

# **FORSLAG TIL VEJLEDNING OM DYREHOLD I BOLIGOMRÅDER**



## **DATO**

### **Gode råd – hvis du vil anskaffe et dyrehold**

Hvis du overvejer at anskaffe et mindre dyrehold, er det en rigtig god idé at snakke med naboerne først. Det er en god investering i naboskabet, hvis naboerne er bekymrede for støj eller lugt. Gennem dialog kan man ofte finde løsninger, som tilgodeser begge parter. I kan f.eks. lave aftaler om, hvornår dyrene er ude og inde,

og at naboerne kan henvende sig, hvis de oplever gener. En glad nabo er desuden mere villig til at passe dine dyr, når du er på sommerferie.

### **Regulativ for hold af fugle og fjerkræ i boligområder**

Når beboere i boligområder oplever gener fra naboens dyrehold, kan den generelle lovgivning være utilstrækkelig. Fredericia Kommune har derfor vedtaget et regulativ for hold af fugle og fjerkræ i boligområder, som giver nogle tydelige rammer. I Fredericia Kommune skal der både være plads til dem, der ønsker høns i baghaven, og til deres naboer. Boligområder er dog ikke egnet til alle typer af dyr. F.eks. haner, som galer tidligt om morgenen, ænder og gæs, som skræpper og lugter, eller parakitter og papegøjer i udendørs volierer, hvis de skriger højt.

### **Andre regler for dyrehold**

Regulativet gælder for mindre fuglehold i boligområder i Fredericia Kommune. Øvrige bestemmelser om dyrehold i gældende lovgivning skal stadig overholdes. På [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk) kan du bl.a. finde bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, som indeholder bestemmelser om mindre dyrehold. Bl.a. er det ikke tilladt at holde svin, kvæg, får, geder og heste i boligområder.

Regulativets bestemmelser gælder således tillige med den øvrige gældende lovgivning. Regulativets bestemmelser ophæver ikke påbud, forbud og dispensationer, der tidligere er udstedt eller udstedes i medfør af anden lovgivning.

Desuden kan der gælde forbud mod dyrehold eller andre bestemmelser i vedtægter for din grundejerforening, andelsforenings eller boligforening. Dette er et privatretsligt anliggende, og Fredericia Kommune håndhæver ikke sådanne bestemmelser.

Bestemmelser om dyrehold og erhvervsmæssig aktivitet i ældre lokalplaner er ikke længere gyldige, da sådanne krav ikke har gyldig hjemmel.

Hvis du vil bygge et hønsehus, en overdækning eller andre bygninger, skal du være opmærksom på afstandskrav til naboskel m.v. Du kan få vejledning om byggetilladelse m.v. hos Byg & BBR i Fredericia Kommune (tlf: 7210 7838).

### **Forbud mod haner – men du kan søge om dispensation**

Regulativet fastsætter et generelt forbud mod haner, ænder, gæs, fasaner, parakitter og papegøjer i udendørs voliere. Desuden fastsættes en grænse på 10 høns eller andre fugle. Regulativet er en skærpelse af den generelle lovgivning, hvor grænsen er 30 høns med mulighed for haner, og hvor der ikke gælder specifikke grænser for ænder, gæs, fasaner, parakitter og papegøjer.

Regulativet indeholder dog også mulighed for, at man kan ansøge om dispensation til f.eks. en hane eller til flere end 10 høns. Som udgangspunkt vil kommunen give dispensation, hvis det er klart, at naboer ikke bliver generet af dyreholdet. Det kan f.eks. være situationer, hvor der er lang afstand til naboer, hønsehuset er lyd- og lystæt, specielle racer af haner, som galer mindre etc. Forud for en dispensation vil kommunen som regel foretage høring af naboerne.

### **Fodrer du rotterne?**

Opbevaring og håndtering af dyrefoder, f.eks. til høns, medfører ofte tilhold af rotter. Derfor er der en specifik bestemmelse i regulativet om foder. For at undgå rotter er det vigtigt, at de ikke kan få adgang til foder, som er opbevaret, eller til rester af foder, som dyrene ikke har spist.

En løsning kan være at rottesikre hele hønsehuset og hønsegården, så der ikke er åbninger eller sprækker, hvor rotter kan trænge ind. Der skal være sokkel, voliere-net eller plader i 60 cm dybde under jorden, og der må ikke være sprækker i vægge, ved samlinger, under tagudhæng, ved vinder/døre etc. Vinduer,

ventilationsåbninger, hønsegård etc. skal forsynes med voliere-net (hønsetråd er ikke rottesikkert). Opbevaring af foder og fodring af dyr kan så foregå inde i det rottesikre område.

Hvis Fredericia Kommune vurderer, at et dyrehold medfører tilhold af rotter, kan kommunen f.eks. påbyde, at hønsehuset rottesikres, og at der udelukkende fodres inde på rottesikret område.

### **Gødning kan give fluer og lugt**

Hønsehuse, løbegårde og andre indretninger til dyr skal regelmæssigt rengøres, og gødningen skal fjernes, så den ikke bliver en kilde til lugt og fluer. Når f.eks. hønsehuset muges ud, kan gødningen med fordel anvendes i køkkenhaven eller gives til roserne – men husk at grave det ned, eller dække det over med plastic, afklippet græs el. lign., så fluerne ikke får lov til at lægge æg i gødningen, og der ikke opstår lugtgener. Hvis du vil opbevare gødningen og anvende den på et senere tidspunkt, skal du også dække den over med plastic, en presenning eller tilsvarende.

### **Hvad gør jeg, hvis naboens dyrehold generer?**

Hvis din nabo har anskaffet et dyrehold, som generer dig, er det en god idé at tage en snak med naboen hurtigst muligt. Det er en god investering i naboskabet, og ofte kan der findes en løsning, som tilgodeser begge parter. Hvis dialog ikke hjælper, kan du henvende dig til kommunen, som kan vurdere, om generne er væsentlige.

### **Har du spørgsmål?**

Du er altid velkommen til at kontakte Fredericia Kommune, hvis du har spørgsmål om dyrehold i byen. Ring på tlf. 7210 7000 og spørg efter Natur & Miljø.