

Partshøring – Hørings svar

Sag nr.: 18/6147, Dalegade 34.

11. november 2018

Byggeplanlægningen Dalegade 34 strider mod alle Fredericia Kommunes bestræbelser på at gøre byen til et attraktivt besøgssted. Fredericia er en historisk by og der er mange tiltag for at bevare det historiske indtryk og den charme, som byens mange besøgende bliver betaget af.

En bygning af den massive konstruktion, som der efter de tilsendte tegninger er planlagt, er ikke tilpasset området og vil ødelægge helhedsindtrykket i bymidten. Hvilket strider direkte imod lokalplanen paragraf 1.

Røde tegl.

De røde teglsten der er karakteristiske for Fredericia bymidte, er vedtaget i lokalplan 32, der gælder for vores karre. Derfor undrer det mig at det fra kommunens side er en overvejelse at give dispensation herfor. Både ejendommene Dalegade 32 og 36 har røde tegl.

Indbliksgener og bygningens udtryk.

Den planlagte stueetage, der på de tilsendte tegninger er cirka 26 meter lang, vil fylde ca. 90% af grundens længde. Oven på denne stueetage er der plan om en tagterrasse i fuld længde. Den udvidede facade bebyggelse vil give indbliksgener til gård og have for Dalegade 36.

Hele bygningens højde, samt vinduesparti ud til gaden vil være til gene for naboer og er i strid med lokalplan 32. I lokalplanen står højt og tydeligt at der må bygges op til 7,5 meter, altså 2 ½ etage. Bygningen Dalegade 34, vil ifølge tegningerne i sin fulde højde blive omkring 20 meter, hvilket er omkring 4 meter højere end nabobygningen Dalegade 36, som jeg bor i. Det eneste hus i gaden der er samme højde er etageejendommen Dalegade 26, som er bygget i 1908. Jeg mener ikke at man i overensstemmelse med lokalplanen kan tillade et byggeri, der i så omfattende grad ikke er tilpasset området.

Parkering.

Byggeplanlægningen for Dalegade 34, viser endvidere, at man ønsker at bygge garage. Ud over at en garage vil nedbryde helhedsindtrykket af gadens udseende yderligere, kan konsekvensen være at der kommer en opkørsel på op til 7 meter, hvilket vil spærre for to af gadens parkeringspladser. Det er allerede svært at få en

parkeringsplads i Dalegade og jeg håber derfor at man ikke vil give tilladelse til denne del af projektet.

Jeg håber at man fra kommunens side ikke vil give tilladelse til byggeriet i dets nuværende tanke.

Venlig hilsen
Rie Stjernholm Meyer
Dalegade 36, 1. Sal
7000 Fredericia