

Bemærkninger til forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 - Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderkovområdet

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Energinet Eltransmission	2
2. Haderslev Stift	5
3. Vejdirektoratet	6
4. Jakob Nielsen	9
5. Tove og Preben Thorsen	11
6. Anton Vestergaard	13

Ole Britton Rasmussen

Fra: 3.parter <3.parter@energinet.dk>
Sendt: 9. juli 2019 14:18
Til: kommunen
Cc: Rasmus Rytter Akin; Thomas Rask Eriksen; Dorte Udengaard Hansen; Bolette Helms Skieller; Anne Kjølhede Revald
Emne: HØRINGSSVAR fra Eltransmission A/S til Fredericia Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017-2029 (19/05057)
Vedhæftede filer: Message.pdf; Forslag til Kommuneplantillæg 10 Landskabsinteres.pdf; Tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommun.pdf; SV: Høring af berørte myndigheder i forbindelse med miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 10 – Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017–2029 for Fredericia Kommune; Pas på ledningerne og livet.pdf

Til Fredericia Kommune.

Energinet Eltransmission A/S har modtaget brev om, at forslag til "kommuneplantillæg nr. 10 - Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til kommuneplan 2017-2029" er i høring, idet Energinet har en ejendom som ligger indenfor planområdet, eller tæt derved.

Det fremgår, at kommuneplantillæggets formål er, at muliggøre, at et afgrænset areal ved Sønderkov efterfølgende vil blive kommuneplanlagt som udviklingsområde til byudvikling (boligområde).

Høringsfristen er den 25. august 2019.

Energinet har tidligere svaret på forhøringen for samme, se vedhæftede mail 'SV_ Høring af berørte myndigheder i forbindelse med miljøvur...msg'.

Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde forsynings sikkerheden og ejer således eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Energi-, forsynings- og klimaministereren.

Høringsvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" se evt. dokumentet her: https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/media/publikation/oversigt_Over_nationale_interesser_i_kommuneplanlægning.pdf.

Bemærkninger

Eltransmissions elanlæg:

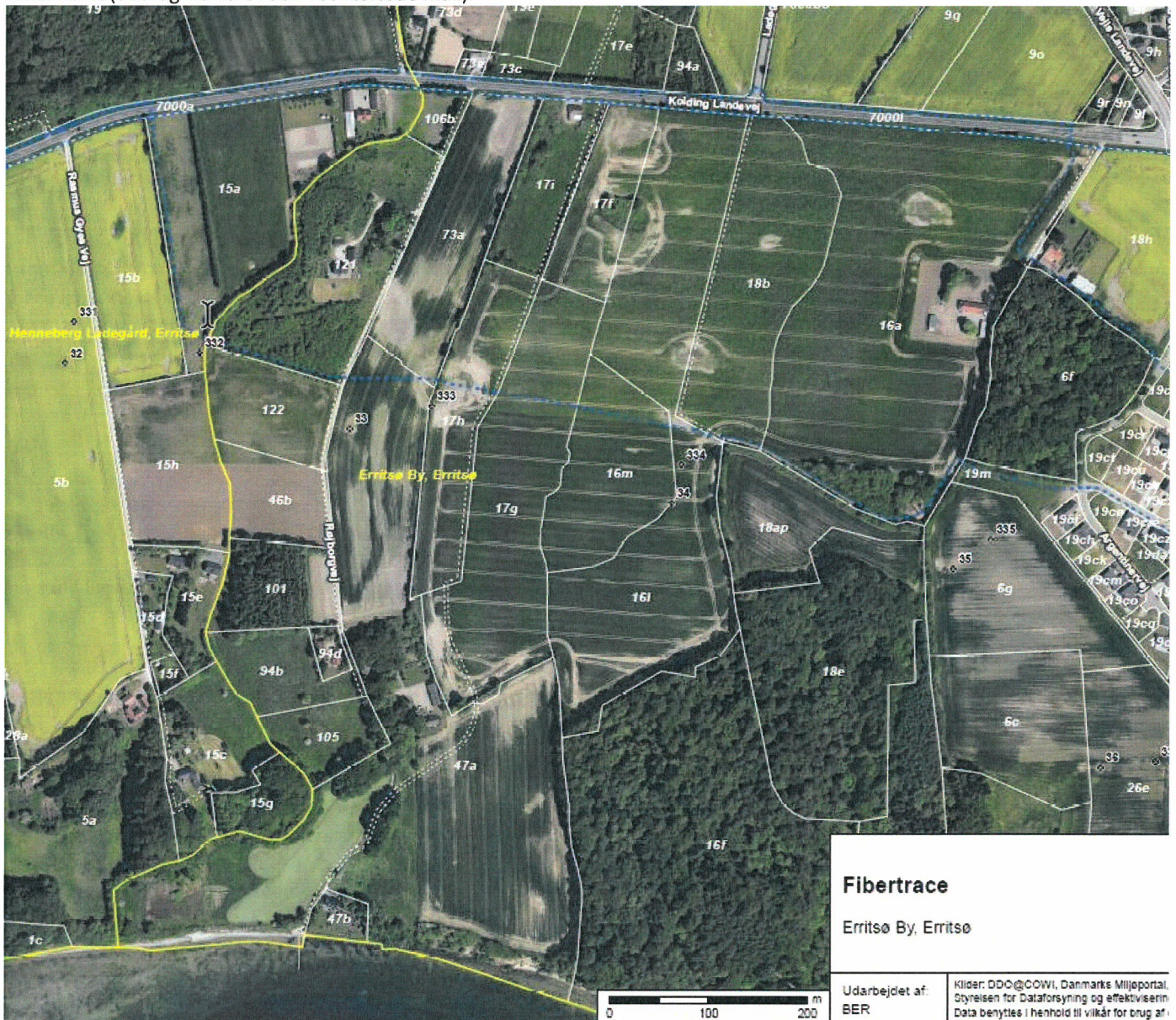
Jeg kan oplyse, at Eltransmission ikke er ejer af nogen ejendom(me) inden for planområdet, som er omfattet af kommuneplantillæg nr. 10 - Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til kommuneplan 2017-2029, men henvise til Eltransmissions tidligere fremsendte høringssvar, se den vedhæftede mail 'SV_ Høring af berørte myndigheder i forbindelse med miljøvur...msg', hvori det er beskrevet at Eltransmission har lyslederkabler samt efterladte restfundamenter i planområdet.

Servitut:

Eltransmissions lyslederkabler er sikret ved tinglyst servitut. Se den vedhæftede mail hvori servitutten kan ses. Af servitutten fremgår bl.a., at Eltransmission til enhver tid har ret til uhindret adgang til kabler og kabelrør samt at den nødvendige sikkerhedsmargin udgør 50 cm, og jorden omkring kabelrørerne kan frit bearbejdes med markredskaber, der ikke går dybere end 60 cm. Ved arbejde i nærheden af kabelrørerne i større dybde, fx grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbudne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kabelrør, skal arbejdet anmeldes til Eltransmission i så god tid som muligt forinden arbejdet påbegyndes, dog mindst 5 arbejdsdage.

Det anbefales, at Eltransmissions lyslederkabler fremgår i kommuneplantillægget og vises i kortmateriale.

Kortudsnit (uddrag fra kort i den vedhæftede mail):



LER:

Entreprenøren har pligt til at forespørge i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves, i jorden.

Vi imødeser kvittering for modtagelsen af nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 19/05057.

Bilag:

- Høringsvar til forhøring, mail 'SV_ Høring af berørte myndigheder i forbindelse med miljøvur...msg' (incl. kort, servitut og dwg-fil).

Venlig hilsen

Gitte Madsen

Elteknisk konsulent

Arealer og Rettigheder, Team 3. parter - El

+4570220275

3.parter@energinet.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [<mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk>]

Sendt: 28. juni 2019 10:32

Til: Energinet <info@energinet.dk>

Emne: Fredericia Kommune Forslag til Tillæg nr Kommuneplantillæg nr. 10 - L

[Ref.nr.=7f092e4dc4d74d4d960a44a0776730d3]

Emne: Fredericia Kommune Forslag til Tillæg nr Kommuneplantillæg nr. 10 - L Automatisk videresendt Meddelelse fra Digital Post Afsender af meddelelsen: Fredericia Kommune Meddelelsen blev modtaget: 28-06/2019 KL 10.23 Videresendt fra postkasse tilhørende CVR-nr:28980671 Energinet.dk Oprindelig meddelelse fremgår nedenfor

Du har fået vedlagte besked.

Ole Britton Rasmussen

Fra: Haderslev Stift <KMHAD@KM.DK>
Sendt: 5. juli 2019 13:31
Til: kommunen
Cc: Fredericia Provsti; Erritsø Sogns Menighedsråd (7913)
Emne: Til Fredericia Kommune vedr. kommuneplantillæg nr. 10 Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune (STPR F2: 548158)
Vedhæftede filer: Aktilag, id nr 538590 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for kommuneplantillæg, Kommuneplantillæg nr. 10 Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune i Fredericia kommune.pdf; Signaturbevis.txt

Haderslev Stift har modtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 10 Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune.

Stiftsøvrigheden har vurderet, at planforslaget ikke berører Erritsø kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Erritsø kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af planforslaget, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

MEDVENLIGHILSEN
MARIAHALKENLINEMANN
HADERSLEVSTIFTSEKRETARIAT



HADERSLEV STIFT

RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596

Ole Britton Rasmussen

Fra: Lene Dalgaard Stenderup <lds@vd.dk>
Sendt: 12. juli 2019 13:36
Til: kommunen
Cc: planloven@erst.dk; Marianne Bay Andersen; Ole Britton Rasmussen; Ole Svendsen; Mette Bentzen
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029
Vedhæftede filer: Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr.pdf

Til Fredericia Kommune

Vedhæftet er Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029.

Såfremt bemærkningerne giver anledning til spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede sagsbehandler.

Erhvervsstyrelsen er sat cc på denne mail til orientering.

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup
Landinspektør
Planlægning og Myndighed (Middelfart)



Teglgårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2746

lds@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Vejdirektoratet er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores privatlivspolitik på vejdirektoratet.dk. Hvis du sender følsomme oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Dato 12. juli 2019
Sagsbehandler Lene Dalgaard Stenderup
Mail lds@vd.dk
Telefon +45 7244 2746
Dokument 19/08041-6
Side 1/2

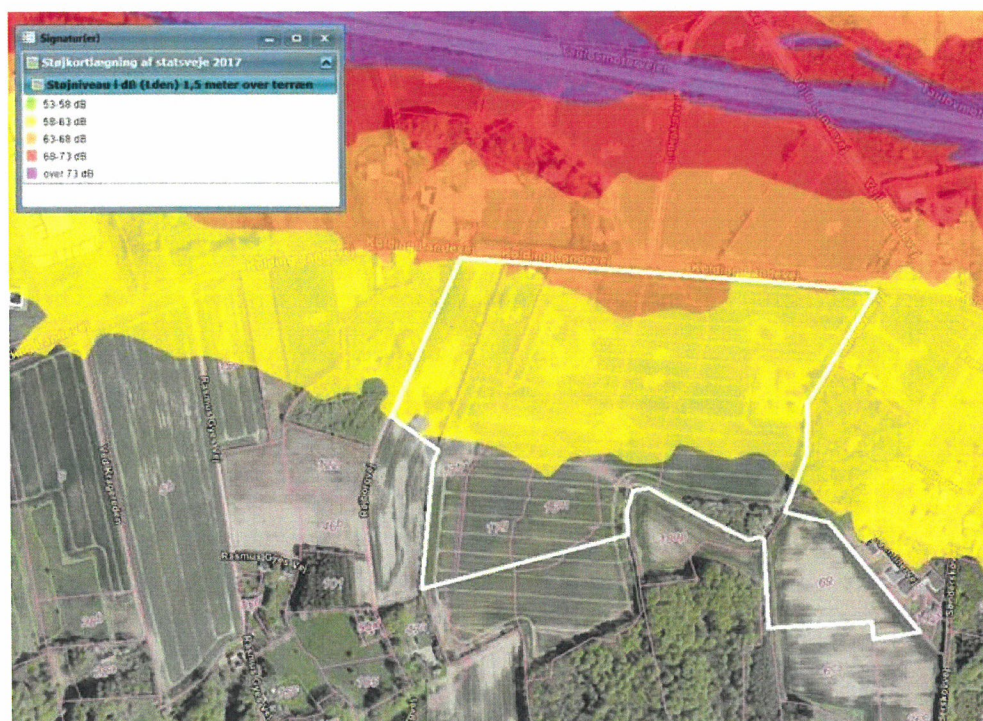
Sendt med mail til: kommunen@fredericia.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Fredericia Kommunes tillæg til Planstrategi 2019 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029

Vejdirektoratet har den 28. juni 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Fredericia Kommunes offentliggørelse af tillæg til Planstrategi 2019 og forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017-2029. Tillæggene er i offentlig høring i perioden frem til den 25. august 2019.

Tillæggene skal begge være med til at skabe plangrundlaget for et nyt boligområde ved Sønder-skov.

Området er påvirket af støj fra motorvejen E20.



Hvid streg er en løs markering af området

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevne bemærkninger til tillæggene.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Erhvervsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse til forslaget til kommuneplantillæg i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

I forbindelse med høring af Vejdirektoratet ved udarbejdelse af miljøvurdering for området, samt i forbindelse med høring af Planstrategi 2019 har Vejdirektoratet udtalt sig om dette ønske om boliger ved Sønderskov.

Vejdirektoratet henviser til bemærkningerne i de tidligere fremsendte udtalelser af 27. maj 2019 og 2. juli 2019.

Det er Vejdirektoratet foreløbige vurdering, at væsentlige dele af området er påvirket af støj i en sådan grad, at der ikke indenfor området kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, der kan bringe støjniveauet under de vejledende støjgrænser. På den baggrund kan vi oplyse, at vi fortsat overvejer om udlæg af et nyt boligområde i kommuneplanen ved Sønderskov vil være i direkte strid med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" afsnit 4.2.7.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2746 eller på e-mail lds@vd.dk.

Venlig hilsen

Lene Dalgaard Stenderup
Landinspektør

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail planloven@erst.dk

Fra: Katrine Vils Raun <bogely31@gmail.com>
Sendt: 11. august 2019 16:09
Til: kommunen
Emne: Indsigelse vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Forslag til Tillæg til
Kommuneplantillæg nr. 10

-

Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017

-

2029

Byrådet i

Fredericia Kommune har den 17. juni 2019 vedtaget et forslag til
Kommuneplantillæg nr. 10

-

Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til
Kommuneplan
2017

-

2029

.

Planforslaget er offentliggjort den 28. juni 2019. Planforslaget er nu i 8 ugers offentlig høring i perioden til den 25. august 2019.

Du får dette brev fordi din ejendom ligger indenfor lokalplanområdet, eller tæt derved.

Til og med den 25. august 2019 har du mulighed for at komme med bemærkninger eller indsigelser til forslaget. Derefter tager Byrådet endelig stilling.

Du kan sende bemærkninger og indsigelser til forslaget til Fredericia Kommune, Plan og Arkitektur, Gothersgade 20, 7000 Fredericia eller mail: kommunen@fredericia.dk.

Kommuneplantillæg nr. 10 ophæver Sønderkovområdets geografiske udpegninger af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, samt af potentiel økologisk forbindelse, økologisk forbindelse og naturområder som en del af Grønt Danmarkskort.

F

ormålet med kommuneplantillæg nr. 10

-

Landskabsinteresser og Grønt

Danmarkskort er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderkov.

Udviklingsområdet er omfattet af Erhvervsstyrelsens forslag til landsplandirektiv for udvikli

ngsområder i kystnærhedszonen (januar 2019). Udpegnin

gen er blandt andet gjort betinget af, at områdets udpegninger af landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort (natur) ophæves ved en kommende kommuneplanlægning.

Udarbejdelse af kommuneplantillægget er de
rmed en af forudsætningerne

Til Frederica Kommune,

Jeg fremsender hermed min indsigelse mod "forslag til Tillæg nr. 10 -
Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017"

Jeg mener, at området vest for Argentinervej bør forblive ubebygget. Der er brug for større
åbne landskaber med skov, natur og landbrug omkring byen og ikke kun industri og beboelse.
Var det ikke muligt, at begynde at inddrage nogle af de gamle industriområder tættere på
byen, idrætsanlæg, skolerne mm., som man ser det blive gjort i andre store byer rundt i
Danmark. En del af industrien langs med snarelosevej ser efterhånden noget forladt ud og
området ligger centralt.

Jakob Nielsen
Rasmus Gyes Vej 31
Ladegårdskov
7000
Fredericia

[]

Ole Britton Rasmussen

Fra: Tove Thorsen <tove@limen.dk>
Sendt: 13. august 2019 15:23
Til: kommunen
Emne: emærkning til Tillæg til Kommuneplantillæg nr. 10
Vedhæftede filer: Bemærkning til Kommuneplantillæg nr. 10.pdf

Til Fredericia Kommune, Plan og Arkitektur

Hermed vores bemærkning til høringen vedr. det offentliggjorte forslag.

Håber det kan bruges positivt i projektet.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Tove og Preben Thorsen
Skovagervænget 5
7000 Fredericia
Mobil 40 46 69 58

Fredericia Kommune

Plan og Arkitektur

Fredericia d.14 august 2019

Bemærkning til "Tillæg til kommuneplantillæg nr. 10"

Hermed vores bemærkning til den offentliggjorte plan for området i og omkring Sønderskov.

Som ejere af en del af Sønderskov, ca. 13.645 m², Matrikel 19 bn. (markeret i nedenstående billede), vil vi gerne bakke positivt op om projektet. Vi kan i kommunens forslag, se at hensynet til natur og dyreliv vægter højt, hvorfor vi tilbyder, Fredericia Kommune at købe vores skov, så grønne områder kan bevares, og arealet kan bidrage til positivt til projektets gennemførelse.

Skoven har været i familiens eje i 2 generationer, og vi er i gang med planlægge et generationsskifte, hvorfor tidspunktet er det helt rigtige, hvis skoven kan bruges til andet formål.



Med venlig hilsen

Tove & Preben Thorsen

Skovagervænget 5

7000 Fredericia

Ole Britton Rasmussen

Fra: Anton Vestergaard <anton.vestergaard@profibermail.dk>
Sendt: 25. august 2019 17:22
Til: kommunen
Cc: planloven@erst.dk
Emne: Indsigelse vedr. sag 19/4292 - Kommuneplanforslag nr. 10
Vedhæftede filer: Indsigelse.docx

Hermed indsigelse vedr. ovennævnte plan.

Samt et alternativt forslag til et nyt boligområde på samme størrelse.

Et boligområde vil medføre krav om støjvolde, så de åbne vider med udsigt til smukke skovbryn vil forsvinde.

Der vil være behov for meget høje støjvolde, da motorvejen på denne strækning er højt beliggende.

Der er behov for åbent land langs Kolding Landevej på hele strækningen fra Snoghøj til Skærbækvej.

Erhvervsbyggeri på nord for Kolding Landevej vil med tiden kunne udvikle sig til erhvervsslum med forfaldne bygninger, trådhegn og lastbiler m.m..

Der bør etableres afskærmende plantning på minimum 50 meters bredde, så der fremover dannes en visuel barriere mellem det smukke åbne landskab og erhvervsområdet.

Med venlig hilsen
Anton Vestergaard

Anton Vestergaard
Røjborgvej 30

7000 Fredericia

Indsigelse mod

Tillæg til Planstrategi 2019 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 –

Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017- 2029 for Fredericia Kommune (Udviklingsområde ved Sønderskov)

Indsigelse mod etablering af nyt stort boligområde i et bevaringsværdigt landskab i kystnærhedszone ved Sønderskov.



Her ses det åbne landskab fra Kolding Landevej når man når fri af de sidste villabebyggelser ved Argentinervej på vej mod Kolding.



Her ses det smukke åbne landskab med levende hegn hvor Røjborgvej udmunder i Kolding Landevej.

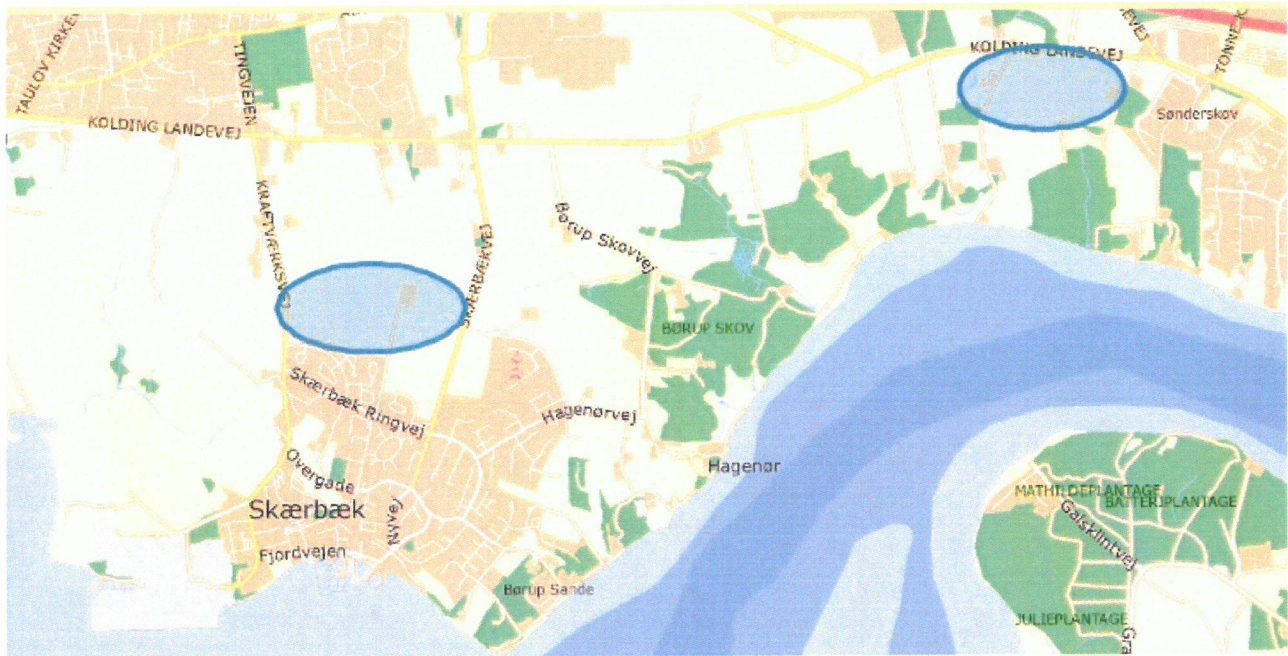
Et smukt og karakteristisk dansk landskab og oven i købet forskønnet efter nedtagelse af højspændingsmaster og-ledninger.



Her ses det tidligere trache´ for højspændingsledninger. Hvor det levende hegn er lavest stod der en højspændingsmast. Nu er ledningerne og masterne fjernet.

Forskønnelsen af det bevaringsværdige landskab var et projekt til flere hundrede millioner kroner, der blev udført i 2014.

Lad os nyde synet. Os der bor i området. Alle der færdes på Kolding Landevej i dagligdagen. De mange turister, der kører vejen forbi i bil eller på cykel.



Alternativt forslag til boligområde ved Skærbæk med mange indlysende fordele.

- **Mindre støjbelastet.**
- **Tæt ved skole, børnehave. Idrætsanlæg og dagligvarebutikker**
- **Stiforbindelse til Taulov, hvor der er togforbindelse i alle retninger**
- **Mulighed for et endnu større volumen**
- **Bedre mulighed for at nå motorvejstilkørsel i alle retninger**
- **Området kan gøres "lækkert" ved at foretage pionerplantninger**

Anton Vestergaard.