

Fredericia Kommune

Natur & Miljø

Tillæg nr. 6 til Fredericia Kommunes spildevandsplan 2013
-2017, Kloakering af nyt boligområde ved Højgaard,
Ullerup Nord – Forslag til lokalplan 362



Forslag til tillæg:

Offentligt fremlagt den xxx 2018 til xxx. 2018

August 2018

1.Indledning

Dette tillæg nr. 6 til Fredericia Kommunes Spildevandsplan 2013-207, omfatter separatkloakering af et nyt boligområde og vejanlæg for åben-lav parcelhusbebyggelse i Ullerup, vest for Fredericia, i henhold til forslag til lokalplan 362.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres ca. 46 boliger i form af åben-lav bebyggelse.

Området er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

Tillægget til spildevandsplanen giver det retslige grundlag for tilslutning af eksisterende og nye områder til Fredericia Spildevand og Energi A/S' spildevandssystem.

Spildevand ledes til Fredericia og Energi A/S' Centralreanseanlæg, og regn- og overfladevand afledes til Ullerup Bæk.

2.Lovgrundlag

Tillægget er udarbejdet efter:

- [§ 32 i lov om nr. 966 af 23. juni 2017 \(Miljøbeskyttelsesloven\)](#)
- [Bekendtgørelsen nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 \(Spildevandsbekendtgørelsen\)](#)
- [Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

2.Status for oplandet

Området er i dag i landbrugsjord med en eksisterende landbrugsejendom.

Området ligger udenfor gældende spildevandsplan.

3.Planlagte tiltag i nyt kloakopland

Det nye boligområde og vejanlæg i lokalplanen planlægges separatkloakeret, og benævnes som kloakopland F5-86.

Oplandet udgør ca. 15 ha, og der forventes at blive opført ca. 46 boliger.

Den maksimale befæstelsesgrad bliver på 35%, og skal overholdes for hver matrikel.

Der kan kun ske afledning af sanitært spildevand og regnvand ved gravitation til Fredericia Spildevand og Energi A/S' ledningssystem fra stueplan. Afledning af spildevand og regnvand fra kældre/parterre-etage) skal ske ved privat foranstaltning, ved f.eks. pumping.

Drænvand må ikke kobles på ledningssystemet – dog undtaget omfangsdræn.

I dette forslag til tillæg er der ikke vist, hvor kloakstik vil blive ført ind i området.

Den samlede spildevandsmængde fra området skønnes til ca. 115 PE, og ledes til Fredericia Spildevand og Energi A/S' Centralreanseanlæg. Det er endnu ikke planlagt om spildevandet skal ledes til eksisterende kloakopland F5-53, F5-38 eller F5-54.

Tag- og overfladevand ledes gennem nyt regnvandsbassin(er), og dimensioneres med forsinket afløb/overløb til recipienten Ullerup Bæk med udløb i F51501U. Ny udledningstilladelse skal udarbejdes af Fredericia Kommune.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige areal erhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bygværker, regnvandsbassiner mv.- herunder

indgåelse af aftaler med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår eller afgørelser om ekspropriation.

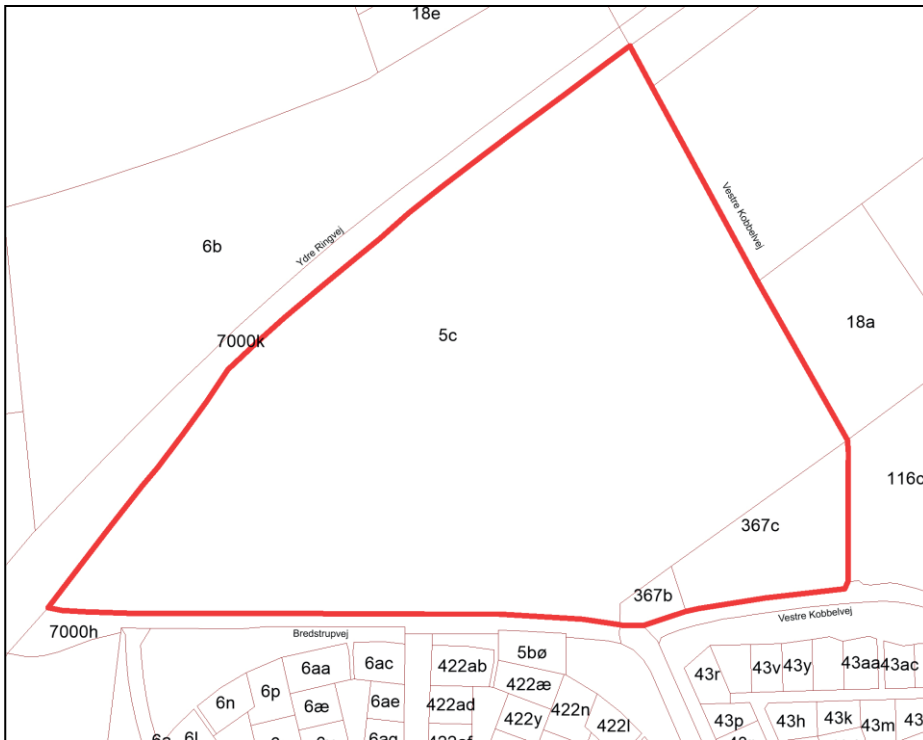
I forslag til lokalplanen er der reserveret plads til regnvandsbassin(er).

9. Screening for miljøvurdering

Tillægget er omfattet af [Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#).

Det vurderes, at tillægget til området ikke har væsentlig indvirkning på miljøet iht. Miljøvurderingsloven § 8, da der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet, se bilag 1.

10. Grundejere der berøres af tillægget



Kloaklandet omfatter matriklerne 5c Egum, Fredericia Jorder, 367b og 367c Fredericia Stadsjorder.

Tekniske anlæg der ikke er beliggende i offentlige vejarealer vil blive tinglyst deklARATION på den pågældende ejendom.

11. Tidsplan

Etablering af kloakledninger samt evt. pumpestationer, bygværker, regnvandsbassin(er) er ikke kendt.

12. Økonomi

Kloaklandet detailkloakeres ved Fredericia Spildevand og Energi A/S eller privat foranstaltning.

Etablering af spildevand- og regnvandsledninger finansieres af Fredericia Spildevand og Energi A/S frem til matrikelskel.

Grundejer(e) skal betale tilslutningsbidrag til Fredericia Spildevand og Energi A/S jf. selskabets betalingsvedtægt og prisliste.

13. Behandling og vedtagelse af tillægget

Byrådet har godkendt forslag til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen **den xxx 2018.**

Offentliggørelse af forslag til tillæg sker på kommunens hjemmeside i 8 uger, fra **den xxx 2018 til den xxx 2018**, inden for hvilken frist tillægget skriftligt kan kommenteres overfor Fredericia Kommune.

Tillægget betragtes som endelig godkendt, hvis der ikke fremsættes kommentarer til forslaget i forbindelse med den offentlige høring.

Såfremt der modtages kommentarer i den offentlige høringsperiode behandles disse, og efterfølgende vil Byrådet vedtage tillægget endeligt.

14. Klagevejledning

Byrådets vedtagelse af tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. [Miljøbeskyttelsesloven](#) § 32, stk. 3.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101. Fristen regnes fra datoen af offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Beslutningen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslag til tillæg. Den kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en klagefrist inden 4 uger efter offentliggørelsen af det vedtagne tillæg jf. [Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#). Klagen skal sendes via Miljø- og Fødevarerklagenævnets [klageportal](#).

Bilag 1, til tillæg nr. 6 til Fredericia Kommunes spildevandsplan 2013 -2017, Kloakering af nyt boligområde ved Højgaard, Ullerup Nord – Forslag til lokalplan 362

Vurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tillæg til spildevandsplaner er omfattet af [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 448 af 10. maj 2017.](#)

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis tillægget er omfattet af lovens bilag 3 og 4, eller udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, så skal der gennemføres en miljøvurdering. Hvis tillægget ikke er omfattet af ovennævnte, så skal det vurderes om tillægget kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og en screening skal foretages.

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. Til screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, som fremgår på efterfølgende sider.

Plan nr.:	Tillæg nr. 6 til Fredericia Kommunes spildevandsplan 2013 -2017, Kloakering af nyt boligområde ved Højgaard, Ullerup Nord – Forslag til lokalplan 362.
Planens formål	Tillægget til spildevandsplanen giver det retslige grundlag for, at Fredericia Spildevand og Energi A/S og grundejer(e) kan etablere separatkloakering af kloakoplandet F5-86 for spildevand og regnvand.

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Fredericia Kommune, Natur & Miljø	B	28. august 2018	Per Krag	
Miljøvurderingsgruppen	C	29. august 2018	Mette Schjødt	
Rev. af projekt	D			

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Befolkning og sundhed						
Indendørs støjpåvirkning	x					
Menneskers sundhedstilstand			x			Giver mulighed for miljømæssig bedst mulig håndtering af spildevand.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x					
Friluftsliv/rekreative interesser	x					Tillægget medfører ikke flere rekreative eller grønne områder.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		x				Gennemførelse af kloakering er til fordel for befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)						
Dyreliv		x				
Planteliv		x				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x					
Natur- og fuglebeskyttelsesområder	x					
Økologiske forbindelseslinjer	x					
Beskyttede naturtyper		x				
Beskyttede vandløb		x				
Grønne områder		x				
Bygge- og beskyttelseslinjer		x				Tillægget påvirker ikke direkte bygge- og beskyttelseslinjer.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x					
Fredninger	x					
Landskab og jordbund						
Landskabelig værdi			x			Regnvandsbassin(er) skal udføres som rekreative værdi for nærmiljøet.

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land	x					
Råstofområder	x					
Jordforurening	x					
Risiko for forurening		x				
Jordhåndtering/flytning		x				Overskudsjord fra kloakering indbygges i området eller bortkøres i medfør af jordflytningsbekendtgørelsen.
Vand, klimatilpasning						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			Tag- og overfladevand renses via sandfang og regnvandsbassin(er) med dykket udløb inden udløb til Ullerup Bæk. Det vurderes at mængden og kvaliteten af tag- og overfladevand ikke vil påvirke recipienten væsentligt. Bassin(er) etableres under byggemodning af området. Der er foretaget en robusthedsanalyse, som viser at Ullerup Bæk kan tåle vandføringen.
Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen	x					Området er ikke udlagt med særlige drikkevandsinteresser.
Klimatilpasning		x				Kloakanlæg dimensioneres jf. gældende praksis der tager højde for klimaforandringer.
Trafik						

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Trafikafvikling/belastning	x					
Støj (biler, lastbiler, jernbane) jf. kommuneplanen	x					
Energiforbrug	x					
Sikkerhed	x					
Risiko for ulykker	x					
Luft						
Luftforurening	x					
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	x					
Støj (ekskl. trafik)						
Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier)	x					
Vibrationer	x					
Klimatiske faktorer						
Eventuel påvirkning af klima	x					
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger	x					
Kirker	x					
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x					
Ressourcer og affald						
Arealforbrug		x				
Energiforbrug (ekskl. trafik)	x					
Vandforbrug	x					
Produkter, materialer, råstoffer	x					
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x					
Affald, genanvendelse	x					

Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017						
Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4						
Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Visuel effekt						
Arkitektonisk udtryk	x					
Lys og/eller refleksioner	x					
Sikkerhed						
Kriminalitet	x					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x					
Sociøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold	x					
Påvirkning af erhvervsliv	x					

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Overføres dette areal fra landzone til byzone?	x		

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse
Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017
Vurdering i forhold til lovens § 10
<p>Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? – NEJ</p> <p>Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – NEJ</p> <p>Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet? – JA - Screening gennemføres, se skema herunder.</p>
<p>Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.</p> <p>Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.</p>

Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristika og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.				
Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse				
Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 428. af 10. maj 2017				
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3				
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Planens karakteristika				
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	x			
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?			x	Kommuneplan samt lokalplan 362
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	x			
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?		x		
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).		x		
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt				
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?		x		
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)		x		
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?		x		
Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	x			

Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	x			
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	x			
Intensiv arealudnyttelse	x			
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	x			

Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3

	Ja	Nej	§ 8 stk. 1 nr. 1	§ 8 stk. 1 nr. 2	§ 8 stk. 1 nr. 3	§ 8 stk. 2, nr 1	§ 8 stk. 2 nr 2	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		x						

Samlet konklusion:

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for tillæg nr. 6 til Fredericia Kommunes spildevandsplan 2013 -2017, Kloakering af nyt boligområde ved Højgaard, Ullerup Nord – Forslag til lokalplan 362, om den har en påvirkning af miljøet, og en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Tillægget er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.

På baggrund af screeningen iht. lovens § 10 er det vurderet, at tillægget ikke skal miljøvurderes, da tillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 1 og ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Der er ikke foretaget forudgående høring af eksterne myndigheder, da det vurderes, at der ikke er andre myndigheder, der berøres af planen jf. lovens § 32.

Kloakering af området vurderes ikke at medføre negative effekter for beskyttede områder eller recipienter. Ved etablering af kloakeringen opnås den bedst mulige løsning af spildevandsforholdene.