



Bilag 3

Hvidbog for tillæg til Planstrategi 2019

Samlede bemærkninger til
tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune

Teknik & Miljø
30. august 2019
Sags-ID: 19/4292
Sagsbehandler:
Marianne Bay Andersen



Haderslev Stift, v. Maria Halken Linemann

Fra: [Haderslev Stift](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: [Erritsø Sogns Menighedsråd \(7913\)](#); [Fredericia Provsti](#)
Emne: Til Fredericia Kommune vedr. Tillæg til Planstrategi for Fredericia Kommune, udviklingsområde ved Sønderlø (STPR F2: 546076)
Dato: 4. juli 2019 10:30:39
Vedhæftede filer: [2158fb76605b49c2af025b062a2f2acf.png](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Haderslev Stift har modtaget forslag til tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune. Stiftsøvrigheden har vurderet, at projektet ikke berører Erritsø kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod projektet. Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Erritsø kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af projektet, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

MEDVENLIGHILSEN
MARIAHALKENLINEMANN
HADERSLEVSTIFTSEKRETARIAT



RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596

Til: Aalborg Stift (KMAAL@KM.DK)
Fra: noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)
Titel: Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplanstrategi, Tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune i Fredericia kommune
E-mailtitel: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplanstrategi null Tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune i Fredericia kommune
Sendt: 28-06-2019 02:10

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9647579

Kommune: Fredericia

Plantype: kommuneplanstrategi

Planstatus: forslag

Plannavn: Tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune

Forslagsdato: 17-06-2019

Startdato for høringsperiode: 28-06-2019

Slutdato for høringsperiode: 25-08-2019

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/70_9647579_1561635203335.pdf

Planen er sendt i forslag.



Vejdirektoratet, v. Lene Dalgaard Stenderup

Fra: [Lene Dalgaard Stenderup](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: [planloven@erst.dk](#); [Marianne Bay Andersen](#); [Ole Britton Rasmussen](#); [Ole Svendsen](#); [Mette Bentzen](#)
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029
Dato: 12. juli 2019 13:36:45
Vedhæftede filer: [image001.aif](#)
[Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr.pdf](#)

Til Fredericia Kommune

Vedhæftet er Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029.

Såfremt bemærkningerne giver anledning til spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede sagsbehandler.

Erhvervsstyrelsen er sat cc på denne mail til orientering.

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup

Landinspektør

Planlægning og Myndighed (Middelfart)



Teglgårdsparken 102

5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333

Direkte +45 7244 2746

lds@vd.dk

[vejdirektoratet.dk](#)

Vejdirektoratet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores privatlivspolitik på [vejdirektoratet.dk](#).

Hvis du sender følsomme oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](#) eller [virk.dk](#).

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Dato 12. juli 2019
Sagsbehandler Lene Dalgaard Stenderup
Mail lds@vd.dk
Telefon +45 7244 2746
Dokument 19/08041-6
Side 1/2

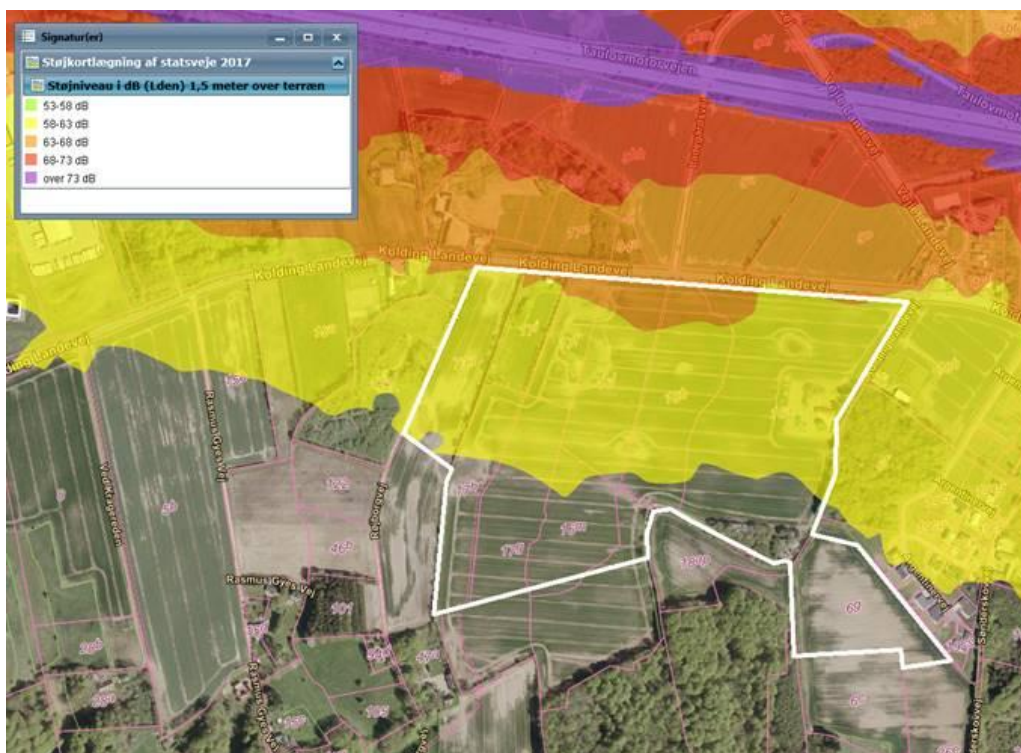
Sendt med mail til: kommunen@fredericia.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029

Vejdirektoratet har den 28. juni 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Fredericia Kommunes offentliggørelse af tillæg til Planstrategi 2019 og forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029. Tillæggene er i offentlig høring i perioden frem til den 25. august 2019.

Tillæggene skal begge være med til at skabe plangrundlaget for et nyt boligområde ved Sønder-skov.

Området er påvirket af støj fra motorvejen E20.



Hvid streg er en løs markering af området

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevne bemærkninger til tillæggene.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Erhvervsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse til forslaget til kommuneplantillæg i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

I forbindelse med høring af Vejdirektoratet ved udarbejdelse af miljøvurdering for området, samt i forbindelse med høring af Planstrategi 2019 har Vejdirektoratet udtalt sig om dette ønske om boliger ved Sønderskov.

Vejdirektoratet henviser til bemærkningerne i de tidligere fremsendte udtalelser af 27. maj 2019 og 2. juli 2019.

Det er Vejdirektoratet foreløbige vurdering, at væsentlige dele af området er påvirket af støj i en sådan grad, at der ikke indenfor området kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, der kan bringe støjniveauet under de vejledende støjgrænser. På den baggrund kan vi oplyse, at vi fortsat overvejer om udlæg af et nyt boligområde i kommuneplanen ved Sønderskov vil være i direkte strid med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" afsnit 4.2.7.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2746 eller på e-mail lds@vd.dk.

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup
Landinspektør

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail planloven@erst.dk



Banedanmark, v. Christian Granzow Holm

Fra: [Christian Granzow Holm \(CGHL\)](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Vedr. fremlagte tillæg til Planstrategi 2019, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1256667)
Dato: 15. juli 2019 09:40:00
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

Til Fredericia Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte tillæg til Planstrategi 2019 for "Udviklingsområde i kystnærhedszonen".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studertermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk



Anton Vestergaard

Fra: [Anton Vestergaard](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: planloven@erst.dk
Emne: Indsigelse vedr. sag 19/4292 - Kommuneplanforslag nr. 10
Dato: 25. august 2019 17:21:47
Vedhæftede filer: [Indsigelse.docx](#)

Hermed indsigelse vedr. ovennævnte plan.

Samt et alternativt forslag til et nyt boligområde på samme størrelse.

Et boligområde vil medføre krav om støjvolde, så de åbne vider med udsigt til smukke skovbryn vil forsvinde.

Der vil være behov for meget høje støjvolde, da motorvejen på denne strækning er højt beliggende.

Der er behov for åbent land langs Kolding Landevej på hele strækningen fra Snoghøj til Skærbækvej.

Erhvervsbyggeri på nord for Kolding Landevej vil med tiden kunne udvikle sig til erhvervsslum med forfaldne bygninger, trådhegn og lastbiler m.m..

Der bør etableres afskærmende plantning på minimum 50 meters bredde, så der fremover dannes en visuel barriere mellem det smukke åbne landskab og erhvervsområdet.

Med venlig hilsen

Anton Vestergaard

**Anton Vestergaard
Røjborgvej 30**

7000 Fredericia

Indsigelse mod

Tillæg til Planstrategi 2019 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 –

**Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017- 2029 for
Fredericia Kommune (Udviklingsområde ved Sønderskov)**

**Indsigelse mod etablering af nyt stort boligområde i et bevaringsværdigt landskab
i kystnærhedszone ved Sønderskov.**



**Her ses det åbne landskab fra Kolding Landevej når man når fri af de sidste
villabebyggelser ved Argentinervej på vej mod Kolding.**



Her ses det smukke åbne landskab med levende hegn hvor Røjborgvej udmunder i Kolding Landevej.

Et smukt og karakteristisk dansk landskab og oven i købet forskønnet efter nedtagelse af højspændingsmaster og-ledninger.



Her ses det tidligere trache´ for højspændingsledninger. Hvor det levende hegn er lavest stod der en højspændingsmast. Nu er ledningerne og masterne fjernet.

Forskønnelsen af det bevaringsværdige landskab var et projekt til flere hundrede millioner kroner, der blev udført i 2014.

Lad os nyde synet. Os der bor i området. Alle der færdes på Kolding Landevej i dagligdagen. De mange turister, der kører vejen forbi i bil eller på cykel.



Alternativt forslag til boligområde ved Skærbæk med mange indlysende fordele.

- **Mindre støjbelastet.**
- **Tæt ved skole, børnehave. Idrætsanlæg og dagligvarebutikker**
- **Stiforbindelse til Tauov, hvor der er togforbindelse i alle retninger**
- **Mulighed for et endnu større volumen**
- **Bedre mulighed for at nå motorvejstilkørsel i alle retninger**
- **Området kan gøres "lækkert" ved at foretage pionerplantninger**

Anton Vestergaard.