



DLG A.M.B.A
Vesterballevej 4
7000 Fredericia
Att; Ruddi Vestergaard Nielsen
rvn@dlg.dk

20-12-2018
Sags id.: 18/6764
Sagsbehandler:
Mette Schjødt

Afgørelse om at etablering af en lagerhal til kemikalier, Nordre Kobbelvej 10, 7000 Fredericia ikke medfører krav om miljøvurdering (VVM).

Fredericia Kommune har den 4. september 2018 modtaget en ansøgning om etablering af et midlertidigt lager til husdyrbrug relaterede produkter, herunder rengørings- og desinfektionsmidler, på Nordre Kobbelvej 10, 7000 Fredericia, matr. nr. 28c Fredericia. Lageret forventes anvendt i perioden 1. januar 2019 til primo 2020. Virksomheden skal drives af DLG A.M.B.A.

Afgørelse

Fredericia Kommune har på baggrund af en screening af det anmeldte projekt vurderet, at etableringen og driften af virksomheden ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven.

Gyldighed

Afgørelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Dog bortfalder den hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

I skal dog være opmærksomme på, at hvis afgørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, kan nævnet bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes, og nævnet kan påbyde et igangsat bygge- og anlægsarbejde standset.

Offentliggørelse

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering skal offentliggøres sammen med følgende oplysninger:

Ansøgning fra byherre (vedlagt som bilag)

Den trufne afgørelse med begrundelse (fremgår af afgørelsen samt screeningskemaet, som er vedlagt som bilag).

Offentliggørelsen skal ske umiddelbart efter, at afgørelsen er meddelt byherre.

Afgørelsen offentliggøres på DMA portalen (Digital Miljø Administration, dma.mst.dk) den 20. december 2018.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerådet, for så vidt angår retlige spørgsmål, af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse. Klagefristen udløber den 17. januar 2019.

Man klager via Klageportalen, som man finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom man plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal privatpersoner betale et gebyr på kr. 900 og virksomheder og organisationer kr. 1.800. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til hertil. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fredericia Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Høring af berørte myndigheder

Fredericia Kommune vurderer, at der ikke er berørte myndigheder. Der er således ikke foretaget en høring.

Partshøring

Et udkast til afgørelse blev sendt i høring hos DLG den 27. november 2018. DLG meddelte i mail af 27. november 2018, at de ikke har bemærkninger til udkastet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven)

Projektet er omfattet af Bilag 2, punkt 6.c) ”anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter” i miljøvurderingsloven.

Reglerne for offentliggørelse fremgår af § 36 i miljøvurderingsloven

Reglerne for gyldighed og klagenævnets mulighed for at stoppe bygge- og anlægsarbejde fremgår af §§ 39 og 53.

Reglerne for klage fremgår af §§ 49, 50, 51 og 52 i miljøvurderingsloven.

Reglerne for søgsmål fremgår af §54.

Begrundelse for afgørelsen

DLG A.M.BA har den 4. september 2018 sendt en ansøgning vedr. etablering af en lagervirksomhed til landbrugsprodukter mv. til Fredericia Kommune. Ansøgningen er suppleret med oplysninger den 2. oktober 2018 via Byg og Miljø, samt i mail af 24. oktober 2018 og mail af 21. november 2018.

Fredericia Kommune har på baggrund af det ansøgte projekt foretaget en screening af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Anlæggets karakteristika

Lageret etableres i en lejet bygning, der ud over lager til kemikalier også omfatter foder og andre produkter, samt mandskabsfaciliteter og kontor/administration. Bygningen udgør i alt 3.000 m², kemikalieoplaget ca. 450 m². Det maksimale oplag er ca. 271 m³. Kemikalierne opbevares i dunke fra 1-60 l, i tønder fra 210-240 l og palletanke fra 600-1.000 l.

Fredericia Kommune har vurderet, at oplaget af kemikalier er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, og miljøforholdene skal reguleres i en miljøgodkendelse. Der forekommer ikke processpildevand. Sanitært spildevand og regnvand kan tilsluttes det offentlige kloaksystem uden særlige vilkår for indholdsstoffer.

Anlæggets placering

Anlægget etableres på Nordre Kobbelvej, der ligger i erhvervsområde N.E.2B Vest for Treldevej. Området er udlagt til virksomheder i miljøklasse 4-5.

Ejendommen er omfattet af *Byplanvedtægt nr. 16 for et erhvervsområde imellem Treldevej, Nordre Ringvej, Egeskovvej og Ryttergrøften*, og områdets anvendelse fastlægges i henhold til § 2 til:
”Området må med nedenstående undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomheder, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv.....”

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning

Påvirkning af mennesker

Nærmeste boligområder er Boligområdet ved Ryeshøj, der ligger ca. 450 meter øst for virksomheden.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at etableringen og driften af virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støj, luftforurenings- eller lugtgener i omgivelserne eller ved forureningsfølsomme arealanvendelser.

Påvirkning af mennesker og samfundet ved uheld

Mulige uheld er relateret til håndtering af kemikalierne. Lagerhallen er indrettet med tæt belægning og uden gulvafløb. Der er mulighed for opsamling af spild i hallen.

Udearealer er befæstede, og det er muligt at inddæmme og opsamle spild før det løber i kloakken.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at aktiviteterne på virksomheden ikke giver anledning til at samfundet bliver udsat for væsentlig påvirkning som følge af uheld på virksomheden.

Påvirkning af vandmiljøet

Tag- og overfladevand ledes til det offentlige regnvandssystem uden særlige vilkår.

I de områder, hvor der håndteres kemikalier, vil miljøgodkendelsen indeholde vilkår for forebyggelse af uheld og afværgeforanstaltninger ved uheld, så det sikres, at der ikke udledes kemikalier med overfladevand til recipient.

Sanitært spildevand ledes til offentlig spildevandsledning. Vandet ledes ud i Lillebælt efter rensning på Fredericia Centralrenseanlæg.

Virksomheden ligger i et område uden drikkevandsinteresser.

Det er derfor Fredericia Kommunes vurdering, at etableringen og driften af virksomheden ikke giver anledning til væsentlige påvirkning af vandmiljøet.

Habitatområde, ramsarområde og fuglebeskyttelsesområde

Nærmeste EF-habitatområde er Røjle Klint og Kasmose skov, som ligger på Fyn i en afstand af godt 5 km fra projektområdet. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have en negativ indflydelse på de arter og naturområder, der udgør udpegningsgrundlaget for ovennævnte beskyttede områder.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring virksomheden.

Der er registreret Stor vandsalamander, Markfirben, Sydflagermus og Vandflagermus på arealet. Stor Vandsalamander lever nær vandhuller hvor de yngler. Markfirben foretrækker at opholde sig

på sydvendte sandede skrænter og flagermus yngler og overvintrer i træer eller hulheder i fx gamle bygninger. Da ingen af de nævnte faktorer umiddelbart er til stede på arealet, vurderes det at projektet ikke vil have negativ indflydelse på de nævnte bilag IV-arter og deres levesteder.

Screeningens konklusion

Det er Fredericia Kommunes vurdering, under hensyntagen til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, at etableringen af virksomheden ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Øvrige bemærkninger

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at de anmeldte aktiviteter ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Et anlæg kan være omfattet af miljøvurderingsloven samtidig med, at der skal gives tilladelse efter anden lovgivning. Gennemførelsen af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning af 4. september 2018, suppleret med oplysninger den 2. oktober 2018 via Byg og Miljø, samt i mail af 24. oktober 2018 og mail af 21. november 2018. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser et behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Yderligere oplysninger i sagen, kan fås ved henvendelse til Mette Schjødt, Fredericia Kommune, tlf.: 72107648.

Med venlig hilsen

Mette Schjødt

Bilag

Ansøgningskema fra Bygherre
Screeningskema udfyldt af Fredericia Kommune

Kopi til:

Jansen Ejendomme II A/S, Roskildevej 7, 7100 Vejle, att; Søren Jansen, sj@jansenejendomme.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dn@dn.dk
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, e-mail: fr@friluftsradet.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed. Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding, e-mail: sesyd@sst.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail post@sportsfiskerforbundet.dk,
lbt@sportsfiskerforbundet.dk og jka@sportsfiskerforbundet.dk.