

Til Helle Hummelgaard Aarre

Sags id.: 18/5118
Sagsbehandler:
Helle Hummelgaard Aarre

Vedr.: Dispensation fra byplanvedtægt 1
Kampmannsvej 22, matr. nr. 7aa Erritsø By, Erritsø beliggende Kampmannsvej 22,7000 Fredericia

Først af alt velkommen til vores nye naboer på vejen.

Vi er imod en dispensation på dette byggeri.

Vi syntes ikke det er rimeligt at vi som naboer skal være dem der skal stoppe for et sådant byggeri når det gennem tiden, altid har været kutyme for at det stopper kommunen i opløbet. Området er 1½ plans område og det bør fortsat være kommunes opgave at håndhæve dette.

Der er flere på vejen som gennem tiden har forsøgt sig med at få en sådan dispensation og det er blevet afvist hver gang af Kommunen. Vi syntes det er bekymrenderende at Kommunen nu åbenbart har antaget en anden holdning til hvad der kan dispenseres for, da Kommunen i dette tilfælde ikke vurderer, at dispensationen er i strid med byplanvedtægtens principper.

Vi har alle købet og bygget hus på Kampmannsvej i den tiltro til at byplanvedtægt 1 overholdes af alle beboerne på Kampmannsvej, både af nye og gamle.

En dispensation af denne type ville være til gene for alle omkringliggende naboer. Det ville være en alt for bastant bygning på vejen. Og ville forringe værdien af omkringliggende naboers ejendom.

Kommunens begrundelse om en mulig dispensation holder slet ikke.

Dette begrundes med, at det fremsendte projekt vil være lavere (6,6 meter) end et 1½ plans villa som der er mulighed for at opføre på grunden. Samt at der på ejendommen er en 1½ plans bolig som fylder mere end det ansøgte. Størrelsen af den eksisterende bolig er vist på de vedlagte tegningerne.

Hvis man regner højde m² på det dispenseret byggeri og sammenligner højde m² på det gl. byggeri er der en markant stor forskel. (Højde m² er m² i en givet højde. I dette tilfælde 6,6 m højde)

Gl. hus 6,6 x 2,8 x 8 = 147,8 højde m²

Nyt hus 6,6 x 10 x 7,5 = 495 højde m²

Det er en forøgelse af højde m² med ca. 235 %

Vi er imod en dispensation pga. markant forhøjede højde m², som giver en meget bastant bygning i området og heraf en forringelsen af naboejendomsværdier.

Mvh.

Kampmannsvej nr.24

St. Aage Hansen

Kampmannsvej nr.26

[Signature]

Kampmannsvej nr.19

Marianne Christensen

Kampmannsvej nr.21

Margu Larsen

Kampmannsvej nr.23

Lilla Brødtvig