

Naboorientering - hørings svar

Facaden mod øst viser, at der etableres garage i bygningen, og konsekvenserne af dette vil være, at en overkørsel i fortov på op til 7 m skaber manglende parkeringsmuligheder, hvilket i forvejen er et problem i Dalegade. De manglende parkeringsmuligheder strider imod Fredericia kommunes principper for parkering.

- Jf. Nicolai Bay, Vej og Park, der udtaler: "Der i kommunen er bestræbelser på at sikre bedst mulige parkeringsmuligheder for alle parkister, både i centrum og kommunen generelt."

Bygningens højde bliver ca. 14 m og får derfor ikke i sine væsentlige træk en ydre udformning og fremtræden, der skaber forbindelse med den øvrige bebyggelse og dermed den ønskede helhedsvirkning. Bygningen bliver ualmindeligt stor i forhold til resten af bebyggelsen i gaden.

Lokalplan 32 anvender ord som *æstetik* og *arkitekturhistorisk værdi*, hvilket fortsat bør have betydning for området, da det er de tanker, som lokalplanens grundlæggende principper bygger på. Byggeriets facade, samt den markante overskridelse af bebyggelsesprocenten viser, at der ikke er lagt vægt på disse værdier. Manglende hensyntagen til disse værdier vil have konsekvenser for gadens historiske karakteristika. En bevaring af områdets karakter, som billedet af Dalegade viser i lokalplan 32, ønskes fortsat.

Med venlig hilsen

Dalegade

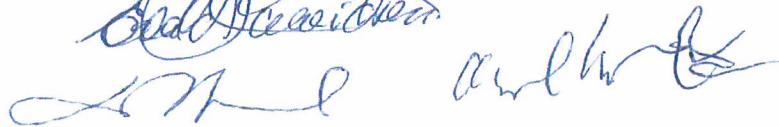
nr.

22



nr.

23



nr.

19/21



nr.

17



nr.

32



nr.

36



nr.

36

^{1. sal}



nr.

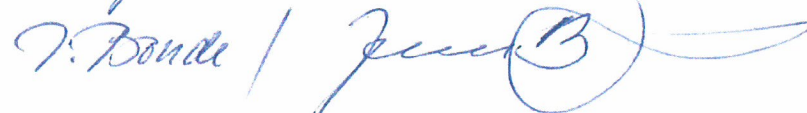
36

^{2. sal}



nr.

27



nr.