

Lejernes Landsorganisation Horsens afdeling

Til Fredericia Kommune / ”Høringssvar”.

kommunen@fredericia.dk

Sagsnr. 17/7025 om Naboorientering om dispensation.

Lejernes LO skal på vegne af Beboerforeningen Hyrdevej 2-20 protestere mod, at der dispensere fra byplanvedtægten med henblik på udstykning af bebyggelsen på ejendommen.

Vi skal i den forbindelse bede Fredericia Kommune oplyse, hvorvidt det er undersøgt, om udstykningen er lovlig i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser.

Udstykning vil efter vores vurdering åbne op for bortsalg af lejemål, hvorved udlejer vil opnå at splitte Beboerforeningens mulighed for at gøre sin indflydelse gældende. Herudover vil udstykning og senere bortsalg af også kunne få betydning for den fremtidige fastsættelse af lejen og vedligeholdelse af bebyggelsen.

I forhold til byplanvedtægten er det vores opfattelse, at dispensation til udstykning vil kunne medføre en markant ændring af områdets ensartede bebyggelse, da der med en dispensation vil være åbnet op for enkeltstående salg af lejemål med henblik på nedrivning og opførelse af ejerboliger. Der er tale om, at en udstykning med henblik på modernisering og evt. salg markant vil forringe markedet for billige lejeboliger i Fredericia.

Lejernes LO har tilsendt en kopi af vores skrivelse til Beboerforeningen Hyrdevej 2-20 Fredericia

Endelig skal vi have kendskab til hvad der vil blive truffet i denne sag og forventer at modtage svar herpå når det foreligger.

Med venlig hilsen

Horsens den 20. november 2018

James Arbøl

Lejernes Landsorganisation Horsens afdeling.

Kontor: Hulvej 21 – 8700 Horsens