



## Kaalundsvej 1

Voksenservice har bedt Ejendomsafdelingen om at undersøge klargøringsomkostningerne i forbindelse med ibrugtagning af Kaalundsvej 1 som satellit til Kompetencekollegiet under Center for Aktiv Social Mestring. Kaalundsvej 1 er en kommunal ejendom, der pt. er ubenyttet og vil kunne rumme botilbud for 5 borgere.

### *Anlæg*

Efter gennemgang af ejendommen sammen med centerlederen, er klargøringsomkostninger inkl. nyt skur opgjort til **ca. 750.000 excl. moms**. I dette beløb er også etablering af IT og nyt ABA-anlæg. Ved nærmere projektering kan omkostningen hertil muligvis være 100.000 kr. lavere, hvis dele af ABA-anlæg kan genanvendes.

### *Drift*

Der skal påregnes driftsomkostninger til forbrug af el, vand og varme, drift af ABA-anlæg samt løbende indvendig vedligeholdelse. Udvendigt skal påregnes omkostninger til græsslåning, vinterbekæmpelse mv. Ejendomsafdelingen kan bistå med teknisk serviceleder. Omkostningen hertil skal afholdes af Voksenservice og forventes på årsbasis ca. at udgøre 140.000 kr.

### *Vedligehold*

Udvendig vedligeholdelse varetages af Ejendomsafdelingen og forventes at udgøre samlet ca. 45.000 kr. ved forventet anvendelse i 2-3 år. Ved forventet anvendelse på 5-7 år anslås den udvendige vedligeholdelse til ca. 105.000 kr. i alt.