



# Hvidbog

## Samlede indsigelser til Lokalplan 353

19. juni 2018

Sagsnr.  
13/5710

**Fra:** Stine Hansen (STHA)  
**Til:** [kommunen](#)  
**Cc:** [Dir-sek: Iben Marcus-Møller \(IMM\)](#)  
**Emne:** Vedr. Forslag til lokalplan LP353 - Boligområde, Skanseparken (BDK ID: 657748)  
**Dato:** 7. maj 2018 13:21:02

---

Til Fredericia Kommune  
Banedanmark har modtaget forslag til lokalplan LP353 - Boligområde, Skanseparken.  
Banedanmark har ingen bemærkninger til planerne.

**Stine Hansen**  
Arealforvalter

**Banedanmark**  
Teknik  
Vejlevej 5  
7000 Fredericia  
T: +4582349678 | M: +4541864027  
[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

---

**Til:** Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)  
**Fra:** noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)  
**Titel:** Meddelelse om statusskift i plan i Plandata.dk  
**Sendt:** 02-05-2018 21:30:11

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9417523  
Kommune: Fredericia  
Plantype: lokalplan  
Planstatus: forslag  
Plannummer: LP353  
Plannavn: Boligområde, Skanseparken  
Forslagsdato: 23-04-2018  
Startdato for høringsperiode: 04-05-2018  
Slutdato for høringsperiode: 01-06-2018  
Generel anvendelse: 11 - boligområde

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9417523\\_1525288660195.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9417523_1525288660195.pdf)  
Planen er sendt i forslag.

**Fra:** jcl@boli.nu  
**Til:** [kommunen](#)  
**Cc:** [Nanette Simonsen Rytter](#); [Anker Schøler Kristensen \(ASK\)](#)  
**Emne:** Indsigelser til forslag til Lokalplan 353 - Boligområde Skanseparken  
**Dato:** 28. maj 2018 12:33:23  
**Vedhæftede filer:** [ATT00001.gif](#)

---

boli.nu skal hermed fremkomme med følgende kommentar/indsigelser til lokalplan 353.

§ 8.2: Er dette punkt ikke for specifikt? Alternativ til "aluminium komposit plader" kan formuleres "facadeplader".

§ 8.6: Med nærværende formulering kan polycarbonatplader som eksempelvis trapez-plader eller hele plader på carporte, skure og lignende ikke anvendes. Polycarbonatplader bør medtages.

§ 9.6: Langs øst-siden af stamvejen har afdelingen (boli.nu, afd. 7 - Skanseparken) tidligere foretaget en friarealreovering og der foreligger ikke planer i afdelingen om yderligere udplantning eller etablering af grupper af træer som vist på kortbilag 5. Dette forhold skal ændres. Lokalplanen 353 skal ikke pålægge afdelingens beboere yderligere omkostninger eller andre begrænsninger end afdelingsmødet ved en beboerdemokratisk beslutningsproces tidligere har vedtaget.

Afdelingens beboere har netop på et tidligere afdelingsmøde vedtaget den nuværende friarealreovering af det østlige areal langs Stamvejen.

Med venlig hilsen

Jens Christian Lybecker  
Direktør  
Telefon 75924844  
Direkte 76227010  
Mobil 23626981  
E-mail : jcl@boli.nu



Teknik & Miljø  
Fredericia Rådhus.

Fredericia 28.05.2018

Lokalplan 353 Boligområdet Skanseparken.

Ændringsforslag til planforslaget omhandlende matr. 27B og 27n  
området mellem Avlsbrugervej og skellet til Kløvervej.

## § 5 Vej, sti og parkering

§ 5.9 Tekst: Herudover må der etableres parkering langs med Stamvejen.

Ændres til: Herudover må der parkeres på det 2 m. brede flisebelagte areal,  
som er liggende på østsiden af Stamvejen. Der må ikke  
skråparkeres på stykket, så bilerne rager ud på selve Stamvejen.

## § 9 Ubebyggede arealer

§ 9.6 Tekst: Langs østsiden af Stamvejen skal der etableres grupper af træer, i  
princippet som vist på kortbilag – Fremtidige forhold – veje, stier,  
parkering og beplantning.

Ændres til: Mellem Stamvejen og østskellet etableres et 8 m. bredt plantebælte.

Bemærk! Det er vigtigt at politikerne kender til de dok. som omhandler det af  
Boligministeriet krævede plantebælte, før de laver den endelige godkendelse.

Dette 8 m brede plantebælte blev etableret i 1965, og var et krav fra Boligministeriet  
for at der kunne gives tilladelse til at opføre boligblokkene kaldet Skanseparken.  
I august 2013 fældede boligselskabet al beplantning i plantebæltet, og det var uden  
naboorientering. I 2015 blev der sået græs i arealet. Plantebæltet har haft samme  
udseende og er ikke ændret fra 1965 til 2013, altså 48 år.

At plantebæltet blev fjernet, har påført beboerne på Kløvervej følgende gener:

- 1./ Indkig fra boligblokkene til haverne og stuerne på kløvervej.
- 2./ Meget mere vind i haverne beliggende tættest på Indre Ringvej.
- 3./ Støjgener fra biler og personer er stærkt stigende pga. høje bygninger  
kaster støjen tilbage, og plantebæltet er blevet fjernet.
- 4./ Beboerne i boligblokken foretager skråparkering på Stamvejen, og derved lyser  
billygterne ind i stuerne på husene på Kløvervej. Der er et stort problem i de kolde  
måneder idet der ikke er blade på hække og træer. Problemet er størst i bygningerne  
B12 og B14, idet de ligger parallel med Stamvejen ind mod Kløvervej.
- 5./ Der er i plantebæltet lavet 3 flisepladser med borde og bænke, og bæltet er brudt  
med store græsarealer, og det er ikke tilladt ifølge de dokumenter som ligger til  
grund for at byggeriet af Skanseparken blev godkendt til opførelse af boligministeriet,  
og derfor må plantebæltet reetableres, så det tilbagefører som tidligere.

NÅR BYRÅDET SKAL TAGE STILLING TIL DENNE LOKALPLAN, ER DE  
NØD TIL AT FÅ ALLE OPLYSNINGER FOR AT DE KAN TAGE STILLING.

ØRSKOLD



EKS. På "SULLÅ PARKERING"



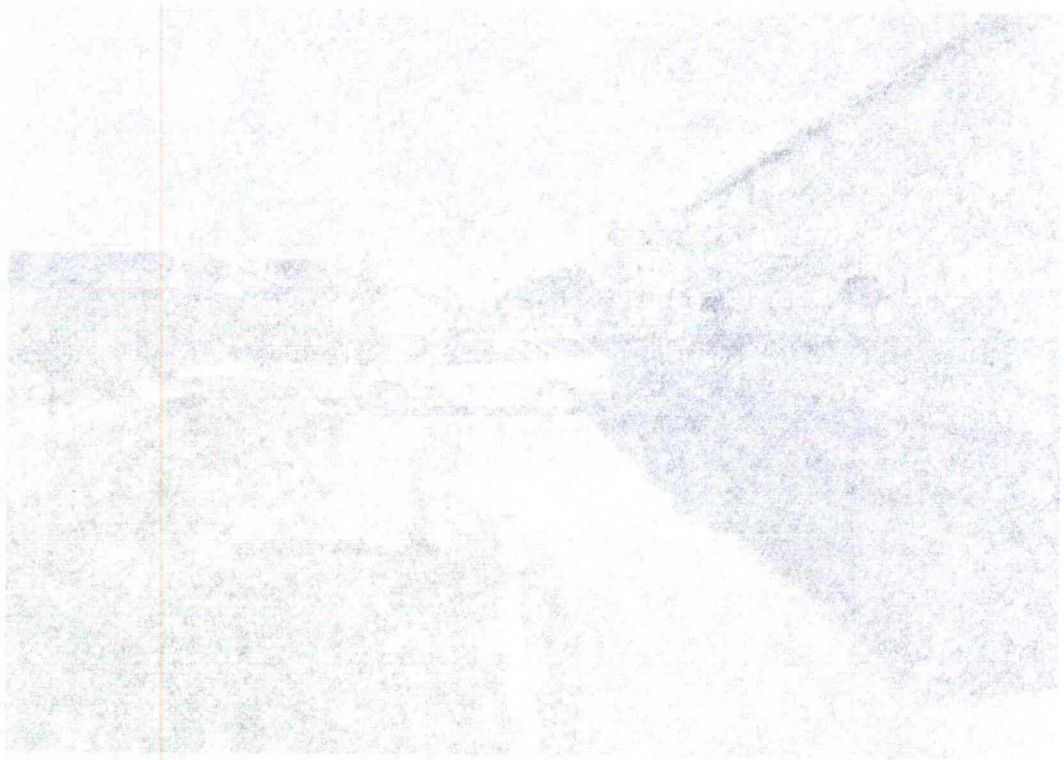


EKS. PÅ "SKRÅPARKERING"

18151090191C62325



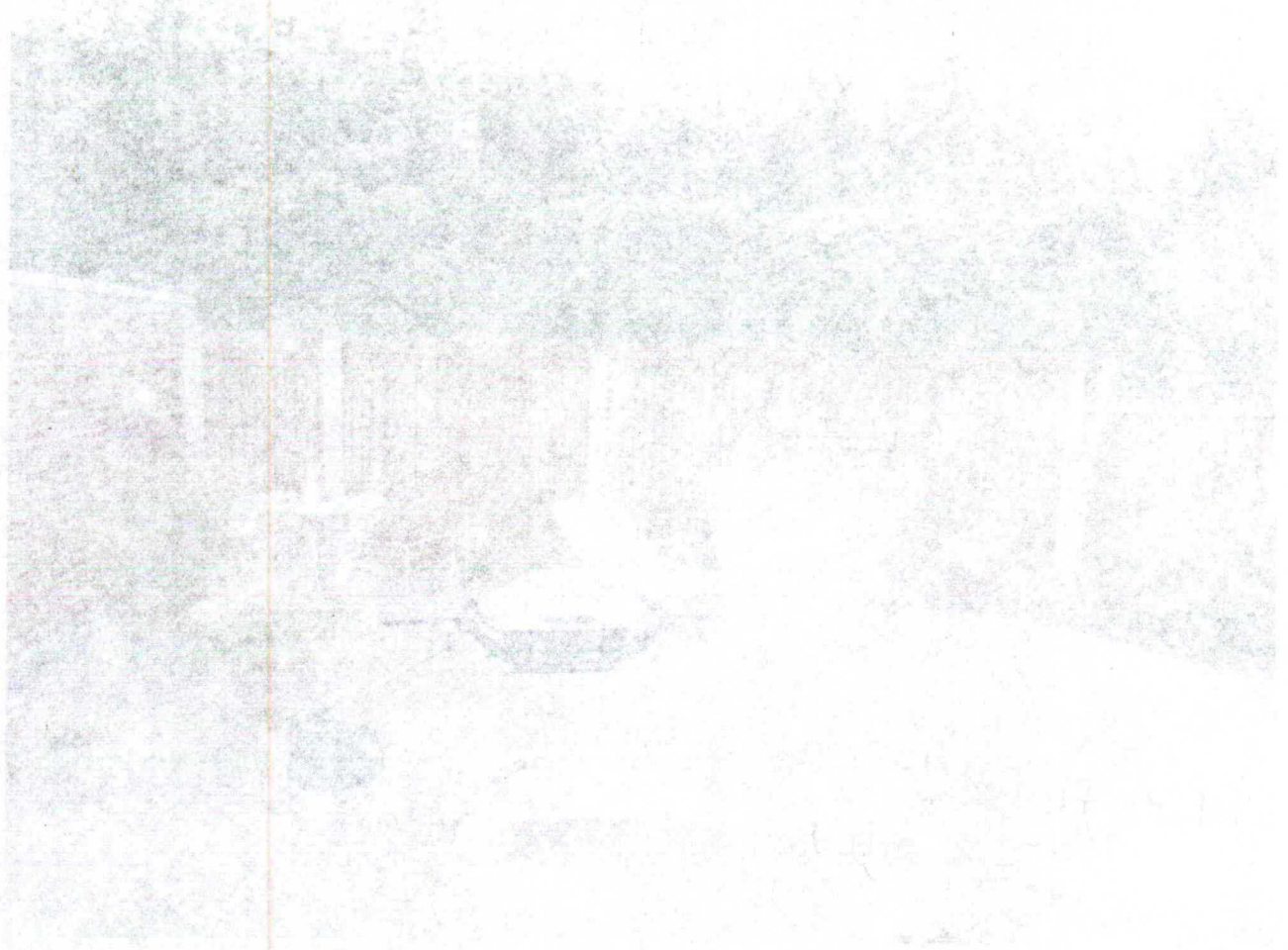
KÆLDERBRAND  
I DENNE  
ØRGANG







BIUED FRA HAVEN KLØVERVED 1  
FØR PLÅGEDÆLLET BLEV FJERNET







BILLET FRA HAVEN KLØVERVED 1  
EFTER PLANTEBÆLDET BLEV FJERNET



mark  
- Jun. 2012

BUILD FOR KUYVERED 3  
F&R PUNNEBELLET BLEU FSEENET





BUILD FOR KILVERES 3  
EFTK PUNDEBALET BUD JEWEL

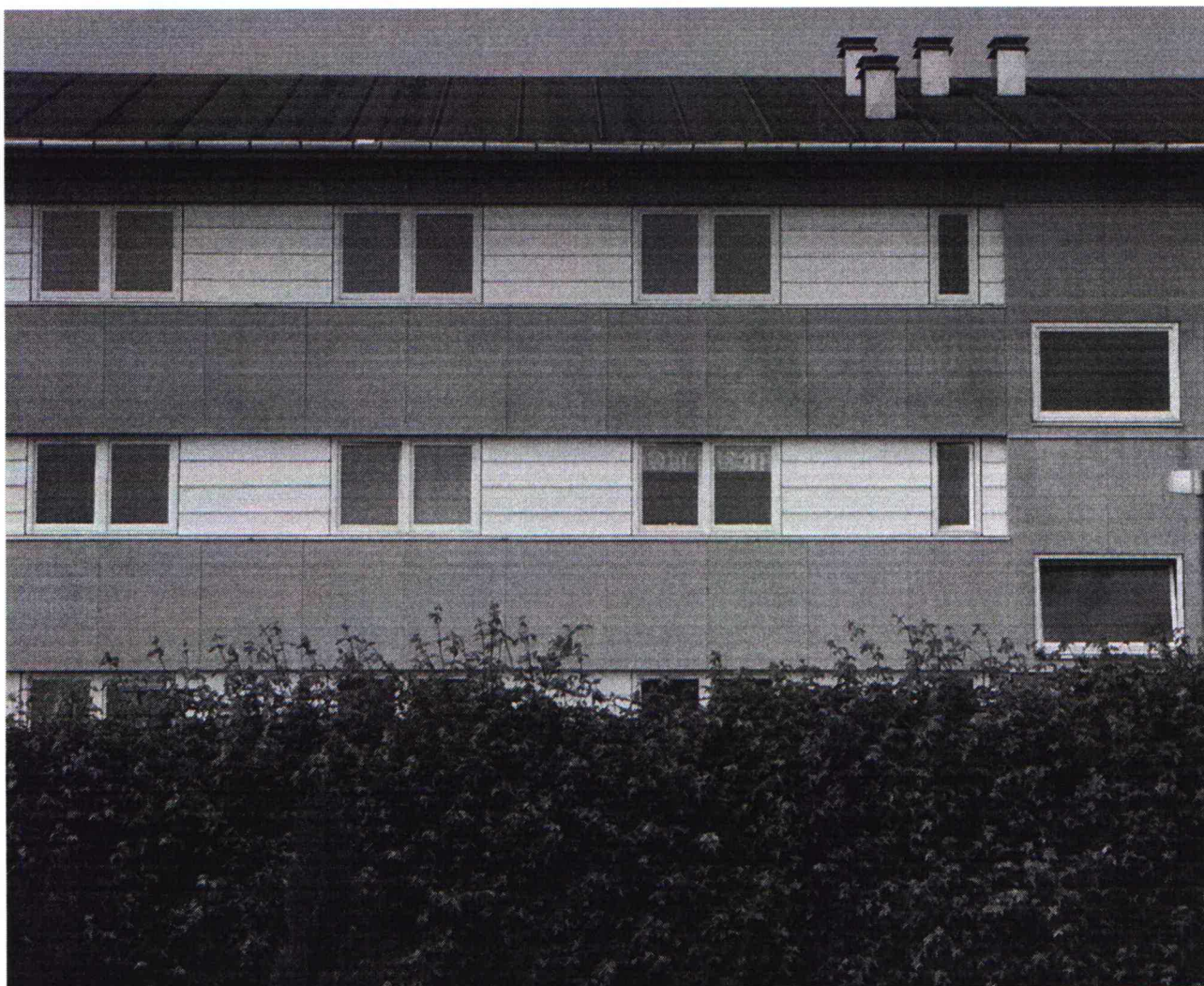




18151090191C62330

Fra: ornskjold2@gmail.com   
Emne: Skan søs1  
Dato: 28. maj 2018 kl. 19.42  
Til: ornskjold2@gmail.com

FO



Sendt fra min iPhone

BOLIGBLOK SET FRA HAVEN  
KLOVERVEJ 3  
EFTER BÆLTET BLEV FJERNET.  
—



18151090191C62331

Fra: ormskjold2@gmail.com  
Emne: Skan søs  
Dato: 28. maj 2018 kl. 19.41  
Til: ormskjold2@gmail.com



Sendt fra min iPhone

BOLIGBLOK SET FRA HAVEN KLØVERVES 3  
EFTER BÆLTET BLEV FJERNET

BEMÆRK! DE OPSATTE BÆNKE OG BORDE,  
OG DEN MANGLENDE BEPLANTNING  
I PLANTEBÆLTET.

( I FORGRUNDEN SES HÆGGEN MELLEM  
KLØVERVES 3 OG AVLSBRUGERVEJ )



Indre Ringvej 219 - Google Maps  
 ederica/@55.5787799,9.7770063,3a,90y,90t/data=!3m4!1e1!1m2!1spDGLyqDkAgeITV-KuJg?e04m2!3m3!1e0x4b4c9112031130950x11306b00d9f86036m1!1e1  
 Google Maps Wikipedia  
 Batterispænding er lav  
 Tasternes batterier skal snart  
 udskiftes eller oplades.

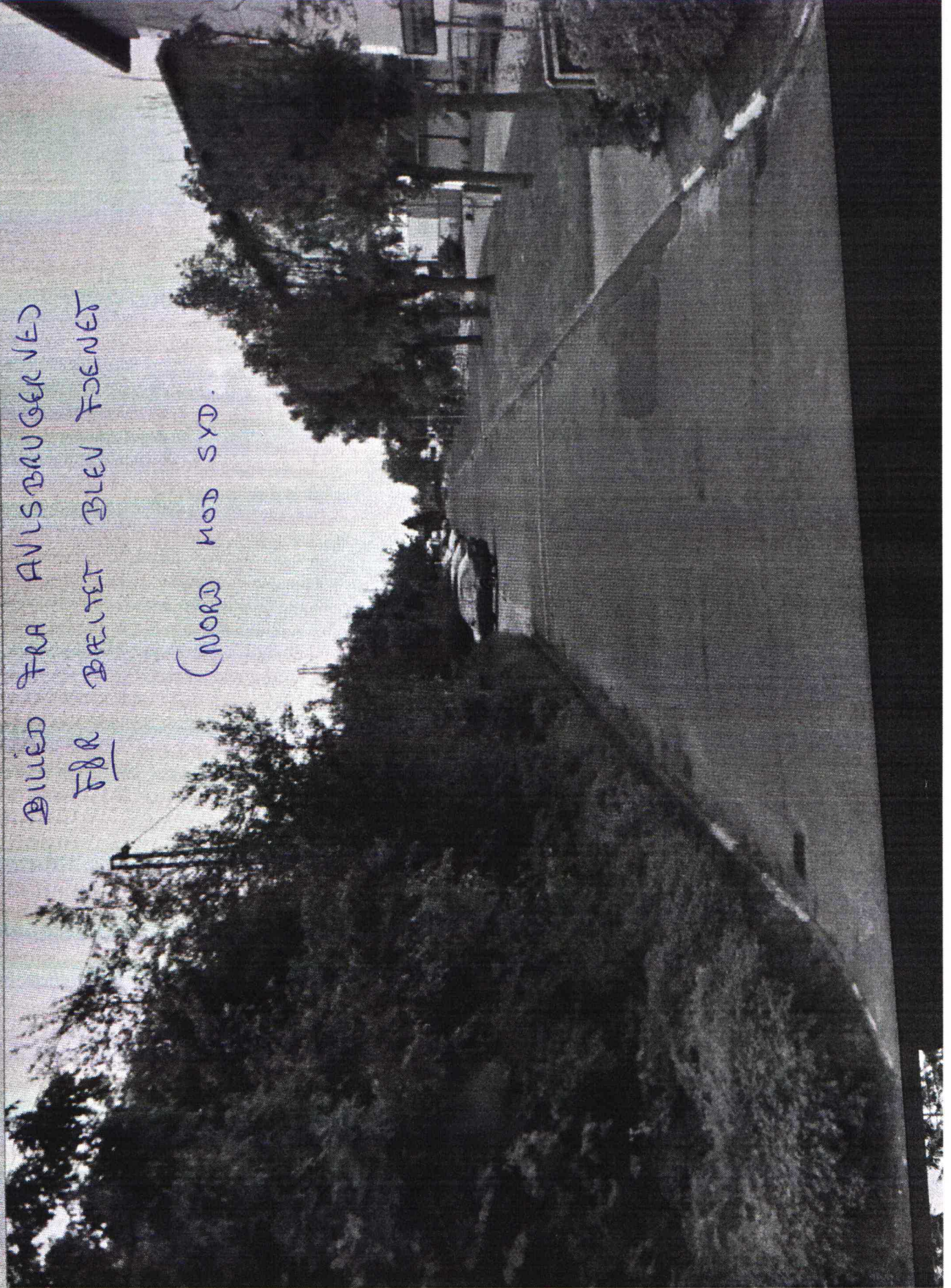
BILVED FRA INDRE RINGVEJ  
 FØR BILVEJ BLEV FØRNET.  
 (SYD MOD NORD)





BILIED FRA AVUSBRUGER VED  
FØR BRÆNDET BLEV FØJNET

(NORD MOD SYD.





BILBUD FRA INDRE RINGVED  
EFTER BÆLTET BLEV FÆRNET.

18151090191C62334





Fredericia 28.05.2018

SYDJYLLANDSPLANEN var en plan for støttet montagebyggeri udviklet og forvaltet af Boligministeriet og var gældene for det sydlige jylland.

I Fredericia var det planen at opføre et boligkvarter som fik navnet Skanseparken.

Boligministeriet udvalgte 2 firmaer, som skulle styre det nye byggeri:

1./ Alice & Børge Kjær. Arkitekter m.a.a. Bredgade 37 København K.

2./ Erik Mygind. Havearkitekt M.D.H. Klampenborgsvej 248 Lyngby.

**11.07.1962** Brev fra Byplanudvalget til Social Boligbyggeri.

Bemærk citat fra brevet:

**Hvor man vedtog i princippet at godkende skitseforslaget på betingelse af, AT der etableres et mindst 8 meter bredt plantebælte mellem parkeringsarealet ved den østlige boligvej og østskellet, AT der fremsendes til godkendelse plan af anlæg og beplantning af de ubebyggede arealer.**

**29.10.1962** Brev fra Alice & Børge Kjær Arkitekter til Social boligbyggeri.

Bemærk citat i brevet:

**Projektet forudsætter som tidligere en boligvej mellem Kaltoftevej og Indre Ringvej ført langs haverne ved Kløvervej og anlagt af kommunen.**

**Mellem boligvejen og østskellet er forlangt etableret et 8 m. bredt plantebælte.**

( Dokumentet findes i Fredericia kommunes sagsmappe, og er på 2 sider.)

**08.11.1962** Brev fra Alice & Børge Kjær Arkitekter til Byplanudvalget i Fredericia.

Bemærk citat i brevet:

**Projektet forudsætter som tidligere en boligvej mellem Kaltetoftvej og Indre Ringvej, ført langs haverne ved Kløvervej og anlagt af kommunen. Vejen foreslås udført med 7 m. bred kørebane.**

**Mellem boligvejen og østskellet etableres et 8 m. bredt plantebælte.**

(Dokument og tegning findes i Fredericia Kommunes sagsmappe og er på 2 sider, og påført nr. 21.30)

**26.11.1962** Brev fra Byplanudvalget til Social Boligbyggeri.

Bemærk citat i brevet:

**Der fremsendes planer af anlæg og beplantning af de ubebyggede arealer, og den godkendte plan må tinglyses som servitutstiftende hvad angår den fremtidige vedligeholdelse.**

(Dokumentet forefindes i Fredericia Kommunes sagsmappe og er på 1 side, og påført nr. 21.30)

**10.01.1963** Stor tegning fra Erik Mygind Havearkitekt til Byplanudvalget i Fredericia.

**Tegning ( 82 x 53 cm.) som viser området med boligvej og læbeplantning.**

(Tegningen findes i Fredericia Kommunes sagsmappe og er påført nr. 21.30)

**15.02.1963** Brev fra Byplanudvalget til Social Boligbyggeri.

Bemærk citat i brevet:

**Deres skrivelse af 4/2 1963 med fremsendelse af haveplan for ovennævnte bebyggelse har været forelagt udvalget i mødet den 11/2 1963, hvor man vedtog at godkende forslaget med bemærkning, at der på hjørnet af Skansevej og Indre Ringvej samt på hjørnet af den nye boligvej og Indre Ringvej må tinglyses som servitut om oversigtsareal.**

(Dokument findes i Fredericia Kommunes sagsmappe, og er påført nr. 21.30)

**27.06.1963** Byggeriet skulle have været i gang nu, fortæller Malermester Rand fra Socialt Boligbyggeri, men der er imidlertid sket det, at et firma der skulle have leveret træ til facaden er sprunget fra.

**18.02.1964** Boligministeriet har givet tilladelse til at montagebyggeriet på Kalsoftevej kan iværksættes. Byggeriet der hører under Sydjyllandsplanen, skulle allerede være begyndt 1. juni 1963, men der har været adskillige hindringer at overvinde. **For godt tre uger siden blev projektet igen standset af boligministeriet, der fandt at grundudgifterne var for høje og krævede dem skåret ned med godt 500.000 kr.**  
Der har i de sidste 14 dage været ført en række forhandlinger om spørgsmålet.

**De samlede grundudgifter var på 2 mill. kr., men de er nu skåret ned med 165.000 kr. Dette har boligministeriet godkendt. Boligselskabet Social - Boligbyggeri skærer 100.000 kr. ned i haveanlægsudgifterne, og Fredericia byråd yder en støtte på 65.000 kr.**

**09.07.1964** Fredericia Kommune fremsender Ekstrakt – Afskrift af Betinget skøde Socialt Boligbyggeri.  
Citat fra betinget skøde:  
**Sælger har endnu ikke tinglyst adkomst på matr. nr. 272a ( området der omhandler Stamvejen og plantebæltet ind mod kløvervej. Nuværende matr. 27N og 27b.)**  
**men har anlagt retsag med påstand om at der gives sælgeren ejendomsdom på paracellen.**  
**5. Køberen pålægger herved, for sig og senere ejere, de købte arealer følgende servitutter Det omhandler 5 punkter)**  
(Dokument findes i Fredericia Kommunes sagsmappe.)

**16.03.1965** Fredericia Kommune fremsender endeligt skøde til Socialt Boligbyggeri.  
Citat fra Endeligt Skøde:  
**Det bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst byplan d. 3/7- 1964.**  
**Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter og byrder henvises til landinspektørens servitutattest.**  
(Dokument findes i Fredericia Kommunes sagsmappe)

**20.04.1966** Fredericia Kommune fremsender Ekstrakt udskrift af påtegning på betinget skøde, udstedt af Fredericia Byråd til Socialt Boligbyggeri.  
Køber giver hermed afkald på den dem foran i det betingede skøde tillagte ret til at overtage matr. nr. 27p af arial 5055 m2, og sælgerne tiltræder dette afkald.  
Citat i skødet:  
**5. De frie arealer skal anlægges og stedse vedligeholdes i overensstemmelse med den af byplanudvalget godkendte plan,hvortil henvises. Plan nr. 21.30**  
( Dokument findes i Fredericia Kommunes sagsmappe.)



# Sydjyllandsplanen

151094191027

fra Wikipedia, den frie encyklopædi

**Sydjyllandsplanen** var en plan for støttet montagebyggeri udviklet og forvaltet af boligministeriet i begyndelsen af 1960-erne. Princippet var, at der ved standardiseret elementbyggeri skulle skaffes gode lejligheder til billige penge, herunder især lave omkostninger ved opførelse. De er typisk opført i blokke med 3 etager eller mere og ofte som store samlede boligkvarterer med flere hundrede (endda tusinde) lejligheder. På hver etage var der mulighed for kombinationer med 1-, 2-, 3-, 4- og 5-værelses lejligheder.

Planen førte til dannelsen af Totalea-koncernen, som omfattede Danalea, Casalea og Jorton.

Af eksempler på boligområder kan nævnes:

- *Kvaglundparken* i Esbjerg,
- *Korskærparken* i Fredericia,
- *Varbergparken* i Haderslev,
- *Danboparken* i Havnbjerg,
- *Skovparken* i Kolding,
- *Kløvermarken* i Sønderborg,
- *Løget By* i Vejle,
- *Rosenhøj* i Viby J.

## Se også

- Montagebyggeri

Hentet fra "<http://da.wikipedia.org/w/index.php?title=Sydjyllandsplan&oldid=7505640>"

Kategori: Byplanlægning i Danmark

- 
- Denne side blev senest ændret den 18. februar 2014 kl. 20:44.
  - Tekst er tilgængelig under Creative Commons Navngivelse/Del på samme vilkår 3.0; yderligere betingelser kan være gældende. Se brugerbetingelserne for flere oplysninger.

18151090191C62338

Byplanudvalget.

Socialt Boligbyggeri,  
Luthersvej 52,  
F r e d e r i c i a.  
-----

11/7 1962.

bebyggelse af  
området syd for Kal-  
toftevej.

KH/EG.

Deres ansøgning af 5/7 1962 med forslag til ovennævnte bebyggelse udført som montagehuse har været forelagt udvalget i mødet den 9/7 1962, hvor man vedtog i princippet at godkende skitseforslaget på betingelse af, at der etableres et mindst 8 m bredt plantebalte mellem parkeringsarealet ved den østlige boligvej og østskellet, at der fremsendes til godkendelse plan af anlæg og beplantning af de ubebyggede arealer, og at der efter nærmere godkendt forslag anbringes en børnehaven inden for området. Udvalget forbeholder sig iøvrigt sin stilling, til et mere detaljeret forslag foreligger.

Spørgsmålet om samarbejdet mellem selskabet og tømrermester Rich. Schou henvises til forhandling med grundudvalget.

P. u. v.

St. dbg. nr.

2051  
1962

21.30



Hr. malermester  
Aage Rand  
6. Julivej 122  
Fredericia

29.10.1962 PH/in

Angår: sag nr. 157.03, bebyggelsesplan for et område mellem Kaltoftevej og Indre Ringvejen.

Efter at Fredericia byråds grundudvalg har tildelt Socialt Boligbyggeri hele arealet syd for Trelde skanse er bebyggelsesplanen revideret.

Grundarealet i henhold til grundudvalgets oplæg	81.000 m <sup>2</sup>
250 boliger, montagebyggede, 1 etape	20.300 m <sup>2</sup>
75 boliger, montagebyggede, 2 etape	6.100 m <sup>2</sup>
butiker	1.100 m <sup>2</sup>
varmecentral	300 m <sup>2</sup>
Børnehave 55-60 børn	300 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal	28.000 m <sup>2</sup>

Udnyttelsesgrad ca. 0,35.

Projektet forudsætter som tidligere en boligvej mellem Kaltoftevej og Indre Ringvejen ført langs haverne ved Kløvervej og anlagt af kommunen.

Mellem boligvejen og østskellet er forlangt etableret et 8 m bredt plantebalte.

Arealet falder i tre dele:

- 1) Området mod skansevej nord for skoleindgangen rummer butiker, en børnehave for 55 - 60 børn samt varmecentral. Endelig fastlæggelse af arealopdelingen indenfor dette område afhænger af den ønskede placering af børnehaven og varmecentral.
- 2) Området langs Indre Ringvejen samt langs boligvejen fra Indre Ringvejen til Kaltoftevej rummer boligbebyggelsen overalt i tre etager. Denne er grupperet i tre karréer rummende ialt 252 lejligheder (1. etape i henhold til foreliggende montageplan). Karréerne grænser mod syd op til Indre Ringvejen og mod Nord op til gangstrøget, der fører til butiker og skole. Mellem gårdene er der indblik til skanse og grønneområde.

Gårdene rummer nærlegepladser for småbørn, beskyttede opholdspladser med bænke, cykelparkering m.m., men al kørende trafik og bilparkering foregår udenfor karréerne. Al parkering sker på egentlige parkeringspladser, således at kantstensparkering helt skulle kunne undgås. Der er regnet med een P-plads pr. lejlighed.

Uden at trafikdifferentieringen derved går tabt, er der langs karréernes østside "Taxi-veje" frem til gangstrøget, således at flyttebiler, ambulancer m.v. kan komme helt ind i bebyggelsen. Nord for gangstrøget er placeret ialt 75 lejligheder svarende til 2. etape.

/ført

7/1162

(Arkin / anvisning)



Byplanudvalget i Fredericia  
 Stads- og havneingeniørens kontor  
 Gothersgade  
 Fredericia

8.11.1962 PH/ph

Angår: sag nr. 157.03, bebyggelsesplan for et område mellem  
Kaltoftevej og Indre Ringvejen.

I fortsættelse af vor ansøgning af 4.7.1962 ansøger undertegnede hermed for Socialt Boligbyggeri i Fredericia som bygherre om principiel godkendelse af bebyggelse på ovennævnte område, bestående af parcellerne 27b, 27d, 27e, 27f, 27g, 47a, 47b, 47c og 272a.

Bebyggelsen tænkes udført i henhold til vedlagte bebyggelsesplan. Der henvises iøvrigt til afholdt møde den 6.11.1962 med hr. afdelingsingeniør Knud Hansen på Stadsingeniørens kontor, ved hvilken lejlighed planer, snit og facader af en typisk blok blev udleveret.

Grundarealet i henhold til grundudvalgets oplysn.	ca. 81.000 m <sup>2</sup>
252 boliger, montagebyggede, 1. byggeafsnit	20.300 m <sup>2</sup>
ca. 75 boliger, montagebyggede, 2. byggeafsnit	6.100 m <sup>2</sup>
butiker	1.100 m <sup>2</sup>
varmecentral	300 m <sup>2</sup>
børnehave	300 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal	28.000 m <sup>2</sup>

Udnyttelsesgrad ca. 0,35.

Projektet forudsætter som tidligere en boligvej mellem Kaltoftevej og Indre Ringvejen, ført langs haverne ved Kløvervej og anlagt af kommunen. Vejen foreslås udført med 7 m bred kørebane. Mellem boligvejen og østskellet etableres et 8 m bredt plantebælte.

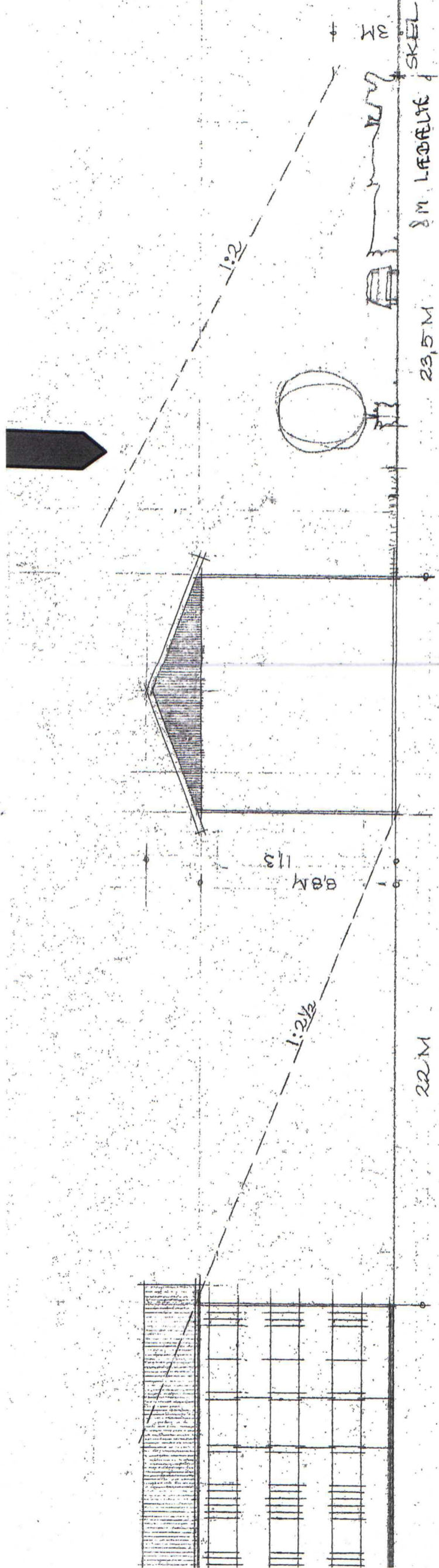
Området omfatter:

1. Børnehave for 55-60 børn ved Skansevej.
2. Varmecentral for området med indkørsel fra Skansevej.
3. Butiksbygning med indkørsel fra Skansevej. Placeringen er fastlagt under hensyntagen til den gangstiforbindelse, der i retning øst-vest går gennem hele bebyggelsen langs grønneområde ved skanse og videre til skoleindgangen. Ved denne placering opnås, at trafikken til og fra butikkerne kommer bort fra Indre Ringvejen.

SAG: 157.05 DATO: 21.11.1962

SIB	(O)A
UDG	

ALICE & BØRGE KJÆR M.A.A.



Fremlagt i..... *byplanmødet*.....  
 12/11-62  
 Møde den.....

OPSTALT MÅL 1:200

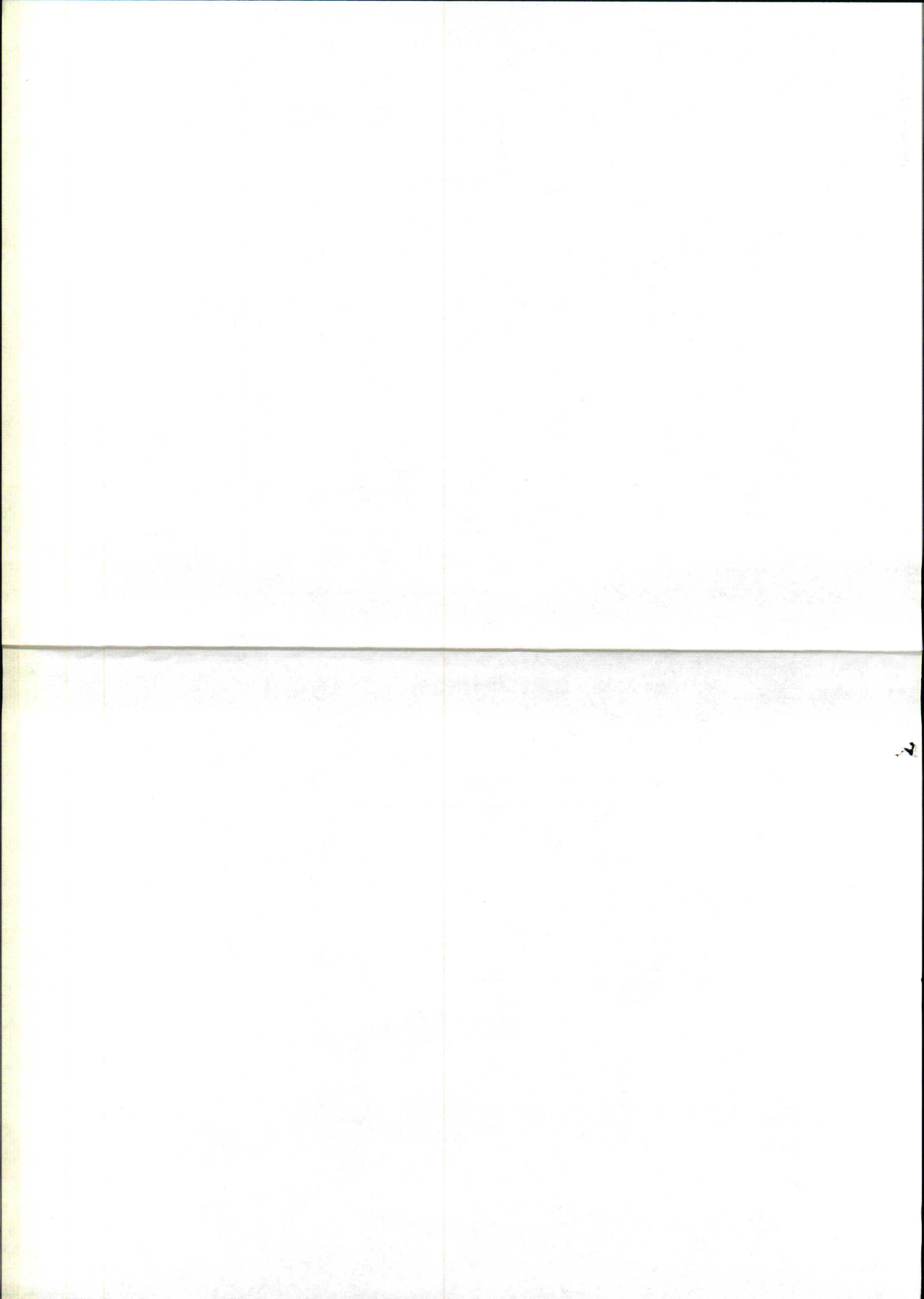
22 M

23,5 M

8 M LÆDFÆLDE SKEL

St. dbg. nr. *344* / *2430*  
 1962





Byplanudvalget.

Socialt Boligbyggeri,  
v/ arkitekter Alice & Børge Kjær,  
Bredgade 37,  
K ø b e n h a v n K.  
-----

26/11 1962.

KH/LP

Deres andragende af 8/11 1962 om godkendelse af fremsendt bebyggelsesplan for området syd for Kaltoftevej har været forelagt udvalget i mødet den 12/11 1962. Udvalget vedtog at godkende det fremsendt forslag, herunder at meddele dispensation hvad angår overskridelse af højdegrænseplanen i karréhjørnerne. Det påhviler selskabet at opføre de efter byrådets skøn fornødne butikker for kvarterets behov, men udvalget har intet at erindre imod, at opførelsen af butikkerne og driften overdrages andre, ligesom man er villig til at forhandle nærmere om tidspunktet for butikkernes opførelse. Udvalget skal endvidere henstille, at der træffes en ordning, hvorefter der ved passende tillæg til huslejen skabes mulighed for at etablere den projekterede børnehaven. Der må fremsendes planer af anlæg og beplantning af de ubebyggede arealer, og den godkendte plan må tinglyses som servitutstiftende hvad angår den fremtidige vedligeholdelse.

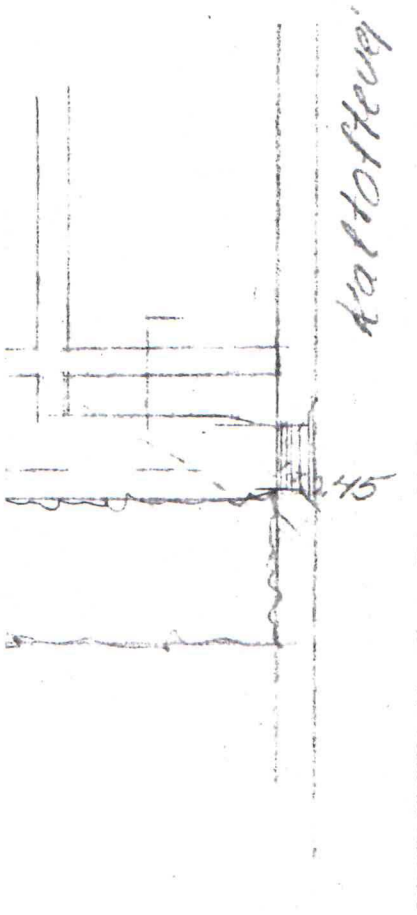
P. u. v.

St. dbg. nr.  $\frac{3710}{1962}$

21.30

18151090191C62343

TEGNING : 82 x 53 cm.



 **KOPI**

St. dbg. nr.  $\frac{109}{1963}$

21.30

*10-1-63*

**ØYDJYLLANDSPLAN**  
**FREDERICIA**

*veiprojekter*

*skitsolerislag*

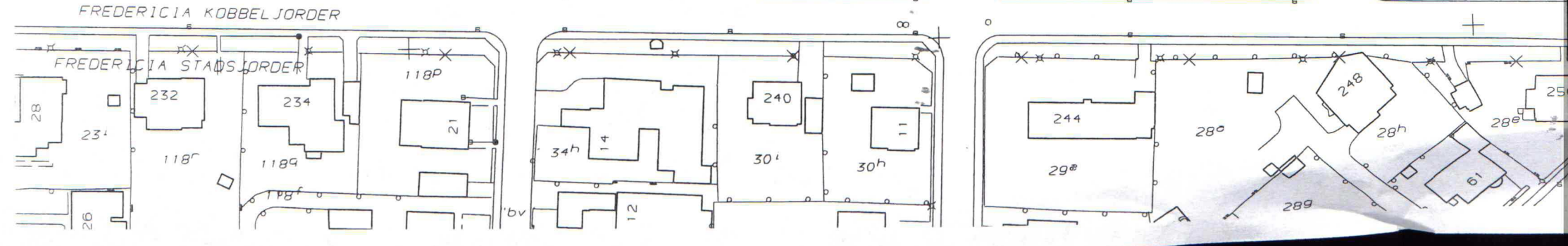
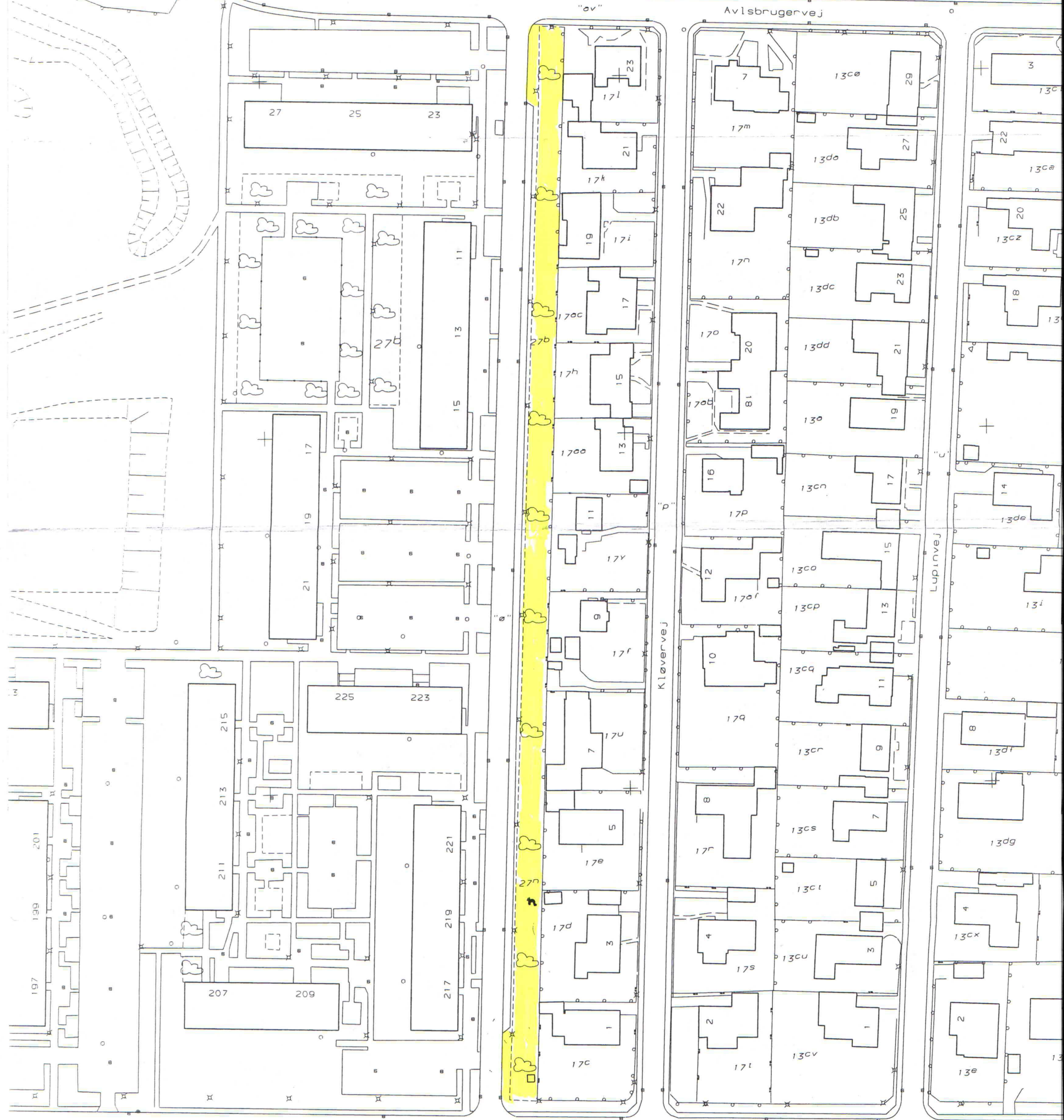
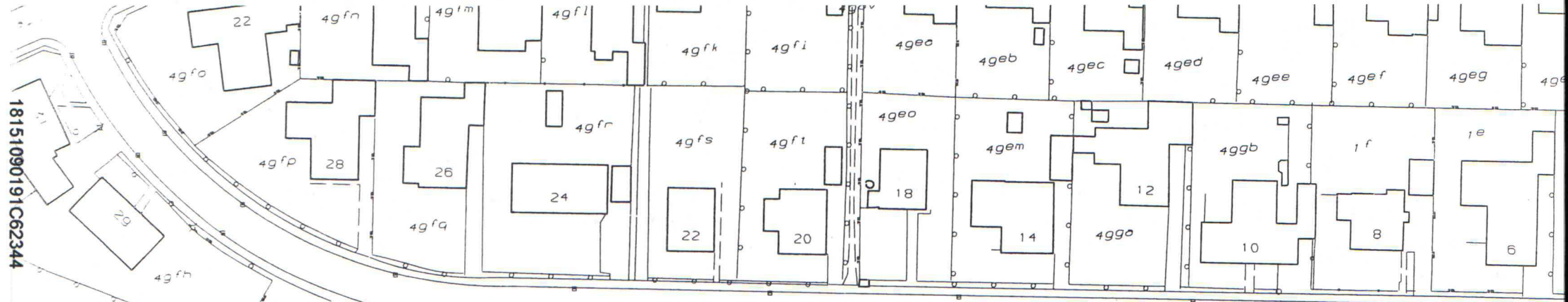
SAGSNR. *6231* MÅL. *1:500* DATO. *9. 1. 63* BEITET

TEGM. NR. *4108*

ERIK MYGIND, HAVARHITEKT, M. D. N., KLAMPENBORGVEJ 248, LYNGBY, (CI) B 16 26



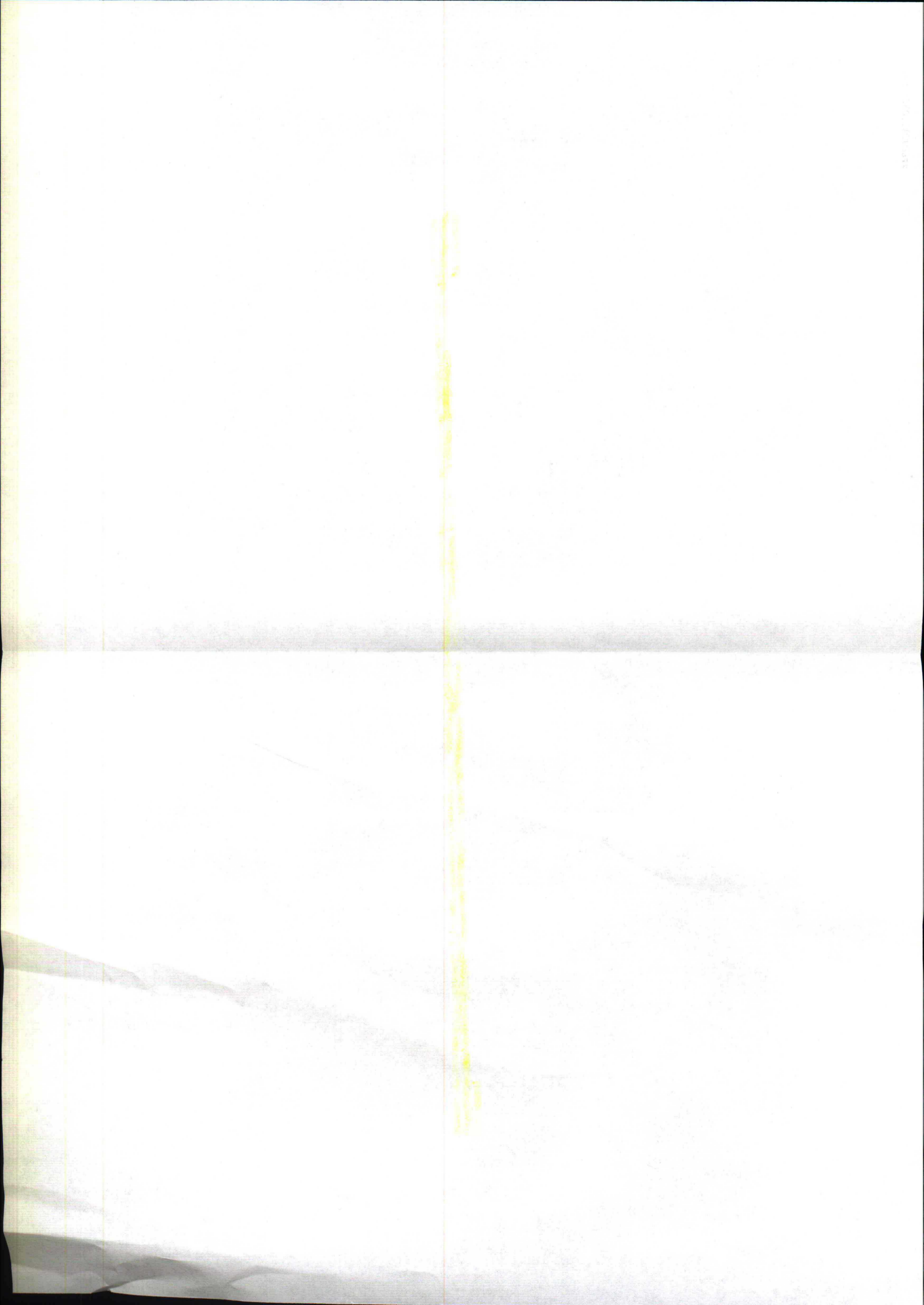
18151090191C62344



FREDERICIA KOBBELJORDER

FREDERICIA STADSJORDER







SOCIALT BOLIGBYGGERI

I FREDERICIA

KONTOR: LUTHERSVEJ 52

Postgiro 72170

FREDERICIA, DEN

4 Februar 1963.

Til Stads og Havneingeniørens  
Kontor,  
Gothersgade 54,  
h e r.

Ang: Montagebyggeriet v. Indre Ringvej.

Fra Havearkitekt Erik Mygind har vi modtaget medfølgende Forslag m. kortfattet Beskrivelse af Haveanlæg for ovennævnte Bebyggelse.

Planen omfatter et Afsnit på 4 Blokke, i det bemærkes, at Resten af Planen vil følge de Principper, som her er anført.

Boligselskabet udbeder sig venligst Udvalgets Kommentarer til Planen, idet vi dog må tage Forbehold for Planens økonomiske Godkendelse af Boligministeriet.

Med venlig Hilsen

*Aage Raud.*

- 1 Tegning.
- 1 Beskrivelse.
- 1 Forklaring.



Byplanudvalget.

15/2 1963.

KH/LP

montagebyggeri ved Indre Ringvej.

Socialt Boligbyggeri,  
Luthersvej 52,  
F r e d e r i c i a.  
-----

Deres skrivelse af 4/2<sup>o</sup> 1963 med fremsendelse af haveplan for ovennævnte bebyggelse har været forelagt udvalget i mødet den 11/2 1963, hvor man vedtog at godkende forslaget med bemærkning, at der på hjørnet af Skansevej og Indre Ringvej samt på hjørnet af den nye boligvej og Indre Ringvej må tinglyses servitut om oversigtsareal.

P. u. v.

St. byg. nr. 610  
1963

21.30



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 27b m.fl. Stempel: kr. øre  
 (i København kvarter) Fredericia købstads  
 eller (i de sønderjydske lands- kobbeltjorder.  
 dele) bd. og bl. I tingbogen,  
 art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 602  
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
 Kreditors }

Anmelder:

Gønt H. Norvang - Poul Ditlevsen  
 Landsretssagfører - Fredericia

Gade og hus nr.:

stempel- og gebyrfri  
 i h.t. lov 356/1958.

5540-9. juli 1964

E K S T R A K T - A F S K R I F T

af

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede FREDERICIA BYRÅD, Fredericia, på FREDERICIA!  
 KOMMUNES vegne sælger og skøder herved, betinget som nedenfor anført  
 til medundertegnede

SOCIALT BOLIGBYGGERI I FREDERICIA

et kommunen tilhørende ubebygget areal beliggende ved Skansen, og af-  
 grænset mod vest af Skansevej, mod nord af matr. nr. 27i Skansen,  
 matr. nr. 277 begge af Fredericia købstads kobbeltjorder, og Kaltofte-  
 vej, mod øst af eksisterende bebyggelse vest for Kløvervej og mod  
 syd af Indre Ringvej.

Arealet er matrikuleret under Fredericia købstads kobbelt-  
 jorder og udgøres af:

matr. nr. 27d	af areal	6.690 m <sup>2</sup> ,	heraf vej	400 m <sup>2</sup>
- - 27f	(27p)	5.878 m <sup>2</sup>	- heraf	187 m <sup>2</sup>
samt parceller af:				
matr. nr. 27b	af areal	5.714 m <sup>2</sup>		
- - 27e	- -	5.736 m <sup>2</sup>	- -	16 m <sup>2</sup>
- - 47a	- -	14.400 m <sup>2</sup>		
- - 47b	- -	14.400 m <sup>2</sup>		
- - 47c	- -	13.740 m <sup>2</sup>		
- - 74b	- -	10.771 m <sup>2</sup> ,	heraf vej	2.304 m <sup>2</sup>
- - 272a	- -	7.724 m <sup>2</sup>		

Sælgeren har endnu ikke tinglyst adkomst på matr. nr.  
 272a men har anlagt retssag med påstand om at der gives sælgeren  
 ejendomsdom på parcellen.

Nærværende skøde begæres derfor alene tinglyst forsåvidt

27 N  
27 B



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: =====kr=====øre

27 b m. fl. Fredericia  
købstads kobbeltjorder.

Akt: Skab / nr. 602  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
= Kreditor } bopæl: Fredericia

Anmelder:

Bent H. Norvang - Paul Ditlevsen  
Landsretssagførere - Fredericia

2094 16 MAR. 1965

P å t e g n i n g

på  
betinget skøde fra Fredericia Byråd, Fredericia, til Socialt  
Boligbyggeri i Fredericia, købesum 840.273,50 kr., tinglyst  
den 9. juli 1964 på matr. nr. 27 b, m.fl., Fredericia købstads  
kobbeltjorder.

-----  
E N D E L I G T            S K Ø D E .  
-----

Da det foran overdragne areal, i alt 77.519 m<sup>2</sup> ved Land-  
brugsministeriets skrivelse af 12. januar 1965 er sammenlagt og  
matrikuleret som matr. nr. 27 b, Fredericia købstads kobbeltjorder,  
af areal 77.519 m<sup>2</sup>, heraf vej 648 m<sup>2</sup>,  
meddeler undertegnede FREDERICIA BYRÅD, Fredericia, på FREDERICIA  
KOMMUNES vegne,

SOCIALT BOLIGBYGGERI I FREDERICIA,  
endeligt skøde på de foran i det betingede skøde omhandlede  
vilkår og bestemmelser.

Det bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst byplan den  
3/7 1964.

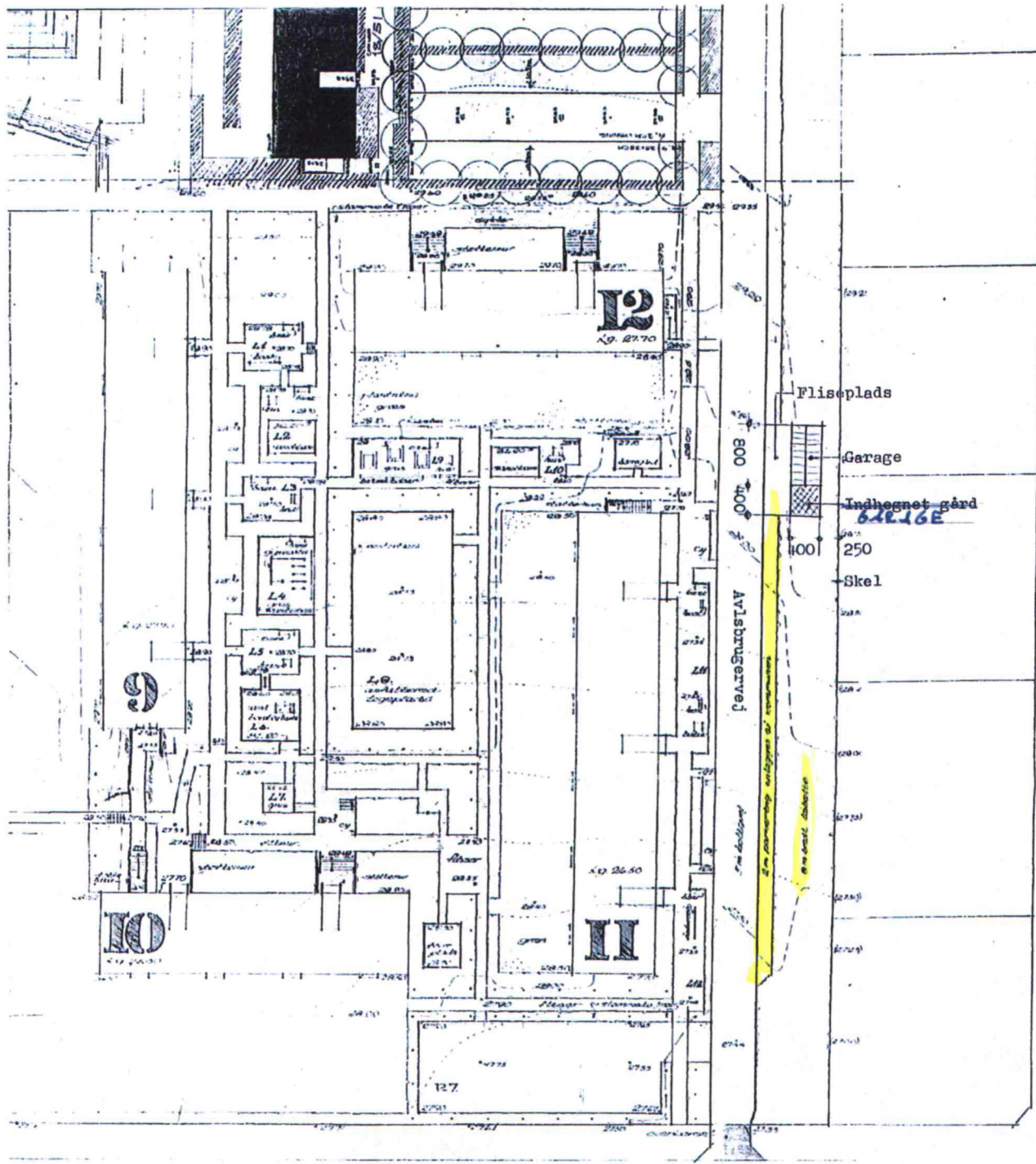
Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder  
henvises til landinspektørens servitutattest.

Efter sammenlægningen er den herved overdragne ejendom,  
matr. nr. 27 b, Fredericia købstads kobbeltjorder, udstykket  
således:

Matr. nr. 27 <u>b</u> ,	af areal 15631 m <sup>2</sup> ,	heraf vej 0 m <sup>2</sup> ,
"    "    27 <u>n</u> ,	af areal 53902 m <sup>2</sup> ,	heraf vej 0 m <sup>2</sup> ,
"    "    27 <u>o</u> ,	af areal 1676 m <sup>2</sup> ,	heraf vej 148 m <sup>2</sup> ,
"    "    27 <u>p</u> ,	af areal 5055 m <sup>2</sup> ,	heraf vej 398 m <sup>2</sup> ,
"    "    27 <u>q</u> ,	af areal 1255 m <sup>2</sup> ,	heraf vej 102 m <sup>2</sup> .

IKKE KØBT  
1966





Indre Ringvej

Socialt Boligbyggeri, Danmarksgade 81, 7000 Fredericia.

1:500 | 03.01.95 | Beliggenhedsplan, ny garage på Avlsbrugervej.

# SYDJYLLANDSPLANEN

BYGHERRE: ANDELS BOLIG- OG BYGGEFORENING AF 1932, ESBJERG ARBEJDERNES BOLIGFORENING, ESBJERG SOCIALT BOLIGBYGGERI, FREDERICIA BOLIGSELSKABET DANBO, HAVNBORG ANDELSBOLIGFORENING AAREHAA ANDELSBOLIGFORENING KOLSTRUP BOLIGFORENING AAREHAA  
 SEKRETARIAT: FÆLLESORGANISATIONEN AF ALMENNITTEGTE DANSKE BOLIGSELSKABER, NYHUSERVEJ 19, KØBENHAVN V., VE 1 (018)

MÅL 1:500	DATE 20.11.64	GENNEMSEER TERRÆN: ALMENT Staveplan, blok 13-15 Oversigt, Fredericia	TEGN. NR.: EMNE 4145: 45(10)
REV. AF: 70 70 70 70	15.12.64 7.1.65 21.1.65 22.2.65	Terrængårde m.v. Affaldskasse Tombeste - befærdelse Cykelstatur - boligvej - legehus	23.11.65 - Staveplan
SAG NR. 6234	KONSTR. AF:	TEGNET AF: A.O.	KONTROL AF:   GODK. AF:

18 TYPETEGN. FOR CYKELSTATER

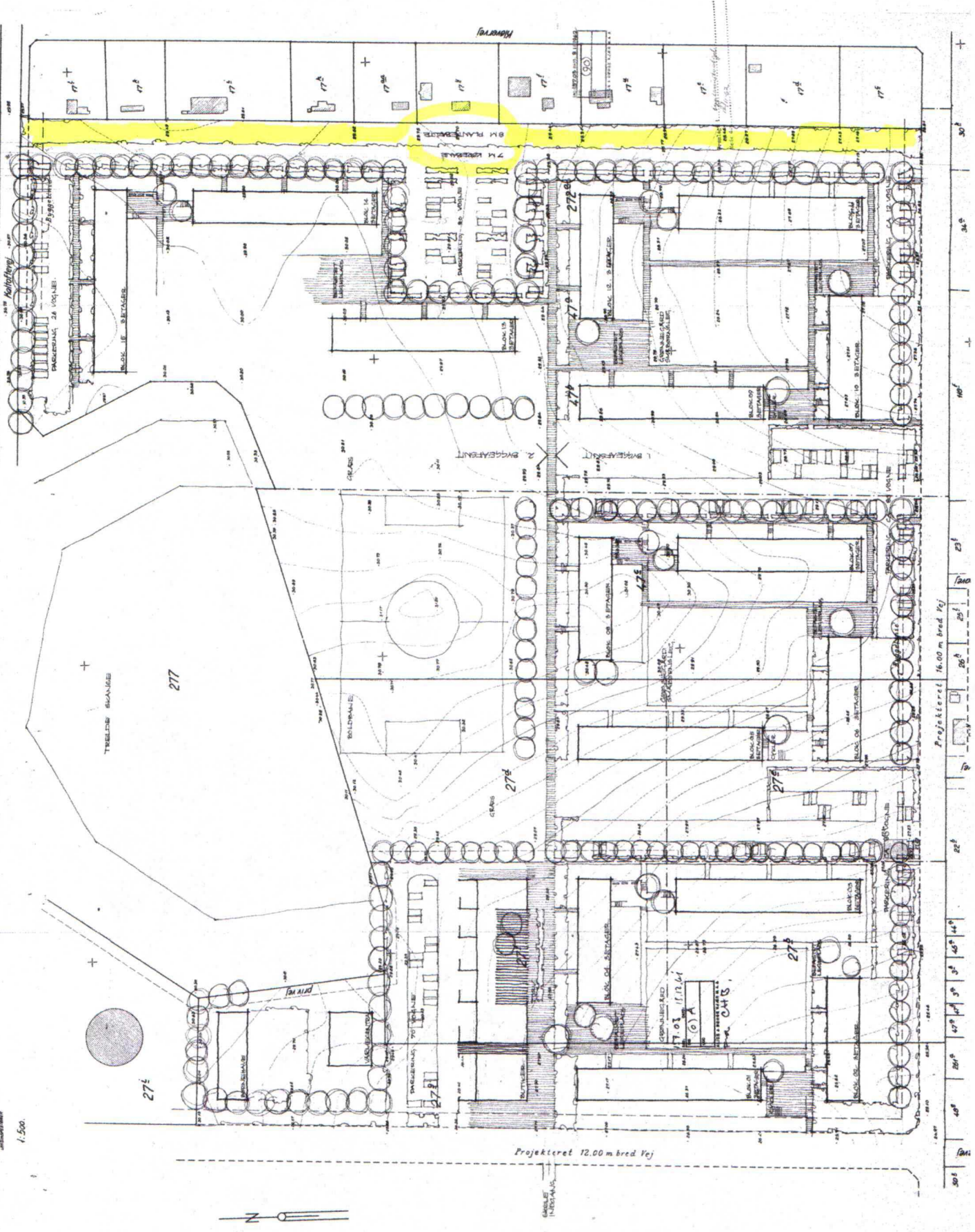


Etteravn af  
Fredericia Købstads Kobbeltjørner

Notar: Richard Fr. Dittl, hertogens skiebureau nr 579  
Fredericia af Fredericavæj nr 1, 4th. etage (S)  
S. S. Thomsen  
1888

1:500.

18151090191C62350



Projektet 12,00 m bred Vej

Projektet 16,00 m bred Vej

302 40° 48' 47" 5' 3" 40° 44' 30" 28° 22' 26" 26' 29" 1600

497

97



Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 27 *W. M. S. n.* Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Fredericia købstads eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, kobbeltjorder art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *nr. 1894*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: *J-602*

Gade og hus nr.:

Anmelder;  
*A. Grum-Schwensen*  
Bent H. Hørvang - Poul Ditlevsen  
Børge Gadegaard  
Fredericia

*27396 20. april 1966.*

E K S T R A K T U D S K R I F T  
af  
P Å T E G N I N G  
på

betinget skøde, udstedt af FREDERICIA BYRÅD, Fredericia, til SOCIALT BOLIGBYGGERI I FREDERICIA, med *part* matr. nr. 27 *b* m.fl. Fredericia købstads kobbeltjorder, tinglyst den 9. juli 1964 og senere, sålydende:

Køberne giver herved afkald på den dem foran i det betingede skøde tillagte ret til at overtage matr. nr. 27 p af areal 5055 m<sup>2</sup>, og sælgerne tiltræder dette afkald.

Købernes betingede afkomst på matr. nr. 27 p kvitteres derfor herved til aflysning.

Fredericia, den 17. februar 1966.

SOM sælger:

For Fredericia Byråd i henhold til byrådets beslutning i mødet den 9. april 1962:

Martin Hansen.

A. Grum-Schwensen.

*DUK  
PÅTEGNING*

*Fredericia, den 17/2 1966*

*Søn Hørbø  
Socialt Boligbyggeri i Fredericia*

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den *20 april 1966*

Aflyst: *kd. 27 p.*

Afgift: § kr. øre

§ 14 " "

§ 14 " "

ialt kr. øre

*Aflyst f. 27 p. ang 27 p.*

*Jensist parcel hat sam vedtaget og godkendelse af bestyrelsen for Socialt Boligbyggeri.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Fredericia, den *20. 4 1966*

*M. Hansen*



18151090191C62352

Der kan ikke være tvivl om at plantebæltet, der var et krav fra Boligministeriet , og fremstillet af Havearkitekt Erik Mygind, er præcis det der fremgår af tegning 21.30

## Historik

**24.06.1993** Ansøgte Social Boligbyggeri Fredericia kommune om tilladelse til at opføre en garage i plantebæltet.

Cital i ansøgningen:

**Den viste placering er den mest gunstige både brugsmæssigt og synsmæssigt, idet den ligger ud mod boligvejen og samtidig skjult i det grønne beplantningsbælte langs Avlsbrugervej.**

**24.01.1995** Garagebygningen blev opført efter godkendelse fra Fredericia Kommunen, men igen havde Kommunen ikke styr på hvad de ligger inde med ang.dokumentation. Medarbejderne søger kun oplysninger på deres pc, men da byggeriet er opført i 1964, kan man ikke forvente at alt er indskannet i systemet. I forbindelse med at Boli.nu i 2013 begyndte at fjerne alt beplantning i plantebæltet, søgte jeg Fredericia Kommune om aktindsigt i området, og det omhandlede selve plantebæltet og den opførte garage. Tilladelsen og den opførte garage stemte ikke, idet garagen var opført 33% større end tilladelsen lød på. Boligselskabet betalte 1750,00 kr. og fik derved en godkendelse af kommunen. Først giver kommunen tilladelse til opførsel af garagen i et område som er udlagt til plantebælte, og når det bliver opdaget at bygningen er opført ulovlig, så får bygherren lovliggjort byggeriet. Man må forvente samme lempelige vilkår gælder for resten af beboerne i kommunen.

**Dato ?** Senere opførtes et indhegnet område til opbevaring af haveaffald i plantebæltet. Størrelse 36 m<sup>3</sup>. (8x 4,5 meter) Dette anlæg er også opført ulovlig i plantebæltet.

**29.07.2013** Boli.nu fjernede plantebæltet, og efter et år blev der sået græs i hele arialet. I forbindelse med min anmodning om aktindsigt i plantebæltet, oplyste kommunen mig om at de ikke kunne finde andet end en tegning over området, men det var ikke et fyldestgørende svar, så jeg anmodede kommunen om at jeg selv gennemgik de papirer som var i sagsmappen omhandlende byggeriet Skanseparken. Der gik kun 10 minutter, så havde jeg selv fundet de dokumenter som jeg havde søgt ved min anmodning om aktindsigt.

**13.11.2013** Jeg fremsender igen en klage, til Fredericia kommune, over at plantebæltet ikke er blevet reatableret. Det aftales at der skal være et møde på Avlsbrugervej ved det manglende plantebælte.

Deltagere:

Flemming Ørnkjold beboer Kløvervej 1

Jens Chr. Lybecker direktør Boli.nu – Per Skau driftleder Boli.nu

Karin Niemann-Christensen by-og erhvervschef Fredericia Kommune.

Der bliver aftalt på mødet at Boli.nu vil sende fremtidige disponeringer af plantebæltet til beboerrepræsentanter for kløvervej. Dette blev så ikke overholdt af boligselskabet, så der blev aftalt et møde på Rådhuset. Her blev en plan fremvist, men den svarede ikke til det forventede. De ville opsætte borde og bænke i bæltet, og kun lave nogle spredte plantebælter.



18151090191C62353

**Beboerne på Kløvervej anmoder Fredericia kommune om at Garagen, det indhegnede område til haveaffald, og flisepladser med opsatte borde og bænke fjernes, og derefter påbyde Boli.nu at genetablere plantebæltet, som var et krav for at det kunne gives tilladelse til at boligområdet Skanseparken måtte opføres.**

28.05.2018

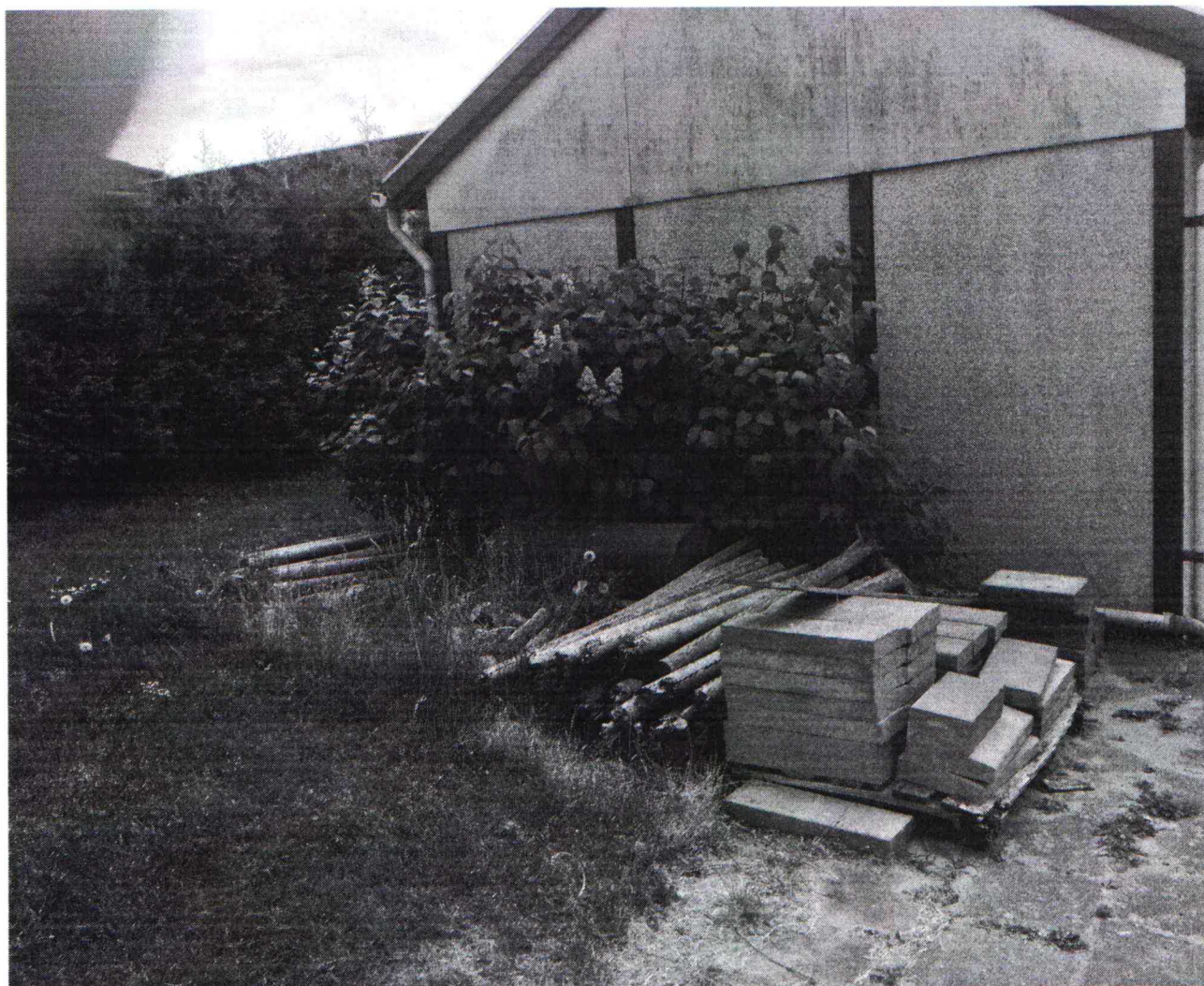
Flemming Ørnskjold  
Kløvervej 1  
7000 Fredericia  
tlf. 29 85 05 07  
mail: ornskjold2@gmail.com



18151090191C62354

Fra: ormskjold2@gmail.com  
Emne: Skan garage  
Dato: 28. maj 2018 kl. 19.40  
Til: ormskjold2@gmail.com

FO



Sendt fra min iPhone

PÅ SIDEN OG BAGVED GARAGEN I PLANTEBÆLDET  
RODER DET ALDID MED BYGGEKVALITETER,  
OG PÅ DEN 2M. FLISEBELAGTE FLISEPLADS  
KAN DER LIGGE STRANDSAND OG JORD I FLERE  
ÅR.



18151090191C62355

Fra: ornskold2@gmail.com  
Emne: Skan brand  
Dato: 28. maj 2018 kl. 19.39  
Til: ornskold2@gmail.com



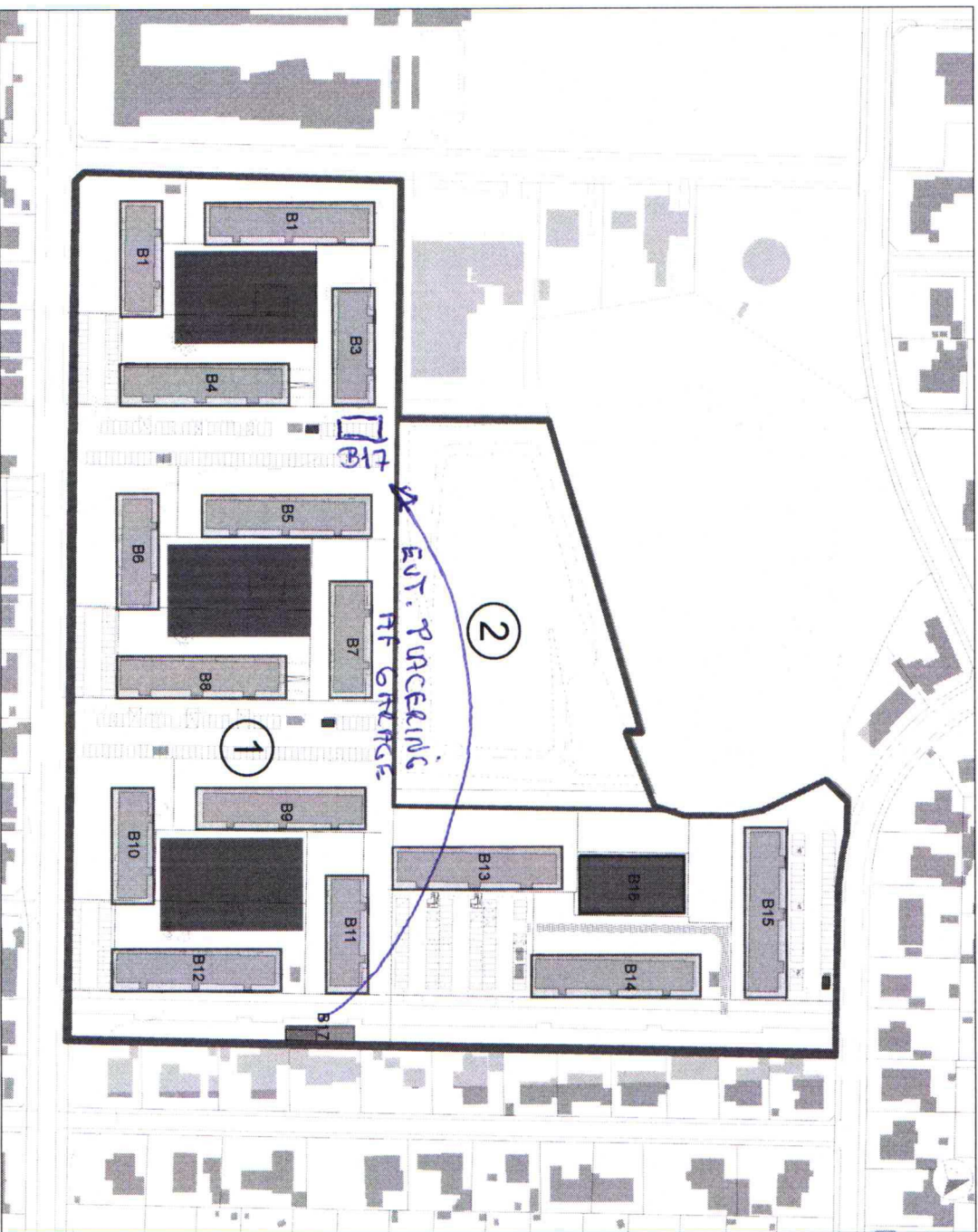
Sendt fra min iPhone

ANLÆG FOR HAVEANLÆG BRANDT 16 MAJ-2018  
PGA. BRUG AF GASBRÆNDER.








BEHÆRK! ANLÆGET LIGGER 50 METER FRA HUSENE  
PÅ KILVERVEJ.



# Kortbilag 4 - Fremtidige forhold - byggefelter



## SIGNATURFORKLARING

-  Lokalplanafgrænsning
-  Matrikelafgrænsning
-  Delområde
-  Byggefelter B1 - B15
-  Byggefelt B16 - Aktivitetshus
-  Byggefelt B17 - Servicebygning
-  Gårdrum

0 125 m





31 MAJ 2018

TEKNIK & MILJÖ  
FREDERICIA RÅDHUS

(LOKALPLAN 353 BOLIGOMRÅDET SKANSEPARKEN)



FLEMING BRUSWOOD  
KILVERVED 1  
FOOD FREDERICIA