklingsområder, og udgør sammen med FredericiaC omdrejningspunktet for kommunens erhvervsudvikling. Udviklingen af området vil skabe øget vækst og grundlag for flere arbejdspladser i området.

Virksomhedsstøj

Der kan ikke i lokalplanområdet etableres støjfølsom anvendelse. Virksomheder, der etablerer sig inden for lokalplanområdet, må ikke påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Grænseværdierne gælder både inde i lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Grænseværdierne, der er angivet i dB(A), er gældende i et hvilket som helst punkt uden for virksomhedens egen grund i de respektive områder. Grænseværdierne er gennemsnitsværdier (det ækvivalente korrigerede støjniveau) over visse tidsrum inden for de angivne døgnperioder. Der kan i særlige tilfælde fastsættes højere grænseværdier for virksomhedsstøj end de vejledende grænseværdier, ligesom der kan tillades afvigelser fra den tidsmæssige definition af dag-, aften- og natperioden.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Område	Hverdage kl. 07-18. Lørdage kl. 07-14.	Hverdage kl. 18-22. Søn- og helligdage kl. 07-22. Lørdage kl. 14-22.	Nat (alle dage kl. 22-07).	Maksimal værdi (alle dage kl. 22-07).
Erhvervs- og industriområde	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	-
Blandet bolig- og erhvervsområde samt boliger i det åbne land.	55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)
Etageboligområde	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)
Åben-lav boligområde	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)

Ved udbygning af lokalplanområdet vil der, i forbindelse med den enkelte virksomheds miljøgodkendelse, blive foretaget en konkret vurdering og evt. beregning af virksomhedens samlede støjbelastning, så det sikres at grænseværdierne for støjfølsomme naboer og boliger overholdes.

Lokalplanen muliggør erhvervsbebyggelse inden for kommuneplanens miljøklasse 3-7. Opdelingen i miljøklasser muliggør, at der kan tilstræbes en yderligere zoning i erhvervsområderne, under hensyn til virksomhedernes miljøforhold, kompetenceklynger mv.

Fredericia Kommune kan efter en konkret vurdering af en virksomheds produktions- og miljøtekniske forhold, indpasse virksomheden i en lavere miljøklasse end den klasse virksomhedstypen generelt tilhører. Der er således ikke en entydig sammenhæng mellem miljøklasse og forskellige miljøpåvirkninger.

Lokalplanen inddeler erhvervsområdet i tre delområder, hvortil der pålægges følgende vejledende støj-grænseværdier:

Delområde	Miljøklasse	Hverdage kl. 07-18. Lørdage kl. 07-14.	Hverdage kl. 18-22. Søn- og helligdage kl. 07-22. Lørdage kl. 14-22.	Nat (alle dage kl. 22-07).
1	6-7	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)
2	5-6	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
3	3-5	55 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)

Det betyder, at der indenfor lokalplanområdet med lokalplanen fastlægges vejledende krav til virksomhedernes støj, som er skærpet i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for erhvervs og industriområder. Virksomhederne skal desuden opfylde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for eksisterende boliger i det åbne land, hhv. boligområder nordøst for lokalplanområdet.

Hvis der godkendes virksomheder med en højere støjpåvirkning af de i kommuneplanen udlagte boligområder end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boligområder, vil der ikke kunne lokalplanlægges for boliger, medmindre at der samtidig træffes foranstaltninger til at nedbringe støjen i det nye boligområde.

Luft, lugt og støv

Virksomheder, som etableres i lokalplanområdet, skal overholde miljøstyrelsens vejledninger for luft- og lugtforurening. I vejledningerne er fastsat grænseværdier og retningslinjer for kontrol, og gælder for de anlægstyper og brancher hvor der ikke er fastsat grænseværdier i en bekendtgørelse, eller hvor virksomheden er omfattet af en BREF.

Grænseværdier og vilkår vedrørende støv- og luftforurening for den enkelte virksomhed, fastlægges af Fredericia Kommune i virksomhedens miljøgodkendelse.

Samlet vurdering

Planerne vurderes overordnet at have en neutral til positiv påvirkning på befolkningen og befolkningens sundhed. Planen medfører øget vækst og arbejdspladser i Fredericia Kommune.

Realisering af planerne vil medføre øget trafik på vejnettet omkring lokalplanområdet, men planernes byggeplaner sikrer mulighed for fremtidig udbygning af Skærbækvej og Vejle Landevej så trafikken, også i fremtiden kan afvikles sikkert og smidigt.

Ved udbygning af området sikres gennem virksomhedernes miljøgodkendelser at miljøstyrelsens grænseværdier for blandt andet virksomhedsstøj, vejtrafikstøj, luft- og lugt forurening overholdes, så befolkningen beskyttes mod skadelige effekter.

7.3 Jordbund

Planerne indebærer, at de nuværende landbrugsarealer omdannes til erhvervsområde.

I tilknytning til byggemodning og bebyggelse af arealerne vil der ske terrænregulering og udgravning til fundamenter, ledninger mv.

Erhvervsvirksomheder kræver ofte meget store flader i samme niveau til produktions- og lagerbygninger, manøvre- og oplagringsplads samt besporing af området. Selvom området er forholdsvis fladt, kan dette give behov for større reguleringer af terrænet. Lokalplanen åbner for større terrænregulering, men stiller krav om at overgangen til naturligt terræn skal ske med jævne overgange.

Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet, og området er ikke områdeklassificeret.

Overskudsjord fra arbejderne skal iht. kommuneplanens retningslinje så vidt muligt genanvendes indenfor området. I det omfang dette ikke er muligt under hensyn til områdets anvendelse og de landskabelige forhold, vil overskudsjorden kunne flyttes og genanvendes i henhold til kommunens retningslinjer.

Det vurderes samlet, at kommuneplantillæg og lokalplanen kan indebære risiko for en væsentlig negativ påvirkning af jordbunden.

Der vil ved godkendelse af de konkrete virksomheder blive stillet krav, som vil minimere risikoen for negativ påvirkning af jordbunden.

7.4 Vand

7.4.1 Vandplanlægning

Rammerne for beskyttelse og forvaltning af overfladevand og grundvand er fastlagt i Lov om vandplanlægning, som er en udmøntning af EU's Vandrammedirektiv. I medfør af denne lovgivning er de danske vandområder opdelt i vandområdedistrikter og hovedvandoplande, og der er fastlagt miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

For hvert vandområdedistrikt er der udarbejdet en vandområdeplan med blandt andet miljømål og indsatsprogram for distriktets vandområder. Lokalplan 350 ligger inden for vandområdedistrikt 1.11 Lillebælt/Jylland.

I Vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (Miljøstyrelsen, juli 2017) anføres, at "Myndigheden kan kun træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af et overfladevandområde eller en grundvandsforekomst, hvor miljømålet ikke er opfyldt, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af overfladevandområdets eller grundvandsforekomstens tilstand, og ikke hindrer opfyldelse af det fastlagte miljømål, herunder gennem de i indsatsprogrammet fastlagte foranstaltninger.

7.4.2 Overfladevand

Indenfor planområdet er der ingen søer, moser eller vandløb, som er særligt beskyttet.

Der forekommer ikke målsatte vandløb indenfor området, jf. Vandområdeplan 1.11 Lillebælt/Jylland, samt kortbilag 1.

Ved realisering af lokalplan 350 skal det sikres, at der ikke sker en uacceptabel hydraulisk belastning af vandløbet, i overensstemmelse med kommuneplanens og spildevands-planens retningslinjer.

Der skal således etableres lokale løsninger og evt. våde regnvandsbassiner, som dels vil reducere den hydrauliske belastning, dels øge stofomsætningen og fjernelse af kvælstof og fosfor inden regnvandet udledes til bækken.

Etablering af regnvandsbassiner skal ske i henhold til Vejledning til etablering og reovering af våde regnvandsbassiner i Fredericia Kommune 2013, som skal sikre at regnvandsbassiner i Fredericia Kommune projekteres og anlægges efter ens grundlæggende principper i forhold til funktion, udformning, indretning og drift i forbindelse med separate regnvandsudledninger.

Udledningen af regnvand fra bassin til recipient neddrøses, så det svarer mest muligt til naturlig afstrømning for at beskytte recipienten mod hydraulisk belastning og mod erosion.

Et korrekt dimensioneret og udformet bassin er et effektivt virkemiddel til at give en tilfredsstillende vandkvalitet i recipienten, da bassinet er med til at sikre en vis bundfældning af sedimenterbare stoffer som f.eks. jordpartikler, oliestoffer, tungmetaller, næringsstoffer og organisk stof inden udløb til recipient.

Ved etablering af regnvandsbassiner skal der tages hensyn til udformningen, så de kan etableres som lavvandede søer med rekreative værdier for nærmiljøet.

Fredericia Kommune ønsker at fremme muligheden for lokal afledning af regnvand eller Lokal Anvendelse af Regnvand (LAR), så borgere, virksomheder og institutioner har mulighed for at håndtere regnvand på egen grund udenom kloaksystemerne. Det vil betyde at mængden af regnvand der skal afledes bliver reduceret, og sikrer en bedre drift, som også betyder bedre vandmiljø for vandløb, søer og de kystnære havområder.

Planerne muliggør, at der etableres "grønne tage". "Grønne tage" er tage dækket med bevoksning af beplantning, der optager og fordamper op til 1/3 af nedbøren på taget og aflaster dermed spildevands-systemet.

Det vurderes samlet, at realisering af planerne kan gennemføres uden at hindre opfyldelsen af de fastlagte miljømål for vandløb og overfladevand. Afledning af overfladevand skal ske i henhold til kommuneplanens og spildevandsplanens retningslinjer med anvendelse af LAR-løsninger samt etablering af våde regnvandsbassiner, sådan at der ikke forekommer en uacceptabel hydraulisk påvirkning af vandløbet.

Ved etablering af regnvandsbassiner og nedsivningsanlæg skal der indhentes tilladelse ved kommunalbestyrelsen iht. Miljømålsloven og Vandforsyningsloven.

7.4.3 Grundvand

Planområdet er ikke omfattet af områder med drikkevandsinteresser/grundvandsinteresser.

Vedtagelse af forslag til planerne vurderes ikke at være en hindring for opnåelse af de målsætninger, der er fastlagt i Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

7.5 Luft

Virksomheder, som etableres i planområdet, skal overholde miljøstyrelsens vejledninger for luft- og lugtforurening.

Vedtagelse af lokalplan 350 vurderes ikke i sig selv at indebære en risiko for en uacceptabel påvirkning af luftkvaliteten i området.

7.6 Klima

Fredericia Kommune har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan, der udpeger 39 såkaldte risikoområder i forhold til oversvømmelser forårsaget af regnvand. Lokalplanområdet er prioriteret som nr. 20 i forhold til risiko for oversvømmelse af regnvand.

På klimatilpasningsområdet vil spildevandsplanen være med til at beskytte udsatte områder mod oversvømmelser. Det gøres gennem tre indsatser, nemlig:

- At sætte fokus på lokal afledning eller anvendelse af regnvand, kaldet LAR
- At anlægge nye regnvandsbassiner eller udvide de eksisterende bassiner
- At forsinke afstrømningen af regnvand ved at oversvømme arealer, som ikke er så følsomme over for oversvømmelser. Det kan være ådale og andre vandløbsnære arealer

Klimaindsatserne rummer et stort potentiale for at skabe ny natur og nye rekreative arealer og værdier. Kommunen vil derfor lægge vægt på, at de nødvendige foranstaltninger så vidt muligt bliver gennemført med dette potentiale for øje. På den måde kan man opnå positive sidegevinster, så kommunens borgere får mest mulig ud af de midler, der investeres i spildevandshåndteringen.

I forbindelse med Fredericia Kommunes klimatilpasningsplan vil Fredericia Kommune gøre en særlig indsats i oplandet til Ullerup Bæk. Det skyldes, at der i forbindelse med ekstreme regnskyl har været problemer med oversvømmelser af Vejlevej og af Strandvejen.

I anlægsprojektet fokuseres der på at forsinke afstrømning af vand fra Ullerup Bæk for at reducere presset på den rørlagte del under jernbanen ved Vejlevej.

Det påtænkes, at etablere en eller flere permanente søer eller vådområder i området langs Ullerup Bæk. Indsatserne i kloakoplandet til Ullerup Bæk vil blive gennemført under hensyntagen til de særlige naturinteresser i området og Ullerup Bæks høje målsætning på den øverste strækning.

Vedtagelse af planerne, med de tiltag og muligheder dette indebærer for at etablere LAR løsninger i planområdet, er således i tråd med kommunens spildevandsplan og klimatilpasningsplan.

7.7 Materielle goder – tekniske anlæg

Materielle goder omfatter den arkitektoniske og arkæologiske kulturarv, disse miljøforhold er beskrevet i afsnit om kulturarv. Hertil kommer andre menneskeskabte værdier, herunder områdets tekniske anlæg.

Der vil med lokalplanen blive nedlagt tre ejendomme med boliger og erhverv samt inddraget landbrugsjord til erhvervsformål.

Planerne muliggør etablering af en række erhverv indenfor transport- og logistikvirksomhed med tilhørende serviceerhverv.

Der er Fredericia Kommunes vurdering at etablering af erhverv i området vil have en større samfundsmæssig værdi i form af blandt andet arbejdspladser.

Vejnet

Lokalplanområdet afgrænses af Skærbækvej, Vejle Landevej og jernbanen. Der vil i forbindelse med vejbetjening fra Skærbækvej etableres vejtilslutning med kanaliseringsanlæg, der kan rumme modulvogntog (op til 24 m).

Der vil ved Vejle Landevej blive etableret vejtilslutning med kanaliseringsanlæg.

Forsyningsledninger

Der er flere større forsyningsledninger gennem lokalplanområdet. Tinglyste forsyningsledninger er rådigheds-servitutter, der ikke kan aflyses med lokalplanen. En del af ledningerne søges flyttet i samarbejde med forsyningselskaberne, dette vil give mulighed for at optimere udnyttelsen af lokalplanområdet.

7.8 Landskab

Lokalplanområdet er beliggende midt mellem Elbodalen og Erritsø Bæk Ådal. Der tale om et bundmorænelandskab der overpræges af en let dødistopografi med en forholdsvis lille terrænvariation.

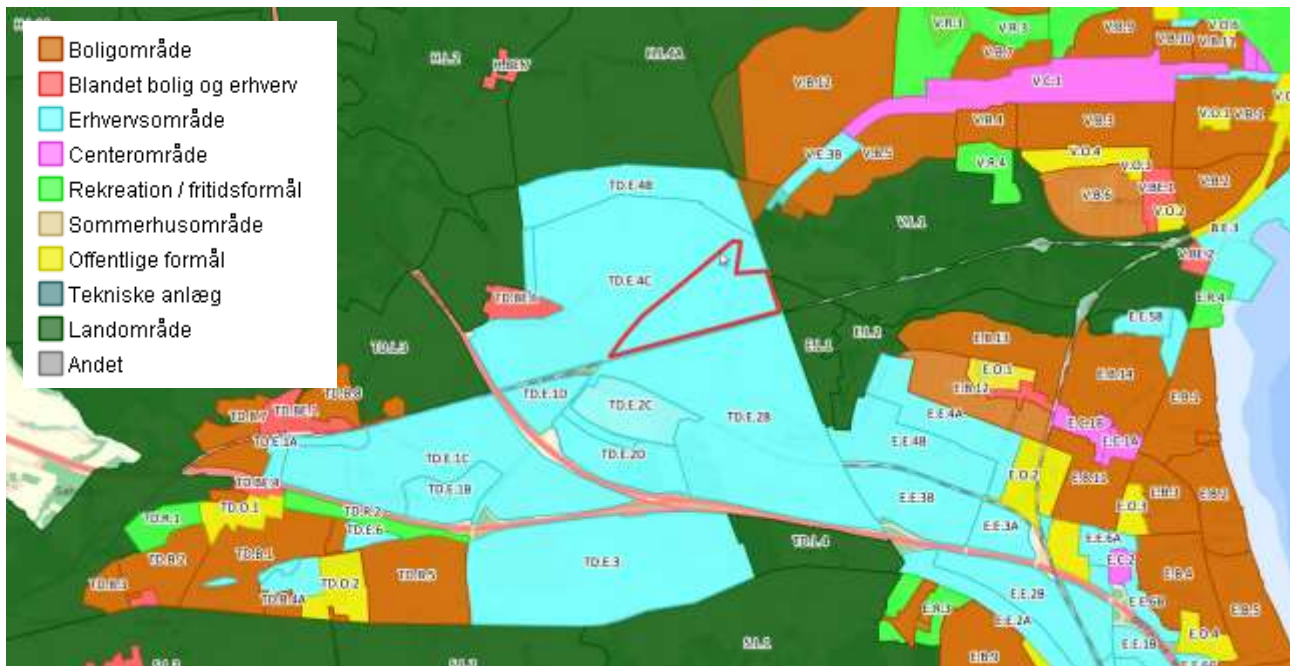
Terrænet er forholdsvis fladt mellem kote 27 og kote 31.

Landskabet i og omkring lokalplanområdet er i visuel sammenhæng med området nord for Skærbækvej. Det er et enkelt landskab med få karaktergivende elementer. Området karakteriseres af dyrkede marker med levende hegn, enkelte solitære træer og spredte ejendomme. Området er i nogen grad præget af tekniske anlæg. En højspændingslinje går gennem områdets vestlige del i nord-sydgående retning. Området rummer ikke udpegede værdifulde landskaber eller geologiske beskyttelsesområder, og der er ingen særligt værdifulde landskabstræk i området.

Planlægningen vil give mulighed for byggeri i op til 24 meters højde over naturligt terræn.

Med en bebyggelsesprocent på op til 50 % vil det åbne landbrugsland med Planernes realisering fundamentalt ændres til tæt, bymæssig erhvervsbebyggelse, som vil afskære udsigten over landskabet. De eksisterende hegn og diger vil fremover være svære at opleve mellem den fremtidige bebyggelse. Den fulde udbygning af området jf. Planernes bestemmelser og rammer vil således medføre en vis påvirkning af landskabet.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et omfattende udlæg til erhvervsbebyggelse, DanmarkC. Det samlede erhvervsområde strækker sig mellem Fredericia og Taulov langs med Østjyske Motorvej og Taulovmotorvejen. Mod nord afgrænses udlægget af Gl. Ribevej. Når udbygningen af det samlede område er realiseret vil den mest markant landskabelige påvirkning være indsynet mod erhvervsområdet fra de åbne landbrugsarealer nord for Gl. Ribevej og i et vist omfang fra området øst for Vejle Landevej.



Beliggenheden af Lokalplanområde 350 (rød signatur) i forhold til udlagte kommuneplanrammer 2017-2029, Miljøportalen.

Samlet vurdering

Landskabet i og omkring lokalplanområdet udgøres af et forholdsvis enkelt landskab, karakteriseret ved spredt bebyggelse og åbne marker adskilt af enkelte levende hegn. Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt, eller andet beskyttelseskrævende og rummer ikke særligt værdifulde landskabstræk. Alle landskaber har dog en vis værdi, og områdets landskabskarakter fremstår i stor skala, hvor det åbne landskab præget af landbrug adskiller byområderne med bolig og erhverv fra naturområderne i Elbodalen og omkring Erritsø Bæk.

Lokalplanen rummer mulighed for etablering af en høj og tæt erhvervsbebyggelse, der blandt andet omfatter store massive strukturer, som lager- og produktionsbygninger. En realisering af lokalplanen vil således medføre en markant ændring af landskabet fra åben landbrugslandskab til tæt bymæssig erhvervsbebyggelse.

Da det planlagte erhvervsområde således vil komme til at ligge i sammenhæng med andre erhvervsområder, og med en delvis afskærmning mod det åbne landbrugslandskab nord for lokalplanområdet, vurderes at den landskabsmæssige påvirkning kan accepteres.

7.9 Kulturarv

Planernes område rummer en række beskyttede diger. Der ligger desuden en ejendom, med bevaringsværdige bygninger af lav bevaringsværdi.

KORT MAnghler

Lokalplanområdet med kulturhistoriske og arkæologiske interesser.

Beskyttede diger

Vedtagelse af lokalplanen vil medføre at lokalplanområdet overgår fra landzone til byzone. Dermed ophæves digernes beskyttelse jf. Museumslovens §29a.

Fredericia Kommune er indstillet på at få ophævet digernes beskyttelse, således området kan udnyttes hensigtsmæssigt som erhvervsområde.

Bevaringsværdige bygninger

Lokalplanområdet rummer en enkelt bevaringsværdig bygning registreret med bevaringsværdi 5, jf. Slots- og Kulturstyrelsens database FBB, Fredede og Bevaringsværdige Bygninger.

Bygninger med bevaringsværdierne 5-6 er jævne, pæne bygninger, hvor utilpassede udskiftninger og ombygninger trækker ned i karakteren. Bygninger med lavere bevaringsværdi (7-9) er bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning.

Oversigt over bevaringsværdige bygninger med middel til høj bevaringsværdi, jf. Slots- og Kulturstyrelsens database FBB, Fredede og Bevaringsværdige Bygninger.

Ejendom	Bevaringsværdi	Adresse	Bemærkning
	5	Hauløkkevej 20, bygning 1, 7000 Fredericia	Delområde II

Der er ingen særlige bestemmelser eller retningslinjer for bevaringsværdige bygninger i lokalplanen.

Arkæologi

Der er ikke kendskab til fund af fortidsminder i området.

Der er dog fundet fortidsminder i omkringliggende lokalplanområder.

Museumsloven sikrer, at Vejle Museum skal have mulighed for at foretage arkæologiske undersøgelser ved anlægsarbejder, herunder nedrivning, bebyggelse og anlæg. Loven sikrer endvidere at arbejdet stoppes og museet underrettes såfremt der træffes fortidsminder ved byggeri og anlægsarbejder.

Samlet vurdering

Lokalplanrådets væsentlige kulturhistoriske og arkæologiske værdier er begrænset til beskyttede diger og en bygning med lav bevaringsværdi.

Det vurderes derfor, at realisering af planerne ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på bevaringsværdige kulturhistoriske eller arkæologiske værdier i området.

8 Overvågning af miljøpåvirkninger

En realisering af planerne vil ikke i sig selv have væsentlig indvirkning på miljøet, men planen muliggør arealinddragelse og etablering af nye anlæg, som potentielt vil kunne påvirke miljøet.

En række parametre overvåges løbende i forbindelse med eksisterende overvågningsprogrammer. Trafikudviklingen følges gennem trafikmålinger på det overordnede vejnet.

Tilstanden af grundvand og vandløb overvåges løbende iht. anden lovgivning.

Endvidere overvåges tilstanden af beskyttede naturområder og forekomst af bilag IV-arter ved Fredericia Kommunes generelle løbende tilsyn og registrering af naturområder og arter.

Ved miljøgodkendelse af nye virksomheder gennemføres konkrete beregninger og vurderinger i forhold til at sikre at virksomhedernes emissioner af støj, luft, lugt, støv mv. overholder de gældende normer og kravværdier. I tilknytning hertil fastlægges vilkår i godkendelser og tilladelser om løbende overvågning i et tilpasset omfang.

Der vurderes derfor ikke at være behov for etablering af særskilt overvågning i forhold til vedtagelse af lokalplanen.