

Partshøring - sags-ID 18/7615

-Terrænregulering

Vi ser umiddelbart ikke problemer i en terrænregulering, men vi er bekymrede for at blive mere indelukkede end tidligere, samt at der vil opstå indbliksgener, som ikke var der tidligere. Vi accepterer umiddelbart en forholdsvis høj mur ind til vores ejendom, dog med forbehold for, at der ikke opstår indbliksgener og manglende lysforhold.

I vores tidligere dialoger om byggeriet, har vi ikke forstået, at selve facadebebyggelsen skulle rykkes længere ind på grunden, hvorfor gavlen på byggeriet bliver meget høj. En udvidelse af facadebebyggelsen som ved tidligere ejendom ser vi ikke som et problem, men byggeriet vil blive meget højt direkte ind til vores ejendom, hvis der fra kommunalbestyrelsens side accepteres dispensation fra de mange bestemmelser i lokalplan 32, som ansøger også har søgt om.

Udover en udvidelse af facadebebyggelsen i dybden opføres en tagterrasse, som regnes for en fuld etage, hvilket må anses som en ualmindelig stor overskridelse af bebyggelsesprocenten. Konsekvenserne af dette vil være manglende lysindfald i vores hus, gård og have, da vi har ensidigt lysindfald.

- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §188 stk. 2
- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §195

Tagterrassen på 1. sal på den udvidede facadebebyggelse vil endvidere være intimiderende for privatlivets fred pga. markante indbliksgener. Der vil være frit udsyn til dele af vores hus, hele vores have og hele vores gård.

- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §188 stk. 2
- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §195

Den fremtidige bebyggelse mod gården anvendes til beboelse og har en højde, der er ca. 2,5 gange så højt som tidligere. En så massiv overskridelse af byggeprocenten - en fuld etage, betyder, at der vil være manglende lysindfald i vores hus, gård og have, da vi har ensidigt lysindfald.

- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §188 stk. 2
- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §195

Hele bygningens højde samt placering af tagterrasse på 3. sal vil være intimiderende for privatlivets fred pga. markante indbliksgener. Der vil være frit udsyn til hele vores hus, hele vores have og en stor del af vores gård.

- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §188 stk. 2
- Jf. Bygningsreglementet BR 18 §195

Samlet set vil byggeriet altså forringe herlighedsværdien af vores bolig og dermed også den økonomiske værdi.

Vi håber, at kommunen tager hensyn til, at det fremgår, at byggeriet i dets nuværende tanke er til ugunst og gene for os. Det bør altså herunder medtænkes, at de kriterier, der er anført i BR 18 §187, tages alvorligt i helhedsvurderingen af byggeriets omfang og indvirkning på omgivelserne - og ikke kun i en dispensationssøgning fra lokalplanen.

I det hele taget er vi åbne for en dialog om byggeriet til gavn for alle parter. Vi har indtil nu været i fornuftig dialog, dog har vi ikke før nu kunnet se konsekvensen af byggeriet efter vejledning fra byggeekspert.

Med venlig hilsen

Anne Lund Jochumsen og Hans-Jørgen Jochumsen
Dalegade 32
7000 Fredericia