

Ejerlav: Fredericia Stadsjorder
Matr.nr.: 391hx og 412a
Kommune: Fredericia



Tinglysningsafgift:
1660 kr.

Anmelder:
LIFA A/S
Vendersgade 26E,1
7000 Fredericia
Tlf. 75911200
J.nr. 20152302

SERVITUT

om
begrænset anvendelse

I anledning af at ejeren af matr.nr. 391hx Fredericia Stadsjorder erhverver delnr. 2 af matr.nr. 412a smst. pålægges delnr. 2 af matr.nr. 412a følgende servitutbestemmelser med bindende virkning for såvel nuværende som fremtidige ejere af delnr. 2 og parceller heraf. Der henvises til medfølgende tinglysningsrids udarbejdet af LIFA A/S landinspektører.

1. Anvendelse

Delnr. 2 må alene benyttes til haveformål. Arealet må ikke bebygges, terrænreguleres eller benyttes til andet end haveformål.

Arealet må ikke selvstændigt eller som en del af nogen ejendom, hvortil det måtte blive sammenlagt, indregnes som byggeretsgivende. Dvs. at arealet ikke kan indgå ved beregning af bebyggelsesprocent, eller som en nødvendig del af en krævet grundstørrelse for bebyggelse.

Der må dog på arealet opføres eet mindre redskabsskur på op til 20 m².

Et eventuelt skur må ikke benyttes til anneks eller ophold for mennesker men alene til opbevaring af haveredskaber o.l.

2. Udstykning.

Delnr. 2 vil blive arealoverført til forening med matr.nr. 391hx. Delnr. 2 må ikke efterfølgende udstykkes som en selvstændig ejendom, og arealet må ej heller indgå i udstykning af en selvstændig grund til bebyggelse, hvor arealet indregnes som en del af grundarealet til opnåelse af nødvendig grundstørrelse for udstykning.

3. Pris.

Prisen for erhvervelse af delnr. 2 er fastsat under hensyn til de fastlagte begrænsninger for arealets anvendelse.

Påtaleretten tilkommer Fredericia Kommune cvr.nr. 69116418

Ovenstående servitut begæres tinglyst på matr.nr. 391hx og 412a Fredericia Stadsjorder, med respekt for de foranstående hæftelser og andre byrder, som ifølge tingbogens blad hviler på ejendommene.

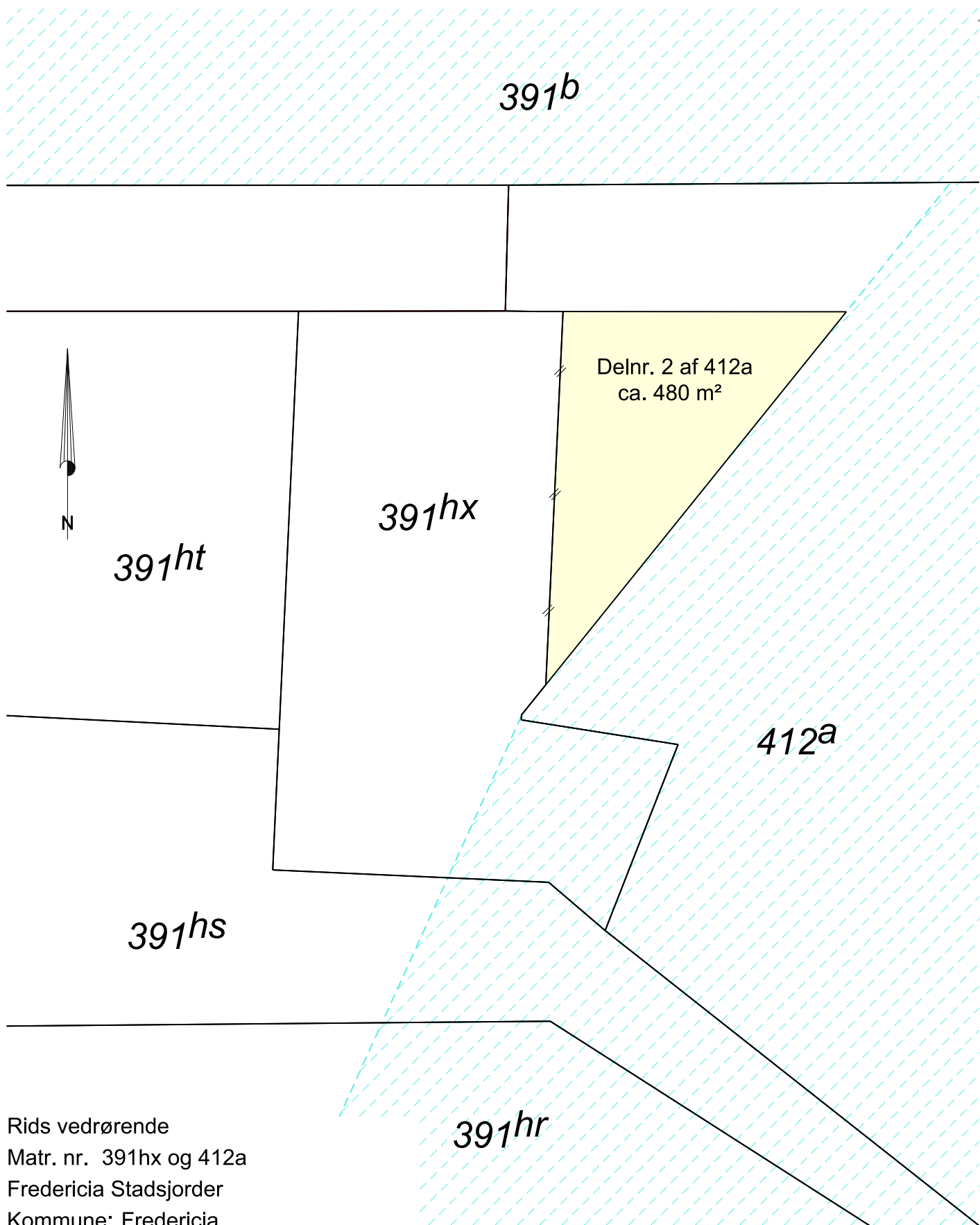
Som ejer af matr.nr. 391hx:

Dato _____
Katja Schultz Henriksen Morten Rudebeck Henriksen

Som ejer af matr.nr. 412a og sælger af delnr. 2

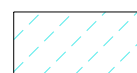
Dato _____
Fredericia Kommune cvr. nr.69116418

§42 erklæring fra kommunen



Rids vedrørende
 Matr. nr. 391hx og 412a
 Fredericia Stadsjorder
 Kommune: Fredericia
 Region: Syddanmark
 Udfærdiget 19. febr. 2018
 i anledning af tinglysning af servitut om
 begrænset anvendelse

Signaturer:



Strandbeskyttet areal



Servitut areal

Det bekræftes, at der på de anmeldte ejendomme
 er overensstemmelse mellem rids og fremsendt GML-fil

Lsp. j. nr.: 20182041 imo
 Mål: 1: 500 A4

Olaf Nielsen
 landinspektør



LIFA A/S Vendersgade 26E 7000 Fredericia
 Tlf. 75911200 www.lifa.dk e-mail land@lifa.dk

LANDINSPEKTØRER