

Hørings svar, Sag nr. :18/6147, Dalegade 34.

Efter flere års søgning efter et gammelt byhus, lykkedes det for min mand og jeg at finde og købe vort hus i Dalegade 27 for et år siden. Vi kunne i lokalplanen læse, at man her i Fredericia havde til formål at bevare helhedsindtrykket med gamle lave huse i Dalegade.

Vildledning i stedet for vejledning, når vi ikke kan stole på de politiske intentioner med/i en lokalplan.

Når man opfører et hus, er det meget eller altafgørende at tænke på i hvilken sammenhæng huset skal indgå.

Huset kan være nok så flot, men bliver det opført det forkerte sted, faldet det sjældent heldigt ud.

Allerede Poul Henningsen gjorde opmærksom på dette i forbindelse med opførelse af et romantisk stråtækt hus (Storkereden) ved den første motorvejsstrækning i Danmark.

Jeg synes det er ærgerligt hvis man giver lov til opførelse af denne mastodont med en absolut ikke charmerende facade, og med sort tag i en gammel smal gade som Dalegade, med gamle og tildels fredede facader.

Det vil ødelægge helhedsindtrykket, som var en væsentlig begrundelse for udarbejdelsen af lokalplanen

Disse tanker gjorde man sig åbenbart også ved udarbejdelse af lokalplan 32, billedet på forsiden af lokalplanen viser Dalegade, og intentionerne om fremtiden.

Der står for øvrigt i lokalplanen formålsparagraf, at helhedsindtrykket skal bevares i forbindelse med nybyggeri.

Mig bekendt kan der ikke dispenseres fra formålsparagrafferne.

Jeg har bemærket at byggeriet i nr. 34 allerede er i gang !

Handler det om en for sen nabohøring eller et for tidligt påbegyndt byggeri.

Jeg må således på det kraftigste gøre indsigelse mod projektet.
m.v.h.

Inger Bonde 
Dalegade 27

Tlf. 30525816 e-mail ingerirenebonde@gmail.com

1.

Høringssvar, Sag nr.:18/6147, Dalegade 34

Det planlagte byggeri er på ingen måder søgt tilpasset området.

I selve lokalplanen i §1,

Formål,

som er en del af planens principper, står der at der skal opnås en god helhedsvirkning.

Sagsbehandleren skriver at de ikke vurderer at det ansøgte strider mod principperne i planen.

Det er efter min opfattelse en forkert tolkning.

Kommunen har lige så stor mulighed for at vurdere det modsatte, nemlig at det strider mod principperne i lokalplanen.

Hvis kommunen har noget som helst ønske om at bevare områdets karakter, bør de anvende lokalplanen restriktivt.

På lokalplanens side 2 kan I læse at redegørelsen også beskriver hensigten med at bevare helheden i området.

På lokalplanens forside er der et meget flot billede, som bl.a. er grundlag for de tanker der ligger bag formålsbestemmelsen.

2.

Det er meget fint at kunne se, helt præc. hvordan nr. 34 er tænkt for fremtiden.

Lokalplanens bestemmelser kan i jf. §4.1 give mindre væsentlige dispensationer til, under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Formålsparagraffen, kan I ikke dispensere fra, så rent faktisk burde sagen være afvist her.

I har i jeres skrivelse til os omtalt de utallige dispensationer projektet kræver, men på ingen måde omtalt, at bygningens samlede højde set fra gaden andrager 13,86 m.

I lokalplanen står der at en 2 ½ etages bygning må være op til 7,5 m !!!!

Da kvist og vinduesflader udgør en væsentlig del af tagfladen, skal tagetagen betragtes som 3. etage.

Det er facaden mod gaden der har betydning for helhedsindtrykket.

Jeg håber I kan se, at det er et rigtigt dårligt projekt, som på alle måder strider mod lokalplanens intentioner, og projektet bør derfor klart afvises.

3.

Min hustru og jeg købte for et årstid siden huset Dalegade 27.

Vi havde længe haft ønske om et byhus i det dejlige historiske område. Vi studerede lokalplanen meget grundigt, og mente vi her havde fundet et smukt gammelt hus i et område med en afklaret lokalplan, så vi kunne være sikker på at der ikke lige pludselig kom et byggeri der var ødelæggende for den særlige karakter området har.

Det vil vi gerne, i tillid til den beslutning, der politisk er truffet ved udarbejdelse af lokalplanen, bliver fastholdt.

Jeg vil meget anmode om, at denne sag kommer på fagudvalgets dagsorden, så jeg får en politisk afgørelse.

Hvis I, mod min forventning, giver tilladelse til projektet, skal jeg anmode om, at jeres afgørelse får opsættende virkning, så jeg får mulighed for at påklage afgørelsen.

Klagevejledning udbedes.

m.v.h.

Jens Bjerregaard
Dalegade 27



Tlf. 23442601 e-mail ingerogjens2@gmail.com

Hingotvar

dag nr. : 18/6147.

MOTTAGET
JURNALEN
07 NOV. 2018

Frederica Kornmann,
Dag of BBR

