

## Dorte Falk

---

**Fra:** EUROtrash <eurotrash78@gmail.com>  
**Sendt:** 22. november 2018 21:56  
**Til:** kommunen  
**Emne:** "Hørings svar" Sags nr.: 17/7025

Ang. udstykning af Hyrdevej:

Jeg synes det virker som en rigtig dårlig ide, at give VEA flere dispensationer lige pt.

Jeg vil fortælle om min oplevelse efter de har overtaget bebyggelsen. Inden det blev solgt, var vi til et møde med kommunen, hvor det desværre gik mere op i hvad folk havde på deres veligholdelseskonto, end egentlige informationer angående salget, men vi blev forsikret om at vi ikke havde noget at bekymre os om - at der bl.a. var blevet lavet en klausul om at huslejen ikke måtte stige væsentligt. Det har så vist sig ikke at være helt rigtigt. Der har været en masse (og er stadig), stress, utryghed og bekymringer om hvad der kommer til at ske. Kort tid efter det blev overtaget blev vi alle tilbudt kr. 20.000,- og vores depositum tilbage - eller tilbud om at flytte over i en af de nyrenoverede lejemål.

I starten fik vi at vide, at de ikke havde planer om at udstykke og sælge Hyrdevej, men det er efterhånden det dét tyder på. Vi har været fuldstændig uvidende om, hvad planerne er.

Vi fik en huslejestigning d. 1/2 2017 og igen d. 1/1 2018, men den vandt vi i huslejenævnet. Vi har nemlig været så heldige, at vi nåede at få lavet en beboerrepræsentation inden overtagelsen, så vi på trods af alt har lidt rettigheder.

Vi fik igen en varslings om stigning d. 1/7 2018 plus at de ville hæve vores depositum, på trods af at alle lejemål skal gennemrenoveres ved fraflytning. Før de overtog betalte jeg 2775kr og nu er den oppe på 3531kr uden der er sket nogle forbedringer, tværtimod. De skulle også energioptimere umiddelbart efter overtagelsen 1/7-16 og fik da dispensation til at lade de ubeboede lejemål stå tomme til februar 2018, selvom udlejningsboliger normalt skal udlejes inden 6 uger. Men nu skriver vi november 2018 og de er stadig ikke færdig med et eneste lejemål, på trods af de endelig kom igang d. 2/1-18.

VEA - det eneste de er ude på er at tjene så mange penge som muligt, og vi føler ikke at vi bliver behandlet ordentligt. De er ikke til at komme i kontakt med, og vi har flere gange oplevet at direkte blive løjet for. Viceværten er kun tilgængelig om torsdagen, og hvis man ringer for at få lavet noget prøver de altid at snakke det ned - at det ikke kan være så vigtigt og må vente. Nu har de været i gang med at energioptimere siden januar og det har helt fra starten virket som om, at de bare har været ude på at genere os der bor herude, mest muligt.

Jeg fik et brev om at de ville starte hos mig i uge 23. Så fik jeg et nyt brev i uge 25 hvor det blev udsat til primo august. Tre dage efter fik jeg et nyt brev om, at de ville gå i gang i uge 27. Det startede dog først i uge 28 eller 29 ved, at jeg lukker min hund ud i min indhegnede have, hvor mit hegn og min havelåge er blevet fjernet med rendegraver. Det var ødelagt og kunne ikke repareres, så jeg måtte selv i gang med en lappeløsning, for at min hund og jeg kunne bruge haven. Der var også har gravet op hen langs hele huset, og jeg fik intet at vide inden han gik i gang. Der blev ikke banket på og fortalt at "nu ødelægger vi altså dit hegn". Alt bygge affaldet lå og fyldte hele min indgang til haven i tre måneder, hvor jeg ringede en gang i ugen i fire uger, før det blev fjernet. Alligevel brugte jeg efterfølgende tre timer på at feje og rydde op - det er også noget af det der er frustrerende, at det lader til at håndværkerne har fået at vide, at de ikke skal

rydde op efter sig. Jeg har brugt mange timer på at gøre rent efter bl.a. tømrerne. Og efter de havde skiftet tag, var hele min terrasse var fyldt med stykker af asbest tag. Da der skulle skiftes vinduer og døre, fik jeg igen intet at vide. En dag bankede det bare på og der blev spurgt om jeg var klar til at få skiftet døre og vinduer. Jeg har været nødt til at pakke en masse ting ned, og fjerne et bord for at de kunne komme til. Nu to måneder efter har jeg stadig ikke kunnet pakke ud, fordi der stadig mangler at blive fuget og malet.

De har som hovedregel haft tre polakkere til at "pakke" husene ind i isolering, indtil for en månedes tid siden hvor der ankom tre mere. Ellers har de tre været lidt rundt omkring på må og få, og i stedet for at få lavet en blok færdig ad gangen, er de gået i gang overalt. Da de var her kunne de være i gang i 14 dage, og så var de et andet sted i 14 dage før de kom tilbage. Det er ret belastende i længden ikke at vide, hvornår der skal ske hvad og, at der når som helst kan stå flere personer udenfor dine vinduer i haven, uden varsel, for der er aldrig blevet banket på og fortalt at nu sker der noget. Hvilket har resulteret i, at ingen af os endnu har fået fuget vores vinduer og døre, så det blæser ind. De er dog i gang, men der prioriteres at fuge der hvor der ikke bor nogen først. Os der bor her som lejere, har jo kunnet følge med i processen og har været bekymret for om tingene der er blevet lavet, har levet op til byggestandarden og fik LLO til at få en byggesagkyndig på. Han påpegede flere fejl og mangler, ting som vi som lejere vel og mærke har prøvet på at råbe VEA op omkring, men ikke er blevet hørt. VEA var meget uforstående og uenige i den rapport og fik selv lavet en, (hvis man kan kalde det det), for det er slet ikke en gennemgang ligesom den første vi fik lavet, men derimod en masse forklaringer om de fejl og mangler, den første rapport påpegede. Nu er de i fuld gang med at udbedre. Alt dette er kun toppen af isbjerget. Jeg ville ønske at jeg havde lavet en detaljeret dagbog, samt jeg var startet på dette brev for 14 dage siden. Men hvis I ønsker nogen form for uddybning, er I velkomne til at kontakte mig.

Det ville klæde dem at få styr på det de har gang i, før de begynder på at prøve at genere os der stadig holder ud, endnu mere. Jeg er godt klar over dette er en ordenlig smøre, og det i princippet ikke har noget med sagen at gøre, men det er for at give et billede af hvordan VEA operere. Og ved at udstykke, mister vi retten til at have en beboerrepræsentation og stiller os som lejere dårligere.

Mvh

Allan Jensen

Hyrdevej 8A

20834372