



Husk før du ansøger:

- Vi anbefaler, at du kontakter os for en forhåndsdialog, inden du søger.
- Renoveringsprojektet må ikke igangsættes, før Fredericia Kommune har givet tilsagn til projektet.

Tidsplan for ansøgninger i 2018

Marts:

Ansøgningsfrist er **tirsdag d. 20 marts 2018**

Maj:

De indkomne ansøgninger behandles i By- & Planudvalget, som indstiller det kontante tilskud og vilkår for støtten til vedtagelse i Byrådet

Juni:

Byrådet vedtager størrelsen af det kontante tilskud på mødet i juni.

Tilsagn forventes at kunne blive meddelt ultimo juni/primus juli.

Ansøgningsmateriale kan findes på kommunens hjemmeside: www.fredericia.dk - under "Borger" --> "Bolig og byggeri" --> "Støtte til byggeri".

Ansøgningen skal indeholde:

- Ansøgningskema med beskrivelse af projekt
 - 2 håndværkertilbud eller resultat af licitation.
 - Økonomiskema på baggrund af håndværkertilbud for hele projektet, hvoraf udgifter til klimaskærmen fremgår særskilt
 - 2-3 fotos fra forskellige vinkler
- ! Bemærk at der i nogle tilfælde skal ansøges om byggetilladelse

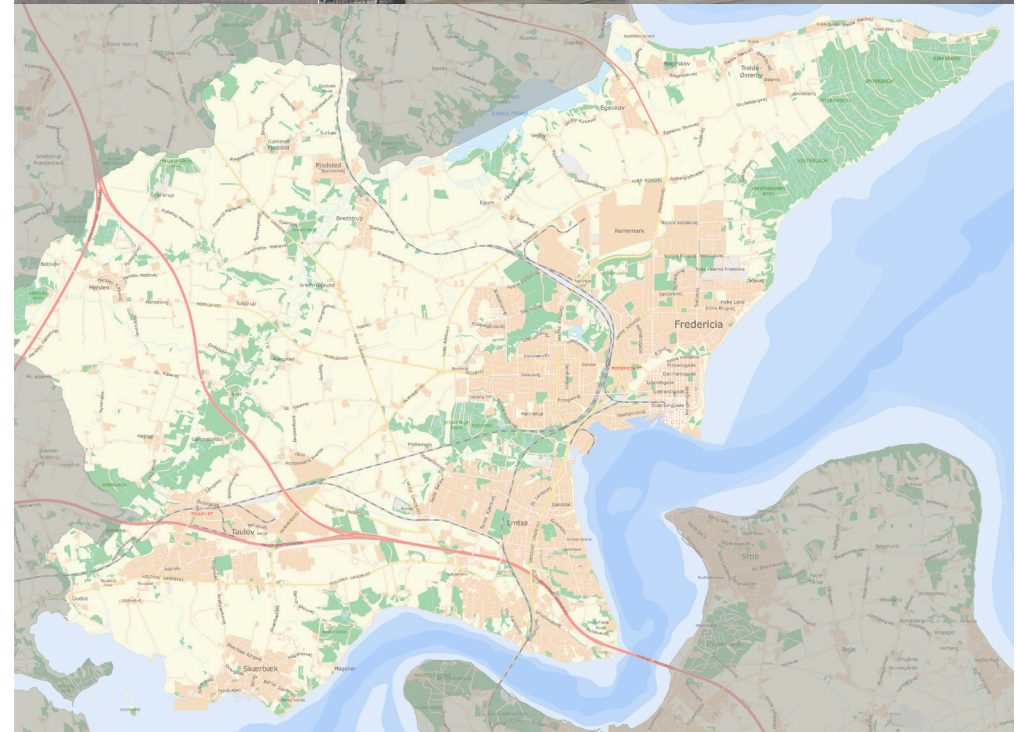
For forhåndsdialog kontaktes:

Christina B. R. Nielsen: 72107717, christina.r.nielsen@fredericia.dk
Jørgen Serup: 7210 7680, jorgen.serup@fredericia.dk

Byfornyelse i Fredericia 2018



INFORMATION OM BYFORNYELSE I FREDERICIA KOMMUNE UNDTAGET ØGADEKVARTERET





Bygningsfornyelse i Fredericia Kommune

Det er igen i år muligt at søge støtte til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune. Støtten gives til istandsættelse af private udlejningsejendomme og ejer- og andelsboliger i hele kommunen. Støtten skal sikre, at bygningerne sættes i stand i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur og materialer, og at boligerne forbedres.

Der er forskellige kriterier for at søge bygningsfornyelse, afhængigt af om din ejendom ligger uden for volden, inden for volden eller om den er en del af Øgadekvarteret.

Det er en generel betingelse, at ejendommen er ældre end 1960 og at små utidssvarende boliger eller eventuelle kondemnabile forhold udbedres senest i forbindelse med istandsættelsen.

Støtten skal medvirke til at bevare eller forøge bygningens bevaringsværdi.

Ejendomme der kan søge om støtte:

I Fredericia tildeles støtten til istandsættelse af bygninger, såfremt bygningen er ældre end 1960 og følgende kriterier er opfyldt:

Inden for volden:

- Bygningen må ikke have mulighed for at modtage støtte fra Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia
- Bygningen skal være beliggende udenfor Øgadekvarteret
- Bygningen skal have en bevaringsværdi på 1-4 eller kunne opnå en bevaringsværdi på 4 ved istandsættelsen
- Der skal opnås en tydelig forskønnelse af bygningen, set fra offentlig vej
- Hvis der forefindes utidssvarende boligforhold, skal de udbedres senest samtidigt med den udvendige istandsættelse

Bygningen kan opnå støtte til:

Udvendig istandsættelse:

- Nye vinduer, udvendige døre og porte eller istandsættelse deraf
- Istandsættelse af facader og udvendige bygningsdele f.eks. trapper
- Fornyelse eller istandsættelse af tagdækning og kviste

Indvendig istandsættelse:

- Kan omfatte badeværelser, toilet og sammenlægning af lejligheder. Det vurderes dog i hvert enkelt tilfælde.



Uden for volden:

- Bygninger med en høj bevaringsværdi på 1-3, kan opnå støtte til udvendige bygningsdele, se mere under "Udvendig istandsættelse" i det grønne felt.

eller

- Bygninger med en bevaringsværdi på 4, kan opnå støtte til bindingsværk, stråtag og/eller restaurering af originale vinduer og døre. Og støtten gives som udgangspunkt kun til disse arbejder.

Bevaringsværdien kan ses her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/>

Støttens størrelse:

I Fredericia Kommune kan der gives støtte på op til 60% af udgifterne. Dog kun i de tilfælde hvor der både renoveres indvendigt og udvendigt.

Det vurderes ved ansøgningsfristen, hvor meget støtte de enkelte projekter kan opnå.

Sammenlignelige projekter vil opnå den samme procentdel i støtte.

By- & Planudvalget prioriterer, hvilke projekter, der kan få del i byfornyelsen og indstiller støttens størrelse til Byrådet.

Underhåndsbud/licitation:

Byggearbejderne skal udbydes i konkurrence:

- Hvis det samlede budget er under 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der indhentes mindst 2 håndværkertilbud
- Hvis det samlede budget er over 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der som udgangspunkt altid afholdes en licitation

Tilbagebetalingsdeklaration

Fredericia Kommune tinglyser en deklaration om tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen skifter status eller sælges inden for:

5 år: for udbetalt støtte mellem 50.000 – 300.000 kr.

10 år: for udbetalt støtte større end 300.000 kr.