

Fra: [Carl Hellmers](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Hørings svar sags nr.: 18/6147
Dato: 6. november 2018 13:20:03

Efter vores opfattelse bryder Fredericia Kommunes dispensation med principperne i lokalplanen. Uanset om der tidligere har været bagbygninger, så må naboer forvente, at specielt kravene i byggefelt 2 overholdes, således værdien af naboerne eksisterende opholdsarealer i byggefelt 2 ikke forringes af det påtænkte byggeri.. Ligeledes bør der ikke være opholdsareal på tagene i byggefelt 2 i det omfang, der er ønsket. Kommunen bør fastholde at tage er lagt med en/to-sidig hældning.

Det er uforståeligt, at der dispenseres fra krav om rødt tegltag.

Det er formentlig uden for kommunens mulighed for at stille krav til byggeriet; men facaden mod Dalegade er usædvanlig disharmonisk og mangler både rytme og symmetri i sit udtryk. Ligeledes virker den store kvist meget dominerende på udtrykket, selvom der udtrykkeligt i lokalplanen er taget forbehold for dominerende vinduer i tagfladen, dog udtrykt ved tagvinduer. Når man læser lokalplan lp32 for området, så virker det påtænkte byggeri ikke i umiddelbar overensstemmelse med de principper, der er fastlagt og vist på planens skitser.

Med venlig hilsen

Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.

Carl Hellmers

Direktør

Tlf.: +45 23 48 59 22