



## Referat fra mødet i Helhedsplansudvalget

(Indeholder åbne dagsordenspunkter)

**Mødedato:** Mandag den 29. oktober 2018

**Mødested:** Mødelokale 505

**Mødetidspunkt:** Kl. 15:30 - 16:30

**Medlemmer:** Formand: Turan Savas (A)  
Peder Tind (V)  
Søren Larsen (A)



## **Indholdsfortegnelse**

31	Godkendelse af dagsorden .....	3
32	Processen frem mod endelig godkendelse af Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022 i Byrådet.....	4
33	Pressestrategi som inspirationskatalog .....	6
34	Workshop på Byrådets Borgerdialogmøde d. 29. oktober 2018.....	8
35	Status på kommunal boligtildelem i Korskærsparken .....	9
36	Lukket - Orientering .....	11



**31 Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

**Sagsresumé:**

**Økonomiske konsekvenser:**

**Vurdering:**

**Indstillinger:**

**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

Godkendt.



**32 Processen frem mod endelig godkendelse af Helhedsplan Fredericia 2019 - 2022 i Byrådet**

Sagsnr.:18/2588

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

**Sagsresumé:**

Den boligsociale helhedsplan for Korskærparken og Sønderparken udløber ved udgangen af 2018. Der er derfor udarbejdet en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan – Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Udvalget får her skitseret processen også frem mod den endelige godkendelse d. 3. december i Byrådet.

**Sagsbeskrivelse:**

Den boligsociale helhedsplan for Korskærparken og Sønderparken udløber ved udgangen af 2018. Der er derfor udarbejdet en ansøgning for en ny boligsocial helhedsplan – Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Udvalget får her skitseret processen også frem mod den endelige godkendelse d. 3. december i Byrådet. Herunder ses godkendelsesprocessen over tid:

Dato	Helhedsplan Fredericia 2019 – 2022 godkendes af	Status på godkendelse
11. september	Landsbyggefonden	Godkendt
7. oktober	Organisationsbestyrelserne for Boligkontoret Fredericia og boli.nu	Godkendt
22. oktober	Politiske udvalg: - Helhedsplansudvalget - Social- og Beskæftigelsesudvalget - Børne- og Skoleudvalget - Uddannelsesudvalget - Senior- og Handicapudvalget - Sundhedsudvalget	Godkendt
26. november	Økonomiudvalget	Afventer
3. december	Byrådet	Afventer

Efter den endelige godkendelse i Byrådet d. 3. december, skal en kopi af underskriftssiden fra Byrådets møde indsendes til Landsbyggefonden, sammen med tilsagn om godkendelse af helhedsplan Fredericia 2019 – 2022. Der orienteres om rekruttering af leder for Områdesekretariatet for Helhedsplan Fredericia 2019-2022 på mødet.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

**Vurdering:**

Ingen

**Indstillinger:**

Det indstilles, at Helhedsplansudvalget tager orienteringen om processen frem mod den endelige godkendelse i Byrådet til efterretning.

**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

Taget til efterretning.

**33 Pressestrategi som inspirationskatalog**

Sagsnr.:18/2588

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

**Sagsresumé:**

Helhedsplansudvalget har ønsket at få sat presse- og kommunikationsstrategi på alle møder som et inspirationskatalog med henblik på at drøfte hvilke tiltag der kan iværksættes i den kommende periode.

**Sagsbeskrivelse:**

Helhedsplansudvalget har ønsket at få sat presse- og kommunikationsstrategi på alle møder som et inspirationskatalog med henblik på at drøfte hvilke tiltag der kan iværksættes i den kommende periode.

Der er allerede besluttet kommende presse- og kommunikationstiltag:

- Byrådets borgerdialogmøde d. 29. oktober 2018 foregår i Korskærparken.
- Der udsendes en pressemeddelelse i forbindelse med Byrådets godkendelse af Helhedsplan Fredericia 3. december 2018. Dette koordineres med Boligorganisationerne.
- Rundtur i Fredericias boligområder – i forlængelse af Helhedsplansudvalgets rundtur i Sønderparken og Korskærparken den 24. september arrangeres der en lignende tur i samarbejde med boligorganisationerne i nogle af Fredericias andre boligområder. Dato er ikke fastlagt endnu.
- Inspirationstur til Gellerupparken i Aarhus i starten af 2019. Dato er ikke fastlagt endnu.
- 

Derudover foreslås det, at kommunen understøtter områdesekretariatet med at få udarbejdet en kommunikationsplan i forbindelse med opstart af Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Her ligger et særligt fokus på, hvordan de gode historier fra områderne kan blive fortalt og formidlet samt hvordan aktiviteter og arrangementer i Sønderparken og Korskærparken bliver synliggjort for resten af kommunen. Herunder også hvordan øvrige aktiviteter og arrangementer i kommunen kan tænkes sammen med aktiviteterne i områderne, for eksempel ved fælles programmer, annoncer, Facebookopslag og lignende.

Foreningen Korskær samt boligkontoret og boli.nu bliver en del af ovenstående arbejde omkring en fælles kommunikationsplan.

En lang række indsatser i Helhedsplan Fredericia 2019-2022 er forankret i forskellige politiske fagudvalg. Der er derfor vigtigt, at udvalgene har fokus på Helhedsplanen i forhold til opnåelsen af de strategiske målsætninger. Det foreslås, at Helhedsplansudvalget inviterer på kaffemøder i de relevante fagudvalg for at debattere, hvordan de enkelte udvalg kan støtte op og skabe handling i forhold til Helhedsplan Fredericia 2019-2022. Herunder også, hvordan aktiviteter og arrangementer tænkes ind ude i områderne.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

**Vurdering:**

Ingen

**Indstillinger:**

Det indstilles, at Helhedsplansudvalget

1. drøfter presse- og kommunikationsstrategien med henblik på hvilke tiltag der kan iværksættes i den kommende periode
2. beslutter, at kommunen understøtter områdesekretariatet for den kommende Helhedsplan Fredericia 2019-2022 med udarbejdelsen af en kommunikationsplan
3. beslutter, at invitere fagudvalg på kaffemøder omkring Helhedsplan Fredericia 2019-2022.



**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

1. Pressemeddelelse omkring Helhedsplan Fredericia 2019-2022 sendes ud inden den endelige godkendelse i Byrådet. Der afholdes to dialogmøder om Helhedsplanen inden udgangen af 2018 i henholdsvis Sønderparken og Korskærparken.
2. Besluttet. Udvalget mødes med lederen af Helhedsplan Fredericia 2019-2022.
3. Besluttet.



**34 Workshop på Byrådets Borgerdialogmøde d. 29. oktober 2018.**

Sagsnr.:18/2588

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

**Sagsresumé:**

Helhedsplansudvalget er værter ved en workshop på Byrådets Borgerdialogmøde d. 29. oktober 2018, hvor overskriften er 'deltagelse'. Udvalget drøfter workshoppen forud for Byrådets Borgerdialogmøde.

**Sagsbeskrivelse:**

Helhedsplansudvalget er værter ved en workshop på Byrådets Borgerdialogmøde d. 29. oktober 2018, hvor overskriften er 'deltagelse'.

Der er udarbejdet en drejebog for Helhedsplansudvalgets workshop 'Etniske Minoriteters Deltagelse i Frivilligt Regi', denne er tidligere udsendt til udvalget pr. mail og er også vedhæftet som bilag til sagen.

Udvalget drøfter workshoppen forud for Byrådets Borgerdialogmøde.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

**Vurdering:**

Ingen

**Indstillinger:**

Det indstilles at Helhedsplansudvalget drøfter den workshop, de er værter for ved Byrådets Borgerdialogmøde.

**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

Drøftet.



### 35 Status på kommunal boligtildeling i Korskærparken

Sagsnr.:18/9104

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

#### Sagsresumé:

På det seneste møde i Helhedsplansudvalget fik udvalget en orientering om de overordnede linjer i Ghetto-pakken. I den forbindelse bad Helhedsplansudvalget om en status på hvorvidt Fredericia Kommune anviser borgere til boliger i Korskærparken.

#### Sagsbeskrivelse:

Orienteringen består af tre del-elementer;

- Henviser Fredericia Kommune borgere til Korskærparken i dag?
- Overblik over nuværende aftaler med boligorganisationer om fleksibel udlejning
- Ghettooudspillet konsekvenser for indflytning i Korskærparken

#### **Kommunal henvisning til bolig i Korskærparken?**

Fredericia Kommune bidrager ikke til at fastholde Korskærparken på listen over hårde ghettoer ved henvisning af borgere til bolig i Korskærparken.

Generelt anvender den kommunale visitationsafdeling kun i yderst begrænset omfang den kommunale anvisningsret til boliger i de almene boligorganisationer i Fredericia. Der har ikke været et konkret behov for at gøre brug af anvisningsretten til boliger i Korskærparken igennem flere år.

Udover den konkrete anvisningsret, er der afdelinger i Fredericia Kommune, der kan hjælpe borgere, der har brug for en bolig i særlige situationer. Det var fx tilfældet i forbindelse med flygtningetilstrømningen i 2015. Her oplevede landets kommuner stort behov for at finde boliger til flygtninge. I den periode blev tre lejemål anvendt som midlertidig bolig til tre familier, men der blev ikke henvist flygtninge til permanent bolig i Korskærparken. Kommunerne må ikke anviser flygtninge omfattet af integrationsloven til en permanent bolig, som er beliggende i et ghettoområde (midlertidig boligplacering er tilladt med det regelsæt der er gældende pt).

#### **Nuværende aftaler med boligorganisationerne om fleksibel udlejning**

Boli.nu og Boligkontoret Fredericia har indgået en række forskellige aftaler med Byrådet om fleksibel udlejning. Aftalerne giver fx forrang til bolig i Korskærparken hvis man er i arbejde, pendler eller under uddannelse. Udover at tilgodese fx pendlere og studerende vurderes det, at aftalerne bidrager til en blandet beboersammensætning.

- Boli.nu - aftale vedr. forrang til 25 % af boligerne i en række af boligorganisationens afdelinger, bl.a. i Korskærparken. Fortrinsretten er for studerende, borgere i fast arbejde, skilsmisseramte og seniorer (fyldt 62 år).
- Boligkontoret Fredericia - aftale vedr. forrang for studerende, herunder også elever og lærlinge til 25% af boligerne i Korskærparken med en husleje på max 3.500 kr.
- Boligkontoret Fredericia - aftale om pendlerordning. Pendlerordningen betyder at 25% af alle ledige boliger i Boligkontorets afdelinger tilbydes til pendlere fra andre byer, der ønsker at flytte til Fredericia. Er ingen pendlere interesseret, bliver boligerne lejet ud efter de almindelige venteliste-principper
- Boligkontoret Fredericia - aftale vedr. afd. 214 i Korskærparken. Aftalen betyder at alle 173 boliger i denne boligafdeling udlejes efter særlige kriterier. Der er forrang til en bolig i afdelingen hvis man er i arbejde, under uddannelse, er senior (over 62 år) eller skilsmisseramt. Aftalen løber foreløbig frem til udgangen af 2020.

#### **Lovforslag i ghettoudspillet - konsekvenser for indflytning i Korskærparken**

Hvis det lovforslag om parallelsamfund, som behandles af Folketinget i øjeblikket bliver vedtaget, vil det få betydning for hvem, der har mulighed for at flytte ind i Korskærparken fremadrettet.

Lovforslaget skitserer at borgere på kontanthjælp, uddannelseshjælp eller integrationsydelse ikke må flytte ind de hårde ghettoområder fremover.





Derudover foreslås det, at det gøres obligatorisk for kommunerne og boligorganisationerne at anvende reglerne om fleksibel udlejning i de udsatte boligområder (både Korskærparken og Sønderparken) efter kriterier vedrørende beskæftigelse eller uddannelse.

Dermed kan fx borgere med følgende karakteristika komme forrest i køen til en almen bolig:

- Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet
- Personer under uddannelse
- Personer i lærlingeforløb
- Personer der har været selvforsørgende i seks sammenhængende måneder (gælder ikke for personer på folkepension eller lignende)

Fredericias boligorganisationer har været i gang med fleksible udlejningsordninger igennem en årrække for en andel af boligerne i hele kommunen - jf. forrige afsnit. Hvis lovforslaget vedtages, vil det blive obligatorisk at lave en aftale, der dækker alle boligerne i Korskærparken og Sønderparken.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

**Vurdering:**

-

**Indstillinger:**

Ejendomsafdelingen indstiller at Helhedsplansudvalget drøfter orienteringen og tager den til efterretning.

**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

Drøftet og taget til efterretning.



**36 Lukket - Orientering**

Sagsnr.:18/2968

Sagen afgøres i: Helhedsplansudvalget

**Beslutning i Helhedsplansudvalget den 29-10-2018:**

Orientering foretaget.



**Underskriftsside**

Turan Savas

Søren Larsen

Peder Tind

---

---

---