



Referat fra mødet i Økonomiudvalget

(Indeholder åbne dagsordenspunkter)

Mødedato: Mandag den 26. november 2018

Mødested: Meldahls Rådhus – Byrådssalen

Mødetidspunkt: Kl. 17:00 - 21:00

Medlemmer: Formand: Jacob Bjerregaard (A)
Cecilie Roed Schultz (Ø)
Christian Jørgensen (V)
Christian Bro (A)
Lars Ejby Pedersen (A)
Ole Steen Hansen (A)
Pernelle Jensen (V)
Susanne Eilersen (O)
Søren Larsen (A)



Indholdsfortegnelse

125	Godkendelse af dagsorden	4
126	3. budgetopfølgning 2018	5
127	Status på politiske ændringer til budget 2018.....	8
128	Politiske ændringer i budget 2019-2022 - Økonomiudvalget.....	9
129	Bruttoanlægsramme - opfølgning pr. oktober 2018.....	10
130	Finansrapportering pr. 31. oktober 2018.....	12
131	Drøftelse af udkast til Strategi for vækst og attraktivitet.....	14
132	Fredericia Teater - budgetopfølgning 3. kvartal 2018	20
133	Forslag til lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej	21
134	Vedtagelse af forslag til Lokalplan 364 - Blandet bolig og erhverv i Kanalbyen, Oldenborggadekvarteret samt Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2029	24
135	Udlejning af kommunale arealer til mobilantenner og master.....	28
136	Risikobaseret Dimensionering – fælles serviceniveau for Trekantområdets Brandvæsen.....	30
137	MOTAS I/S - godkendelse af takster og gebyrer for 2019.....	32
138	Fredericia Spildevand og Energi A/S - godkendelse af prisliste for 2019.....	34
139	Nye boliger på Stævnhøj - tilsagn til byggeri og frigivelse af anlægsbudget.....	38
140	Godkendelse af Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022	40
141	Implementering af lovgivning i relation til strategi mod parallelsamfund	45
142	Fredericia Idrætsråd 2018	51
143	Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019.....	53
144	Ankestatistik for 2017 fra Ankestyrelsen (Danmarkskortet).....	56
145	Fællesfinansiering af brobyggerstilling til det nære sundhedsvæsen	59
146	Rammer for tildeling af klip til fleksibel hjemmepleje 2019 og frem	61
147	Henvendelse fra Ankestyrelsen om inhabilitet	63
148	Redegørelse Danske Bank	65
149	Sundhedshuset - den fortsatte planlægning.....	66



150 Eventuelt68



125 Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Indstillinger:

Politik og Kommunikation indstiller, at dagsorden godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Godkendt.

**126 3. budgetopfølgning 2018**

Sagsnr.:18/8864

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

For at sikre, at byrådet løbende informeres om kommunens økonomi, udarbejder fagafdelingerne i samarbejde med Økonomi og Personale hvert år tre budgetopfølgninger.

Denne sag indeholder budgetopfølgningen for Økonomiudvalget og for hele kommunen. Der bliver samlet søgt om -5,4 mio. kr. i tillægsbevilling, heri indgår -7,6 mio. kr. som vedrører Økonomiudvalgets eget område.

Den samlede konklusion af 3. budgetopfølgning er et forværret resultat med 92,7 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget. Både servicerramme, overførselsudgifter og anlægsramme er under pres. Den gennemsnitlige likviditet overholder fortsat målene i den økonomiske politik, men ubalancen i økonomien kan på sigt sætte likviditeten under pres.

Sagsbeskrivelse:

Ved de tre årlige budgetopfølgninger kan budgettet rettes til, så det er i overensstemmelse med ny lovgivning, byrådsbeslutninger, fejl og mangler og ændret efterspørgsel på overførselsudgifterne. For alle andre afvigelser fra budgettet gælder rammestyrens principper om, at overskridelser skal finansieres inden for udvalgets ramme.

Opfølgning på anlægsudgifterne er beskrevet i særskilt sag.

I bilaget "Økonomisk oversigt 3. budgetopfølgning 2018" vises den aktuelle økonomiske situation efter 3. budgetopfølgning. Hovedtallene i budgetopfølgningen er gengivet i afsnittet økonomiske konsekvenser.

Budgetopfølgningens indhold

Samlet set ansøger udvalgene på den ordinære drift om tillægsbevillinger for i alt -3,0 mio. kr., heraf -1,2 mio. kr. på Økonomiudvalgets eget område.

Alle sager fremgår af bilag "3.budgetopfølgning 2018 – hele kommunen specifikation", men de væsentligste sager er kort beskrevet her:

Indtægtsbudgetteret grundskyld justeres efter forventningerne for 2018 med -1,0 mio. kr. og der er foretaget budgetjustering som følge af reviderede skøn for ledighedsudviklingen, -4,091 mio. kr.

Herudover indarbejdes der 3,0 mio. kr. vedrørende Lov- og cirkulæreprogrammet (DUT) samt -3,527 mio. kr. som følge af tilretning af renteniveauet.

Udover ovennævnte tillægsbevillinger indeholder budgetopfølgningen omplaceringer af teknisk karakter, herunder udmøntning af den centrale barselsfond samt flytning af budget mellem fagudvalg som konsekvens af styrelsesvedtægten, som betyder omfordeling af budgettet på sundhedsområdet, bl.a. til drift af Sundhedshuset. Herudover flyttes kompensation KMD ejendomme fra finansielle poster til drift.

Anlæg

Der omplaceres midler fra anlæg til drift med -2,3 mio. kr. til finansiering af driften af Sundhedshuset samt omplacering af anlæg 4,0 mio.kr. fra puljen udvendig bygningsvedligehold til ombygning af FIC.

Der er i budgettet afsat rådighedsbeløb til en række anlægsprojekter, der frigives iht. bilag "Ansøgning om anlægsbevilling".

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser af budgetopfølgningen kan sammenfattes som følger:



Mio. kr. netto	3. budget- opfølgning ØK	3. budget- opfølgning i alt
Skatter og generelle tilskud	-1,000	-1,000
Serviceudgifter	4,548	6,093
Øvrige driftsudgifter	-	-3,364
Renter	-4,751	-4,751
Resultat af ordinær drift	-1,203	-3,022
Anlæg	-6,300	-2,300
Resultat skattefinansieret område	-7,503	-5,322
Resultat før finansielle poster	-7,503	-5,322
Finansielle poster	-0,100	-0,100
Resultat i alt	-7,603	-5,422

+ = udgift

+ = indtægt

Vurdering:

Kommunens samlede økonomi

Resultat i alt er forværret med 92,7 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. I forhold til 2. budgetopfølgning er det en forværring på 5,6 mio. kr., som skyldes dels forbrug af opsparede midler fra tidligere år dels tillægsbevillinger.

Serviceudgifter

Der har hele året været udsigt til en overskridelse af kommunens serviceramme. Hvis servicerammen overskrides for kommunerne under ét, udløser det en sanktion. Byrådet har derfor besluttet diverse udgiftsdæmpende tiltag ved både 1. og 2. Budgetopfølgning.

Overskridelsen er ved budgetopfølgningen på 21,7 mio. kr. Det er en reduktion på 8,1 mio. kr. i forhold til 2. budgetopfølgning. De udgiftsdæmpende tiltag har altså haft en effekt men har ikke været tilstrækkelige til helt at imødegå overskridelsen.

Det anbefales, at der fortsat opfordres til tilbageholdenhed med henblik på at nedbringe overskridelsen yderligere.

Overførselsudgifter

Social- og Beskæftigelsesudvalget anmoder i budgetopfølgningen om en tillægsbevilling på -4,044 mio. kr., heraf vedrører de 0,047 mio. kr. udmøntning af Lov- og cirkulæreprogrammet.

Beløbet på -4,091 mio. kr. omhandler et revideret skøn for ledighedsudviklingen, hvor forventningen er en bedre ledighedsudvikling end forudsat ved 2. budgetopfølgning, hvor området blev tilført 5,7 mio. kr.

Social- og Beskæftigelsesudvalget er i 3. budgetopfølgningssagen orienteret om, at kommunerne under et fik nedjusteret deres bloktilskud pga. forventning om et faldende udgiftsbehov. Fredericia Kommune har ikke oplevet dette fald, hvorfor det vurderes, at kommunen samlet set står til et tab på 27 mio. kr.

Anlæg

I forbindelse med 1. budgetopfølgning besluttede byrådet, at en række projekter skulle udskydes til næste år, og at området skulle følges nøje og status løbende rapporteres til økonomiudvalget. De økonomiske konsekvenser er indarbejdet i forventningerne til årets resultat, og rapporteringen fremgår af særskilt sag på dagsordenen.

Likviditet

Det forventes, at den gennemsnitlige likviditet ved udgangen af 2018 vil udgøre 292,0 mio. kr. Den overholder hermed målene i den økonomiske politik. Likviditeten vil andet lige komme under pres i de kommende år, hvis merudgifterne på service- og anlægsudgifter er af permanent karakter.

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller:



1. at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til byrådet
2. at der fortsat opfordres til tilbageholdenhed med henblik på at overholde servicerammen samt minimere overskridelsen af anlægsloftet

Bilag:

Åben - Økonomisk oversigt 3. budgetopfølgning 2018

Åben - 3. budgetopfølgning 2018 - hele kommunen specifikation

Åben - Ansøgning om anlægsbevilling

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Budgetopfølgningen godkendes og videresendes til byrådet.

Der opfordres fortsat til tilbageholdenhed med henblik på at overholde servicerammen samt minimere overskridelsen af anlægsloftet

**127 Status på politiske ændringer til budget 2018**

Sagsnr.:18/9305

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

I budget 2018-2021 indgik 87 tiltag, som Byrådet ønskede at igangsætte i 2018. I forbindelse med 3. budgetopfølgning er der udarbejdet en samlet oversigt over status på tiltagene. 81 tiltag er iværksat eller implementeret, mens 6 tiltag enten ikke er igangsat, bortfalder eller er udskudt til 2019.

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018-2021 vedtog Byrådet 87 tiltag, som skulle igangsættes i 2018. I forbindelse med årets 3 budgetopfølgninger fik fagudvalgene forelagt en oversigt over status på tiltag indenfor egne områder, mens Økonomiudvalget ved 1. budgetopfølgning fik en samlet oversigt. Oversigterne var vedhæftet sagerne som bilag.

For at tydeliggøre indsatserne blev status fra 2. budgetopfølgning 2018 og fremefter inddelt i følgende 3 kategorier:

- Iværksat
- Implementeret/i drift
- Ikke igangsat (inkl. en bemærkning)

Dette er ligeledes baggrunden for, at statusen fremadrettet er en særskilt sag i Økonomiudvalget og Byrådet. Ud af de 87 tiltag er 38 er implementeret og i drift, 43 tiltag er iværksat og forløber efter planen. 1 projekt igangsat, men udskudt på grund af den generelle opbremsning.

6 tiltag er ikke igangsat, heraf er de 3 projekter flyttet til 2019 på baggrund af Byrådets beslutning den 18. juni 2018 om udskydelse af udvalgte anlægsprojekter for at sikre overholdelse af anlægsrammen. 2 tiltag afventer andre forhold, mens 1 tiltag bortfalder.

For konkrete oplysninger om de enkelte tiltag henvises til bilag, som er vedlagt sagen.

Økonomiske konsekvenser:

Eventuelle økonomiske konsekvenser indgår i den samlede budgetopfølgning, som er på dagsordenen d.d.

Vurdering:

Der henvises til sagsbeskrivelsen.

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller, at status for politiske tiltag i budget 2018 tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.



128 Politiske ændringer i budget 2019-2022 - Økonomiudvalget

Sagsnr.:18/8419

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Som opfølgning på det vedtagne budget for 2019 fremlægges udvalgets politisk besluttede ændringer, som skal gennemføres i 2019.

Sagsbeskrivelse:

Jf. vedlagte oversigt er der i Budget 2019 vedtaget en række politiske ændringer, som skal gennemføres i den kommende tid.

På Økonomiudvalgets område er 13 nye initiativer vedtaget. To af initiativerne er igangsat, Indførelse af månedlig ledelsesinformation og Spar/lån-prioriteringerne flyttes i Økonomiudvalget. For begge projekter gælder det, at forvaltningen er gået i gang med at lave udkast til model for implementeringen.

Af de 13 initiativer er 6 af initiativerne anlægsopgaver. 2 af projekterne omhandler udvikling af dels boligområder dels opkøb af jord til erhvervsudvikling.

Økonomiske konsekvenser:

De økonomiske konsekvenser af de enkelte politiske ændringer er beskrevet i budgettet for 2019. Gennemgangen medfører ikke yderligere økonomiske konsekvenser.

Vurdering:

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller, at Økonomiudvalget tager statussen for de enkelte politiske ændringer i oversigten til efterretning.

Bilag:

Åben - Politiske ændringer 2019-2022 Økonomiudvalget.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.

**129 Bruttoanlægsramme - opfølgning pr. oktober 2018**

Sagsnr.:18/9390

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

I overensstemmelse med Byrådets beslutning ved 1. budgetopfølgning om løbende opfølgning på bruttoanlægsrammen, afreporteres hermed pr. oktober måned.

I rapporteringen indgår samlet set en forventning om overførsel af i alt 8,0 mio. kr. til 2019 som følge af forventede tidsmæssige forskydninger på en række projekter. Det samlede regnskab på bruttoanlæg for 2018 forventes herefter at udgøre 232,1 mio. kr.

Sagsbeskrivelse:

I kommuneaftalen for 2018 er der aftalt et samlet anlægsniveau på 17,0 mia. kr. for kommunerne under ét. I forbindelse med budgetlægningsprocessen og fordelingen af rammen kommunerne imellem er Fredericia Kommunes andel af bruttoanlægsrammen opgjort til 150,6 mio. kr.

Efter byrådets prioritering af anlægsprojekterne udgjorde Fredericia Kommunes forventede regnskab på bruttoanlæg 229,2 mio. kr. i 2018.

Ved rapporteringen pr. august måned var det korrigerede budget i forhold til bruttoanlægsrammen på 237,3 mio. kr. inkl. indregning af en fremrykning af 10,8 mio. kr. fra 2019 vedrørende udvikling af sundhedshuset.

Rapporteringen pr. oktober måned udviser nu et forventet resultat på 232,1 mio. kr., der er samlet set tale om øget forventning om overførsel af midler til 2019 på 5,2 mio. kr. siden sidste rapportering.

Specifikation af projekterne i bruttoanlægsrammen fremgår af vedlagte bilag, projekter med ændringer i forhold til rapporteringen pr. august måned er *- markeret.

Kommunerne indmelder i løbet af året forventninger til bruttoanlæg til KL, som følger udviklingen samlet set for alle landets kommuner - seneste indmelding er foretaget 8. november med et forventet bruttoanlæg i 2018 på 232,1 mio. kr. i Fredericia Kommune.

I kommuneaftalen er der i budgetsituationen sanktion i forhold til at overholde bruttoanlægsrammen samlet set, men der er ikke nogen sanktion i regnskabssituationen. I aftalen er der enighed mellem Regeringen og KL om, at aftaleoverholdelse er en central forudsætning.

Økonomiske konsekvenser:

Se sagsbeskrivelse

Vurdering:

Administrationen følger fortsat udviklingen nøje, også med hensyn til eventuelle udmeldinger fra KL omkring status på bruttoanlæg samlet set for kommunerne under ét.

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller

1. at rapporteringen tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.



130 Finansrapportering pr. 31. oktober 2018

Sagsnr.:18/4254

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

I henhold til kommunens finansielle strategi skal Økonomi og Personale to gange årligt lave en finansrapportering til Økonomiudvalget. Finansrapportering pr. 31. oktober 2018 fremgår af nedenstående og rapporteringen udviser samlet set et afkast på 0,7 % på placerede midler i formueaftaler og en forventet rentebetaling i 2018 på 0,4 % af gælden omfattet af den finansielle strategi.

Sagsbeskrivelse:

Finansrapportering pr. 31. oktober 2018 fremgår efterfølgende:

Aktivsiden:

Kommunens likvide aktiver består af den kontante beholdning, indskud i pengeinstitutter og beholdning af værdipapirer, herunder de midler der er placeret i aktive formueplejeaftaler, som kommunen har indgået med eksterne forvaltere.

Udviklingen i dels den daglige faktiske likviditet og dels den gennemsnitlige kassebeholdning for perioden 01.01.2016 – 31.10.2018 fremgår af grafen (figur 1) i vedlagte bilag.

Som grafen viser indgår der store udsving i den daglige likviditet i beregningen af den gennemsnitlige kassebeholdning, den gennemsnitlige kassebeholdning er pr. 31. oktober 2018 beregnet til 318 mio. kr. Den gennemsnitlige kassebeholdning er i 2018 faldende, hvilket hovedsageligt kan henføres til Byrådets planlagte anvendelse af tidligere års opsparing til investering i vækst og velfærd samt de enkelte fagområders forbrug af opsparede midler i spare-/låneordningen.

Fredericia Kommunes placering af overskydende midler er foretaget i overensstemmelse med rammerne i den finansielle strategi og kan opgøres således pr. 31. oktober 2018:

Aktiver	Aktuel placering
Ramme gennemsnitlig likviditet	319 mio. kr.
Kontanter	0,1 %
Danske stats- og realkreditobligationer	99,9 %

Midler i en kapitalforvalteraftale kan frigives efter behov med 3-4 dages varsel.

Afkast pr. 31. oktober 2018 kan for de placerede midler jf. rapportering fra de eksterne kapitalforvaltere samlet set opgøres til 0,7 %, hvilket er lidt bedre end forventningen ved afrapporteringen i april måned. Kommunens to kapitalforvaltere vurderer at afkastet for 2018 vil være i størrelsesordenen 0,7 - 0,8 %

Det skal bemærkes, at der på markedet har været en del uro og fortsat hersker en vis usikkerhed, følsomhed og lave renter på de finansielle markeder. Afkastet skal ses i forhold til denne situation samt en omkostning i størrelsesordenen 0,5 % ved at have de tilsvarende midler placeret til forrentning på konto i kommunens bank samt en omkostning på 0,4 % i perioder med træk på kommunens kassekredit.

Passiver:

Kommunens samlede langfristede gæld kan pr. 31. oktober 2018 opgøres til 1,002 mia. kr. Alle lån er optaget i danske kroner og af restgælden udgør 288 mio. kr. gæld vedrørende almene boliger (ældreboliger m.v.). Herudover er der registreret 1 mio. kr. i restgæld vedrørende finansiell leasing.

Kommunens skattefinansierede gæld udgør således 712 mio. kr. pr. 31. oktober 2018. Der er i det korrigerede budget ved 3. budgetopfølgning en samlet forventet låneoptagelse på 59,5 mio. kr., hvoraf de 30,0 mio. kr. er hjemtaget a'conto i foråret.

Ifølge den finansielle strategi skal minimum 50 % af den langfristede gæld være fast forrentet, den fast forrentede andel forventes ultimo 2018 at udgøre 77 %.

Den langfristede gæld og udviklingen heri med de aktuelt optagne lån og den budgetterede låneoptagelse 209-2022 fremgår af graf (figur 2) i vedlagte bilag.

Gennemsnitlig rente på lån omfattet af den finansielle strategi forventes at lande på 0,4 % i 2018.



Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Vurdering:

Se sagsbeskrivelse

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.

**131 Drøftelse af udkast til Strategi for vækst og attraktivitet**

Sagsnr.:17/2419

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Mere end 50 byrådsmedlemmer fra de syv kommuner har via deltagelse i fire politiske følgegrupper været med til at udforme udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet. Trekantområdets bestyrelse godkendte strategiudkastet den 31. august 2018, hvorefter strategiudkastet nu sendes til politisk drøftelse i kommunerne.

I Fredericia Kommune vil udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet blive drøftet på det fælles udvalgsmøde i oktober 2018. Bemærkninger til strategiudkastet vil efterfølgende blive behandlet i Økonomiudvalget med henblik på at give en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Sagsbeskrivelse:

Den fælles Strategi for vækst og attraktivitet skal i de kommende år danne rammen for samarbejdet i Trekantområdet. En række byrådsmedlemmer fra de syv kommuner har været med til at udforme udkastet til strategien, og nu inviteres de syv byråd til at drøfte strategien, inden den formelt skal behandles i byrådene i foråret 2019.

Vækst og attraktivitet kommer ikke af sig selv. Strategien er Trekantområdets fælles svar på de fælles udfordringer. Intentionen er, at den skaber retning og fokus – og ikke mindst rum for initiativer i og på tværs af de syv kommuner.

De fire politiske følgegrupper har formuleret fælles vision, mål og fokus for hvert sit strategiske spor:

- Erhvervsudvikling
- Arbejdsmarked og uddannelse
- Bosætning, kultur og oplevelser
- Mobilitet og forsyning

Strategien består af to dokumenter, som er vedlagt som bilag.

- Strategi

Her gives et hurtigt overblik over strategien – i form af visioner, mål og fokus for de fire strategiske spor.

- Baggrund og indsatsområder

Her gives baggrunden for strategien og for samarbejdet i Trekantområdet. Her dykkes der dybere ned i de fire strategiske spor, med fokus på Trekantområdets styrker og udfordringer – og på de fælles indsatsområder. Den fælles Strategi for vækst og attraktivitet rummer en række mål og indsatsområder, der er vigtige for alle syv kommuner. Det indebærer ikke nødvendigvis, at der skal arbejdes tæt sammen om dem alle sammen. Det afhænger i hvert enkelt tilfælde helt af, om det giver mening at gøre det sammen. Hver enkelt kommune vælger ligeledes selv, i hvor høj grad og hvordan man lokalt vil arbejde med strategiens temaer – og hvor det giver mere mening at gøre det sammen.

Sammenhæng til kommuneplanlægningen

Trekantområdets syv kommuner har hver en fælles og en lokal del af både planstrategi og kommuneplan. Den fælles Strategi for vækst og attraktivitet udgør formelt også den fælles planstrategi. Frem mod bestyrelsens godkendelse af det endelige forslag til fælles Strategi for vækst og attraktivitet, skal der tilføjes en revisionsbeslutning, hvori det fremgår, hvordan den kommende fælles kommuneplan skal revideres. Den fælles strategi for vækst og attraktivitet skal derfor godkendes sammen med den lokale planstrategi i hvert af de syv byråd.

Tids- og procesplan

I august 2018 godkendte Trekantområdets bestyrelse følgende tids- og procesplan for færdiggørelse af den fælles Strategi for vækst og attraktivitet og den lokale Planstrategi 2019:



Primo december 2018	Kommunerne afleverer bemærkninger til forslaget
Primo januar 2019	De politiske følgegrupper behandler de indkomne bemærkninger og indstiller endeligt forslag til bestyrelsen
Primo februar 2019	Bestyrelsen godkender det endelige strategiforslag
Februar-maj 2019	Udvalgs- og byrådsbehandling af strategiforslaget i de enkelte kommuner
Maj-juli 2019	Offentlig høring
September 2019	Endelig godkendelse i de syv byråd

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Ingen.

Indstillinger:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bilag:

Åben - Trekantområdets strategi for vækst og attraktivitet (FINAL).pdf

Åben - Trekantområdets strategi for vækst og attraktivitet_baggrund og indsatsområder (FINAL).pdf

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:

1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.
3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?
4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Christian Bro, Kenny Bruun Olsen

Beslutning i By- og Planudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:



1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.
3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?
4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Ole Steen Hansen, Kenny Bruun Olsen, Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Demokrati- og Borgerudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:

1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.
3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?
4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Kirsten Vad Knudsen, Bente Ankersen

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:

1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre



Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.

3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?
4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Søren Larsen

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:

1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.
3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?
4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Bente Ankersen, Lars Ejby Pedersen

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 22-10-2018:

Teknik & Miljø indstiller, at de indkomne bemærkninger til udkast til Trekantområdets fælles Strategi for vækst og attraktivitet videresendes til behandling i Økonomiudvalget, med henblik på en samlet tilbagemelding fra Fredericia Kommune til Trekantområdet.

Bemærkningerne er følgende:

1. I strategiens afsnit om ”Kompetent ufaglært arbejdskraft” bør det tydeliggøres at et kompetenceløft er til gavn for virksomhederne såvel som for lønmodtagerne herunder at målet er at så mange som mulig får en faglært uddannelse.
2. Fredericia Kommune ønsker en anden formulering i afsnittet om ”Danmarks transport- og logistikcentrum”, hvor det fremgår at, ”Trekantområdets kommuner vil derfor udvikle og markedsføre Trekantområdet som Danmarks transport- og logistikcentrum” (side 13). Ønsket fra Fredericia er at formuleringen ikke slører billedet af, at det i særlig grad er Fredericia Kommune og Taulov, der har en førerpositionen som transport- og logistikcentrum i Trekantområdet.
3. Hele afsnittet om arbejdsmarkedet er primært vinklet til virksomhederne, og ikke til borgerne i området. Hvem ønskes strategien henvendt til?



4. Fredericia Kommune mener, at afsnittet om erhvervsstrategi bør gennemlæses og vurderes i lyset af strategien om nye regionale erhvervshuse.

Fraværende: Peder Tind, Søren Larsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:
Godkendt.

**132 Fredericia Teater - budgetopfølgning 3. kvartal 2018**

Sagsnr.:18/9366

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

På baggrund af resultatet for 3. kvartal af 2018 forventer Fredericia Teater fortsat, at årets resultat lander tæt på 0. Resultatet påvirkes negativt af højere personale- og markedsføringsomkostninger end budgetteret, men påvirkes positivt af et historisk højt forsalg af billetter til opsætningen af "Tarzan"

Sagsbeskrivelse:

Jævnfør økonomisk instruks for Fredericia Teater aflægger teatret kvartalsvis rapport til både bestyrelsen og Fredericia Kommune. Rapporteringen ledsages af en skriftlig og/eller mundtlig redegørelse for den aktuelle situation samt forventninger til resten af året. Denne udarbejdes i samarbejde mellem bogholderifunktionen og teatrets ledelse.

Fredericia Teater har fremsendt afrapportering for 3. kvartal 2018. Afrapporteringen viser, at Fredericia Teater i 2018 har realiseret en besparelse for omkring 3 mio. kr. på produktionsomkostninger og variable omkostninger. Reduktionen er sket på baggrund af teatrets resultat i 1. halvår af 2018, hvor billetsalget lå under budget. Efterårets billetsalg tegner bedre, og salget af billetter til "Tarzan" oversteg allerede i forslaget alle forventninger, idet der blev solgt 45.000 billetter. "Tarzan" overstiger fortsat de budgetterede salgstal. Salget forventes at blive så stort, at forventningen til årets resultat fastholdes til at gå i balance.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Vurdering:

Økonomi og Personale tager det af teatret fremsendte budgetopfølgingsmateriale til efterretning

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller:

- At budgetopfølgningen for Fredericia Teater 3. kvartal 2018 tages til efterretning

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.

**133 Forslag til lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej**

Sagsnr.:15/5340

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

By- og Planudvalget besluttede på mødet den 21. marts 2018 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for kolonihaveområdet ved Egeskovvej med en maksimalstørrelse for kolonihavehuse på 80 m².

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan 338 for et kolonihave ved Egeskovvej.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er, at den eksisterende lokalplan nr. 4 fra 1978 ønskes afløst af en lokalplan med nogle nye bestemmelser, der gør det muligt at renovere og udvide kolonihavehusene, så de fysiske rammer lever bedre op til de aktuelle behov. Anvendelsen som kolonihaveområde fastholdes.

Sagsbeskrivelse:

By- og Planudvalget besluttede på mødet den 21. marts 2018 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for kolonihaveområdet ved Egeskovvej med en maksimalstørrelse for kolonihavehuse på 80 m².

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er, at den eksisterende lokalplan nr. 4 fra 1978 ønskes afløst af en lokalplan med nogle nye bestemmelser, der gør det muligt at renovere og udvide kolonihavehusene, så de fysiske rammer lever bedre op til de aktuelle behov.

Forud for igangsættelse af lokalplanen har der været omfattende undersøgelser af mulighederne for at omdanne området til beboelsesområde, da det har været et stort ønske fra mange af kolonihaveejerne at kunne bo der hele året. Støjundersøgelser og dialog med Erhvervs- og Miljøstyrelsen har dog gjort det klart, at støj fra Shell Raffinaderiet i praksis umuliggør dette.

Erhvervsstyrelsen har derudover gjort opmærksom på, at der er grænser for, hvor store kolonihavehuse, at kommunen må planlægge for. Bliver de for store, vil styrelsen gribe ind, da det i så fald ikke længere vil kunne betragtes som kolonihavehuse.

I den indledende proces har der været dialog mellem Teknik & Miljø og Grundejerforeningen, men efter beslutningen om igangsættelse af lokalplanlægning for kolonihavehuse op til 80 m², har Grundejerforeningen ikke ønsket at være i dialog omkring udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Lokalplanen

Lokalplanen udlægger området til kolonihaver, fredskov og almen vandforsyning. Der sker således ikke en ændring i forhold til den eksisterende anvendelse i området.

I forhold til lokalplan nr. 4 vil lokalplanen give mulighed for at udvide de eksisterende bygninger eller opføre større bygninger på de enkelte kolonihavegrunde, således kolonihavehuse kan have en størrelse på maks. 80 m² samt at det samlede areal til drivhuse, udhuse, overdækninger, garage/carporte mm kan have et samlet areal på maks. 21 m².

Lokalplanen fastlægger fortsat, at kolonihavehusene ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Lokalplanens hensigt er ikke at bestemme, hvordan det enkelte kolonihavehus ser ud eller indrettes. Derfor lægger lokalplanen heller ikke op til en bestemt række materialer eller måder at bygge husene op på.

Der er dog en række hensyn, der primært sigter på mulige genevirkninger af bebyggelsen. Blanke eller reflekterende materialer må ikke anvendes til tag- og udvendige bygningssider.

Lokalplanen har bestemmelser om udstykning, bebyggelsens omfang og udearealers tilstand.



Der må monteres solceller, der i denne sammenhæng sidestilles med vinduespartier og ikke regnes som et tagmateriale.

Der er endvidere fastsat afstande for bebyggelsens afstand til skel og vej.
Kravene til omfang og afstand mellem bygninger er fastsat af primært to årsager: Brandhensyn og nabogener.
Det vigtigste er at undgå brandspredning.
Overbebyggelse og for tæt bebyggelse skaber brandfare. Det typiske kolonihavehus er opført i lette og som oftest brændbare materialer, og denne byggestil kræver en god sikkerhedsafstand til naboens kolonihavehus.

Der er for at bevare områdets grønne struktur bestemmelse om, at hegning skal ske med levende hegn.

Lokalplanen fastlægger, at eksisterende fredskovareal skal fastholdes i sin nuværende tilstand.

Vejstrukturen fastholdes med sin nuværende udformning.

Kommuneplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Risikovirksomhed

Lokalplanområdet er delvist beliggende indenfor en 500 m planlægningszone omkring Raffinaderiet samt delvist indenfor sikkerhedszonen omkring Raffinaderiet.

Der må ikke indenfor disse zoner planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium.

Idet der ikke sker en ændring af anvendelsen for kolonihaveområdet, sker der heller ikke en ændring af risikoforholdene omkring kolonihaveområdet.

Miljøvurdering

Idet anvendelsen for området ikke ændres, er det Fredericia Kommunes vurdering, at den samfundsmæssige risiko heller ikke ændres.

Fredericia Kommune har afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport fordi miljøscreeningen viser, at der ikke forventes væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomiske konsekvenser:

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

Vurdering:

Det er administrationens vurdering, at lokalplanforslagets muliggørelse af bebyggelse på over den nuværende størrelsesgrænse på 35 m² vil gøre det muligt at renovere og udvide kolonihavehusene, så de fysiske rammer lever bedre op til nutidens behov.

Der er som nævnt en del byggeri i området, som er ulovligt i forhold til den gældende lokalplan, og som ikke vil kunne lovliggøres af den nye lokalplan. I de tilfælde vil der efter lokalplanens vedtagelse skulle ske en konkret vurdering af, hvorvidt der kan ske retlig eller fysisk lovliggørelse.

Når den nye lokalplan er vedtaget, vil der kunne bygges i henhold til denne.

Håndteringen af de ulovlige forhold i området vil skulle foregå uanset, om der igangsættes/gennemføres ny lokalplanlægning for området eller ej.

Indstillinger:

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

- at forslag til lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej med beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger, og



- at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget og miljørapporten.

Bilag:

Åben - Forslag til lokalplan 338 for kolonihaveområde ved Egeskovvej

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-11-2018:

Anbefales.

Fraværende: John Nyborg, Ole Steen Hansen

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**134 Vedtagelse af forslag til Lokalplan 364 - Blandet bolig og erhverv i Kanalbyen, Oldenborggadekvarteret samt Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2029**

Sagsnr.:18/4740

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Teknik & Miljø har udarbejdet Forslag til Lokalplan 364 – Blandet bolig og erhverv i Kanalbyen – Oldenborggadekvarteret samt Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2029.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af ejerboliger, almene ungdomsboliger og erhverv/offentlig og privat service. Lokalplanlægningen skal sikre, at der skabes gode sammenhænge til de tilstødende byområder.

Tillæg 7 til kommuneplanen muliggør, at der kan opføres bebyggelse i op til 7 etager i lokalplanens område.

Planforslaget ledsages af en miljørapport.

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Tillæg 7 og Lokalplan 364 med den ledsagende miljørapport vedtages og udsendes i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse:

Teknik & Miljø har udarbejdet et lokalplanforslag for byggefelt 3, 4 og 5 i Kanalbyen som muliggør at der kan opføres 12.100 m² bebyggelse til blandet bolig og erhverv. Området ligger mellem Oldenborggade og Frederiks Kanal.

Der er udarbejdet et skitseprojekt som kan realiseres med lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanen er udarbejdet så den nye bebyggelse vil indgå i en helhed med den eksisterende bebyggelse i Frederikshuset samt med bebyggelsen i Kongens Punkt, der er under opførelse. Den nye bebyggelse vil medvirke til at skabe et sammenhængende forløb langs Frederiks Promenade med bl.a. udadvendte funktioner i stueetagen.

Lokalplanen er udarbejdet, så kommende byggeri placeres således, at den eksisterende bys sigtelinje videreføres gennem Dalegade som forlænges ind i den nye bydel via Voldmesterstræde.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i 2-7 etager, så der skabes variation i bebyggeshøjder.

Området ligger indenfor planlægningszonen for Shells havneterminal. Lokalplanlægningen sikrer, at sikkerhedsforholdene i området er acceptable med den planlagte bebyggelse i overensstemmelse med VVM-redegørelsen for Kanalbyen. En realisering af skitseprojektet kan ske indenfor rammerne af risikovurderingen.

Skitseprojektet

Skitseprojektet indplacerer sig i overgangen mellem den eksisterende by og Kanalbyen og har ryggen til de post industrielle arealer langs Oldenborggade, som er præget af salt-haller, transformatorstation, parkeringsplads m.v. Skitseprojektet tager således afsæt i en fortolkning af beliggenheden ved Oldenborggade, som er urbant og industrielt præget samt et mere maritimt præget miljø omkring Frederiks Kanal.

Projektet består af to elementer ”Promenaden” og ”Oldenborghus”. ”Promenaden” orienterer sig mod Frederiks Kanal og består af ejerboliger. ”Oldenborghus” orienterer sig mod Oldenborggade og består af en række ungdomsboliger. De to bebyggelser adskilles af et indre, grønt opholdsareal. Begge bebyggelser opføres ovenpå et parkeringshus der etableres på terræn.

Bebyggelsen opføres som karréer, adskilt af Voldmesterstræde. Som det fremgår af skitseprojektet placerer bebyggelsen i hovedreglen med facade i gadelinjen mod de omgivende veje. Der etableres åbninger og porte i bebyggelsen, der giver mulighed for passage gennem karréernes gårdrum.



Skitseprojektet indeholder en palette af forskellige funktioner der blandes. Der etableres almene ungdomsboliger og ejerboliger, samt udadvendte funktioner (cafeer) i stueetagen ud mod Frederiks Promenade.

Ejerboligerne består af 3 sammenhængende huse der placeres med facade ud mod Frederiks Promenade. Husene varierer i højde og fremspring og opføres i en højde på op til 7 etager. Ungdomsboligerne tager venligt imod den eksisterende bydel omkring Oldenborggade med en lav bygningshøjde på 3 etager, hvorved der dannes en blid overgang mellem eksisterende og ny bebyggelse.

Kommuneplanen

Lokalplanens område er omfattet af kommuneplanens lokalplanramme B.BE.2. – Blandet bolig og erhverv syd for Oldenborggade. Området kan anvendes til boliger og erhverv i miljøklasse 1-2, herunder mindre butikker og cafeer.

Kommuneplanen giver mulighed for, at der opføres 12.100 m² bebyggelse i 3-5 etager fordelt på 8.800 m² til boliger, 3.100 m² til erhverv og 200 m² til kultur, offentlig og privat service.

Byggeri i op til 7 etager er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser for rammen. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Tillægget udlægger en ny ramme B.BE.3. – Blandet bolig og erhverv syd for Oldenborggade, Kanalbyen.

Forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget er der indkaldt ideer og forslag til tillægget. I en periode på 14 dage har det været muligt at indsende forslag og synspunkter til kommuneplantillægget. I høringsperioden indkom der ét forslag fra en borger. Forslaget indeholder en række betragtninger om bygningernes højde på de tre byggefeltet hvori det fremhæves, at det nye byggeri bør møde den eksisterende bymidte med en gradvis optrapning af bygningshøjden. Ligeså foreslås det, at byggeri i de tre byggefeltet gives en varierende højde. Endelig er der en betragtning om parkering.

Teknik & Miljø har i forslag til Tillæg 7 imødekommet borgerens forslag om bygningshøjder.

Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 – 2029 offentliggøres sammen med lokalplanen.

Forslag til Lokalplan 364 og Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 – 2029 er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 1 og 2. Bemærkningerne fra idefasen for kommuneplantillægget er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 3.

Miljøvurdering

Planforslaget ledsages af en miljørapport, der behandler kommuneplantillægget og lokalplanens miljøpåvirkning af omgivelserne og omgivelsernes påvirkning af planområdet.

Der er gennemført en miljøvurdering af følgende parametre:

- Støj fra nærliggende virksomheder
- Luft, lugt og støv fra omgivende virksomheder
- Risikoforhold
- Håndtering af eksisterende jordforurening
- Bebyggelsens visuelle sammenhæng med den eksisterende by
- De indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Miljørapporten er vedlagt planforslaget som et selvstændigt dokument. Der er udarbejdet et ikke-teknisk resume af miljørapporten som indgår i lokalplanen. Miljørapporten er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 4.

Høring af risikomyndighederne

Da lokalplanområdet ligger indenfor planlægningszonen omkring Shell Havneterminal, som er risikovirksomhed, er der foretaget en høring af risikomyndighederne forud for offentliggørelsen af lokalplanen.



Der indkom høringssvar fra Miljøstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Arbejdstilsynet og Trekantområdets Brandvæsen som har meddelt, at det påtænkte planforslag på det foreliggende grundlag, ikke giver anledning til bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser:

Det vurderes, at de afledte økonomiske konsekvenser ved realiseringen af de byggeprojekter og nye byrum, som lokalplanforslaget giver mulighed for, vil være af stor positiv betydning for Fredericias og Kanalbyens fortsatte udvikling.

En realisering af lokalplanen vil indebære, at der på sigt skal ske en opgradering af Oldenborggade samt, at der skal udføres kryds- og fortovsjusteringer i tilknytning til lokalplanens område.

Vurdering:

Teknik & Miljø vurderer, at lokalplanlægningen vil kunne sikre gode sammenhænge til de tilstødende byområder. Lokalplanen vil give mulighed for, at Kanalbyen tilføres et attraktivt og varieret boligmiljø i overensstemmelse med visionerne for udvikling af Kanalbyen. Muligheden for opførelse af ungdomsboliger ud mod Oldenborggade vil styrke områdets sammenhæng med uddannelsesinstitutionerne i bydelen.

Indstillinger:

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til Tillæg 7 til Kommuneplan 2017 – 2029 med ledsagende miljørapport vedtages og udsendes i offentlig høring, og
2. at forslag til Lokalplan 364 med den ledsagende miljørapport vedtages og udsendes i offentlig høring, og
3. at administrationen bemyndiges til at foretage mindre redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af planforslaget og miljørapporten.

Bilag:

Åben - Bilag 1_Lokalplan 364.pdf

Åben - Bilag 2_KPT 7 B.BE.3.pdf

Åben - Bilag 3_Indkomne bemærkninger til idéfase.pdf

Åben - Bilag 4_Miljørapport_Samlet.pdf

Beslutning i By- og Planudvalget den 07-11-2018:

Anbefales

Fraværende: John Nyborg, Ole Steen Hansen

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.



135 Udlejning af kommunale arealer til mobilantenner og master

Sagsnr.:18/2550

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Fredericia Kommune er blevet kontaktet af telebranchen, som opfordrer kommunen til at ensrette opkrævningen af leje for mastepositioner i kommunen, så det følger vejledning fra Energistyrelsen.

Sagsbeskrivelse:

I lighed med de fleste af landets kommuner, er Fredericia Kommune blevet kontaktet af telebranchen med en opfordring til at sætte areallejen ned for de kommunale grundarealer, der udlejes til teleselskaberne til brug for teleantenner og master.

Historisk er der ikke et mønster for, hvilken leje Fredericia Kommune har opkrævet for de enkelte mastepositioner, men sammenlagt er der i indeværende budgetår budgetteret med en indtægt på 359.000 kr. fra i alt otte mastepositioner.

Energistyrelsen har udarbejdet en vejledning om, hvordan kommunerne - såfremt en mast ønskes opstillet på kommunal grund - bør fastsætte en markedslejepris. Vejledningen baserer på erfaringer fra andre kommuner - og på anbefaling af teleselskaberne. Prisfastsættelse af lejen sker i den foreslåede model ud fra en vurdering af markedsværdien af det stykke jord, hvor masten ønskes opstillet. Hensigten er, at modellen sikrer en "fair" pris for at leje et stykke jord mv. til opstilling af en mast. Modellen er kun gældende for kommunal jord og kan derfor ikke pålægges andre at anvende.

Ejendomsafdelingen har undersøgt hvordan andre kommuner forholder sig. Der er stor variation i kommunernes niveau for masteleje. Flere kommuner - bl.a. flere nordjyske, sjællandske og fynske - har vedtaget at sænke areallejen efter Energistyrelsens anbefalinger. Ca. halvdelen af landets kommuner har helt eller delvist fulgt anbefalingen fra Energistyrelsen - nogle kommuner fastholder lejen på nuværende aftaler, men følger Energistyrelsens anbefaling på de aftaler, der indgås fremadrettet. Middelfart Kommune har fx valgt at følge anbefalingerne for nuværende og fremtidige lejeaftaler. Vejle og Kolding har ikke tilsluttet sig aftalen pt.

Økonomiske konsekvenser:

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2019	TB 2020	TB 2021	TB 2022	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Mindre lejeindtægt	0,330	0,330	0,330	0,330		
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,330	0,330	0,330	0,330		

Hvis Fredericia Kommune følger Energistyrelsens vejledning fuldt ud fremadrettet, vil lejeprisen blive udregnet som en procentdel af ejendomsvurderingen og et administrationstillæg. Da retningslinjerne i vejledningen betyder en reduktion i kommunens indtægter for areallejen, forventes en mindreindtægt på ca. 330.000 kr. årligt som finansieres af kassen.

Vurdering:

Der opleves en stigende efterspørgsel efter god signaldækning i kommunen. På den baggrund må det, alt andet lige, antages at den digitale infrastruktur kan bidrage til at fastholde både borgere og erhvervsliv og understøtte væksten i kommunen. Da Folketinget indgik nyt teleforlig i foråret 2018 blev der bl.a. henstillet til, at kommunerne har fokus på betydningen af en rimelig masteleje, men der blev ikke direkte lovgivet om lejeniveauet.

Mobildækning – og kommunernes opkrævning af masteleje - har været et emne i pressen flere gange. I den forbindelse har det også været et emne, om det er unfair konkurrence for private lodsejere, hvis kommunen nedsætter areallejen. Ejendomsafdelingen vurderer, at det vil være lovligt at nedsætte lejen til det markedslejeniveau som Energistyrelsen anbefaler.



Indstillinger:

Ejendomsafdelingen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet

1. drøfter – hvorvidt Fredericia Kommune skal følge Energistyrelsens vejledning til beregning af antenne- og masteleje, med virkning fra budgetår 2019, for såvel nugældende, som kommende aftaler
2. godkender at budgettet tilrettes med de anførte ændringer fra afsnittet med økonomiske konsekvenser, hvis Energistyrelsens anbefaling følges

Bilag:

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Økonomiudvalget udskyder behandling af sagen til budgetforhandlinger i 2019.

**136 Risikobaseret Dimensionering – fælles serviceniveau for Trekantområdets Brandvæsen**

Sagsnr.:18/9973

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Med denne sag skal byrådet tage stilling til godkendelse af serviceniveau for Trekantområdets Brandvæsen (herefter TrekantBrand).

Beredskabskommissionens beslutning om godkendelse af Dimensioneringsplan 2018 (Serviceniveau) fremsendes til godkendelse i Fredericia Byråd.

Sagsbeskrivelse:

TrekantBrand skal i hver valgperiode, eller ved væsentlige ændringer, revidere serviceniveauet. I brandvæsnet har serviceniveau betegnelsen ”risikobaseret dimensionering”.

Helt overordnet skal serviceniveauet sikre, at brandvæsnet kan foretage en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendom og miljø ved ulykker og katastrofer, herunder krigshandlinger. Brandvæsnet skal endvidere kunne modtage, indkvartere og forpleje nødstedte.

Dette serviceniveau er TrekantBrands første fælles samlede serviceniveau.

Under arbejdet med serviceniveauet har der været en stor medarbejderinddragelse, særligt under arbejdet med scenarieforsøg. Disse er gennemført ultimo 2017.

Procesplanen for arbejdet med nyt fælles serviceniveau har forløbet efter følgende tidslinje:

- 4. maj – bestyrelsesmøde – politisk drøftelse af ønsker til serviceniveau.
- 25. maj – beredskabskommissionsmøde – politisk drøftelse af ønsker til serviceniveau.
- 31. august – bestyrelsesmøde – 1. behandling af risikobaseret dimensionering.
- 21. september – beredskabskommissionsmøde – 1. behandling af risikobaseret dimensionering.
- 21. september – 7. oktober – høringsperiode.
- 10. oktober – bestyrelsesmøde – 2. behandling af risikobaseret dimensionering og endelig vedtagelse på baggrund af høringssvar.
- 31. oktober – beredskabskommissionsmøde – 2. behandling af risikobaseret dimensionering og endelig vedtagelse på baggrund af høringssvar.
- 1. november – 31. december byrådsbehandling af endelig udgave af risikobaseret dimensionering.
- Januar 2019 – 31.12.2021 Nyt fællesserviceniveau / risikobaseret dimensionering, implementering af ændringer mv.

Helt overordnet skal brandvæsnet fremadrettet være dimensioneret til selvstændigt at kunne håndtere hverdagsændelser, samt større hændelser i op til to timer fra alarmering, med mindre opgaverne kræver særlige kompetencer eller udstyr. Ved ekstraordinære hændelser, eller hændelser der strækker sig ud over to timer må det forventes at der skal trækkes på ressourcer fra eksempelvis nabo beredskaber, eller andre myndigheder som eksempelvis Beredskabsstyrelsen.

Beredskabsstyrelsen har 11. oktober 2018 fremsendt sin udtalelse. Denne udtalelse har indgået som bilag på beredskabskommissionens møde og beslutning den 31. oktober.

Beredskabsstyrelsen udtaler overordnet (se bilag):

”Beredskabsstyrelsen tager de anførte bemærkninger til efterretning og vurderer på den baggrund, at TrekantBrand fortsat vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats, samt anbefaler TrekantBrand, at følge udviklingen og løbende evaluere forløbet af de kommende indsatser, herunder også den tekniske ledelse på skadestedet.”



På beredskabskommissionsmødet den 31. oktober drøftede beredskabskommissionen de indkomne høringssvar, og godkendte Dimensioneringsplan 2018 med administrative bemærkninger samt at ønsket om, at en 'first responder ordning' indføres på de tre hovedstationer.

Administrative ændringer samt 'first responder ordning' er tilføjet Dimensioneringsplan 2018 og forelægges nu til godkendelse i de respektive byråd.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Se sagsbeskrivelse.

Indstillinger:

Beredskabskommissionen indstiller;

1. at Dimensioneringsplan 2018 (Serviceniveau) godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**137 MOTAS I/S - godkendelse af takster og gebyrer for 2019**

Sagsnr.:18/8503

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Modtagestation Syddanmark MOTAS I/S, har fremsendt takster og gebyrer for 2019 til godkendelse, vedlagt bestyrelsens beretning, årsregnskabet for 2017 samt budgettet for 2019. Teknik & Miljø anbefaler, at taksterne godkendes.

Sagsbeskrivelse:

MOTAS I/S har fremsendt takster for 2019 til godkendelse.

Af vedtægterne fremgår følgende: ”De af repræsentantskabets indstillede gebyrer jf. 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet ud fra affaldsbekendtgørelsen, således at de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning. Dette omfatter også de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne, der går til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

Som i 2018 budgetterer MOTAS I/S for 2019 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb, som faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i det centrale virksomhedsregister, CVR, pr. 1. januar i gebyråret, fratrukket det antal virksomheder, som kan fritages for administrationsgebyret på forhånd, ifølge affaldsbekendtgørelsens § 60. Beløbet er indregnet i budgettet og opkræves som en del af administrationsgebyret.

Der budgetteres stort set med uændrede gebyrer i 2019 i forhold til 2018. Dog er der for opsugning fra olie-benzinudskillere og sandfang, samt transport og håndtering af mindre mængder affald fra landbrug, den såkaldte lille landbrugsordning, for at få balance i budgettet, tale om prisstigninger.

Repræsentantskabet har den 17. juni 2018 godkendt årsregnskabet for 2017, budget for 2019 samt forslag til takster/gebyrer for 2019.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Årsberetning og regnskab for 2017 for MOTAS I/S er gennemgået, og det giver ikke anledning til bemærkninger. Det anbefales derfor, at takster og gebyrer for MOTAS I/S godkendes.

Indstillinger:

Teknik & Miljø anbefaler, at det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at de af MOTAS I/S fremsendte takster og gebyrer for 2019 godkendes.

Bilag:

Åben - MOTAS I/S - Takstsammenligning 2016-2019

Åben - MOTAS I/S - Budget 2019 omkostninger

Åben - MOTAS I/S - Budget 2019 indtægtsberegning

Åben - MOTAS I/S - Revisionsprotokol 2017 underskrevet

Åben - MOTAS I/S - Årsberetning 2017, underskrevet

Åben - MOTAS I/S - Årsrapport 2017, underskrevet

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 07-11-2018:

Godkendt

Fraværende: Lise Nielson



Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:
Anbefales.



138 Fredericia Spildevand og Energi A/S - godkendelse af prisliste for 2019

Sagsnr.:18/8204

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Fredericia Spildevand og Energi A/S (FRSE) har fremsendt budgetforslag og prisliste for afgifter og gebyrer for 2019 for spildevand mm. Prislisten skal godkendes af Byrådet, der skal påse, at taksterne overholder den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har fastsat.

Teknik & Miljø vurderer, at FRSE` prisliste for 2019 er i overensstemmelse med den udmeldte 4-årige økonomiske ramme for perioden 2018-2021, som Forsyningssekretariatet har udmeldt den 21. august 2018.

Sagsbeskrivelse:

I henhold til § 3 i betalingsloven skal den af et spildevandsforsyningselskab fastsatte kubikmetertakst og bidrag godkendes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at taksterne overholder den økonomiske ramme (tidligere betegnet ”prisloft”, og som betyder maksimum årlig indtægt), som Forsyningssekretariatet, der er myndighed for spildevandsselskaberne, har fastsat for det pågældende spildevandsforsyningselskab i henhold til § 6 i Vandsektorloven.

På den baggrund har FRSE med henblik på Fredericia Kommunes godkendelse fremsendt prisliste for afgifter og gebyrer for 2019 for spildevand, samt budgetforslag.

FRSE har i budget for 2019 beregnet en basispris på 28,75 kr. pr. m³ ekskl. moms afledt spildevand (uændret pris i forhold til 2018).

Trappemodellen (indført på landsplan i 2014), som giver rabat til de store spildevandsforbrugere er fuldt ud implementeret. Det betyder, at der i 2019 gives 20% rabat på mængder mellem 500 og 20.000 m³ og 60% på mængder over 20.000 m³.

Gennemsnitsprisen er for 2019 beregnet til 19,83 kr. pr. m³ ekskl. moms afledt spildevand.

FRSE har i sin prisliste et fast bidrag pr. stik i afregningen med kunderne på 350 kr. årligt ekskl. moms (uændret pris i forhold til 2018).

FRSE prisliste for 2019 er sammensat således:

	2017 Pris ekskl. moms	2018 Pris ekskl. moms	2019 Pris ekskl. moms
Vandafledningsbidrag pr. m ³	27,00 kr.	28,75 kr.	28,75 kr.
Fast bidrag, pr. stikledning	350,00 kr.	350,00 kr.	350,00 kr.
Tilslutningsbidrag – både regn- og spildevand til afløbssystemet pr. boligenhed	49.115,30 kr.	49.781,22 kr.	51.606,51 kr.
Tilslutningsbidrag – ej tilsluttet tag- og overfladevand pr. boligenhed	29.469,18 kr.	29.868,73 kr.	30.963,91 kr.

Forsyningssekretariatet har udmeldt en 4-årig økonomisk ramme (2018-2021) til Fredericia Spildevand og Energi A/S, og samtidig indgår rammen for 2017 også i den periode.

Fredericia Spildevand og Energi A/S` økonomiske rammer ser således ud:



Tal i mio. kr.

	2017	2018	2019	2020	2021
Fastsat økonomisk ramme fra Forsyningssekretariatet:	129,7	138,0	122,5	122,5	122,4
FRSE's indtægtsbudget	117,6	131,7	139,5	130,1	110,1
Over/ underskud	12,1	6,3	-17,0	-7,6	12,3
Akk.	12,1	18,4	1,4	-6,2	6,1

(-=Underskud / +=overskud i forhold til rammen)

FRSE holder sig i perioden 2017-2021 indenfor den samlede økonomiske ramme, som er udmeldt af Forsyningssekretariatet.

FRSE's prislister for 2019 ligger i den lave ende sammenlignet med andre kommuner, herunder de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Priser på vandafledningsbidrag i 2018 for en husstand (ved forbrug på 84 m³ pr. år) i udvalgte kommuner (inkl. moms):

København	1.695 kr.
Århus	3.007 kr.
Ålborg	3.216 kr.
Esbjerg	3.395 kr.
Fredericia	3.456 kr.
Horsens	3.790 kr.
Odense	3.874 kr.
Vejle	4.120 kr.
Kolding	4.210 kr.
Billund	4.426 kr.
Middelfart	4.967 kr.
Haderslev	4.971 kr.



Aabenraa	5.207 kr.
Ærø	6.823 kr.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

På grundlag af FRSE's prisliste og budgetforslag for 2019 er det Teknik & Miljø's vurdering, at FRSE vil kunne overholde den økonomiske ramme, som Forsyningssekretariatet har udmeldt for perioden 2018-2021.

Indstillinger:

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at FRSE's prisliste for 2019 godkendes.

Bilag:

Åben - Prisliste 2019.pdf

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 07-11-2018:

Godkendt

Fraværende: Lise Nielson

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**139 Nye boliger på Stævnhøj - tilsagn til byggeri og frigivelse af anlægsbudget**

Sagsnr.:18/8595

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Byrådet vedtog ved Budget 2019, at Fredericia Kommune vil bygge 14 nye plejeboliger og 8 aflastningsboliger ved Stævnhøj. Boligerne opføres som almene plejeboliger og derfor skal Byrådet tage stilling til Skema A inden licitation kan gennemføres.

Sagsbeskrivelse:

De 22 nye boliger får særligt fokus på hjemliggørelse - det skal mærkes, at boligen er borgerens hjem. Aflastningsboligerne skal medvirke til at imødekomme det stigende behov for midlertidig aflastning for borgere med demens og borgere med behov for rehabilitering og genoptræning. Arkitektfirmaet Vallentin Haugland A/S er, efter udbudsrunde, valgt som rådgiver på byggeprojektet. Vallentin Haugland har udarbejdet skema A til Byrådets behandling. Skemaerne er vedhæftet som bilag 1 og 2.

Samlet byggesum – og finansiering af boligerne

De 22 boliger har en samlet anskaffelsessum på 35,707 mio. kr. inkl. moms. Finansieringen er sammensat således:

2% beboerindskud	0,714 mio. kr.
10% kommunalt grundkapitalindskud	3,571 mio. kr.
88% realkreditbelåning	<u>31,422 mio. kr.</u>
	<u>35,707 mio. kr.</u>

Af beboerindskuddet på 0,714 mio. kr. skal Fredericia Kommune selv finansiere ca. 0,260 mio. kr., da det er indskud i aflastningsboligerne. Beløbet er medtaget i finansieringen ved budgettet.

Når der gives tilsagn til skema A giver Byrådet også tilsagn om at indskyde de 10% i grundkapital og tilsagn på statens vegne om statslig ydelsesstøtte for realkreditbelåningen.

Huslejeniveauet i de nye boliger er beregnet til at være på 971 kr. pr. m², svarende til ca. 5.300 kr. pr. måned.

Grund, arealer og skitser

Alle 22 boliger bygges som almene plejeboliger. De 22 boliger har tilsammen et boligareal på 1.430 m² – heraf er 418 m² fælles opholdsarealer. Det svarer til at boligarealet pr. bolig er 65 m², hvoraf 19 m² bliver fælles opholdsareal.

Når der bygges på en grund, som kommunen er ejer af, medtages værdi af grunden i den samlede anskaffelsessum. Værdien må ikke overstige prisen i almindelig handel ogandel. Værdien udgør 3,300 mio. kr., svarende til 150.000 kr. pr. lejlighed. Det vurderes at værdiansættelsen ikke overstiger prisen i handel ogandel. Det forventes at projektet kan rummes indenfor det nuværende plangrundlag. Det vil blive eftersat ved indsendelse af skema B når der har været licitation.

De foreløbige skitser over byggeriet er vedhæftet som bilag til sagen.

Samlet byggesum – og finansiering af servicearealet

Udover boligerne etableres et mindre serviceareal, i form af lokaler til personalet, og udvidelse af de eksisterende køkkenfaciliteter i Stævnhøjs eget produktionskøkken. Udvidelsen sikrer, at køkkenet får kapacitet til at servicere de nye beboere.

Bevillingen til servicearealerne er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Derfor er det kun den formelle godkendelse af skema A på servicearealerne, der behandles her. Anskaffelsessummen til servicearealerne udgør i alt 6,738 mio. kr. inkl. moms.

Tidsplan

- når skema A er godkendt bliver der projekteret i december og januar
- udbud gennemføres i februar
- 1. spadestik forventes i april 2019 og
- indflytning forventes i løbet af maj 2020.

**Økonomiske konsekvenser:**

Økonomien til projektet svarer til det beløb, der er afsat i byrådets budget. Specifikation og udmøntning af økonomien, inkl. bevillinger, fremgår af bilag 4.

Vurdering:

Det kommunale tilsyn med støttet byggeri har behandlet ansøgningen. Tilsynet vurderer, at betingelserne i støttebekendtgørelsen er overholdt.

Projektet er endnu på skitseplan, og det har ikke været muligt at se efter om almenboliglovens krav til indretning af almene ældreboliger er overholdt. Det kontrolleres ved indsendelse af skema B efter afholdt licitation.

Indstillinger:

Pleje & Omsorg indstiller sammen med Ejendomsafdelingen at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,

1. at skema A for boliger og serviceareal bliver godkendt
2. at der gives tilsagn om 10 % grundkapitalindsud på i alt 3,571 mio. kr.
3. at der gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte på 31,422 mio. kr.
4. at huslejeniveauet på 971 kr. pr. m² ekskl. forbrugsafgifter godkendes
5. at budget og bevillinger tilrettes med de i bilag 4 anførte ændringer

Bilag:

Åben - Skema A - boliger

Åben - Skema A - serviceareal

Åben - Foreløbige skitser Stævnhøj, Oktober 2018

Åben - Bevillingens udmøntning

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**140 Godkendelse af Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022**

Sagsnr.:18/2588

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Den boligsociale helhedsplan for Korskærparken og Sønderparken udløber ved udgangen af 2018. Der er derfor udarbejdet en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan – Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Udarbejdelsen af ansøgningen har været politisk forankret i Helhedsplansudvalget. Ansøgningen skal nu godkendes politisk i Fredericia Kommune.

Sagsbeskrivelse:Baggrund for Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022

Den boligsociale helhedsplan for Korskærparken og Sønderparken udløber ved udgangen af 2018. Der er derfor udarbejdet en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan – Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Udarbejdelsen af ansøgningen har været politisk forankret i Helhedsplansudvalget. Områdesekretariatet er endelig ansvarlig for udarbejdelsen af ansøgningen i et tæt samspil med Boligkontoret Fredericia, boli.nu og Fredericia Kommune. Fredericia Kommune er forpligtet til en 25 % medfinansiering af Helhedsplan Fredericia.

Ansøgningen er sendt til godkendelse hos Landsbyggefonden 11. oktober og herefter skal den godkendes politisk i følgende fagudvalg:

- Sundhedsudvalget
- Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Senior- Handicapudvalget
- Børn- og Skoleudvalget
- Uddannelsesudvalget

Godkendelsen i fagudvalgene sker samlet på fællesmødet d. 22. oktober, herefter skal ansøgningen godkendes i Økonomiudvalget d. 26. november samt endelig godkendelse i Byrådet den 3. december.

Program

Programmet for mødet d. 22. oktober er som følger:

- 17:00 – 17:15 Oplæg v. Helhedsplansudvalgsformand Turan Savas
Helhedsplansudvalgets arbejde med ansøgningen til Helhedsplan Fredericia 2019 – 2022 (herunder rundturen i Korskærparken og Sønderparken d. 24. september 2018)
- 17:15 - 17:30 Oplæg v. Direktør for Boligkontoret Fredericia Finn Muus og Direktør for boli.nu Jens Christian
Arbejdet med Helhedsplan Fredericia 2019 – 2022 set fra boligorganisationernes perspektiv
- 17:30 – 17:45 Oplæg v. Voksen- og Sundhedssekretariatet: Malene Lund Grindsted og Louise Gade Ellekrog
Indholdet i Helhedsplansansøgningen samt processen frem mod den endelige godkendelse i Byrådet d. 3. december
- 17:45 – 18:00 Fagudvalgene godkender Helhedsplan Fredericia 2019 – 2022 og indstiller til godkendelse i henholdsvis Økonomiudvalget samt Byrådet

Indhold i Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022

Landsbyggefonden har på landsplan identificeret 4 indsatsområder for de boligsociale helhedsplaner:

- Uddannelse og Beskæftigelse
- Forebyggelse og Forældreansvar
- Tryghed og Trivsel



- Kriminalpræventiv Indsats
-

Ansøgningen består af en lang række dokumenter. For en hurtig oversigt, er det en god ide at kigge på målhierarkierne. Her finder man såvel udfordringer, mål samt aktiviteter for hver af de fire indsatsområder. I de øvrige dokumenter er data, mål og aktiviteter uddybet og beskrevet. Nedenfor er listen over dokumenter med en kort beskrivelse af, hvad dokumentet indeholder.

- Strategisk Samarbejdsaftale
Dette er det overordnede strategiske dokument, hvor de samlede mål for Helhedsplan Fredericia står beskrevet – både overordnet og for hvert af de fire indsatsområder. Den strategiske samarbejdsaftale er retningsgivende for bestyrelsen i løbet den fire-årige periode.
- Delaftale: Kriminalpræventiv Indsats
I dette dokument står udfordringer og mål for indsatsområdet Kriminal Præventiv indsats beskrevet (en gentagelse fra den strategiske samarbejdsaftale). Derudover er de enkelte aktiviteter, der skal være med til at opnå målene beskrevet - herunder målene for den enkelte aktivitet. Dokumentet er i høj grad retningsgivende for medarbejderne på de enkelte aktiviteter.
- Delaftale: Forebyggelse og Forældreansvar
I dette dokument står udfordringer og mål for indsatsområdet Forebyggelse og Forældreansvar beskrevet (en gentagelse fra den strategiske samarbejdsaftale). Derudover er de enkelte aktiviteter, der skal være med til at opnå målene beskrevet - herunder målene for den enkelte aktivitet. Dokumentet er i høj grad retningsgivende for medarbejderne på de enkelte aktiviteter.
- Delaftale: Uddannelse og Beskæftigelse
I dette dokument står udfordringer og mål for indsatsområdet Uddannelse og Beskæftigelse beskrevet (en gentagelse fra den strategiske samarbejdsaftale). Derudover er de enkelte aktiviteter, der skal være med til at opnå målene beskrevet - herunder målene for den enkelte aktivitet. Dokumentet er i høj grad retningsgivende for medarbejderne på de enkelte aktiviteter.
- Delaftale: Tryghed og Trivsel
I dette dokument står udfordringer og mål for indsatsområdet Tryghed og Trivsel beskrevet (en gentagelse fra den strategiske samarbejdsaftale). Derudover er de enkelte aktiviteter, der skal være med til at opnå målene beskrevet - herunder målene for den enkelte aktivitet. Dokumentet er i høj grad retningsgivende for medarbejderne på de enkelte aktiviteter.
- Kommissorium
Her beskrives organisering omkring Helhedsplan Fredericia 2019-2022 samt roller og ansvar omkring opgaverne.
- Beredskabsplan
Formål med områdets beredskabsplan er til enhver tid at kunne effektuere en sammenhængende og koordineret indsats i lokale krisesituationer.
- Budget
Detaljeret budget
- Målhierarki
Målhierarkiet er et samlet overblik over de enkelte indsatsområder. Her findes et kort og præcist overblik over indsatsområdets udfordringer, mål og aktiviteter.

I nedenstående tabel gives en kort oversigt over henholdsvis problemkompleks og aktiviteter for de fire indsatsområder:

Problemkompleks	Aktiviteter
-----------------	-------------



Uddannelse og Beskæftigelse	
Lavt uddannelsesniveau Stor andel af langtidsledige Lavt karaktergennemsnit Frafald på ungdomsuddannelser	Fritidsjob- og lommepege projekter Lektiehjælp og læringscafe Fremskudt beskæftigelsesindsats Uddannelsesvejledning Kreativ læring Beskæftigelsesmentor
Forebyggelse og forældreansvar	
Manglende forældreengagement Højt skolefravær Mange aktive børnesager Dårlig sprogudvikling	Bydelsmødre Baba (for fædre) Familiekurser/by-højskole Sønderkorskær på Forkant
Tryghed og Trivsel	
Faldende tryghed i områderne Stigende antal beboerklager Færre aktive i foreninger	Informations- og vejledningstilbud Frivillige i det boligsociale arbejde Børn- og ungebestyrelser Fritidsaktiviteter/sociale arrangementer Aktiviteter til styrkelse af naboskab
Kriminalpræventiv indsats	
Stigende antal anmeldelser SSP bekymringer Højt antal sigtelser blandt 10 – 17 årige	Klubber og væresteder Brobygning til foreningsliv Gadeplansarbejde

For en mere detaljeret oversigt henvises der til bilagte målhierarkier for de 4 indsatsområder. Dette dokument giver et godt overblik over indholdet og opbygningen af Helhedsplan Fredericia 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser:

Fredericia Kommune er forpligtet til en 25 % medfinansiering af Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022. Den samlede økonomi for Helhedsplan Fredericia over den fireårige periode er på 23.542.000 kr. Økonomien er fordelt som følger:

Landsbyggefonden	14.750.000 kr.
Medfinansiering Boligorganisationerne	2.243.000 kr.
Medfinansiering Fredericia Kommune	6.549.000 kr.
I alt	23.542.000 kr.

Det detaljerede budget for Helhedsplan Fredericia, der er udarbejdet af Områdesekretariatet, er vedhæftet som bilag.

Vurdering:

Ingen.

Indstillinger:

Helhedsplansudvalget indstiller, at fagudvalgene indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet at Helhedsplan Fredericia 2019 – 2022 godkendes.

Bilag:

- Åben - Delaftale: Kriminalpræventiv Indsats
- Åben - Strategisk samarbejdsaftale
- Åben - Delaftale: Tryghed og Trivsel
- Åben - Delaftale: Uddannelse og Beskæftigelse



Åben - Delaftale: Forenyggelse og Forældreansvar
Åben - Beredskabsplan
Åben - Kommisorium
Åben - Målhieraki
Åben - Budget

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Fraværende: Ole Steen Hansen

Beslutning i Senior- og Handicapudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Beslutning i Uddannelsesudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Beslutning i Sundhedsudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Beslutning i Helhedsplansudvalget den 22-10-2018:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**141 Implementering af lovgivning i relation til strategi mod parallelsamfund**

Sagsnr.:18/9503

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Sagen giver et overblik over lovgivningen om bekæmpelse af parallelsamfund. Den omhandler for det første udarbejdelsen af udviklingsplan for Korskærparken, herunder krav til fysisk forandring af de såkaldte hårde ghettoområder og skærpelse af anvisnings- og udlejningsregler. Lovgivningen omhandler også nye krav til skole- og dagtilbudsområdet.

Såfremt Korskærparken er på ghettolisten, der udkommer 1. december 2018, indstilles det, at der udarbejdes et forslag til dispensation i forhold til hovedreglen om, at andelen af almene familieboliger nedsættes til 40 procent. Dispensationsansøgning og udviklingsplan foreslås udarbejdet i samarbejde med de to boligorganisationer i Korskærparken og forelægges Økonomiudvalg og Byråd til endelig beslutning. Det indstilles endvidere, at spørgsmålet om den fremtidige håndtering af kravet om maksimalt 30% af børn fra udsatte boligområder i alle daginstitutioner indgår i den samlede udviklingsplan, mens øvrige nye krav på skole- og dagtilbudsområdet håndteres særskilt i Børne- og Skoleudvalget.

Sagsbeskrivelse:Baggrund for lovgivningen

Grundtanken bag lovgivningen er, at påvirke udsatte boligområder så de efter indsatserne ikke længere er udsatte. Der skal dermed bygges bro mellem de såkaldte parallelsamfund og det omkringliggende samfund. Tiltagene skal medvirke til at opløse koncentrationen af beboere med anden etnisk baggrund end dansk, af sociale problemer og af kriminalitet i udsatte boligområder.

En del af tiltagene har til hensigt at ændre beboersammensætningen i de udsatte områder, så de opnår et bedre socialt mix af beboere. Dette skal ske ved at tiltrække flere ressourcestærke borgere til de udsatte områder og samtidig gøre områderne mindre tilgængelige for udsatte borgere.

Oversigt over tiltag i lovgivningen

Lovgivningen omfatter 7 lovforslag, der er under behandling i Folketinget. Lovgivningen forventes at træde i kraft fra 1. december 2018. Dele af lovgivningen træder først i kraft lidt senere.

De tiltag, der forventes at give de største udfordringer for Fredericia Kommune, er understreget i nedenstående oversigt og uddybes efterfølgende.

Tiltag for hårde ghettoområder (Korskærparken)

- Fysisk forandrede boligområder (krav om maksimum 40% almene familieboliger i 2030 – herunder regler om genhusning)
- Mulighed for fuld afvikling af de mest udsatte ghettoområder
- Forbud mod indflytning for ydelsesmodtagere på kontanthjælp, uddannelseshjælp og integrationsydelse

Tiltag for alle udsatte boligområder (Korskærparken og Sønderparken)

- Adgang til at opsigte lejere ved salg af almene boliger i udsatte boligområder
- Stop for kommunal anvisning til udsatte boligområder for ydelsesmodtagere
- Obligatorisk fleksibel udlejning
- Kriminelle ud af ghettoerne
- Målrettede sprogprøver i 0. klasse
- Obligatorisk læringstilbud for 1-årige
- Bedre fordeling i daginstitutioner (30% regel)
- Udpegning af tre særlige ghettorepræsentanter

Tiltag for alle kommuner

- Styrket politiindsats i særligt udsatte boligområder (udpeges af politiet)
- Højere straffe i bestemte områder – skærpet strafzone (udpeges af politiet)
- Sanktioner over for dårligt præsterende folkeskoler og ungdomsuddannelser
- Styrket forældreansvar gennem mulighed for bortfald af børnecheck
- Skærpet straf for brud på den særligt udvidede underretningspligt
- Kriminalisering af genopdragelsesrejser



Udsatte boligområder og hård ghetto i Fredericia

I Fredericia Kommune er der aktuelt to udsatte boligområder: Sønderparken og Korsværtparken, der begge ligger i den vestlige del af Fredericia by. Udsatte boligområder defineres som almene boligområder med over 1.000 indbyggere, hvor min. to ud af fire kriterier er opfyldt. Kriterierne går på beskæftigelse, uddannelse, indkomst og kriminalitet. Sønderparken og Korsværtparken opfylder to af kriterierne: de har begge for lav beskæftigelse og for lavt et uddannelsesniveau.

Da andelen af indvandrere og efterkommere i Korsværtparken i den seneste opgørelse 1. december 2017 lå på over 50 pct. (den lå på 52,2%) opfylder den også kriterierne for at være en ghetto, og da Korsværtparken har stået på ghettolisten de seneste 4 år, kategoriseres den som en hård ghetto.

Bemærk at det er den nye ghettoliste, der udkommer 1. december 2018, der er afgørende for, hvorvidt boligområder er omfattet af lovgivningen. Der forventes dog ikke at være nogle statusændringer for Korsværtparken og Sønderparken.

Lovgivning vedr. fysisk forandring af hårde ghettoområder

Lovgivningen stiller krav til ændring af boligsammensætningen, således at andelen af almene familieboliger i Korsværtparken senest i 2030 skal været reduceret fra de nuværende 100 pct. til højst 40 pct., eller til det niveau en evt. godkendt dispensationsansøgning peger på.

Kommunalbestyrelsen og de berørte boligorganisationer skal i fællesskab udarbejde en udviklingsplan, der redegør for, hvordan denne reduktion skal foregå. Planen skal også indeholde en tidsplan for tiltagene, og angive hvordan tiltagene forventes finansieret.

Udviklingsplanen skal indsendes senest 1. juni 2019 til Transport-, bygnings- og boligministeren, der skal godkende udviklingsplanen.

Nedbringelse af andelen af almene familieboliger kan ske på forskellige måder:

- ved fortætning gennem nybyggeri af ejerboliger, andelsboliger eller private udlejningsboliger
- gennem ommærkning til andre almene boligformer, f.eks. ældre- eller ungdomsboliger
- ved salg af almene familieboliger, så de bliver til ejerboliger, andelsboliger eller private udlejningsboliger
- ved nedrivning
- ved tiltrækning af erhverv og kommunale arbejdspladser.

Økonomi til fysiske forandringer

Der er fra statens side afsat 10 mia. kr. til de udsatte boligområder i 2019-2026. Midlerne prioriteres fra Landsbyggefonden og går til renovering, huslejenedsættelser, boligsociale indsatser, infrastrukturforbedringer og nedrivninger. Der er også mulighed for at få dækket tab i forbindelse med salg af almen ejendom i de hårdeste ghettoer. Tabsgivende salg skal godkendes af Landsbyggefonden og boligministeren.

Det er en betingelse for at få støtte til de hårde ghettoer (Korsværtparken), at der udarbejdes ovennævnte udviklingsplan.

Dispensationsmuligheder

Ministerens kan i særlige tilfælde efter ansøgning dispensere ved at tillade en reduktion til en andel, der er højere end 40 pct. Ministeriet har i deres materiale angivet 50-60% som eksempler.

Ifølge oplysninger fra styrelsen, er der ikke fastlagt nogen egentlig maksimal dispensations-procentsats, men det forventes, at der skal ske reelle fysiske forandringer i ghettoområderne, og at der kan redegøres for den ansøgte procentsats.

Ansøgningen om dispensation skal afsendes senest 1. februar 2019 og skal redegøre grundigt for, hvilke andre skridt der vil blive taget for at sikre, at boligområdet inden 2030 ikke længere befinder sig på ghettolisten.

Følgenvirkninger af lovgivningen om fysisk forandring og adgang til at søge boliger i udsatte områder

Hvis den nye lovgivning får den forventede effekt, vil der blive behov for at finde alternative boliger til de, som ikke fremover kan få bolig i Korsværtparken. Som en del af arbejdet med at udarbejde en udviklingsplan for



området vil det derfor også blive nødvendigt at forholde sig til denne problemstilling, herunder undgå at den skaber udfordringer andre steder.

Lovgivning vedrørende skole- og dagtilbudsområdet

På skole- og dagtilbudsområdet er der fokus på at styrke forældreansvaret i forhold til, at børn skal passe deres skole, samt i forhold til at børnenes sproglige udvikling er alderssvarende, så de bliver i stand til at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse.

Der stilles følgende specifikke krav på skoleområdet

- Krav om sprogsprøver i 0. klasse på grundskoler, som har over 30% af børn bosiddende i et udsat boligområde.
- Konsekvent indgriben over for folkeskoler og ungdomsuddannelses-institutioner med vedvarende dårlige resultater.
- Styrket forældreansvar gennem mulighed for reduktion eller bortfald af børne- og ungeydelse.
- Bortfald af børne- og ungeydelse ved ulovligt fravær på over 15 % opgjort pr. kvartal.

Samt følgende krav på 0-5 årsområdet

- Bedre fordeling af børn i daginstitutionerne.
- Max. 30% nyoptag af børn fra udsatte boligområder i alle daginstitutioner.
- Obligatorisk læringstilbud til 1-årige bosiddende i et udsat boligområde.
- Minimum 30 timer obligatorisk læringstilbud i dagtilbud om ugen.
- Skærpet straf for pligtforsømmelse for ledere i offentlige tjeneste eller hverv

I bilaget er der redegjort mere detaljeret for indholdet i og konsekvenserne af de enkelte tiltag. Væsentligst er at fremhæve, at Fredericia Kommune har fire institutioner, hvor der er flere end 30 procent børn fra udsatte boligområder:

Kløverløkken (66 %), Korskærparken (97 %), Stjernehuset (48 %), Æblehaven (39 %)

Reglerne vil gælde for ny-visiterede børn. Der er mulighed for at søge dispensation til at hæve procentsatsen fra 30 til 35 procent.

Økonomiske konsekvenser:

Udviklingsplanen

Det er ikke klart hvilke økonomiske konsekvenser udviklingsplanen får for Fredericia Kommune. Der foregår forhandlinger mellem KL og staten vedr. finansieringen af de tiltag lovgivningen indeholder. Det er ikke klart, hvornår der er en aftale på plads for bolig og anlægsdelen af lovgivningen. I værste fald er aftalerne først på plads efter udviklingsplanen skal være indsendt til ministeriet 1. juni.

Der må beregnes betydelige interne ressourcer til udarbejdelsen af udviklingsplanen. Dertil kommer konsulentudgifter til kvalificering af arbejdet med udviklingsplanen.

Børn og Unge-området

Der foreligger ikke præcise beregninger på konsekvenserne for Børn og Unge-området for Fredericia Kommune.

Der er i regeringens aftale ikke lagt op til merudgifter på skoleområdet som følge af loven.

På dagtilbudsområdet bør der laves en mere tilbunds gående analyse af den samlede kapacitet i de kommende år, for at kunne drøfte hvilken løsning, der egner sig bedst for at sikre en god fordeling af nyoptagne børn i daginstitutionerne.

Vurdering:

Udviklingsplanen

Der er allerede foretaget store forbedringsarbejder i Korskærparken, men der er også mulighed for med dette udviklingsplanarbejde at se på, hvordan Korskærparken kan blive et endnu bedre sted at bo.

Nedrivning af bygninger vurderes ikke relevant for Korskærparken, da bygningerne er renoverede, og nedrivning af enkeltstående bygninger ikke virker effektivt i forhold til at åbne området op, pga. områdets sammenhængende fysiske struktur.



Det vurderes at, at der er gode muligheder for at kunne opnå en vis grad af dispensation fra kravet om at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40%. En dispensation vil ikke betyde, at der ikke skal udarbejdes en udviklingsplan.

Der er en række muligheder, der i samarbejde med boligorganisationerne bør undersøges nærmere:

- Udvidelse af ghettoudpegningen mod sydøst, så den også omfatter detailhandels-området nord for Vejlevej. Den eksisterende detailhandel i området kunne eksempelvis udvikles til et mere attraktivt torv med boliger ovenpå, som kan skabe en kobling til Vestbyens centrum ved Føtex Vest, således at Korskærparken opleves som en integreret del af Vestbyen.
- Det bør udredes, hvilke muligheder der er for salg af udvalgte dele af Korskærparken.
- Fortætningsmulighederne bør også undersøges, fx ved at tilføje nye boligformer som rækkehuse til området. Det giver mulighed for, at ressourcestærke beboere ikke behøver flytte fra området, men kan blive i nærheden af familie og relationer og styrke området.
- Infrastrukturelle forbedringer, fx nye høj kvalitetsstiforbindelser, der forbinder Korskærparken med omgivelserne og får flere ude fra til at færdes i området og blive bekendt med områdets mange kvaliteter, bør også undersøges, da det kan gøre området mere attraktivt for flere grupper.
- Mulighederne for at omdanne nogle af de almene familieboliger til hhv. ældreboliger og ungdomsboliger.

Det foreslås at direktionen igangsætter et samarbejde med de to boligorganisationer Boli.nu samt Boligkontoret om udarbejdelse af en dispensationsansøgning fra 40%-reglen med angivelse af nyt mål for den fremtidige andel af almennyttige familieboliger i området og sidenhen udarbejde en endelig udviklingsplan i henhold til nedenstående tidsplan.

Tidsplan

26/11/18: Beslutning i ØK om igangsættelse af arbejdet med at lave dispensationsansøgning samt udviklingsplan.

December: Direktionen i Fredericia Kommune og direktørerne i boligorganisationerne får udarbejdet et forslag til udviklingsplan. Forslaget indeholder nedbringelse af andelen af almene familieboliger og effekten af andre greb, fx fleksibel udlejning.

21/1/19: Evt. vedtagelse i ØK af dispensationsansøgning

28/1/19: Evt. vedtagelse i Byrådet af dispensationsansøgning

Ca. 1/3/19: Svar fra ministeriet på evt. dispensationsansøgning

27/3/19: Forslag til udviklingsplan sendes til ØK

8/4/19: Udviklingsplan vedtages i ØK

29/4/19: Udviklingsplan vedtages i Byrådet

1/6/19: Deadline for indsendelse af udviklingsplan til ministeriet

Børn og Unge-området

Børn og Unge vurderer, at det primært er på dagtilbudsområdet, at Kommunalbestyrelsen vil skulle træffe en række større politiske beslutninger i foråret 2019.

Det foreslås at spørgsmålet om den fremtidige struktur på dagtilbudsområdet i forhold til 30%-reglen indgår i arbejdet med udviklingsplanen mens de øvrige initiativer på børneområdet drøftes og besluttes i selvstændige sager på Børne og Skoleudvalget i løbet af foråret og efter inddragelse af medarbejdere, lederne, bestyrelserne samt de berørte forældre i det udsatte boligområde.

Indstillinger:

Direktionen indstiller,

- at arbejdet med at udarbejde først en dispensationsansøgning og siden en udviklingsplan igangsættes af direktionen i samarbejde med de berørte boligorganisationer.
- at dispensationsansøgning og udviklingsplan forelægges Økonomiudvalg og Byråd til beslutning efter ovenstående tidsplan
- at spørgsmålet om implementering af 30-procentsreglen for dagtilbud indgår i udviklingsplanen



- at Børne- og Skoleudvalget forelægges selvstændige beslutningssager vedrørende øvrige forhold på børneområdet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:
Godkendt.

**142 Fredericia Idrætsråd 2018**

Sagsnr.:18/5120

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Et endeligt grundlag for Fredericia Idrætsråd er klar og indstilles til godkendelse med henblik på anbefaling overfor Byrådet.

Sagsbeskrivelse:

Kultur- og Idrætsudvalget bemyndigede på sit møde den 16. august Kultur & Idræt til at færdiggøre grundlaget for Fredericia Idrætsråds arbejde, sammensætning mv. med henblik på anbefaling overfor Byrådet. Nu foreligger et endeligt forslag, se bilag.

I tilknytning til oprettelsen af Fredericia Idrætsråd bør rådets økonomiske ramme besluttes. Samvirkende Idrætsforeninger i Fredericia, der har nedlagt sig selv, har årligt modtaget et kommunalt tilskud på 300.000 kr. Det foreslås, at hovedparten af disse midler fremover stilles til Fredericia Idrætsråds disposition til anvendelse indenfor de opgaver, rådet skal løse. En mindre andel, f.eks. 50.000 kr. kunne årligt stilles til rådighed for Fredericia Idrætsfond, der arbejder direkte med at initiere klubudvikling.

Samvirkende Idrætsforeninger havde ved nedlæggelsen en opsøret pulje på 798.000 kr. som ved afviklingen er tilgået Kultur & Idræt. Det foreslås at hovedparten af disse midler stilles til rådighed for Fredericia Idrætsråd, ligeledes til udmøntning indenfor rådets opgaver. En mindre del, f.eks. 200.000 kr. foreslås overført til Fredericia Idrætsfonds rådighed, som en arbejdskapital til fondens formål.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Vurdering:

Kultur & Idræt vurderer, at grundlaget for Fredericias Idrætsråds arbejde er tilstrækkeligt beskrevet til at rådet kan træde i funktion og opnå gode resultater. Samtidig levner grundlaget mulighed for at rådet i høj grad selv præger sit arbejde og tilrettelægger opgaver og indsatser ud fra mere detaljeret viden og med mere specifikke målsætninger.

Indstillinger:

Kultur & Idræt indstiller

At det endelige forslag til grundlag for Fredericia Idrætsråds virke godkendes, se bilag.

At det godkendte grundlag anbefales overfor Byrådet

At de 300.000 kr., der tidligere er tilgået Samvirkende Idrætsforeninger, fordeles med 250.000 kr. til Fredericia Idrætsråd og 50.000 kr. til Fredericia Idrætsfond.

At Samvirkende Idrætsforeningers opsørede midler fordeles med 598.000 kr. til Fredericia Idrætsråd og 200.000 kr. til Fredericia Idrætsfond.

Bilag:

Åben - Fredericia Idrætsråd, kommissorium 2018

Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 08-11-2018:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**143 Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019**

Sagsnr.:18/8471

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Social- og Beskæftigelsesudvalget godkender den endelige udgave af beskæftigelsesplanen for 2019.

Sagsbeskrivelse:

Hvert år udarbejdes en Beskæftigelsesplan på arbejdsmarkedsområdet. Planen består dels af den lokale prioritering, dels af nogle centralt fastsatte ministermål.

For 2019 er der seks centralt fastlagte beskæftigelsespolitiske mål:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes
6. Udsatte ledige skal have en indsats

Herudover har ministeren valgt at skærpe kommunernes fokus på at få ledige med handicap i arbejde og vil i forbindelse med et samlet handicappolitisk udspil tilføje et 7. beskæftigelsespolitisk mål om, at flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Som supplement til de centralt fastsatte mål, har Social- og Beskæftigelsesudvalget lavede nogle lokale pejlemærker, der skal give retningen for indsatsen på beskæftigelsesområdet 2018-2021 med 9 overordnede mål:

1. At skabe ”et menneskeligt jobcenter, som spiller borgerne gode”
2. Hurtigere afklaring
3. Flere i job og en sund økonomi
4. At skabe en sammenhængende social- og beskæftigelsesindsats
5. Jobcentret som den foretrukne samarbejdspartner for virksomheder
6. Tiltrækning af socioøkonomiske virksomheder
7. Fredericia er taget af ghettolisten
8. Jobcentret har et godt omdømme
9. Anvendelsen af den rette aktivering

For at sikre, at målene opfyldes inden 2021, vil nedenstående 5 fokusområder danne grundlag for indsatsen. Hvert punkt indeholder flere indsatsområder, der alle indgår i beskæftigelsesplanen.

- Jobservice
- Virksomhedsservice
- Helhed og sammenhæng
- Økonomi og styring
- Kultur

Et led i den årlige fastlæggelse af beskæftigelsesplanen skal Fredericia Beskæftigelsesforum involveres i udarbejdelsen. Input for 2019 er:

- Fokus på korteste vej til job, herunder nødvendig faglig opkvalificering for at opnå job og selvforsørgelse. Den hurtigste vej til job handler, udover de rette faglige kompetencer, i høj grad om motivation og fleksibilitet hos den ledige arbejdskraft.
- Gode alliancer mellem virksomheder, faglige organisationer og a-kasser, kommune, uddannelsesinstitutioner og politikere, er forudsætninger for at lykkes med både at matche borgere til job og sikre virksomhederne den fornødne arbejdskraft.
- Beskæftigelsesforum lagde vægt på markedsføring og god presse, idet oplevelsen af kommunens beskæftigelsespolitik og italesættelsen af succeser skaber nye succeser.



- En opfordring om at fortsætte takterne fra de seneste års prioritering af uddannelse som vej til beskæftigelse. Både uddannelse af den ledige arbejdsstyrke, men også de beskæftigede. Også almene kompetencer hos de ledige blev nævnt.
- Unge som fremtidens kvalificerede arbejdskraft som et særligt fokuspunkt. Dette handler både om de unge der søger en praktikplads eller i gang med anden uddannelse, og de unge på kanten, hvor der kræves lidt mere rummelighed både på arbejdspladser og uddannelsesinstitutioner. Af særlige indsatser blev herudover nævnt fokus på mentoropbakning og pædagogisk udvikling for at hjælpe den unge helt igennem.

Sidst men ikke mindst vil også den nedsatte analyseenheds anbefalinger til arbejdet med beskæftigelsesområdet indgå som en del af beskæftigelsesplan 2019. Anbefalingerne medtages efterhånden som konklusionerne offentliggøres. Den endelige beskæftigelsesplan for 2019 vil efter godkendelse af Social- og Beskæftigelsesudvalget blive forelagt Fredericia Beskæftigelsesforum inden fremsendelse til Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Ingen.

Indstillinger:

Arbejdsmarked & Borgerservice indstiller, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet at den endelige udgave af Beskæftigelsesplan 2019 godkendes.

Bilag:

Åben - 186288_Beskæftigelsesplan 2019_k4.pdf

Beslutning i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 05-11-2018:

Beskæftigelsesplan 2019 godkendes. Efterfølgende forelægges den Fredericia Beskæftigelsesforum, hvorefter den fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.

**144 Ankestatistik for 2017 fra Ankestyrelsen (Danmarkskortet)**

Sagsnr.:18/8868

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Byrådet skal orienteres om Danmarkskortet, som omhandler kommunernes omgørelsesprocenter på sager på social-, børne- og voksenhandicapområdet, som er påklaget til Ankestyrelsen. Kortet er udarbejdet af Børne og Socialministeriet.

Sagsbeskrivelse:

Børne- og Socialministeriet offentliggør hvert år oversigter over omgørelsesprocenterne af kommunernes afgørelser, som er påklaget til Ankestyrelsen. Det seneste danmarkskort, der er offentliggjort i 2018, kan ses på <https://socialministeriet.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2018/apr/der-er-stadig-alt-for-mange-fejl-i-kommunernes-sagsbehandling-paa-socialomraadet-det-viser-de-nye-danmarkskort/>

Det følger nu af retssikkerhedslovens § 79 b, at byrådet inden udgangen af det år, hvor danmarkskortet er offentliggjort, skal behandle danmarkskortet på et møde. Kravet indebærer, at der hvert år skal ske en aktiv politisk behandling af danmarkskortet. Det danmarkskort, der er offentliggjort i 2018, skal derfor behandles på et byrådsmøde inden udgangen af 2018.

Ankestyrelsen er en uafhængig klageinstans, som blandt andet behandler klagesager indenfor social- og beskæftigelsesområdet.

Oversigterne med omgørelsesprocenterne er kommuneopdelt, og omfatter afgørelser inden for Serviceloven (kaldet Danmarkskort). De tre oversigter/kort, som er offentliggjort, er:

1. Kortet for socialområdet generelt
2. Kortet specifikt for børnehandicapområdet
3. Kortet specifikt for voksenhandicapområdet

Formålet med disse oversigter er at skabe gennemsigtighed om, hvor mange sager, som de enkelte kommuner får omgjort, samt at skabe et sammenligningsgrundlag for kommunerne.

I oversigterne anvendes tre begreber:

Stadfæstelse: Det betyder, at Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.

Hjemvisning: Det betyder, at kommunen skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Det kan eksempelvis ske, hvis der mangler oplysninger i en sag, eller at den indeholder formelle mangler.

Ændring: Det betyder, at Ankestyrelsen er helt eller delvist uenige i afgørelsen og ændrer den.

Når en afgørelse hjemvises eller ændres, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort. Det hedder det, selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen bliver ændret. Omgørelsesprocenten er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist eller ændret) ud af alle realitetsbehandlede sager.

Kortet for socialområdet generelt:

I Danmarkskortet for hele socialområdet ses det, at Ankestyrelsen har truffet 79 afgørelser for Fredericia Kommune i 2017. Heraf blev 66 % stadfæstet, 10 % ændret og 24 % hjemvist til fornyet behandling efter serviceloven. Dette svarer til en omgørelsesprocent på 34 %. På landsplan er omgørelsen 38 % (Heraf er 25 % ændret og 75 % hjemvist). Fredericia Kommune ligger således lidt under landsgennemsnittet i forhold til omgjorte ankesager.

I forhold til kortet socialområdet generelt skal bemærkes, at Danmarkskortene for børne- og voksenhandicapområderne er en delmængde af hele socialområdet/ServiceLoven. Det betyder, at man ikke kan lægge tallene fra de enkelte Danmarkskort sammen.

Kortet specifikt for børnehandicapområdet:

I Danmarkskortet for børnehandicapområdet indgår sager efter:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 - 45



Det fremgår heraf, at Ankestyrelsen har truffet 17 afgørelse for Fredericia Kommune i 2017. Heraf blev 59 % stadfæstet, 12 % ændret og 29 % hjemvist til fornyet behandling. Dette svarer til en omgørelsesprocent på 41 %. På landsplan ligger omgørelsesprocenten på 52 %. Fredericia Kommune ligger således pænt under landsgennemsnittet.

Kortet specifikt for voksenhandicapområdet:

I Danmarkskortet for voksenhandicapområdet indgår sager efter:

- Voksne - kontante tilskud § 95
- Voksne - borgerstyret personlig assistance § 96
- Voksne - ledsageordning § 97
- Voksne - merudgifter § 100

Det fremgår heraf, at Ankestyrelsen har truffet 5 afgørelser for Fredericia Kommune i 2017. Heraf blev 100 % stadfæstet, 0 % ændret og 0 % hjemvist til fornyet behandling. Dette svarer til en omgørelsesprocent på 0 %. På landsplan ligger omgørelsesprocenten på 21 %. Fredericia Kommune ligger således markant under landsgennemsnittet.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Vurdering:

I sammenligning med landsgennemsnittet ligger Fredericia Kommune pænt.

Indstillinger:

Fællessekretariatet indstiller til byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Åben - Danmarkskortet for socialområdet 2017.docx

Åben - Danmarkskortet for børnehandicapområdet 2017.docx

Åben - Danmarkskortet for voksenhandicapområdet 2017.docx

Åben - Læsevejledning-danmarkskort.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Taget til efterretning.



145 Fællesfinansiering af brobyggerstilling til det nære sundhedsvæsen

Sagsnr.:17/415

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Samarbejdet mellem Region Syddanmark og Fredericia Kommune i forbindelse med Fredericia Sundhedshus har allerede nu skabt en række initiativer, der kan skabe mere integrerede og nære sundhedstilbud i Fredericia. Disse initiativer kræver fælles ressourcer at forfølge og en fælles finansieret brobyggerstilling kan være næste skridt i forhold til fælles fokus på det nære sundhedsvæsen. Midlerne til stillingen forslås frigivet fra spar/lån midlerne fra sundhedssekretariatet.

Sagsbeskrivelse:

Det er en fælles langsigtet ambition, at Fredericia Sundhedshus løbende skal kunne udvikles. Nye aktiviteter og nye typer af aktører, der kan bidrage til at styrke visionen om det nære integrerede sundhedstilbud, skal løbende undersøges og afklares. Det har vist sig, at der er mange gode initiativer på tværs af sektorer, der kan fremme det nære sundhedsvæsen, og at der er behov for, at disse initiativer får mulighed for at blive udfoldet. På tværs af sektorer kræver dette både ledelse samt tildeling af ressourcer. Det næste naturlige skridt i udviklingen af Sundhedshuset og samarbejdet om nære- og sammenhængende sundhedstilbud på tværs af sektorer kunne være at tilknytte en brobygger. I Tønder og Haderslev er der allerede ansat fælles brobyggere, mellem kommune og region, der på tværs er med til at sikre udviklingen og koordineringen af de mange tværsektorielle initiativer i regi af sundhedshuse.

Den regionale og kommunale politiske styregruppe for Fredericia Sundhedshus har besluttet, at der skal ansættes en fælles brobygger og ser det som det næste skridt i samarbejdet. Regionsrådet har i juni 2018 godkendt deres andel af stillingen.

Brobygger-funktionen forankres i sundhedssekretariatet i Fredericia Kommune, men vil få opgaver der relateres til den fælles politiske styregruppe for Sundhedshuset og arbejder med afsæt i delt lederskab for de fælles indsatser i Sundhedshuset. Stillingen tænkes opslåes som en tre-årig projektstilling på fuld tid.

Økonomiske konsekvenser:

Der skal afsættes 431.250kr pr år til den fælles brobyggerstilling, hvilket er den kommunale andel. Samlet 1.3 mio. kr. over tre år (se tabel). Det er i 2019 muligt at benytte spar/lån midler fra sundhedssekretariatet til denne stilling og det forventes også at være muligt i 2020 og 2021.

Kommunal andel af fælles brobyggerstilling				
	2019	2020	2021	Total
Løn	320.000	320.000	320.000	960.000
Overhead (15 % af løn)	48.750	48.750	48.750	146.250
Aktiviteter	62.500	62.500	62.500	187.500
Total	431.250	431.250	431.250	1.293.750

Vurdering:

Indstillinger:

Voksen- og Sundhedssekretariatet indstiller, at:

1. Oprettelsen af en fælles 3 årig brobyggerstilling godkendes.
2. Midlerne til den kommunale andel af brobyggerstillingen frigives fra spar/lån midlerne fra sundhedssekretariatet.



Bilag:

Beslutning i Sundhedsudvalget den 05-11-2018:
Godkendt og videresendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:
Godkendt.

**146 Rammer for tildeling af klip til fleksibel hjemmepleje 2019 og frem**

Sagsnr.:18/8426

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

I Budget 2019-2022 har Byrådet besluttet at omlægge midler svarende til 4,9 mio. kr. fra ordningen omkring klippekort på hhv. plejecentrene og i hjemmeplejen. Det er ligeledes besluttet, at reservere en pulje til videreførelse af fleksibel hjemmepleje; Klippekontorsordningen, hvor beløbet I 2019 udgør 0,7 mio. kr., og fra og med 2020 udgør puljen 0,5 mio. kr.

Der skal fastsættes rammer for anvendelse af puljen.

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med vedtagelsen af finansloven for 2015 blev der afsat puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet til styrkelse af livskvaliteten for de svageste hjemmehjælpsmodtagere; klippekortsordningen. Klippekortet var tiltænkt som et tilbud om en ½ times selvvalgt aktivitet om ugen.

I Fredericia var der årligt afsat 1,4 mio. kr. til ordningen. Fra og med 2017 overgik midlerne til bloktilskuddet. Det viste sig, at den oprindelige målgruppe, de svageste hjemmehjælpsmodtagere i hjemmeplejen, ikke forbrugte de afsatte midler, og derfor blev målgruppen udvidet i starten af 2017 med henblik på at anvende hele det afsatte beløb. Der blev ligeledes åbnet op for muligheden for, at de borgere der ønskede det, kunne få 1 time om ugen til selvvalgt aktivitet.

På plejecentrene kom en tilsvarende ordning i 2017, således at borgere bosiddende på plejecentrene fik den samme mulighed. Her blev Fredericia kommune tildelt ca. 3,4 mio. kr. Fra 2019 overgår disse midler til bloktilskuddet.

Økonomiske konsekvenser:

I Budget 2019-2022 har Byrådet besluttet, at reservere en pulje til videreførelse Klippekontorsordningen i hjemmeplejen. I 2019 udgør puljen 0,7 mio. kr. og fra og med 2020 udgør puljen 0,5 mio. kr. årligt. Der skal på mødet fastsættes rammer for anvendelse af det afsatte budgetbeløb.

Borgere på plejecentrene vil ikke længere kunne benytte klippekortet til selvvalgte aktiviteter fra 2019, idet de afsatte budgetmidler prioriteres til anvendelse i hjemmeplejen. Der vil uændret og fortsat være tilknyttet aktivitetsmedarbejdere til alle plejecentre, som der har været også før klippekortet kom til, ligesom de 2,64 mio. kr., der i 2014 blev prioriteret til aktivitetsmedarbejdere fra Ældremiliarden også fortsat vil være til stede.

De nuværende målgrupper for klippekortsydelse i hjemmeplejen fordeler sig i 2 grupper:

- Den ene gruppe er de svageste borgere, der modtager en omfattende pleje og får hjælp til stort set alle de funktioner, der er beskrevet i kvalitetsstandard for personlig pleje. Disse borgere visiteres i Fredericia Kommune til de største plejepakker, kaldet C4. Her tildeles flere daglige besøg med hjælp til personlig pleje, påklædning, forflytning, toiletbesøg, psykisk støtte, ernæring og medicingivning.
- Den anden målgruppe er de borgere, der visiteres til de næststørste plejepakker; C3-pakkerne. De får som udgangspunkt den samme type ydelser som C4, men har et bedre fysisk og psykisk helbred, og den tildelte tid er derfor mindre.

Pleje og Omsorg anbefaler at:

- At nye borgere, der fra 2019 og frem skal tilbydes klippekortsordningen vil være borgere, der modtager en C4-pakke. Nye C3 borgere vil ikke være omfattet af ordningen.
- At nye borgere, der fra 2019 modtager klippekortsordning vil blive tilbudt 1½ times ekstra og valgfri hjælp pr. måned.
- At der etableres en overgangsordning, der omfatter alle borgere (både C3 og C4) der i dag er omfattet af ordningen. For nuværende borgere i ordningen fortsætter klippekortsordningen uændret svarende til den hjælp, de får tilbudt i dag.

Budgettet til såvel overgangsordning som ny model for anvendelse af klippekort i hjemmeplejen følges via de tre årlige budgetfølgninger.



Vurdering:

Med budgettet for 2019-2022 bortfalder samtidig klippekortsordningen for plejecentrene. Pleje og Omsorg anbefaler i derfor, at der udarbejdes informationsmateriale, der dels forklarer den nye klippekortsordning i hjemmeplejen, dels betydningen af ordningens bortfald på plejecentrene, idet der vedrørende sidstnævnte bør understreges, at der fortsat er afsat ressourcer til aktiviteter og arrangementer.

Indstillinger:

Pleje og Omsorg indstiller

1. At Økonomiudvalget godkender de anbefalede rammer for anvendelse af klippekortsmidlerne i 2019 og 2020 og frem, samt
2. At der udarbejdes informationsmateriale om den nye klippekortsordning, samt om konsekvenserne af ordningens bortfald på Plejecentrene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Godkendt.

Seniorrådets høringssvar til ”Rammer for tildeling af klip til fleksibel hjemmepleje 2019 og frem” er vedhæftet som bilag.

**147 Henvendelse fra Ankestyrelsen om inhabilitet**

Sagsnr.:16/8099

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresumé:

Ankestyrelsen (Tilsynet med kommunerne) har ved brev af 15. oktober 2018 anmodet om Byrådets svar i en sag, der omhandler inhabilitet for byrådsmedlem Pernelle Jensen i en konkret konstituerings sag, ”Udpegning til Skatteankenævnet i Vejle”, i forbindelse med konstitueringen i december 2013.

Sagsbeskrivelse:

På baggrund af en klage fra en borger i december 2016 anmodede Tilsynet med kommunerne ved brev af 22. marts 2017 om byrådets udtalelse om, hvorvidt byrådet i forbindelse med udpegningen til Skatteankenævnet i Vejle tog stilling til spørgsmålet om inhabilitet for byrådsmedlem Pernelle Jensen, da en af de udpegede var ægtefælle til Pernelle Jensen.

Byrådet oplyste i sit svar til tilsynet med kommunerne den 28. marts 2017, at byrådet havde behandlet konstitueringen som én samlet sag og en udmøntning af den politiske konstitueringsaftale, der var indgået forud for den formelle udpegning på det konstituerende møde den 2. december 2013. Byrådet havde derfor ikke forholdt sig til spørgsmålet om inhabilitet i forhold til de enkelte udpegninger under de konkrete punkter. Byrådet anerkendte i sit svar til Tilsynet med kommunerne, at såfremt de enkelte punkter på den konstituerende dagsorden havde været behandlet som enkeltstående punkter, så ville punktet om udpegning af byrådsmedlem Pernelle Jensens ægtefælle til Skatteankenævnet i Vejle, havde givet anledning til overvejelser om inhabilitet. Byrådet tilkendegav tillige, at det var byrådets opfattelse, at uanset om Pernelle Jensen ville have været inhabil i forbindelse med udpegningen, så kunne det ikke føre til, at udpegningen var ugyldig.

Tilsynet med kommunerne har nu afsluttet sin behandling af sagen og har ved brev af 15. oktober 2018 givet udtryk for sin retsopfattelse i forhold til, om reglerne om inhabilitet finder anvendelse i forbindelse med formaliseringen af en konstitueringsaftale. Tilsynets retsopfattelse er følgende:

”Det forhold, at der som led i uformelle forhandlinger forud for et kommunalbestyrelsesmøde er indgået en bred politisk aftale om, hvordan de enkelte medlemmer af kommunalbestyrelsen forventes at stemme ved behandlingen af forskellige punkter, kan efter Ankestyrelsens opfattelse ikke føre til, at inhabilitetsreglerne ikke finder anvendelse i forhold til de ansvarlige medlemmers konkrete stemmeafgivelse.”

Derudover bemærker Tilsynet med kommunerne, at det enkelte byrådsmedlem har ret til at deltage i behandlingen af spørgsmålet om egen habilitet i forhold til en konkret sag, men ikke i behandlingen af den konkrete sag.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

Vurdering:

Fællessekretariatet skal bemærke, at den af tilsynet med kommunerne udtrykte retsopfattelse er i overensstemmelse med gældende ret og det anbefales, at henvendelsen fra tilsynet med kommunerne besvares på følgende måde:

”Byrådet i Fredericia Kommune behandlede på sit møde den 3. december 2018 henvendelse af 15. oktober 2018, j. nr. 2017-435, fra Ankestyrelsen.

På mødet besluttede et enigt byråd, at tiltræde den retsopfattelse som Ankestyrelsen giver udtryk for i sit brev af 15. oktober 2018. Byrådet i Fredericia Kommune bemærker for god ordens skyld, at det alene var i forbindelse med konstitueringen i december 2013, at byrådet håndterede konstitueringen som beskrevet i brev af 28. marts 2017.”



Tilsynet med kommunerne kommentere ikke på Byrådets vurdering af udpegningens gyldighed.

Indstillinger:

Fællessekretariatet indstiller til byrådet, at svarudkast som beskrevet under vurderingen godkendes.

Bilag:

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Anbefales.



148 Redegørelse Danske Bank

Sagsnr.:18/8504

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Danske Bank undersøges for mulig involvering i en hvidvasksag. Denne sag fremlægges for Økonomiudvalget som følge af, at Fredericia Kommune har Danske Bank som daglige bankforbindelse.

Sagsbeskrivelse:

Danske Bank er valgt som kommunens daglige bankforbindelse efter forudgående udbudsrunde i henhold til EU's regler for udbud med aftalestart 1. april 2016 og udløb 31. marts 2020. Aftalen med Danske Bank indeholder dog en mulighed for opsigelse med et varsel på 9 måneder + løbende måned.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen, så længe Danske Bank fortsætter som daglig bankforbindelse

Vurdering:

Indstilling fra Økonomi og Personale skal ses i sammenhæng med, at tidspunkt for udløb af nuværende aftale med banken, 31. marts 2020, og tidspunkt for aftaleophør ved almindelig opsigelse, 9 måneder + løbende, vil ligge forholdsvis tæt, og det vurderes derfor at være mest hensigtsmæssigt at lade bankaftalen fortsætte til udløb.

Danske Bank er ikke dømt i sagen, hvis dette sker, vil sagen forholde sig noget anderledes, da aftalen med Danske Bank indeholder mulighed for øjeblikkelig opsigelse såfremt en af parterne dømmes for strafbare forhold.

Indstillinger:

Økonomi og Personale indstiller, at aftale om de daglige bankforretninger med Danske Bank fortsætter til udløb den 31. marts 2020, og at Økonomiudvalget forinden fastlægger principper for valg af fremtidig daglig bankforbindelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Godkendt.

**149 Sundhedshuset - den fortsatte planlægning**

Sagsnr.:18/9098

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Sagen indeholder en indstilling om at give kommunaldirektøren mandat til at indgå lejekontrakter med kommende lejere i Sundhedshuset samt en indstilling om tilpasning af organiseringen til den nye styrelsesvedtægt.

Sagsbeskrivelse:**Mandat til indgåelse af lejeaftaler:**

Renoveringen og indflytningen i Sundhedshuset er pt. i fuld gang. Der er ved budgetlægningen for 2019 afsat yderligere midler til denne proces, således at der pt. er tilstrækkelige midler til renovering og indflytning i 2018 og 2019.

Imidlertid er der behov for allerede nu, at begynde at lave aftaler med kommende lejere, som påtænkes at skulle flytte ind i Sundhedshuset i 2020 eller senere.

Der er derfor behov for, at Økonomiudvalget giver kommunaldirektøren mandat til at fortsætte indgåelse af lejekontrakter i huset, således at momentum i renoveringsprocessen og indflytningen fastholdes i henhold til visionen for Sundhedshuset samt med henblik på optimal brug af husets m².

Mandat til fortsat indgåelse af nye lejekontrakter og byggeplaner for Sundhedshuset, indebærer at der er brug for en forventningsafstemning, således at Byrådet forpligter sig til ved de kommende budgetlægninger, at sætte tilstrækkelige midler af til den fortsatte udvikling af Sundhedshuset.

Et manglende mandat til at indgå nye lejekontrakter og byggeplaner vil betyde en forsinkelse i færdiggørelse af Sundhedshuset. Det kan ikke udelukkes, at det kan påvirke, hvilke aktører der ønsker at være en del af Sundhedshuset.

Organisering:

Ifølge styrelsesvedtægterne står Økonomiudvalget for ”De overordnede strategiske forhold vedrørende Fredericia Sundhedshus” (§10), mens Sundhedsudvalget står for ”Udvikling og drift af Fredericia Sundhedshus” (§20).

For at få organiseringen omkring Sundhedshuset til bedre at følge styrelsesvedtægten foreslås det at tilpasse den nuværende organisering, således at sundhedshusprojektet fremover politisk- og udvalgsmæssigt hører til sundhedsudvalget og den fælles regionale og kommunale styregruppe for sundhedshuset.

Ved godkendelse af denne organisering af etableringen af sundhedshuset nedlægges den nuværende kommunale styregruppe for sundhedshuset, som har været nedsat i den første etableringsfase af Sundhedshuset.

Det vurderes, at der ikke længere er behov for at Sundhedshusets etablering håndteres særskilt i en kommunal styregruppe.

Fremadrettet skal sundhedshusprojektet tænkes mere ind i den generelle udvikling på velfærdsområdet i kommunen, og det gøres bedst ved at lade sundhedsudvalget tage et større ansvar for etableringen af huset. Det fælles kommunale og regionale styregruppe står for koordineringen af det fælles udviklingsarbejde med regionen og der er derfor fortsat behov for den.

Økonomiske konsekvenser:

Mandat til fortsat indgåelse af nye lejekontrakter og byggeplaner for Sundhedshuset, indebærer at der er brug for en forventningsafstemning, således at Byrådet forpligter sig til ved de kommende budgetlægninger, at sætte tilstrækkelige midler af til den fortsatte udvikling af sundhedshuset.

Vurdering:**Indstillinger:**

Voksenservice indstiller, at kommunaldirektøren gives mandat til at fortsætte indgåelse af nye lejekontrakter i Sundhedshuset.



Voksenservice indstiller, at der tages stilling til anlægsøkonomien fra 2020 og fremover i Sundshuset i forbindelse med budgetlægningen for 2020.

Voksenservice indstiller, at sundhedshusprojektet fremover politisk og udvalgsmæssigt hører til under sundhedsudvalget, således at den nuværende kommunale styregruppe for sundhedshuset nedlægges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-11-2018:

Godkendt.

Økonomiudvalget forholder sig løbende til anlægsønsker, der rækker ind i 2020, og godkender økonomiske dispositioner udover den afsatte anlægsøkonomi.



150 Eventuelt

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsresumé:

Økonomiske konsekvenser:

Vurdering:

Indstillinger:



Underskriftsside

Jacob Bjerregaard

Susanne Eilersen

Ole Steen Hansen

Christian Jørgensen

Cecilie Roed Schultz

Søren Larsen

Lars Ejby Pedersen

Christian Bro

Pernelle Jensen
