



**Indkomne bemærkninger til idefase til Tillæg 7 til Kommuneplan
2017 - 2029 for blandet bolig og erhverv i Kanalbyen i Fredericia**

30. oktober 2018

Sagsnr.
18/4740
Sagsbehandler: TETO
KS: mn661

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia
T: 7210 7000
E: kommunen@fredericia.dk
W: fredericia.dk

Kontaktperson

Tove Stockmarr
T: 7210 7631
E: tove.stockmarr@fredericia.dk

Kommentar til lokalplan i Oldenborggade kvarteret

Kanalbyen er for mig en oplagt mulighed for at tilføre Fredericia midtby noget urbant. Derfor er både arkitektur og skala vigtig. Kanalbyen skal derfor på den ene side tilføre midtbyen noget nyt, men samtidig respektere den eksisterende by.

Bygningshøjde er for mig en vigtig del af det urbane udtryk. I det konkrete projekt arbejdes der med en skala mellem 3 og 7 etager. Umiddelbart mener jeg ikke at 7 etager er et problem, såfremt der ikke generelt bygges i denne højde på de 3 byggefelter. I den eksisterende bymidte findes allerede eksempler på bygninger i denne højde. Et eksempel er Fredericia Sundhedshus, som når op i 8 etager. Jeg vil foreslå at man punktvis ud mod Frederiks Kanal tillader 6 – 7 etager og lidt lavere ud mod Oldenborggade, hvor nærmeste nabobygninger når op i 5,5 etage. I den eksisterende bymidte finder man flere tårnbygninger som bryder de generelt lavere bygninger. Noget lignende kan man gøre på de 3 byggefelter. På samme måde skal byggeriet matche Frederikshuset, som når op i 6 etager. Overfor, ud mod Oldenborggade er nærmeste nabo det tidligere elværk. Byggeriet burde derfor ikke genere nogen generelt. Såfremt man tillader en lavere bygningshøjde, kan jeg forestille mig at byggeriet generelt bygges i fuld tilladt byggehøjde og derved fremstår mere massivt i bybilledet.

Der planlægges med parkering i plint. Dette støtter jeg op om, selvom man tidligere stillede krav om p-kælder i Kanalbyen. Herved tager man udgangspunkt i en fremtid med færre privatbiler og flere delebiler. En fremtid som også vil nå Fredericia. Jeg vil dog opfordre til at man stiller krav til Kanalbyen om at opføre et planlagt p-hus i nærmeste fremtid for herved at imødekomme det behov for parkering som man allerede kan iagttage nu i Oldenborggadekvarteret og som vil være der indtil vores kørselsmønstre forandrer sig.

Carsten Høj Nielsen
Kongensgade 60 st.th
7000 Fredericia