



Vurdering af grundareal ved Læsøvej 32, 7000 Fredericia

- Beliggende : Ved ejendommen beliggende på Læsøvej 32, 7000 Fredericia
- Tilhørende : Fredericia Kommune
- Tema : "Ansættelse af grundens pris og handelsvilkår i handel og vandel, efter dagens forhold".
- Formål : Vurdering
- Besigtigelse : Fandt sted den 21.02.2018
- Tilstede ved besigtigelsen : Ejendomsmægler Hasse Andersen
- Dokumenter : Jeg har modtaget følgende dokumenter
- skitse over nyt skel
- matrielkort over området
- Beskrivelse af grundarealet: Grundarealet ligger for enden af Læsøvej tæt ved ejendommen Læsøvej 32. Arealet er i dag ryddet for størstedelen af bevoksningen, der er fra grunden uhindret udsigt iver Lillebælt. Grundarealet har meget lille elevation. Areal
- Vurdering af handelsværdien : På grundlag af de foreliggende oplysninger, samt diverse beregninger og besigtigelse skønner jeg efter bedste evne og overbevisning, at kontantpris pr. m2, efter dagens forhold andrager ca.
- kr. 500,-/m2**
- Bemærkninger : Prisen er fastsat under forudsætning af, samt at der ikke senere viser sig at være specielle forhold ved ejendommen, som vil påvirke salgsprisen på grunden. Beregning af pris for grundarealet er fortaget ud fra at arealet ikke vil være byggeretsgivende og at arealet ikke vil kunne blive bebygget eller senere frastykket til selvstændig byggegrund.



Domus

- Afslutning : Vurderingsforretningen er udført efter min bedste evne og overbevisning.
- Bilag : Billede af grundarealet – se nederst på siden
- Vurderingen er
tilsendt : D. 27.02.2018
- Fredericia, den : D. 27.02.2018

EDC Mæglerne

Hasse Andersen
Ejendomsmægler, Cand. silv.

