



Grundareal

Grundareal iht. BBR (2bs+2ig)	4565,00 m ²
Vejareal inkl. udlag	540,65 m ²
Grundareal - Vejareal	4024,35 m ²

Grundareal pr. bolig:

4024,35 m ²	8 boliger	503,04 m ²
------------------------	-----------	-----------------------

Grundareal pr. bolig > 400,00 m²

Boligareal

Ved kædohuse medregnes kun den del af udhuse og garager der overstiger 20 m² iht. BR18 §455 stk. 4

Ved tagelager er etagsarealet beregnet hvor et vandret plan 1,5 meter over gulv skærer med udvendig flade af tagkonstruktionen, iht. BR18 § 455 stk. 5

Bolig A

Slusetage	75,75 m ²
Tagelager	70,97 m ²
Udhus+garage - 20 m ²	19,45 m ²
I alt bolig A	166,17 m ²

Bolig B

Slusetage	69,95 m ²
Tagelager	60,37 m ²
Udhus+garage - 20 m ²	15,15 m ²
I alt bolig B	145,47 m ²

Samlet boligareal

Bolig A x 2	(166,17x2)	332,34 m ²
Bolig B x 6	(145,47x6)	872,82 m ²
I alt boligareal alle boliger		1205,16 m ²

Bebyggelsesprocent foreløbig

(1205,16 / 4565) * 100 = 26,40%

- SIGNATURFORKLARING**
- Eksisterende bygninger omruds
 - Matrikelskel
 - Forslag til landskabs afgrænsning
 - Forslag til afgrænsning af bebyggelse
 - Vejudlæg

Situationsplan Fremtidig
1 : 400

Gl. Færgevej, Fredericia
Forslag til ny tæt-lav bebyggelse
Situationsplan Fremtidig
billund/hansen arkitekter p/s

DATO: 31-07-2019



