

Til By- og Planudvalget, Fredericia

Kommentarer til den ønskede lokalplan på Nørrebrogade 109, Fredericia.

Vi sigter efter en varieret lejersammensætning i et arkitektonisk flot teglbyggeri.

Byggeriet vil løfte hele området og være et væsentligt flottere Fredericiansk udstillingsvindue for elever, lærere, beboere, forbipasserende og gæster i området omkring Fredericia Gymnasium, Nørrebrogade, Egumvej mfl.

Byggeriet vil i særdeleshed være en bedre promovning for fremtidige mulige beboere i Fredericia, som f.eks. gymnasieeleverne. De unge mennesker, deres forældre og lærere som kommer på gymnasiet hver eneste dag, vil komme til at forbinde området med noget helt andet, end hvad det er i dag.

For at gøre lejlighederne attraktive - og specielt også for at kunne tilbyde attraktive boliger til de "ældre" lejere, så er det vigtigt med elevator i ejendommene. Ældre ønsker ofte ikke at bo i stueetagen pga. utryghed i forbindelse med risiko for indbrud, samtidig kan det være upraktisk og svært for dem, at komme længere op i ejendommen, hvis der ikke er elevator.

Børnefamilier og handicappede vil også have stor gavn af elevator.

En investering i flot teglbyggeri med elevator kræver højde, for at kunne tjene sig hjem. Derfor ønsker vi hhv. 4 etager mod Thriges vej og 5 etager mod Nørrebrogade.

Vi håber I kan se potentialet i vores projekt.

Med Venlig Hilsen



Steen Due

Ejer, JS BOLIG A/S