

Dalegade 34, 7000 Fredericia

Matrikel nr. 348
Grundstørrelse 300 m²

Areal på hus - 307,6 m²

Fradrag - 20m²

Bebyggelses procent 95,86 % total
(287,6/300 x 100)

Alle koter er iht. DVR 90 jv. geodatasystemen egen koteplan og der er ikke foretaget opmåling. Koter skal kontrolleres af landmåler inden afsætning og udgravning.

Alle mål skal kontrolleres på stedet.

Bebyggelses % i de enkelte byggefelter.
jv. lokalplan 32

Byggefelt A	Byggefelt B	Byggefelt C
0,00 m ² beboelse (brutto)	66,4m ² beboelse (brutto)	221,2m ² beboelse
174,1m ² byggefelt	66,4m ² byggefelt	83,0m ² byggefelt
Bebyggelses % = 0,0	Bebyggelses % = 100	Bebyggelses % = 266,5

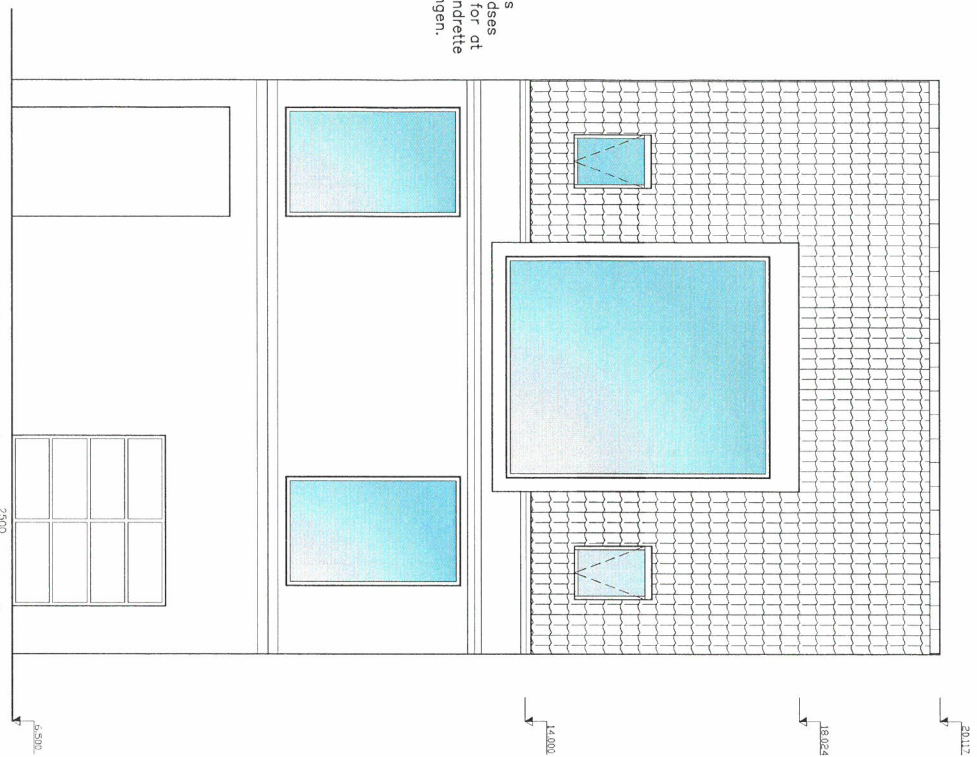
Bygesag: Dalegade 34, 7000 Fredericia
Mål: 1:150
Tegningsstiel: Situationsplan
Bygherre: Michael Thomsen
Dato: 27/9 2018

Arktec www.arktec.dk - info@arktec.dk - +454410440111111

183160901910222047

21fø7s 6L555f 799 721s

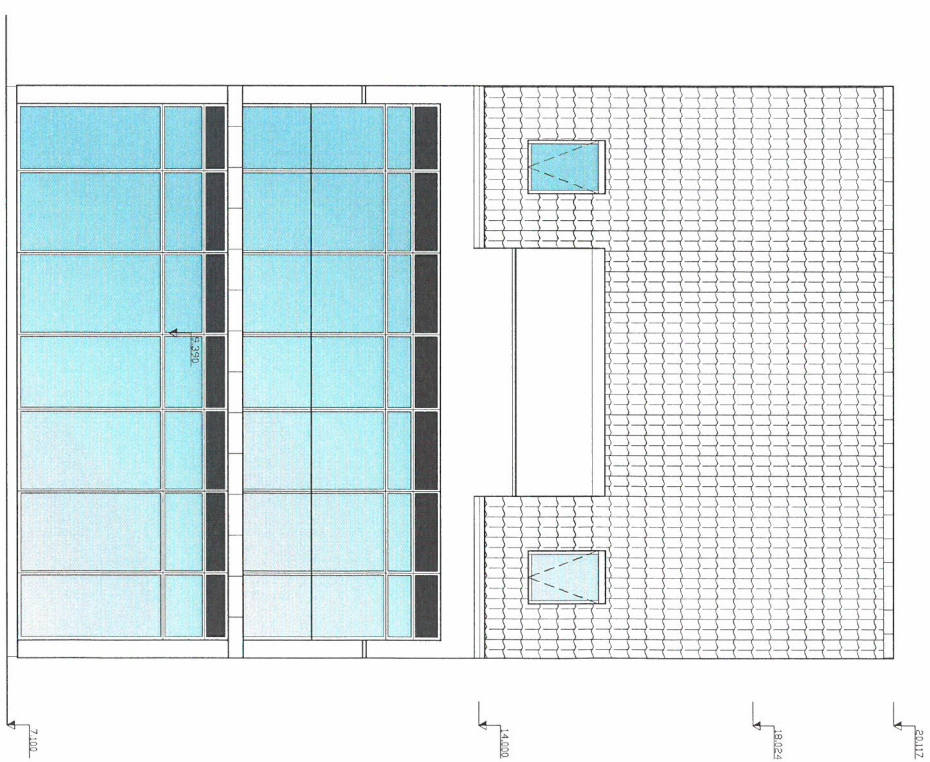
På facaden monteres gesimsprofil som pudses med ind i facaden, for at opnå kontinuert vandrette linjer gennem bygningen.



Facaden laves i let konstruktion med hvid indfarvet facadepuds.

I facaden laves fremspring/gesims i bæk-/puds således linjerne i gadebladet følges og bevares.

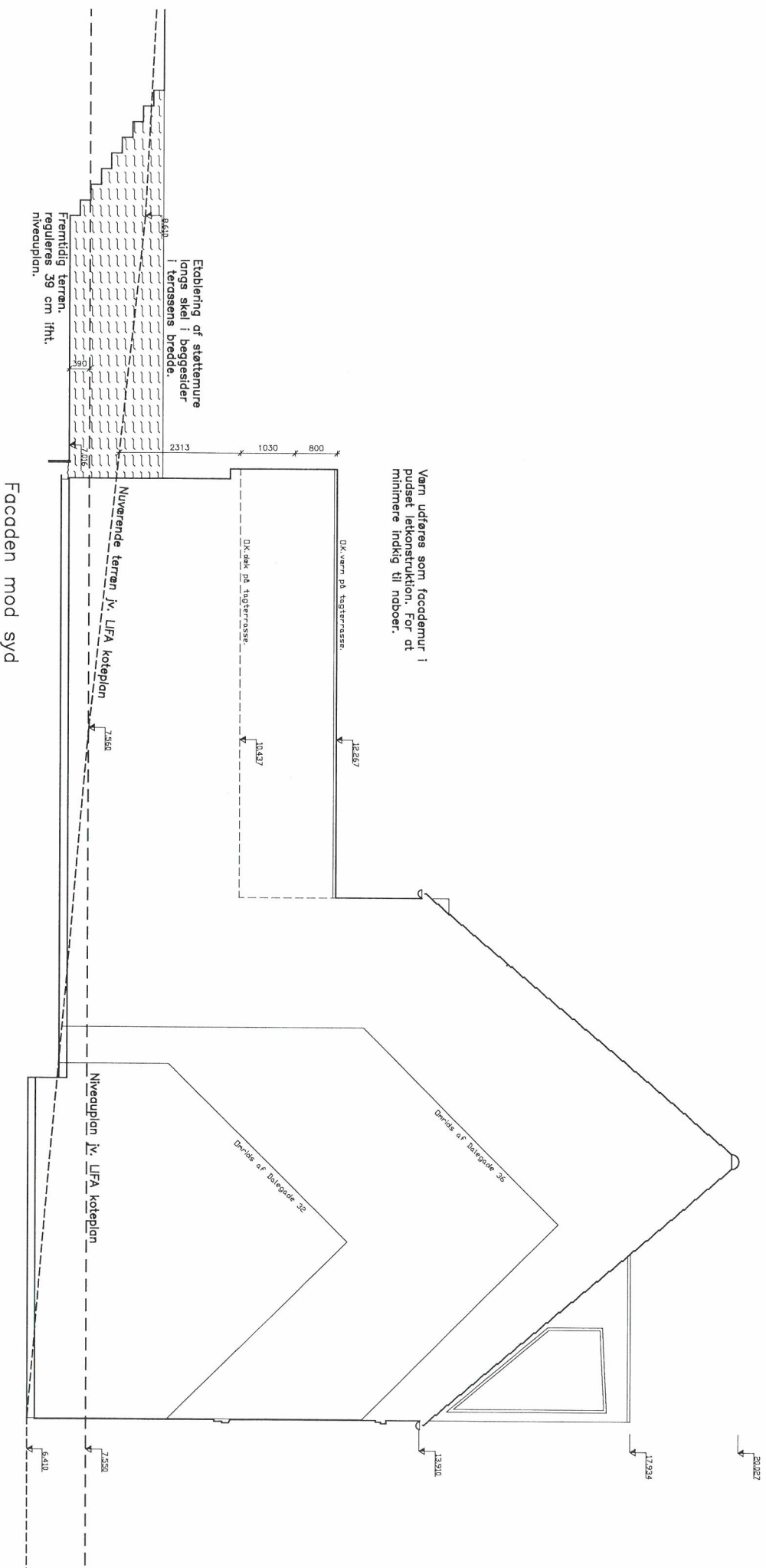
Taget beklædes med sorte vingeteglsten.



Bygesag: Dalegade 34, 7000 Fredericia Bygherre: Michael Thomsen

Mål: 1:75 Tegningsstiel: Facadetegning 001 Dato: 28/9 2018

Arktec www.arktec.dk - info@arktec.dk - +4541814015



Værn udføres som facademur i pudset letkonstruktion. For at minimere indkig til naboer.

Etablering af støttemure langs skel i begge sider i terræns bredde.

Fremtidig terræn, reguleres 39 cm fh.t. niveauplan.

Facaden mod syd

Nuværende terræn jv. LFA koteplan

Niveauplan jv. LFA koteplan

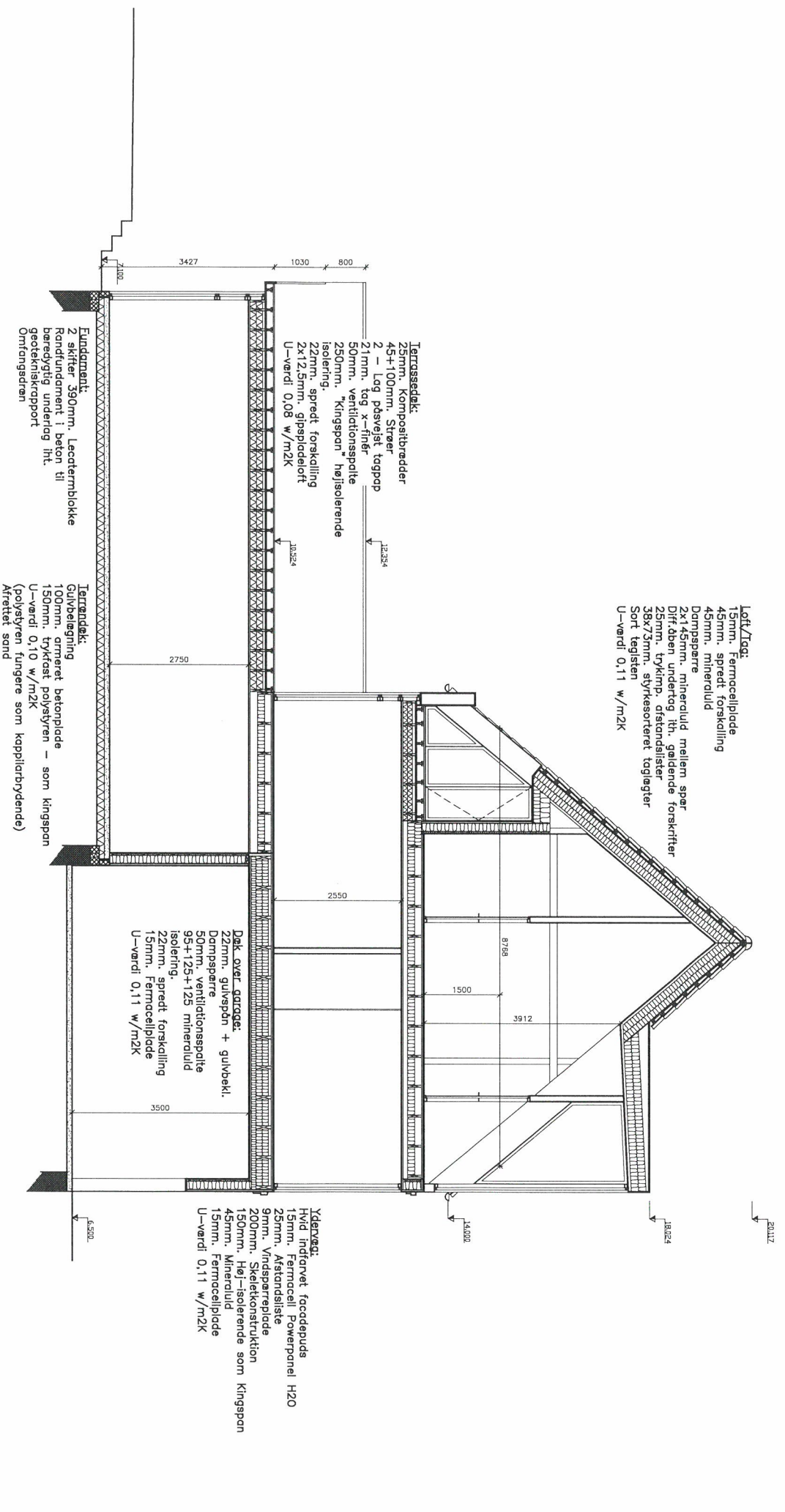
Densis af Dalegade 36

Densis af Dalegade 36

Bygesag: Dalegade 34, 7000 Fredericia Bygherre: Michael Thomsen

Mål: 1:75 Tegningsstiftel: Facadetegning 002 Dato: 27/9 2018

Arktec www.arktec.dk - info@arktec.dk - +4541814015



Loft/Tag:
 15mm. Fermocellplade
 45mm. spredt forskalling
 45mm. mineraluld
 Dampspærre
 2x145mm. mineraluld mellem spær
 Dift, åben undertag iht. gældende forskrifter
 25mm. trykimp. afstandsister
 38x73mm. styrkesorteret taglægtler
 Sort teglsten
 U-værdi 0,11 w/m2K

Terrasse/dæk:
 25mm. Komposittrædækk
 45+100mm. Strøer
 2 – Lag påsvejet tagpap
 21mm. tag x-fibr
 50mm. ventilationsspatte
 250mm. "Kingspan" højisolerende
 isolering.
 22mm. spredt forskalling
 2x12,5mm. gipsplade/loft
 U-værdi 0,08 w/m2K

Dæk over garage:
 22mm. gulfspån + gulvbekl.
 Dampspærre
 50mm. ventilationsspatte
 95+125+125 mineraluld
 isolering.
 22mm. spredt forskalling
 15mm. Fermocellplade
 U-værdi 0,11 w/m2K

Ydenvæg:
 Hvid indfanret facadepuds
 15mm. Fermacell Powerpanel H2O
 25mm. Afstandsliste
 9mm. Vindspærreplade
 200mm. Skeletkonstruktion
 150mm. Høj-isolerende som Kingspan
 45mm. Mineraluld
 15mm. Fermocellplade
 U-værdi 0,11 w/m2K

Grundamnt:
 2 skifter 390mm. Læcetermblokke
 Randfundament i beton til
 bærebygt underlag iht.
 geotekniskrapport
 Omfangsdræn

Terrændæk:
 Gulvbelægning
 100mm. armeret betondele
 150mm. trykfast polystyren – som kingspan
 U-værdi 0,10 w/m2K
 (polystyren fungerer som kapillarbrudende)
 Afrettet sand

Byggesag: Dalegade 34, 7000 Fredericia Bygherre: Michael Thomssen
 Mål: 1:75 Tegningstitel: Principnit A-A Dato: 16/09 2011

Arttec www.arttec.dk - info@arttec.dk - +4541814015