



Skema til brug for screening (VVM-pligt)

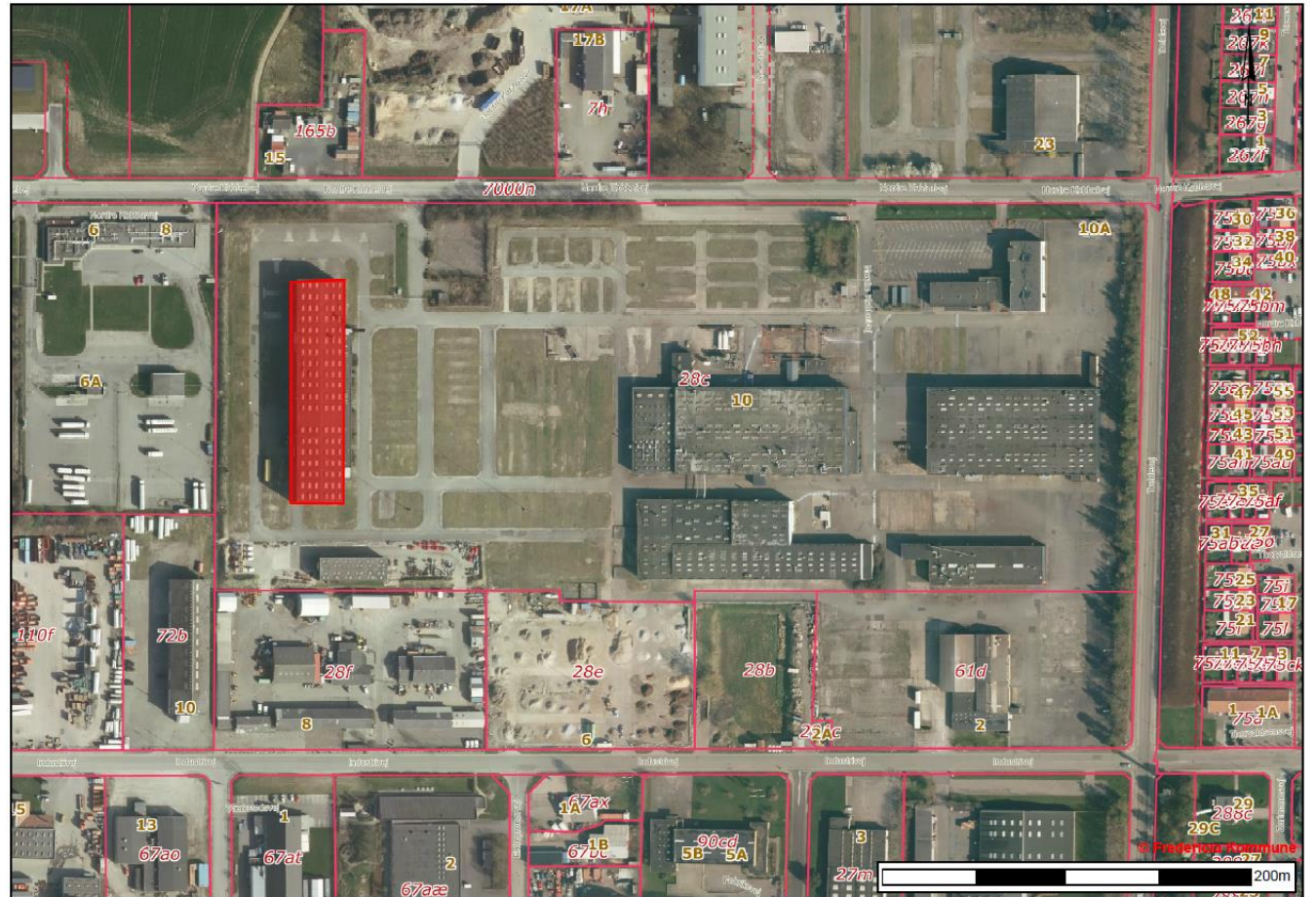
Skemaet benyttes til screening af projekter for at afgøre om der er VVM-pligt, jf. kriterier iht. bilag 6 i lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

VVM Myndighed	Fredericia Kommune
Basis oplysninger	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er tale om etablering af et midlertidigt lager til husdyrbrug relaterede produkter, herunder rengørings- og desinfektionsmidler. Lageret forventes anvendt i perioden 1. januar 2019 til primo 2020.
Navn og adresse på bygherre	Dansk Landbrugs Grovvarerelskab A.M.B.A (DLG), cvr. nr. 24246930, p-nr.: 1023737414
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	DLG A.M.B.A Kontaktperson: Ruddi Vestergaard Nielsen, e-mail: rvn@dlg.dk Tlf.: 22524710
Projektets placering	Nordre Kobbelvej 10, 7000 Fredericia
Projektet berører følgende kommuner	Fredericia Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne

Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelsen

Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelsen

Ja

Nej

x

x

Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering

Projektet er omfattet af Bilag 2, punkt 6.c). "anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter" i miljøvurderingsloven.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:		x			Lagerbygningen er samlet set 3.000 m ² . Oplaget af rengøringsmidler mv. udgør ca. 450 m ²
2. Er der andre ejere end Bygherre?		x			Jansen Ejendomme II A/S, Roskildevej 7, 7100 Vejle
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				Der skal ikke opføres nye bygninger, ændres i kloakforhold eller eksisterende befæstelse som følge af projektet.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:				x	Kemikalierne opdeles i 5 grupper, nr. 1: Brandfarlige, nr. 2: Oxiderende, nr. 3: Syrer, nr. 4; Baser og nr. 5: Andet. Det maksimale oplag er ca. 271 m ³ . Kemikalierne opbevares i dunke fra 1-60 l og i tønder fra 210-240 l og palletanke fra 600-1.000 l.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x				

10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:				x	Virksomhedens drift medfører dagrenovationslignende erhvervsaffald samt pap og papir.
Farligt affald:					Der udledes overfladevand fra tagflader og befæstede arealer til det offentlige regnvandssystem uden særlige vilkår.
Andet affald:					Sanitært spildevand ledes til den offentlige spildevandsledning og Fredericia Centralreanseanlæg uden særlige vilkår.
Spildevand:					Der forekommer ikke processpildevand.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Der er kun aktiviteter på lageret inden for normal arbejdstid (hverdage kl. 7-18). Der ankommer og kører ca. 10 lastbiler om dagen. Kemikalierne ankommer med lastbil til porten, hvor de aflæsses med truck, sorteres og placeres på lager i hallen eller i en container. Efterfølgende plukkes varerne på lageret/containeren og pakkes på lastbiler, der kører videre til kunden.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	Mulige uheld er relateret til håndtering af kemikalierne. Lagerhallen er indrettet med tæt belægning og uden gulvafløb. Der er mulighed for opsamling af spild i hallen. Udearealer er befæstede, og det er muligt at inddæmme og opsamle spild før det løber i kloakken.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	Oplaget etableres i en lagerbygning, der er en del af en større erhvervsjendom med flere erhvervslejemål. Ejendommen har tidligere været anvendt til rørfabrik.

21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Ejendommen er omfattet af <i>Byplanvedtægt nr. 16 for et erhvervsområde imellem Treldevej, Nordre Ringvej, Egeskovvej og Ryttergrøften</i> , og områdets anvendelse fastlægges i henhold til § 2 til: "Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomheder, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv....."
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	Arealet er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhverv, område N.E.2B, som fastsætter den maksimale miljøklasse i området til miljøklasse 5. Ifølge Håndbog om Miljø og Planlægning kan virksomheden kategoriseres som miljøklasse 5.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV				x	Habitatområde, ramsarområde og fuglebeskyttelsesområde Nærmeste EF-habitatområde er Røjle Klint og Kasmose skov, som ligger på Fyn i en afstand af godt 5 km fra projektområdet. Det vurderes at det ansøgte ikke vil have en negativ indflydelse på de arter og naturområder, der udgør udpegningsgrundlaget for ovennævnte beskyttede områder. Bilag IV-arter En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring virksomheden.

Forventes området at rumme danske rødlistearter:					Der er registreret Stor vandsalamander, Markfirben, Sydflagermus og Vandflagermus på arealet. Stor Vandsalamander lever nær vandhuller hvor de yngler. Markfirben foretrækker at opholde sig på sydvendte sandede skrænter og flagermus yngler og overvintret i træer eller hulheder i fx gamle bygninger. Da ingen af de nævnte faktorer umiddelbart er til stede på arealet, vurderes det at projektet ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter og deres levesteder.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):				x	Det regnvand, der ledes til det offentlige regnvandssystem, omfatter tag- og overfladevand. Der oplagres ikke kemikalier udendørs. Der foregår kun af- og pålæsning af lastbiler.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	Lageret etableres i en lagerbygning på en større erhvervsjendom. Der er ingen boliger i erhvervsområdet.
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Området er udlagt til erhverv. Med miljøgodkendelsens vilkår varetages hensynet til forurening af jord, grundvand samt omgivelserne i form af påvirkning fra støj, luft og lugt. Der er ingen drikkevandsinteresser i området.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	Området er robust overfor den forventede miljøpåvirkning. Som følge af tidligere produktion på ejendommen, er der etableret støjafskærmende foranstaltninger mod det nærmest liggende naboområde. Den konkrete bygning ligger midt i et stort erhvervsområde med langt til følsom arealanvendelse..

38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:				x	Miljøgodkendelsens vilkår sikrer, at miljøpåvirkningen er acceptabel i omgivelserne.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?	x				
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:	x				
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	Den samlede miljøpåvirkning fra projektet er ikke væsentlig.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		x			Etableringen af projektet medfører en miljøbelastning. Miljøgodkendelsen sikrer, at miljøbelastningen er acceptabel.
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:		x			Miljøbelastningen er midlertidig da miljøgodkendelsen bortfalder i april 2020.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er krav om miljøvurdering af projektet?				x	

Dato: 27. november 2018

Sagsbehandler: Mette Schjødt