

Fredericia Kommune
Gothersgade
7000 Fredericia
Att. Laila Løhde Møller

Fredericia den 10.11.2017

I henhold til § 1 stk. 7 i bekendtgørelse nr. 1303 af 15. december 2009 om udlejning af almene boliger og § 51a i bekendtgørelse nr. 884 af 12. august 2011 af Lov om almene boliger m.v., Skal Boligkontoret Fredericia hermed ansøge Fredericia kommune om permanente udlejningsregler for Seniorbo Fællesskaberne, afdeling 601 Købmagergade skole, afd. 602 Ved Landsoldaten og afd. 604 Kongenspunkt.

Aftale mellem:

Boligkontoret Fredericia & Fredericia Kommune

Udlejning af 53 almene familieboliger i seniorbofællesskabet Købmagergades Skole afd. 601 samt 31 almene familieboliger i seniorbofællesskabet Ved Landsoldaten afd. 602, samt 28 kommende seniorboliger i afd. 604 Kongens Punkt tilhørende Boligkontoret Fredericia.

- Venteliste til boligerne føres af Boligkontoret Fredericia. Det er en forudsætning for optagelse på ventelisten, at den boligsøgende er indstillet på at deltage i fællesskabet, jfr. Vedtaget værdigrundlag for seniorbofællesskabet.
- Boligkontoret Fredericia varetager udlejningen af boligerne og har ansvaret for, at anvisning og udlejning sker efter gældende regler.
- Boligerne udlejes fortrinsvis til enlige eller par, hvoraf et af husstandens medlemmer er fyldt 55 år, men ikke 90 år ved indflytning. Endvidere er det en betingelse, at lejerne er selvhjulpne og ikke har hjemmeboende børn.
- Inden der udfærdiges en lejekontrakt, gives besked fra boligrådgivere til seniorbofællesskabet, om hvem som får tildelt boligen. Dernæst inviteres kommende nye beboere ned til et møde med repræsentanter for seniorbofællesskabet for endelig godkendelse. På mødet redegøres der for seniorbofællesskabets aktiviteter og forventede krav til beboerne om deltagelse i fællesskab og de forpligtigelser, der følger med.
- Ledige seniorboliger tilbydes fortrinsvis seniorbo-lejere i afdelingen, forud for anvisning efter ventelisten.
- Intern venteliste fra andre afdelinger i Boligkontoret Fredericia er ikke gældende til en bolig i seniorbofællesskaberne.
- Pendlerordning er ikke gældende for seniorboliger.