

1.

Hørings svar, Sag nr.:18/6147, Dalegade 34

Det planlagte byggeri er på ingen måder søgt tilpasset området.

I selve lokalplanen i §1,

Formål,

som er en del af planens principper, står der at der skal opnås en god helhedsvirkning.

Sagsbehandleren skriver at de ikke vurderer at det ansøgte strider mod principperne i planen.

Det er efter min opfattelse en forkert tolkning.

Kommunen har lige så stor mulighed for at vurdere det modsatte, nemlig at det strider mod principperne i lokalplanen.

Hvis kommunen har noget som helst ønske om at bevare områdets karakter, bør de anvende lokalplanen restriktivt.

På lokalplanens side 2 kan I læse at redegørelsen også beskriver hensigten med at bevare helheden i området.

På lokalplanens forside er der et meget flot billede, som bl.a. er grundlag for de tanker der ligger bag formålsbestemmelsen.

2.

Det er meget fint at kunne se, helt præc. hvordan nr. 34 er tænkt for fremtiden.

Lokalplanens bestemmelser kan i jf. §4.1 give mindre væsentlige dispensationer til, under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Formålsparagraffen, kan I ikke dispensere fra, så rent faktisk burde sagen være afvist her.

I har i jeres skrivelse til os omtalt de utallige dispensationer projektet kræver, men på ingen måde omtalt, at bygningens samlede højde set fra gaden andrager 13,86 m.

I lokalplanen står der at en 2 ½ etages bygning må være op til 7,5 m !!!!

Da kvist og vinduesflader udgør en væsentlig del af tagfladen, skal tagetagen betragtes som 3. etage.

Det er facaden mod gaden der har betydning for helhedsindtrykket.

Jeg håber I kan se, at det er et rigtigt dårligt projekt, som på alle måder strider mod lokalplanens intentioner, og projektet bør derfor klart afvises.

3.

Min hustru og jeg købte for et årstid siden huset Dalegade 27.

Vi havde længe haft ønske om et byhus i det dejlige historiske område. Vi studerede lokalplanen meget grundigt, og mente vi her havde fundet et smukt gammelt hus i et område med en afklaret lokalplan, så vi kunne være sikker på at der ikke lige pludselig kom et byggeri der var ødelæggende for den særlige karakter området har.

Det vil vi gerne, i tillid til den beslutning, der politisk er truffet ved udarbejdelse af lokalplanen, bliver fastholdt.

Jeg vil meget anmode om, at denne sag kommer på fagudvalgets dagsorden, så jeg får en politisk afgørelse.

Hvis I, mod min forventning, giver tilladelse til projektet, skal jeg anmode om, at jeres afgørelse får opsættende virkning, så jeg får mulighed for at påklage afgørelsen.

Klagevejledning udbedes.

m.v.h.

Jens Bjerregaard

Dalegade 27

Tlf. 23442601 e-mail ingerogjens2@gmail.com

