

KØBSAFTALE

Kongens Kvarter 2
7000 Fredericia

Sagsnr. 116121

Nybolig Erhverv
Trekantområdet P/S

Sdr. Havnegade 34 · 6000 Kolding
6003@nybolig.dk · Tlf. 7631 0160
nyboligerhverv.dk/trekantomraadet

Andre afdelinger:
Damhaven 5B · 7100 Vejle



INDHOLD

KØBSAFTALE

3	Parterne
3	Ejendommen
3	Overtagelse, aflevering og risikoovergang
4	Købesum
4	Offentlige forhold / planer
4	Miljøforhold
4	Tingbog og servitutter
4	Ejendommens stand
4	Sælger oplyser
4	Lejeforhold
4	Refusion
5	Berigtigelse af købesum
6	Gæld udenfor købesummen
6	Købesummens fordeling
6	Moms
6	Betingelser
7	Frister, berigtigelse og rådgivning
7	Øvrige forhold
7	Handelsomkostninger og vederlag
8	Handelens dokumenter
9	Parternes accept og underskrift

KØBSAFTALE

1. Parterne

Undertegnede sælgere:

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Att. Karsten Møller Gellert
Tlf.: 7672 0959
Mail: kmg@djs.dk

sælger til medundertegnede købere:

Fredericia Kommune
Cvr.nr. 39116418
Gothersgade 20A
7000 Fredericia

Att. Jens Ole Andersen
Tlf.: 2291 3874
Mail: jens.andersen@fredericia.dk

2. Ejendommen

2.1. Overdragelsen omfatter den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom

<i>Matr. nr.</i>	<i>Areal</i>
7 f Tårup By, Tauløv	50.000 m ²
Beliggende Kommune Zonestatus Vejforhold	Kongens Kvarter 2, 7000 Fredericia Fredericia Byzone Offentlig

Offentlig vurdering

<i>År 2016</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdi	12.500.000,00
- heraf grundværdi	12.500.000,00

Ejendommen er ikke under omvurdering.

2.3. Køber er bekendt med, at beregning af ejendomsskatter og evt. dækningsafgift er foretaget på basis af sidst kendte offentlige ejendomsvurdering reguleret i overensstemmelse med reglerne i lov om kommunal ejendomsskat. Såfremt der på handelstidspunktet endnu ikke er udsendt vurdering for købsåret, er ejendomsskatterne beregnet og reguleret på basis af vurderingen fra året forud for købsåret. Køber er gjort bekendt med, at dette i efterfølgende år kan medføre ændrede ejendomsskatter og evt. dækningsafgift i forhold det oplyste i salgsoptilling m.m. Evt. ændringer/forhøjelser er sælger uvedkommende.

3. Overtagelse, aflevering og risikoovergang

3.1. Ejendommen overtages af køber den 01.05.2018.

3.2. Sælger afleverer ejendommen som beset senest på overtagelsesdagen kl. 12.00.

Standardvilkår

3.3. Køber overtager risikoen for ejendommen på overtagelsesdagen eller på dispositionsdagen, hvis denne er tidligere end overtagelsesdagen.

3.4. Inden køber disponerer over ejendommen, uanset om dette sker før eller på overtagelsesdagen skal

- alle forpligtelser vedr. deponeringer og garantistillelser være opfyldt
- købers andel af tinglysningsafgift og omkostninger ved handlens berigtigelse være betalt til berigtigende advokat eller deponeret
- køber have signeret skøde og andre nødvendige dokumenter.
- alle forbehold og betingelser for handlens gennemførelse være afklaret.

4. Købesum

4.1. Kontantprisen er aftalt til kr. 12.250.000,00

Købesummen berigtiges som nævnt i afsnit 12, Berigtigelse af købesum.

Salget af ejendommen er omfattet af momspligt for så vidt angår 100%.

Købesummen er oplyst ekskl. moms.

Den momspligtige købesum tillægges moms, der betales af køber samtidig med den aftalte købesum.

5. Offentlige forhold / planer

Offentlige planer - anvendelse

5.1. Købers fremtidige påtænkte benyttelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

6. Miljøforhold

Affaldsdepot

6.1. Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejetid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom der ikke fra sælgers side er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer.

- at ejendommen sælger bekendt ikke tidligere er forurennet.

at der sælger bekendt ikke fra offentlige myndigheders side foreligger uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot og/eller forurening.

6.2. Fremtidige krav til miljøforhold for købers anvendelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Overfladeforurening

6.3. I henhold til oplysninger fra Region Syddanmark er ejendommen ikke registreret som forurennet.

7. Tingbog og servitutter

7.1. Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold. Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre ejendommen nye byrder.

7.2. Køber har forinden underskrift på denne købsaftale modtaget udskrift af de på ejendommen tinglyste servitutter med undtagelse af servitut nr. 2 lyst 23.02.1951: Dokument om forsynings/afløbsledninger m.v. Vedr. 7A.

7.3. Sælger bekendt påhviler der ikke ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

7.4. Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

8. Ejendommens stand

8.1. Ejendommen overtages af køber som beset og i den stand, hvori den er og forefindes på tidspunktet for købsaftalens underskrift.

9. Sælger oplyser

9.1. at der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen,

9.2. at ejendommen sælger bekendt ikke er omfattet af tidsbegrænsede dispensationer,

10. Lejeforhold

10.1. Køber overtager ejendommen fri for lejemål og andre brugsrettigheder.

11. Refusion

11.1. Refusionsopgørelse udarbejdes senest 30 dage efter overtagelsesdagen.

11.2. Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres kontant ved påkrav. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på overtagelsesdagen

betales af sælger, og de erlagte afdrag tillægges den kontante udbetaling.

- 11.3. I tilfælde af forsinkelse med berigtigelse af nogen del af købesummen i denne handel, godskrives sælger over refusionsopgørelsen rente af det relevante beløb fra den aftalte berigtigelsesdag. For kontante midlers vedkommende med den til enhver tid fastsatte rentesats iht. rentelovens § 5, stk. 1, for forsinkelsesperioden.
- 11.4. Refusionstilsvaret forrentes ikke.
- 11.5. Sælger eller dennes advokat sørger for afmelding af eventuelle betalingsordninger.

12. Berigtigelse af købesum

*Kontantværdi
beløb i kr.*

12.1.	Kontant udbetaling	
12.1.1.	Senest 24.04.2018, dog tidligst ved sælgers underskrift af købsaftalen, deponeres hos Nybolig Erhverv Trekantområdet Reg. nr. 8117 Konto nr. 4426023 med angivelse af sagsnr. 116121	350.000,00
12.1.2.	Senest 01.05.2018, dog tidligst ved sælgers underskrift af købsaftalen, deponeres på deponeringskonto hos sælger - Konto nr. tilgår	11.900.000,00
12.1.3.	Senest 01.05.2018, dog tidligst ved sælgers underskrift af købsaftalen, deponeres på deponeringskonto hos sælger moms af købesummen - Konto nr. tilgår	3.062.500,00
Købesum i alt		15.312.500,00

Sælgers krav om deponering

- 12.2. Sælger er kun berettiget til at stille krav om deponering, hvis sælger har underskrevet købsaftalen.

Misligholdelse

- 12.3. Såfremt deponering ikke sker rettidigt iht. ovenstående frister, er sælger berettiget til efter påkrav at hæve handlen.

Renter og gebyrer

- 12.4. Såfremt intet andet fremgår af denne købsaftale finder nedenstående vilkår om forrentning af deponerede midler anvendelse.
Beløb, der deponeres af køber, forrentes af sælger frem til overtagelsesdagen med den rente, der tilskrives deponeringskontoen. Såfremt handlen ikke gennemføres, og dette ikke skyldes købers misligholdelse, tilbagebetaler sælger deponerede beløb med tilskrevne renter. Beløb skal være tilbagebetalt inden 5 hverdage.
Renter af deponeringsbeløb i sælgers pengeinstitut tilfalder sælger fra deponeringsdagen, men afregnes af sælger overfor køber over refusionsopgørelsen for perioden fra deponeringsdagen til overtagelsesdagen. Sælger afholder eventuelt gebyr til pengeinstitut vedrørende deponeringskonto.
Beløb der deponeres af køber hos ejendomsmægleren forrentes ikke. Dette gælder dog ikke, hvis beløbet der skal afregnes til sælger overstiger kr. 10.000, i hvilket tilfælde renten svarer til Nationalbankens officielle udlånsrente, beregnet af afregningsbeløbet.

Anvendelse af det deponerede beløb

- 12.5. Den der berigtiger handlen, eller depositar, har pligt til af midlerne i sælgers pengeinstitut at foranledige betaling af følgende:
 - Pantegæld, der ikke skal overtages,
 - Ejerskiftegebyr og ejerskifteafdrag med rente til betalingsdagen,
 - Restancer
 - Forfalden refusionssaldo i købers favør,
 - Beløb, som ifølge handlens vilkår skal betales af sælger eller modregnes i købesummen,
 - Sælgers andel af handlens omkostninger,
 - Salgsvederlag og udlæg m.v. til ejendomsmægler, hvis det hos ejendomsmægleren deponerede beløb ikke er tilstrækkeligt til dækning heraf.

Disse betalinger må dog først ske, når købers adkomst er fri for præjudicerende retsanmærkninger, eller hvis depositar vil indestå for, at retsanmærkningerne slettes. En sådan indeståelse kan tidligst gives, når endeligt skøde er tinglyst med retsanmærkninger. Hvis skødet er tinglyst med retsanmærkning, gives oplysning herom til depositar, når det modtages fra tinglysning.

Hvis beløb fra deponering og pengeinstitutgaranti er utilstrækkelige til dækning af de ovenfor anførte udgifter, er den, der berigtiger handlen eller depositar berettiget til yderligere at disponere over provenu fremkommet ved evt. ny-prioritering af ejendommen, herunder at forlange evt. sælgerpantebrev(e) afhændet i det omfang dette er nødvendigt for at foretage de ovenfor nævnte indfrielse og betalinger m.v.

Købers misligholdelse

- 12.6. Hvis handlen inden overtagelsesdagen hæves af sælger som misligholdt af køber, vil deponerede beløb efter skriftlig påkrav helt eller delvist blive udbetalt til sælger, når én af følgende betingelser er opfyldt:

- Der foreligger en skriftlig erklæring fra køber om hel eller delvis udbetaling
- Der foreligger forlig eller endelig dom med angivelse af det krav, som sælger har overfor køber, som følge af misligholdelsen.

Frigivelse og tilbageholdelse af købesummen

- 12.7. Den, der berigtiger handlen, eller depositar har pligt til at frigive købesummen til sælger alene med fradrag af de anførte udgifter / indfrielse, når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, dog tidligt på overtagelsesdagen. Såfremt der er tinglyst anmærkning om et afgiftspantebrev, er denne anmærkning ikke præjudicerende.
Køber er alene berettiget til at tilbageholde købesummen helt eller delvist, såfremt dette er aftalt i denne købsaftale og betingelserne herfor er opfyldt.
- 12.8. Nybolig Erhverv Trekantområdet er med frigørende virkning berettiget til at videredeponere kontante midler i det pengeinstitut, hvor den øvrige deponering finder sted.

13. Gæld udenfor købesummen

- 13.1. Sælger indestår for at samtlige forfaldne beløb vedrørende tilslutnings- og anlægsarbejder, herunder gæld til anlæg af vej og fortov, kloak, rensningsanlæg, vand, kollektiv varmforsyning, elforsyning, fællesanlæg m.v. er betalt eller betales af sælger i forbindelse med handelens berigtigelse.
- 13.2. Gæld, der afvikles gennem forbrug, samt gæld, der afvikles gennem grundejer- og ejerforeninger, betales af køber fra overtagelsesdagen.
- Sælger oplyser, at der denne bekendt ikke er udført arbejder eller afsagt kendeiser vedrørende ovennævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.
Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er sælger uvedkommende.

14. Købesummens fordeling

	<i>Beløb i kr.</i>
Kontant købesum	12.250.000

- 14.1. Parterne erklærer, at værdien af det i handlen medfølgende på basis af ovenstående købesum er ansat som følger:

Fordeling af købesummen

	<i>Beløb i kr.</i>
<i>Bygninger og installationer</i>	
Grundens værdi	12.250.000
I alt	12.250.000

- 14.2. Forud for underskrift af denne købsaftale er parterne opfordret til at søge rådgivning hos revisor om de skattemæssige konsekvenser af købesummens fordeling. Såfremt den skatteansættende myndighed i forbindelse med handlen eller efterfølgende ændrer den aftalte fordeling, kan ingen af parterne gøre krav mod hinanden eller mod den medvirkende ejendomsmægler.

15. Moms

- 15.1. Sælger oplyser, at ejendommen ikke er momsregistreret, men at der betales moms af købesummen.

16. Betingelser

- 16.1. Købsaftalen er betinget af, at sælgers advokat kan godkende denne i sin helhed. Eventuelle indsigelser skal være fremkommet hos Nybolig Erhverv Trekantområdet senest den 08.03.2018 kl. 10.00. Indsigelserne skal være skriftlige og indeholde en angivelse af, på hvilke punkter slutsedlen ikke kan godkendes. I modsat fald er betingelsen bortfaldet.
- 16.2. Køber forpligter sig til ved underskrift af denne købsaftale, eller senest 14 dage herefter, at fremkomme med tegningsudskrift for selskabet, hvilke tegningsudskrifter ikke må være ældre end 1 måned.
- 16.3. Ejendomsdatarapport er rekvireret af Nybolig Erhverv Trekantområdet den 26.02.2018 og skal ved fremkomst straks fremsendes til sagens parter. Såfremt rapporten måtte udvise væsentligt belastende forhold, der ikke er omtalt i denne købsaftale eller oplyst i et evt. tidligere ejendomsdatarapport / ejendomsoplysningsskema, som køber har fået udleveret eller er gjort bekendt med, kan køber i indtil 5 hverdage efter fremkomst skriftligt vælge at træde tilbage fra handlen. Sælger har herefter en frist på 5 hverdage til at vælge, om han vil fastholde handlen og holde køber skadesløs for nye belastende forhold, enten ved kontant betaling eller ved at udføre nødvendigt arbejde. Såfremt handlen ophæves på baggrund af oplysninger i ejendomsdatarapporten, har parterne intet krav mod hinanden.

- 16.4. Fra købers side er handlen betinget af, at købet godkendes af økonomiudvalget på møde den 16.04.2018 samt af byrådet på møde den 23.04.2018. Der gives meddelelse til ejendomsmægleren om udfaldet heraf senest den 24.04.2018 kl. 12:00, hvorefter betingelsen er bortfaldet.

17. Frister, berigtigelse og rådgivning

- 17.1. Det er aftalt, at den der skal udstede skøde, er pligtig til at have dette klar til sælgers og købers signering senest den 27.04.2018.
Det er aftalt, at sælger og køber er pligtig til at signere endeligt skøde senest den 30.04.2018.
Det er aftalt, at den der skal udstede skøde, skal anmelden dette til tinglysning senest den 30.04.2018.
- 17.2. Køber er berettiget til at kræve endeligt skøde, når alle betalinger er sket som forudsat i købsaftalen, og når eventuelle øvrige betingelser er opfyldt.
- 17.3. Såfremt køber eller dennes rådgivers forhold medfører forsinkelse af frigivelse af købesummen, skal købesummen fratrukket beløb anvendt til indfrielse af sælgers eksisterende lån, forrentes med den til enhver tid fastsatte rentesats iht. rentelovens § 5, stk. 1, for forsinkelsesperioden. I beløbet fratrækkes rente tilskrevet deponeringskontoen i forsinkelsesperioden.
- 17.4. Udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse, evt. reguleringsopgørelse og handlens berigtigelse i øvrigt varetages af sælgers advokat.
- 17.5. Hvis køber overtager indestående ejerpantebrev(e), skal overdragelsen anmeldes til tinglysning straks efter anmeldelse af skøde, jf. ovennævnte frist, således at frigivelse af købesum ikke forsinkes. I modsat fald bortfalder retten til overtagelse af ejerpantebrev(e).
- 17.6. Køber er gjort bekendt med, at Nybolig Erhverv Trekantområdet ikke kan være formidler for begge parter i samme handel. Køber er vejledt om behov og mulighed for at have egen rådgiver og er opfordret til at søge egen rådgiver.
- Standardvilkår
- 17.7. Er overdragelsesdokumenterne og/eller refusionsopgørelsen mangelfulde eller foreligger disse ikke ved den aftalte frist ifølge købsaftalen, er sælger berettiget til at kræve, at disse foreligger senest 8 dage efter, at sælger/sælgers ejendomsmægler eller advokat har rykket for dokumenterne eller gjort indsigelser mod indholdet af disse. Herefter kan sælger uden yderligere varsel iværksætte udarbejdelse af dokumenterne for købers regning. Bestemmelsen gælder uanset, om køber anvender ejendomsmægler/bestallingshavende advokat til berigtigelsen. Ovenstående regelsæt gælder tillige køber, såfremt det er aftalt, at det er sælger eller sælgers rådgivere, der berigtiger handlen.

18. Øvrige forhold

- Legitimation
- 18.1. Parterne er gjort opmærksom på, at ejendomsmægleren i henhold til Lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme har pligt til at kræve at kunder legitimerer sig, når der optages en forretningsmæssig forbindelse med disse, og at opbevare disse id-oplysninger i mindst 5 år.
- Videregivelse og behandling af oplysninger
- 18.2. Parterne gøres opmærksom på, at ifølge Lov om tinglysning, skal et dokument, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om cpr-nummer eller cvr-nummer på de ifølge dokumentet forpligtede og berettigede. Til brug for tinglysning af dokumenter i forbindelse med handlen, skal cpr-numre eller cvr-numre derfor oplyses nedenfor. Cpr-numre vil ikke blive gjort offentligt tilgængelige i forbindelse med tinglysning.
- Parterne gøres endvidere opmærksom på, at købsaftale og de oplysninger, som i øvrigt indhentes om sagens parter, herunder oplysning om parternes navn, adresse, cpr-numre eller cvr-numre og restgældsoplysninger og deponeringskonti, vil blive videregivet til parterne samt til og mellem de relevante aktører i handlen, herunder rådgivere, banker og realkreditinstitutter mv., i det omfang det er nødvendigt for handlens gennemførelse og for efterlevelse af kravene i tinglysningslovgivningen. Aktørerne beholder oplysningerne så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningerne blive slettet. Handlens parter kan kontakte aktørerne og få at vide, hvilke oplysninger det konkret drejer sig om. Hvis aktørerne bliver opmærksomme på, at der er fejl i oplysningerne, eller at disse er vildledende, retter eller sletter aktørerne straks oplysningerne. I det omfang det er muligt, sørger aktørerne samtidig for at informere herom til andre, som eventuelt har modtaget oplysningerne.

19. Handelsomkostninger og vederlag

- 19.1. Tinglysningsafgift ved tinglysning af skøde betales af sælger med 50% og køber med 50%.
Udarbejdelse af skøde, reguleringsopgørelse, refusionsopgørelse og handlens berigtigelse i øvrigt varetages af sælgers advokat og betales af sælger.
- 19.2. Ved kontanthandel bærer køber alle omkostninger og risici ved en efterfølgende finansiering af ejendomskøbet.

- 19.3. Sælger betaler salær til Nybolig Erhverv Trekantområdet iht. formidlingsaftale. Øvrige salgsomkostninger betales af sælger iht. formidlingsaftale. Salæret og dertil knyttede omkostninger forfalder når købsaftalen underskrives som endelig.
- 19.4. Vederlag og omkostninger til sælgers evt. øvrige rådgivere betales af sælger. Vederlag til købers rådgivere betales af køber.
- Standardvilkår / Pantebreve / afgiftspantebreve
- 19.5. Sælger er pligtig at give køber alle relevante oplysninger til brug for reduktion af tinglysningsafgift og eventuelt kurstabsfradrag. For så vidt angår pantebrev(e) tinglyst før den 1. juli 2007 må disse ikke uden skriftlig accept fra køber eller dennes rådgiver aflyses af tingbogen, før 3 hverdage efter den i afsnittet 'Frister, berigtigelse og rådgivning' anførte frist for anmeldelse af endeligt skøde til tinglysning. Ved pantebrev(e) tinglyst den 1. juli 2007 eller senere er sælger forpligtet til at foranledige pantebrev(e) ændret til et afgiftspantebrev for eventuelt ubenyttet afgiftsfritagelsesgrundlag på ejendommen. Sælger forpligter sig til ikke at aflyse evt. afgiftspantebreve, idet disse overtages af køber. Såfremt der er tale om en kontanthandel, er oplysning om sælgers indestående lån i vedlagte salgsoptilling alene givet til købers pengeinstituts beregning af evt. reduktion af tinglysningsafgift, idet det ikke for køber er muligt at overtage sælgers indestående lån.
- Ovenstående bestemmelser om pantebreve / afgiftspantebreve er alene gældende for pant, der ikke tillige er tinglyst / hviler på andre ejendomme.
- Særligt vedrørende ejerantebreve
- 19.6. Køber overtager sælgers ejerantebrev(e), medmindre disse tillige har pant i andre ejendomme eller andet er særskilt aftalt i denne købsaftale eller tillæg til købsaftalen.
- Hvis indestående ejerantebrev(e) ikke er digitaliseret, skal sælger foranledige at dette/disse bliver digitaliseret, så overdragelsespåtegning kan tinglyses. Sælger afholder eventuelle omkostninger til digitalisering. Køber afholder alle øvrige omkostninger, herunder gebyrer for tinglysning og eventuelle omkostninger til sælgers pengeinstitut, i forbindelse med overtagelse af ejerantebrev(e).
- Ejerantebrev(e), som køber ikke overtager, må ikke uden skriftlig accept fra køber eller dennes rådgiver aflyses af tingbogen, før 3 hverdage efter den i afsnittet 'Frister, berigtigelse og rådgivning' anførte frist for anmeldelse af endeligt skøde til tinglysning. Sælger afholder alle omkostninger i forbindelse med aflysning af ejerantebrev(e).
- Sælger forpligter sig til ikke at aflyse evt. afgiftspantebreve, idet disse overtages af køber.

20. Handelens dokumenter

- 20.1. Denne købsaftale er indgået på grundlag af salgsoptilling udarbejdet den 03.01.2018. Parterne er gjort opmærksom på, at der tidligere kan være udliveret salgsoptillinger, som efterfølgende er blevet korrigeret. Den salgsoptilling, der er vedhæftet denne købsaftale, er den gældende.
- 20.2. Herudover har køber modtaget følgende dokumenter, der elektronisk er stillet til rådighed via mæglerens elektroniske dokument håndtering:

Jordforureningsattest
Matrikelkort
Salgsoptilling, af 03.01.2018
Servitut nr. 1 lyst 29.12.1950
Servitut nr. 3 lyst 23.11.1967
Servitut nr. 4 lyst 03.03.1989
Servitut nr. 5 lyst 20.08.1990
Servitut nr. 6 lyst 30.08.1990
Servitut nr. 7 lyst 18.02.1991
Servitut nr. 8 lyst 29.09.1999
Servitut nr. 9 lyst 19.06.2001
Servitut nr. 10 lyst 01.06.2006
Servitut nr. 11 lyst 19.09.2006
Servitut nr. 12 lyst 13.11.2008
Servitut nr. 14 lyst 06.03.2014
Tingbog 2018
Vurdering 2016
Ejendomsdatarapport

21. Parternes accept og underskrift

21.1. Underskrevne parter, der er myndige og har fuldt rådighed over vore boer, erklærer på de ovenfor fastsatte vilkår at have indgået bindende aftale om ejendommens overdragelse. Vi forpligter os til at opfylde denne købsaftale i alle dens ord og punkter.

Som sælger:

Claus E. Petersen
 Adm. direktør
 Grindsted

Dato: 5/3-18

Den Jyske Sparekasse

Som køber:

Dato:

Fredericia Kommune – Borgmester Jacob Bjerregaard

Karsien Westergaard
 iKunderådgiver
 Tjørnvej 6
 7200 Grindsted

Dato: 5/3-18

Den Jyske Sparekasse

Dato:

Fredericia Kommune – Kommunaldirektør Michael Holst

