

Notat

Springvand i bymidten



Baggrund

I Fredericia midtby er der 4 springvandsanlæg:

- Vandtrapperne i Vendersgade
- Springvandet ved Rådhuspladsen, vandrenden i Gothersgade og Obeliskens i Danmarksgade
- Springvandet på Axeltorv
- Springvandet på J.B. Nielsens Plads

Anlæggene er gennem årene løbende blevet vedligeholdt, men har nu en alder hvor der er behov for en mere gennemgribende reovering.

Vej & Park har fået foretaget en overordnet gennemgang af springvandene.

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 27. marts orienterede Vej & Park overordnet om springvandenens tilstand i Fredericia Kommune, og det blev besluttet at Vej & Park skulle arbejde videre med en plan for reovering af springvandene.



Strækninger og steder med springvand i bymidten

Axeltorv

Nuværende forhold:

På Axeltorv er der i dag et springvand som vist på billedet herunder.



Renoveringsbehov:

Springvandet kræver en ombygning og udskiftning af filtre, pumper m.m. Det er ligeledes nødvendigt at foretage en tætning af springvandets teknikrum, da vand trænger ind i teknikrummet, hvilket slider unødigt på pumper, filtre m.m.

Vand i bevægelse inviterer til børns leg med vandet i gaden, hvorfor der er fokus på at vandkvaliteten skal være på et acceptabelt niveau i forhold til dette.

Løsningsforslag

Renovering og bevaring af springvand

Det vurderes at springvandet kan renoveres, og teknikrummet kan tættes for ca. 300.000 kr.

Det er dog usikkert om tætningsløsningen er langtidsholdbar, og det må derfor forventes, at der indenfor en årrække skal investeres i helt nyt teknik rum, som alene for teknikdelen overslagsmæssigt beløber sig til 650.000 kr. Hertil kommer diverse gravearbejder m.m. for ca. 150.000 kr. Samlet vurderes det, at en reovering med udskiftning af teknikrummet vil beløbe sig til 0,8 mio. kroner.

Slukning af springvand:

Det vurderes at springvandet på Axeltorv kan slukkes og teknikken kan fjernes, for ca. 270.000 kr. Dette vil medføre en mindre udgift til årlig drift og vedligehold.

Gothersgade, Danmarksgade og Rådhuspladsen

Nuværende forhold:

Springvandet på Rådhuspladsen skaber liv i midtbyen. Springvandet bliver flittigt brugt til vandleg, og i de varmeste måneder af året, er der mange børn som "sopper" i springvandet. Det er derfor afgørende, at springvandet vedligeholdes og at filtre og øvrige dele, der sikrer den rigtige vandkvalitet, fungerer.

Vandrenden ned igennem Gothersgade giver jævnligt anledning til spørgsmål og kommentarer fra byens borgere. Meningerne omkring vandrenden er delte. Nogle borgere elsker vandrenden, da den er element i Gothersgade, som giver "liv" i gaden, og som giver bymidten noget særligt, som ikke ses i andre gågader. Andre borgere er modstandere af vandrenden, da skidt nemt samler sig i renden. Ligeledes skaber den en dårlig tilgængelighed på tværs af Gothersgade, særligt for brugere af rollator, men også for barnevogne, kørestole og el-scootere.



Renoveringsbehov

Der vil indenfor en kort årrække være behov for udskiftning af filtre, pumper m.m.

Vand i bevægelse inviterer til børns leg med vandet i gaden, hvorfor der er fokus på at vandkvaliteten skal være på et acceptabelt niveau i forhold til dette.

Løsningsforslag

Vandrenden og Obelisken fungerer selvstændigt, og det er muligt at slukke vandrenden og Obelisken og derved spare på udgifterne til denne del af springvandet.

Renovering af det samlede anlæg med springvand, vandrende og Obelisk

Renovering af pumper, filtre mv. vil overslagsmæssigt kunne udføres for ca. 300.000,- kroner.

Hvis der samtidig skal udskiftes defekt LED belysning, kan dette udføres for en merpris af 35.000 kr. Den samlede ombygning koster således 335.000 kr.

Fjernelse af vandrende og Obelisk i Danmarksgade

Fjernelse af vandrende og retablering med granitbelægningen, forventes at kunne udføres for ca. 500.000 kr.

Hvis Obelisken i Danmarksgade ved Skoringen og Springvandet v. Matas i Gothersgade ligeledes ønskes fjernet, kan dette udføres for ca. 40.000 kr.

Hvis springvandet adskilles fra vandrende og Obelisk, og disse slukkes, vil der kunne spares et beløb årligt til vand og strøm, samt vedligehold af pumper, filtre m.m.

Vendersgade

Nuværende forhold:

Vendersgade er i dag udstyret med vandtrapper udført i granit. De 5 vandtrapper placeret i gaden er forbundet.



Renoveringsbehov

Springvandet kræver indenfor få år en ombygning og udskiftning af filtre, pumper m.m.

Vand i bevægelse inviterer til børns leg med vandet i gaden, hvorfor der er fokus på at vandkvaliteten skal være på et acceptabelt niveau i forhold til dette.

Løsningsforslag

Nedlukning af vandinstallation, bevaring af granittrappen

Det er muligt at lukke ned for vandtrapperne i Vendersgade, og alene lade vandtrapperne fungere som granitudsmykninger af gaden, eller lade dem få en anden funktion i gaden.

En lukning for vandet vil af hensyn til teknikken og sikkerheden kræve at teknikrummet tætnes for at beskytte mod indtrængende overfladevand. Dette forventes at beløbe sig til ca. 50.000,- kroner. Det undersøges samtidigt, om teknikrummet helt kan fjernes.

Bevaring og reovering af hele springvandsinstallationen

Hvis springvandet skal bevares vil det kræve en ombygning med udskiftning af filtre, pumper m.m. til ca. 285.000,- kroner.

J.B. Nielsens plads

Nuværende forhold:

Springvandet på J.B. Nielsens plads blev etableret samtidig med ombygningen af pladsen for ca. 20 år siden.



Renoveringsbehov

Springvandet på J.B. Nielsens Plads trænger ligesom de øvrige springvand til en større ombygning, og kræver udover nye filtre m.m. at der etableres en ny elinstallation. Elinstallationen kræver et nyt teknikrum.

Løsningsforslag

Nedlæggelse af springvandet

Springvandet nedlægges, og der etableres en midlertidig belægning på den nuværende placering af springvandet. Dette vil åbne op for en mere fleksibel brug af pladsen til arrangementer, udeservering og lignende. J.B. Nielsen plads bør i sin helhed gentænkes, således at pladsen i endnu højere grad, kan bruges som et centralt element i sammenbindingen med Kanalbyen.

Nedlæggelse af springvand og reetablering af belægning forventes at kunne udføres for ca. 130.000 kr.

Hvis springvandet nedlægges, spares udgifterne til ny elinstallation og nyt teknikrum, samt løbende vedligehold.

Bevaring og renovering af springvandet

Renovering af springvandet vil overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 285.000 kr. + udgifter til nyt teknikrum – udgifterne hertil er ikke undersøgt.

Nedlæggelse af springvandet

Nedlæggelse og fjernelse af springvandet, samt efterfølgende reetablering med fliser forventes at kunne udføres for ca. 130.000 kr.

Hvis springvandet fx ombygges til et "opholdsmøbel" omkring springvandet, uden at det fjernes, vurderes dette at kunne udføres for ca. 50.000-100.000 kr., afhængig af materialevalg og udførelsesmetode.

Handlingsplan:

Vej og Park anbefaler følgende handlingsplan for springvand i Fredericia Midtby:

- Springvandene tændes fremover kun i sommermånederne fra juni til august. Springvandene er slukket den øvrige del af året gældende fra 2019. I dag tændes springvandene i midten af april, og er tændt indtil ultimo oktober.
- Springvandene i Vendersgade omdannes til et siddemøbel i 2019, eller forbliver som granit "skulpturer" uden rindende vand.
- Springvandet på Rådhuspladsen renoveres i foråret 2020, så vandkvalitet, pumper m.m. er fremtidssikret og klar til sommeren 2020. Vandrende og Obelisk fjernes ikke, men der vil ikke løbe vand ud af Obelirken og der vil ikke være vand i vandrenden.
- Springvandet på J.B Nielsens plads nedlægges, og omdannes så det kan bruges til opholdsmøbel så det er klar til foråret 2020.
- Mindre reparationer (max 50.000 kr. samlet) af Springvandet på Axeltorv foretages så springvandet kan fungere i 2020, og springvandet hovedrenoveres i 2021, med tætning af teknikrummet og udskiftning af pumper, filtre m.m.