

Fredericia Kommune  
Rådhuset  
7000 Fredericia  
Att. Jens Ole Andersen

Fredericia, d. 27. marts 2018

**Vedr. boligområde Østergade, Taulov, 7000 Fredericia.**

Tema: Kontantvurdering pr. byggeret i delområde 1 og 3, udlagt til tæt lav bebyggelse, bolig.

Jeg har dags dato besigtiget området, og vurderer den kontante byggeretsværdi pr. enhed udgør

**Kr. 125.000,00 incl. moms**

**Skriver kr.:** ethundredetotifemtusinde 00/100-

Undertegnede erklærer, at jeg ikke har nogen personlig tilknytning til ejeren eller parter i sagen, ligesom jeg heller ikke har personlig interesse i vurderingssummens størrelse.

Med venlig hilsen



Niels Henrik Billund

Ejendomsmægler MDE & valuar

Del I: ca. 18 boliger i tæt/lav bebyggelse

Del II: ca. 34 boliger i åben/lav bebyggelse

Del III: Ca.51 boliger i tæt/lav bebyggelse



**LIFA** Disponeringskitse  
Boligområde ved Østergade, Taulov  
Mål: 1:2.000  
23.02.2018  
jch