

Matrikel nr. 122b
Grundstørrelse 5353 m²

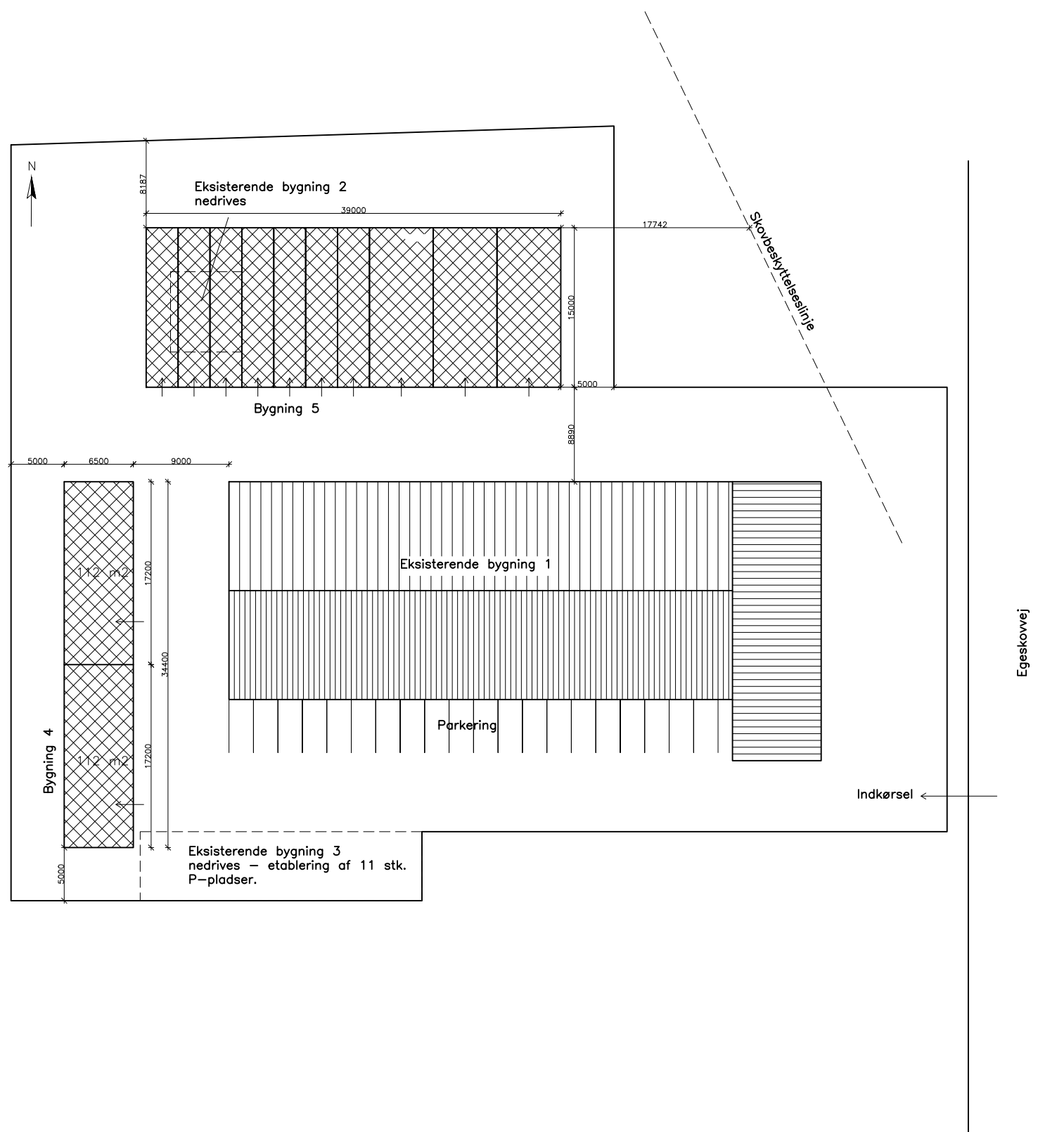
Eksisterende byggeri:
Areal på bygn. 1 – 1128 m²
Areal på bygn. 2 – 45 m² (nedrives)
Areal på bygn. 3 – 156 m² (nedrives)



Ny byggeri:
Areal på bygn. 4 – 224 m² brutto
Areal på bygn. 5 – 585 m² brutto

Bebyggelses procent 36,2 %
(1937/5353 x 100)

Bygning 5
lagerhal på 585 m² brutto
Etablering af: 7 stk. 41m² depotrum. (14,6x2,8m)
3 stk. 85m² lagerrum. (14,6x5,8m)

Bygning 4
lagerhal på 224 m² – 2 stk. selvstændige lager
enheder på ca. 112 m².



 Eksisterende byggeri
 Nyt byggeri

- Regnvand tilsluttes regnvandssystem
- Indkørsel på grund sker via eksisterende indkørsel. Der etableres ikke ny indkørsel.
- Bygning 4 & 5 bliver opført som uopvarmede lagerhaller til opmaganisering. Lagerhallerne er således ikke decideret arbejdspladser.
- Bygning 1, sker der ingen ændringer ifht. hvad bygningen allerede er godkendt til tidligere. Bygningen er opført i teglsten som har beklædningsklassen A2-s1,d0 (Ubrandbart materiale) I Anvendelseskategori 1 anses en ydervæg bestående af klasse B-s1, d0 (Klasse A materiale) for at opfylde kravene.
- Etablering af 20 stk. parkeringspladser langs den eksisterende bygn. 1
Samt 11 stk. parkeringspladser der hvor bygn. 3 nedrives.

Byggesag: Egeskovvej 147, 7000 Fredericia Bygherre: Michael Thomsen

Mål: 1:500 Tegningstitel: Situationsplan REV Dato: 24/6 2018