

NØRREBROGADE 109 FREDERICIA

76 nye centralt beliggende lejligheder



SITE FOTOS



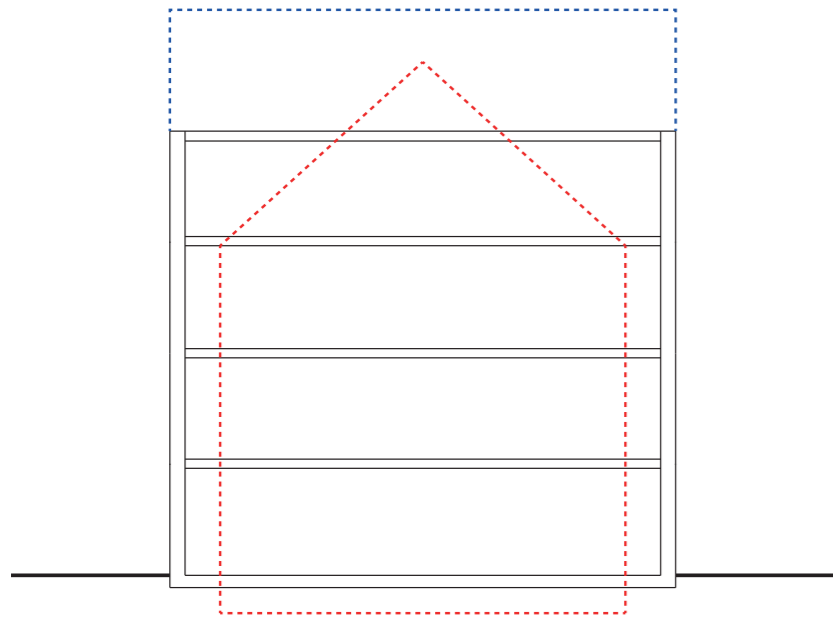
rum

KONTEKST BEBYGGELSE

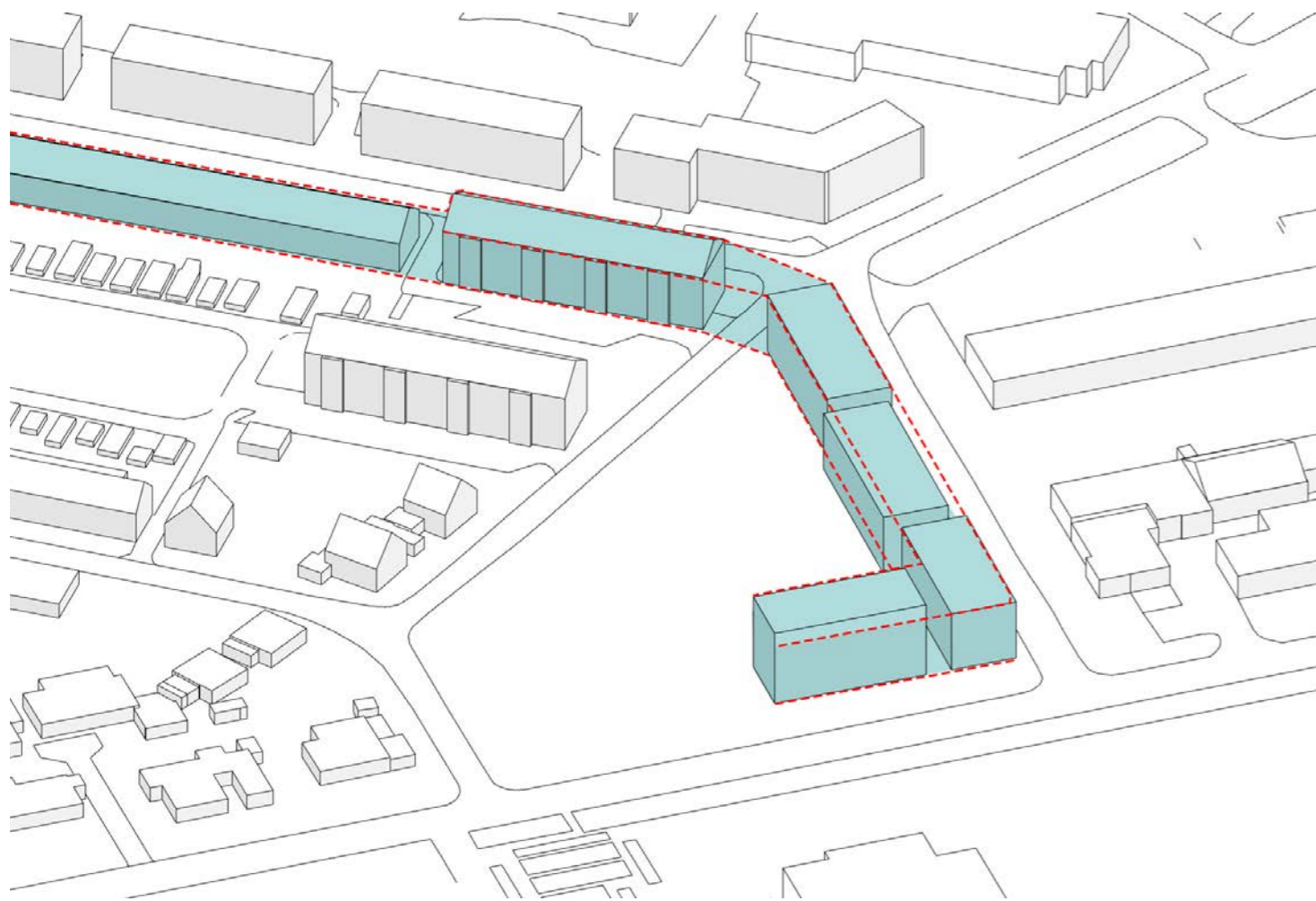


rum

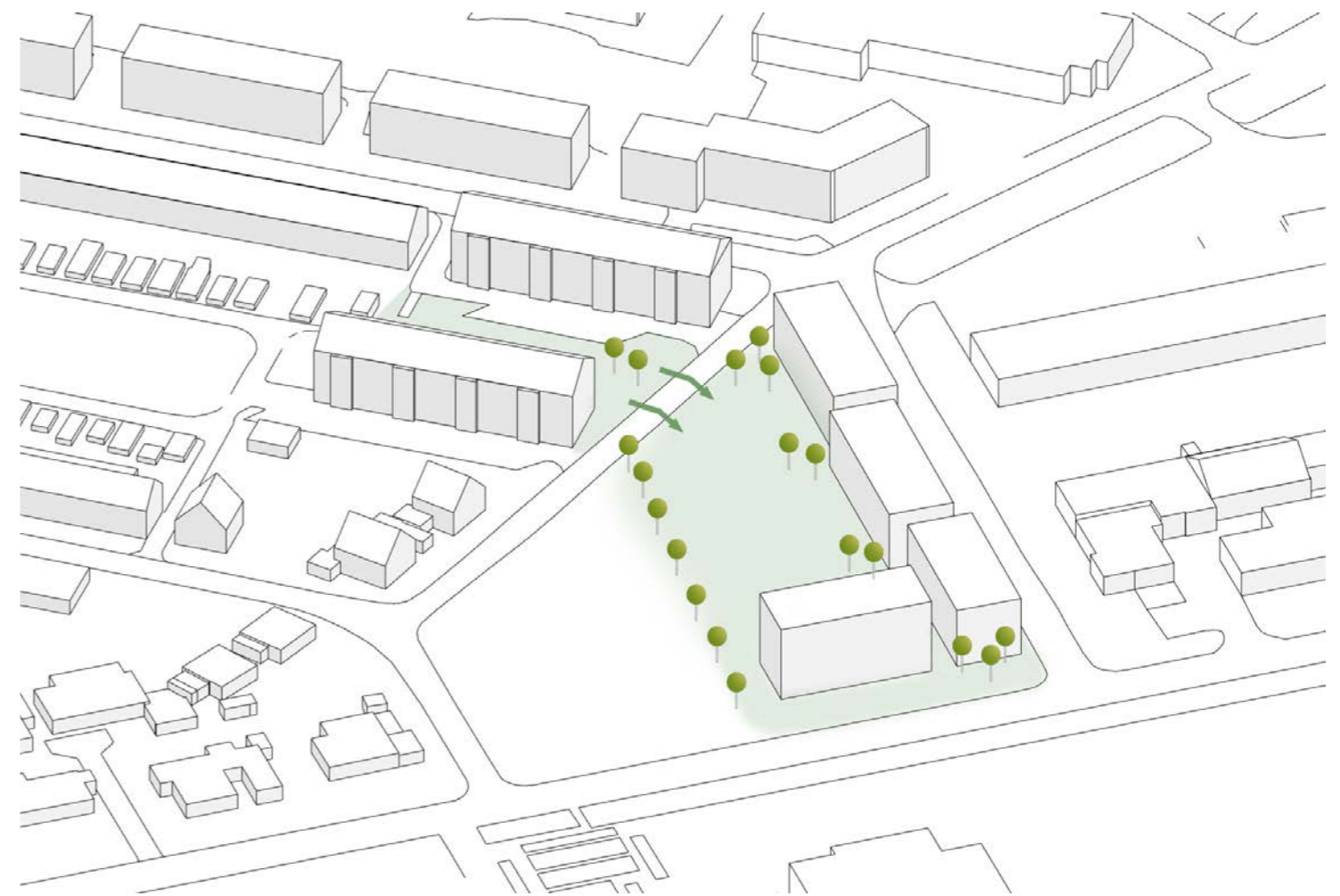
KONCEPT



NY BEBYGGELSE SAMMENLIGNET MED EGUMVEJ 31 (RØD) OG 5. SAL MOD NØRREBROGADE (BLÅ)



KARRÉN FORTSÆTTES FRA EGUMVEJ 31 OG BRYDES NED TIL MINDRE HUSE



DET GRØNNE OMRÅDE FORTSÆTTES IND I 'GÅRDRUMMET'



Arealopgørelse



Grundareal:	5.259 m ²
Blok 1:	1.632 m ²
Blok 2:	1.632 m ²
Blok 3:	1.352 m ²
Blok 4:	1.690 m ²

Samlet: 6.306 m²

Bebyggelsesprocent: 120 %

Antal boliger(40-120 m²): 76 stk.

Antal p-pladser: 76 stk.

Opholdsareal: 1.577 m²

Fælles miljøstation

Nørrebrogade

Eksisterende fortovej

7000br

Nørrebrogade

Johs. Jensens Allé
7000aa

FACADER



Tagterrasser

Altaner m.
skærmvæg

Indgang/
opgang

Hegn/skel

rum

VISUALISERING



rum

REFERENCER



FORSKYDNING OG OPHOLD I FACADE NEDBRYDER SKALA.
TEGLSTENSFACADE OG VARIATIONER HERAF

BEGRØNNEDE CYKELSKURE OG GRØNNE OPHOLDSOMRÅDER

rum