

Notat internt

Dato: 25. februar 2019
Sags: 19010
Side: 1 / 3

Nørrebrogade 109, Fredericia, arkitektonisk motivation

Projektet tager arkitektonisk afsæt i konteksten, udviklingspotentialet i området samt den forventede efterspørgsel fra de kommende beboere.

Kontaktperson:
T: +45 79 43 34 32
M: +45 26 23 41 11
E: ajo@rum.as

Plangrundlag

Projektgrunden er omfattet af en ældre Lokalplan 16A fra 1996, der udpeger området til erhvervsområde.

Kommuneplanen, afsnit N.BE.1 fra 2017 udpeger området til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Området er udset som fremtidigt byomdannelsesområde.

RUM as
www.rumarkitektur.dk
info@rumarkitektur.dk
T: +45 79 43 34 00

Emil Møllers Gade 41B
DK- 8700 Horsens

CVR 21 78 00 49

Konteksten

Projektet opføres på grunden, hvor der tidligere har ligget vognmandsvirksomhed. Området er præget af stor variation i den arkitektoniske kontekst.

Mod syd ligger de karakteristiske etageboliger på Fr. Hansens Allé/Egumvej i 3 etager med høj stueetage og høj tagkonstruktion. Facadematerialerne er rød tegl, rød vingetegl, pudsede altanforplader samt hvide vinduer.

Mod øst ligger Fredericia Gymnasium, der fremstår som en modernistisk bygning i ét hhv. 2 plan. Facaderne er beklædte med lys og gyldent plademateriale. Gymnasiets idrætshal fremstår i lys beton i 2-3 etager og giver direkte adgang til sportsbaner mod nord. Gymnasiet disponerer endvidere over nærmeste nabogrund mod syd i forhold til Nørrebrogade 109. Grunden anvendes som parkering for Gymnasiet.

Nord og vest for projektgrunden ligger et ældre udbygget industriområde, der er udpeget til fremtidigt byudviklingsområde.

Området trafikbetjenes primært af Nørrebrogade samt de mindre veje Thrigesvej, Egumvej og Johs Jensens Allé. Der kører desuden busser på Nørrebrogade.

Udviklingspotentialet

Industriområdet ligger omkranset af jernbane mod vest samt boliger og institution (Gymnasium) på de øvrige sider. Der er ingen tvivl om at området rummer et stort potentiale for fremtidig byudvikling. Udviklingsmulighederne for erhvervsfunktioner er relativt begrænsede pga. miljøforhold. Projektgrunden ligger i den mest bynære ende af området og knytter an til den eksisterende boligbebyggelse.

Efterspørgslen

Det er JS Boligs vurdering, at der vil være efterspørgsel efter en varieret sammensætning af gode familie-, ældre-, ungdoms- og alm lejeboliger med tilhørende opholdsarealer.

Arkitekturen

JS Bolig ønsker at efterkomme efterspørgslen, ved at opføre et byggeri i nutidig arkitektonisk stil, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses og spiller sammen med de eksisterende bygninger i området.

Dette sker ved at tage følgende værktøjer og metoder i brug:

- bygningskroppene struktureres, så de forstærker den bymæssige karakter langs Thrigesvej og Nørrebrogade ved hjælp af karré struktur og volumen.
- projektet danner en naturlig fortsættelse og afrunding af eksisterende bebyggelse på Fr. Hansens Alle/Egumvej og afslutter ligeledes med en karré inspireret bebyggelse mod Nørrebrogade
- projektet er nedskalaret ved hjælp af lodret opdeling for at imødegå lange monotone horisontale facadeforløb.
- materialeholdningen understøtter skaleringen ved at være differentieret i farve og tekstur.
- øverste etage mod Nørrebrogade er tilbagetrukket for at nedskalere højden og give et skift i materialevalg
- det grønne område mod syd forstærkes og videreføres ind i projektet i form af attraktive solbelyste opholdsarealer samt de nødvendige parkeringsfaciliteter
- mod Nørrebrogade øges bygningshøjden til 5 etager pga. den støjafskærmende virkning og ønsket om variation i bygningshøjden
- bygningerne opføres med teglfacader, samt mindre partier i plade og puds. Materialevalget er identisk med den grundlæggende materialeholdning i området.
- der forventes ikke væsentlige skygge- eller indbliksgener ift. naboer pga. de naturlige afstandsforhold.
- Bygningsstrukturen øger robustheden i forhold til en evt. etapeopdeling.

Vh

Anders Johansen

