



TREFOR Varme
Kokbjerg 30
6000 Kolding

**Godkendelse af projektforslag efter varmforsyningslovens §4:
Fjernvarmeforsyning ny boligbebyggelse ved Ballesvej 17,
Fredericia (del af LP50)**

12. oktober 2018

Sagsnr.
17/9983

| | |
|-------------------------------|--|
| Ansøger: | TREFOR Varme A/S Kokbjerg 30 6000 Kolding kontaktperson: Jan Christensen telefonnr. 7979 3419. |
| Projektets placering: | Ballesvej 17, 7000 Fredericia. |
| Dato for projektforslaget: | 11. juni 2018. |
| Godkendt af: | Fredericia Kommune, den 12. oktober 2018. |
| Klagefrist: | Klagefristen udløber den 9. november 2018. |
| Frist for udnyttelse: | 1 år efter meddelelsen af godkendelsen. |

Natur & Miljø
Gothersgade 20
7000 Fredericia
T: 7210 7000
E: kommunen@fredericia.dk
W: fredericia.dk

EAN nr.
579 800 648 0111

Kontaktperson
Janne Horsbøl
T: 7210 5015
M: 2532 2562
janne.horsbol@fredericia.dk

Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmeforsyningsanlæg som beskrevet i **Projektforslag: Fjernvarmeforsyning ny boligbebyggelse ved Ballesvej 17, Fredericia (del af LP50)** af 11. juni 2018. Godkendelsen gives efter varmeforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens¹ kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg ved Ballesvej 17, et område øst for kystvejen, syd for Egebæksvej og nord for Ballesvej som skitseret nedenfor.



Oversigtskort. Den grønne stiplede linje viser fjernvarmeledningens omtrentlige placering.

Vilkår

Fredericia Kommunes godkendelse af projektforslaget om udnyttelse af overskudsvarme til fjernvarme meddeles på følgende vilkår 1-2:

1. Anlægget skal etableres og drives som beskrevet i projektforslaget af 11. juni 2018.
2. Projektet skal være påbegyndt senest et år fra godkendelsens meddelelse.
Hvis projektet ikke er påbegyndt indenfor denne tidsfrist, falder godkendelsen bort.

¹ Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg



Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmemeforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmemeforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden 1 år efter meddelelsen, hvilket også fremgår af godkendelsens vilkår 2.

Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

Sagsforløb

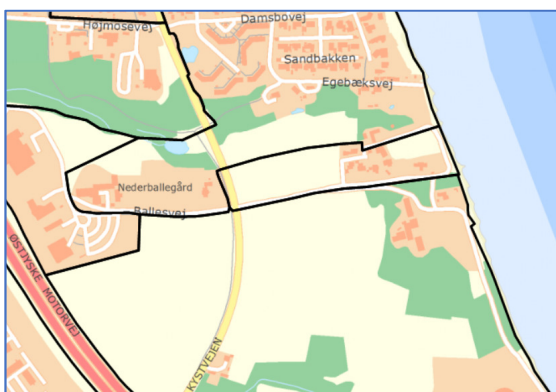
TREFOR Varme sendte den 11. juni 2018 på foranledning af Fredericia Kommune og Skibbild Entreprise et projektforslag til Fredericia Kommune med anmodning om godkendelse efter varmemeforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg.

Fredericia Kommune, Natur & Miljø har herefter udarbejdet udkast til afgørelse og sendt det til høring hos TREFOR Varme, hvis bemærkninger er indarbejdet.

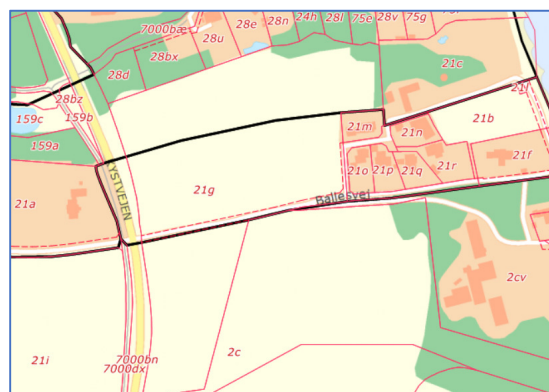
Projektet

Resume: Projektet handler om etablering af fjernvarme i et nyt boligområde ved Ballesvej i Fredericia. For nærmere oplysninger end nedenfor beskrevet henvises til projektforslag af 11. juni 2018.

Skibbild Entreprise har søgt om byggetilladelse til opførelse af 51 boligenheder ved Ballesvej 17. Boligerne er beliggende i et område, som er en del af område E.B.15 i Kommuneplanrammerne, *Boligområde, del af byomdannelsesområdet Lyngsodde, og beskrevet i LP50, Lokalplan 50 for et område til boliger og offentlige formål ved Ballesvej.*



Skitsering af projektområdets beliggenhed.





Efter lokalplan 50 skal opvarmningssystemet i ny bebyggelse indrettes som vandbaseret system, så der kan foretages tilslutning til et eventuelt kollektivt varmforsyningssystem. Skibbild Entreprisen har i byggeansøgningen oplyst fjernvarme som forventet opvarmningsform.

TREFOR Varme er relevant fjernvarmeleverandør i området. Fredericia Kommune har derfor bedt selskabet om at udarbejde projektforslag for forsyning af området til kommunens behandling og godkendelse, således at ønsket om fjernvarmforsyning kan realiseres. Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning er at etablere fjernvarme i området, frem for eksempelvis individuelle varmepumpeløsninger.

TREFOR Varme har imødekommet ønsket om etablering af fjernvarme i området og har den 11. juni 2018 indsendt projektforslag for varmforsyning af 51 boligenheder med et samlet boligareal på 4.605 etagekvadratmeter ved Ballesvej 17. Efter projektforslaget kan området varmforsynes ved tilslutning til bestående fjernvarmeledning i Kystvejen, ca. 370 meter nord for projektområdet.

Anlægskapacitet og energiform

Projektområdet omfatter 51 boligenheder med et samlet opvarmet boligareal på 4.605 m². Samtlige boligenheder forudsættes tilsluttet fjernvarmforsyningen indenfor ét år efter etableringen.

Distributionsanlæg dimensioneres til et nettovarmebehov på ca. 212 MWh/år. Økonomiske beregninger er gennemført for et samlet fjernvarmebehov på 340 MWh/år, svarende til nettovarmebehov tillagt varmetab i fjernvarmesystemet.

Fjernvarmen, som TREFOR Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissionsselskab I/S. Fjernvarmen består primært af varme fra afbrænding af flis i kraft-varmeanlægget Ørsted, Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg. Fjernvarmen fra TVIS er 95% CO₂-neutral.

Tidsplan

Detailprojektering af projektet forventes påbegyndt umiddelbart efter kommunens godkendelse af projektet, så anlægsfasen kan forløbe i takt med byggemodning af området, forventeligt september 2018. TREFOR Varme bad ved ansøgningen om, at Fredericia Kommune ikke godkender projektforslaget før aftaleforholdene mellem TREFOR Varme og bygherre er på plads. TREFOR har den 5. oktober 2018 oplyst, at der er indgået aftale om fjernvarmforsyning til Ballesparken, og at godkendelsesprocessen kan afsluttes.



Ved kommunens godkendelse af projektforslaget får TREFOR Varme ret til at levere fjernvarme i området. Med retten følger pligten til at levere. Der er ikke fastlagt tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i lokalplanen, og der forudsættes ikke tilslutningspligt til fjernvarmforsyning i projektforslaget. Det har den praktiske betydning, at TREFOR Varme ikke er pligtig til at levere fjernvarme fra dag ét, når boligerne tages i brug. TREFOR skal forsyne området, så snart det er praktisk muligt. Det tilstræbes, at nye bebyggelser i området, som er forberedt til fjernvarme, kan sluttes til fjernvarme snarest muligt.

Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Projektet muliggør udvidelse af fjernvarmenettet indenfor et område, der planmæssigt er udlagt til forsyningsområde for fjernvarme. Projektet ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmforsynet varmforsyning.

Området er jf. lokalplan 50 og den oprindelige varmeplan for Fredericia Kommune fra 1983 udlagt til opvarmning ved kollektiv forsyning. TREFOR Varme er relevant fjernvarmeleverandør i området. Projektet muliggør realisering af intentionerne om kollektiv forsyning af området via fjernvarme.

Arealafståelser og servitutpålæg

Projektet medfører ikke behov for arealafståelser eller servitutpålæg, da fjernvarmeledningsanlæg, bortset fra stikledninger, anlægges i offentlige og/eller fælles vejarealer.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 om varmforsyning.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Fredericia Kommune vurderer, at projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Vurdering af virkninger på miljøet

Fjernvarmeledningen er omfattet af Miljøvurderingsloven: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, punkt 3. b) Industri anlæg til transport af gas, damp og varmt vand.



TREFOR Varme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18. Fredericia Kommune har på baggrund af en screening efter miljøvurderingslovens § 21 vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM er truffet den 12. oktober 2018.

Reference

Projektforslaget belyser opvarmning af områdets boliger via henholdsvis fjernvarme (benævnt som alternativet) og individuelle luft/vand-varmepumpeanlæg (benævnt som referencen).
Konsekvenser af projektforslaget (alternativet vs. referencen).

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme (alternativet) hhv. varmepumper (referencen).

Økonomiske forhold

Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser, at der opnås en samfundsøkonomisk fordel på ca. 32 % ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper, svarende til en besparelse på ca. 2,6 mio. kr. over 20 år.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er meget robust overfor variationer i forudsætningerne (projektudvikling, nettovarmebehov, investering, energipris).

Kundeøkonomi:

Projektforslaget belyser kundeøkonomien for en 20-årig betragtningsperiode. Beregningerne viser en kundeøkonomisk fordel på ca. 16%, svarende til kr. 1.400 kr./år ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper.

Følsomhedsberegningerne viser, at kundeøkonomien er robust overfor de fleste afvigelser. Dog kan ændringer i anlægsinvestering resultere i en begrænset kundeøkonomisk fordel ved den individuelle løsning frem for fjernvarmen.

Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Det interne afkast er 5,7% p.a. ved basisforudsætningerne, og selskabsøkonomien er i balance over en 20-årig periode.



Kundernes tilslutningsbidrag er sat så lavt som muligt med henblik på at projektforslaget kan realiseres inden for selskabsøkonomiske rammer. Der er således ikke "plads til" betydende afvigelser i forudsætningerne.

Miljømæssige forhold

Luftemissioner for CO₂, SO₂ og partikler vil ifølge projektforslaget reduceres henholdsvis 75%, 93% og 92% ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper, mens udledningen af NO_x vil forøges med 127% ved fjernvarmeløsningen.

Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet.

I den konkrete sag har Fredericia Kommune vurderet, at der ingen berørte forsyningsselskaber er, da ingen andre kollektive forsyningsselskaber end TREFOR ville kunne varmeforsyne området. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune. Der bliver ikke tale om arealafgivelse eller servitutpålæg for grundejerne, idet ledningsanlægget lægges i vejareal.

Da der således ikke vurderes at være høringsberettigede parter, har det ikke været relevant at sende sagen i høring.

Samlet vurdering

Projektforslaget fra TREFOR af 11. juni 2018 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi såvel som positiv selskabs- og brugerøkonomi.



- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan og intentionerne om etablering af kollektiv varmforsyning i lokalplanområdet ved Ballesvej, LP50.
- Projektet bidrager til reduktion af udledningen af CO₂.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme (jf. Strategisk Energiplan 2020).

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 31 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes

- pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg,
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk eller
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest fredag den 9. november 2018, kl. 15:00. Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 31 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl