



### Husk før du ansøger:

- Vi anbefaler, at du kontakter os for en forhåndsdialog, inden du søger
- Projektet må *ikke* igangsættes, før Fredericia Kommune har givet tilsagn til projektet

## Tidsplan for ansøgninger i Øgadekvarteret

Der er løbende ansøgningsfrist for ejendomme beliggende i Øgadekvarteret. Det vil sige, at ansøgningen bliver behandlet på førstkomende møde. Det skal dog bemærkes, at vi skal have den i hænde ca. halvanden måned inden, for at vi kan nå at indstille den.

I 2019 gives der støtte til både udlejningsboliger samt ejer- og andelsboliger. Der kan opnås støtte til ind- og/eller udvendig istandsættelse.

Kontakt os meget gerne for en forhåndsdialog eller for andre spørgsmål.

Ansøgningsmateriale kan findes på kommunens hjemmeside:  
<https://www.fredericia.dk/borger/bolig-byggeri/stoette-til-bolig-byggeri/byfornyelsesstoette>

### For forhåndsdialog kontaktes:

Jørgen Serup  
Tlf.: 72107680  
Mail: [jorgen.serup@fredericia.dk](mailto:jorgen.serup@fredericia.dk)

# Byfornyelse I Øgadekvarteret i Fredericia 2019



## INFORMATION OM BYGNINGSFORNYELSE I ØGADEKVARTERET





## Bygningsfornyelse i Fredericia Kommune

I Fredericia Kommune gives der støtte til bygningsfornyelse af private udlejningsejendomme samt ejer- og andelsboliger.

Støtten skal sikre, at bygningerne sættes i stand i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur, og at boligerne forbedres - så der opnås tidssvarende forhold.

Denne folder fortæller om kriterierne for at opnå støtte til renovering i Øgadekvarteret.

### Kriterier for at få støtte:

I Øgadekvarteret tildeles støtten til istandsættelse af bygningen, såfremt denne er ældre end 1960. Små utidssvarende boliger eller evt. kondemnabile forhold udbedres senest i forbindelse med istandsættelsen og der kan søges om støtte til dette. Følgende kriterier skal ligeledes være opfyldt:

- Bygningen skal være beliggende i Øgadekvarteret, se kort med afgrænsning
- Projekter, der indebærer indvendig renovering, skal have en rådgiver tilknyttet

### Der kan gives støtte til:

Udvendig istandsættelse eller udskiftning af:

- Tagdækning og eksisterende kviste
- Istandsættelse af facader og udvendige bygningsdele som f.eks. trapper
- Vinduer, døre og porte

Indvendig istandsættelse:

- Vurderes i hvert enkelt tilfælde.
- Kan omfatte sammenlægning af små utidssvarende lejligheder, samt etablering af badeværelse og toilet, hvis dette ikke haves i boligen.

### Ansøgningen skal indeholde:

- Ansøgningskema med beskrivelse af projekt
- 2 håndværkertilbud eller resultat af licitation
- 2-3 fotos fra forskellige vinkler

### Støttens størrelse:

I Øgadekvarteret er støtteprocenten således:

- 60 % i støtte til projekter, der indebærer både ind- og udvendig renovering
- 40 % i støtte til projekter, der kun indebærer udvendig renovering
- Ejerboliger der har en bevaringsværdi på 5-9, kan maks. få 50% i støtte til projekter, der indebærer ind- og udvendig renovering

By- & Planudvalget prioriterer hvilke projekter, der kan få del i byfornyelsen og indstiller derefter projektet til Byrådet.

### Underhåndsbud/licitation:

Byggearbejderne skal udbydes i konkurrence:

- Hvis det samlede budget er under 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der indhentes mindst 2 håndværkertilbud
- Hvis det samlede budget er over 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der som udgangspunkt altid afholdes en licitation

### Tilbagebetalingsdeklaration:

Fredericia Kommune tinglyser en deklaration om tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen skifter status eller sælges inden for:

5 år:	for udbetalt støtte mellem	50.000 – 300.000 kr.
10 år:	for udbetalt støtte større end	300.000 kr.

### Byggeskadefonden

Hvis de samlede omkostninger udgør over 1 mio. kr., er projektet omfattet af Byggeskadefondens dækningsområde.

I den forbindelse har Byggeskadefonden samlet en informationspakke der beskriver forløbet i en byfornyelsessag i relation til Byggeskadefonden. Informationspakken informerer om, hvilke dokumenter og oplysninger ejer skal give Byggeskadefonden i forbindelse med projektet.

- Økonomiskema på baggrund af håndværkertilbud for hele projektet, hvoraf udgifter til klimaskærmen fremgår særskilt
- ! I nogle tilfælde skal der ansøges om byggetilladelse - hvilket er ansøgers eget ansvar

